



УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «СМАРТ Партнёр»



Ю.А.Некрасов

31.03.2026

**Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ Партнёр»**

**ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ)
SMARTPARTNER.BYN.2026.03**

Уведомление о рисках владельцев Токенов:

Цифровые знаки (Токены) (далее – Токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение Токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на Токены (в том числе в результате волатильности стоимости Токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «Файнекс» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с Токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «Файнекс» оказывает услуги по созданию и (или) размещению Токенов в интересах и за счет Заказчика, удовлетворение прав (требований) владельцев Токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика.

г. Минск, 2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Декларация «White paper» о создании и размещении цифровых знаков (Токенов) ООО «СМАРТ Партнёр» SMARTPARTNER.BYN.2026.03 (далее – «Декларация») создана в соответствии с главой 8 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных Наблюдательным советом Парка высоких технологий (далее – Правила).

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящей Декларации нижеприведенные термины и определения используются в следующих значениях:

виртуальный кошелек – программное или программно-техническое средство, предназначенное для хранения цифровых знаков (Токенов) и позволяющее его владельцу осуществлять операции с ними;

внутриплатформенные технические Токены (USD.fxc, EUR.fxc, BYN.fxc, RUB.fxc) – собственные цифровые знаки (Токены) Организатора ICO, используемые в качестве единицы расчета по сделкам с Токенами, совершаемым на Платформе, которые имеют фиксированную стоимость (номинал) и гарантируют владельцу право на возврат денежных средств, в которых они номинированы, в любой момент времени;

выпуск Токенов – процесс создания и размещения на Платформе Токенов Заказчика на согласованных Заказчиком и Организатором ICO условиях, определенных в заключенном между ними договоре и декларации «White paper»;

Декларация «White paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий условия размещения и обращения Токенов, сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять;

Заказчик – юридическое лицо (как резидент Республики Беларусь, в том числе резидент Парка высоких технологий Республики Беларусь (далее – ПВТ), так и нерезидент Республики Беларусь) или индивидуальный предприниматель – резидент ПВТ, получающий (-ее) услуги, связанные с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет;

инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке на Платформе Организатора ICO;

Организатор ICO – ООО «Файнекс», резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги;

Платформа – инвестиционная онлайн-криптоплатформа «Fainex.by», которая представляет собой веб-платформу (компьютерную программу, доступ к которой обеспечивается с использованием сети Интернет) для совершения операций с Токенами, позволяющая ее пользователям совершать сделки купли-продажи Токенов, обменивать один вид Токенов на другой, а также совершать

(осуществлять) иные сделки (операции) с Токенами в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Данный термин также применяется для обозначения мобильного приложения «Fainex», которое представляет собой программное обеспечение, выполняющее основные функции криптоплатформы «Fainex.by», но применяемое для использования на мобильных телефонах (смартфонах), планшетах и иных подобных мобильных устройствах;

размещение Токенов – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на передачу цифровых знаков (Токенов) их первым владельцем на условиях, определенных лицом, создавшим через резидента ПВТ такие цифровые знаки, в том числе в целях привлечения от первых владельцев белорусских рублей, иностранной валюты, электронных денег, цифровых знаков (Токенов) другого вида.

реестр блоков транзакций (блокчейн) (далее – блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях;

цифровой знак (Токен) (далее – Токен) – запись в блокчейне, иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца Токена прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

3. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

ООО «СМАРТ Партнер» работает на рынке лизинговых услуг более 10 лет. Компания уделяет большое внимание соблюдению принципов добросовестного поведения на финансовом рынке, за что высоко ценится ее клиентами и партнерами.

ООО «СМАРТ Партнер» специализируется на предоставлении услуг финансового лизинга автотранспорта, сельскохозяйственной техники для бытового применения, бытовой техники, а также строительной техники как для юридических, так и для физических лиц.

Квалифицированной командой сотрудников компании руководит директор, имеющий 30-летний опыт работы в банковской и финансовой сфере Республики Беларусь.

В июне 2025 года белорусское рейтинговое агентство «BIK Ratings» присвоило ООО «СМАРТ Партнер» рейтинг на уровне A reputation (репутация уровня выше среднего).

ООО «СМАРТ Партнер» имеет опыт выпуска облигаций, а также активно привлекает инвестиции путем выпуска Токенов. Общее количество выпусков на текущий момент составляет 50. Компанией полностью исполнены обязательства по 25 выпускам Токенов.

На текущий момент в обращении находятся 25 выпусков Токенов на общую сумму в эквиваленте 20,7 млн. белорусских рублей.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов

в общем объеме 1 500 000 (один миллион пятьсот) белорусских рублей планируется направить на текущую деятельность компании.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫПУСКА ТОКЕНОВ

4.1. Вид (валюта) выпуска Токенов

Токены, создаваемые и размещаемые в рамках настоящего выпуска Токенов, номинированы в BYN.fxс, имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов инвесторами.

4.2. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются Токены в количестве 150 000 (сто пятьдесят тысяч) единиц номиналом 10 (десять) BYN.fxс (эквивалент 10 (десять) белорусских рублей) в объеме 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) Белорусских рублей.

4.3. Способ размещения Токенов

Создание и размещение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов осуществляется Организатором ICO через Платформу путем открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика.

4.4. Период первичного размещения Токенов

Дата начала первичного размещения Токенов – **31.03.2026**.

Дата окончания первичного размещения Токенов – **01.01.2027**.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика силами и средствами Организатора ICO.

Заказчик вправе по согласованию с Организатором ICO продлить период первичного размещения Токенов. В этом случае Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов о намерении продлить дату окончания первичного размещения Токенов не менее, чем за 1 (один) календарный день до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком.

4.5. Период обращения Токенов

Дата начала обращения Токенов – **31.03.2026**.

Дата окончания обращения Токенов – **05.11.2028**.

Заказчик вправе сократить период обращения Токенов и осуществить досрочный выкуп Токенов у владельцев Токенов в полном объеме или частично. В этом случае Заказчик уведомляет Организатора ICO о намерении досрочно выкупить находящиеся в обращении Токены (или их часть) не менее, чем

за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного выкупа Токенов (или их части).

Инвесторы уведомляются о сокращении периода обращения Токенов (или их части) и осуществлении Заказчиком досрочного выкупа Токенов у владельцев Токенов не менее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дня до новой даты предполагаемого окончания обращения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токенов считается как два дня.

Досрочный выкуп Токенов может осуществляться не ранее даты истечения календарного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией.

4.6. Порядок приобретения Токенов инвесторами

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов с использованием личной учетной записи (аккаунта) и виртуального кошелька, открытого на Платформе в установленном порядке в соответствии с Договором, размещенным по адресу: <https://fainex.by/polzovatelskoe-soglashenie/>.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму в BYN.fxс путем их приобретения за белорусские рубли с учетом утвержденного Организатором ICO перечня тарифов, размещенного по адресу: <https://fainex.by/perechen-tarifov/>.

4.7. Цена Токенов при первичном размещении выпуска Токенов

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются по цене, равной номиналу Токена: 1 (один) Токен выпуска SMARTPARTNER.BYN.2026.03 = 10 (десять) BYN.fxс.

4.8. Основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся

Настоящей Декларацией «White paper» не устанавливаются основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся.

4.9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего выпуска Токенов установлен постоянный доход, начисляемый и выплачиваемый в BYN.fxс, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – процентный доход).

Ставка процентного дохода составляет – **19 (Девятнадцать)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в BYN.fxс;

исходя из номинального значения ставки процентного дохода за каждый день владения Токеном (ставка процентного дохода, годовых). При этом при

осуществлении операции по купле/продаже Токенов в рамках вторичного обращения начисление процентного дохода владельцу Токенов, осуществившему продажу Токенов, за дату, в которую была осуществлена сделка купли/продажи, не начисляется;

исходя из фактического количества дней в календарном году, в котором находится соответствующий период начисления процентного дохода (см. Таблицу 1) – 365 или 366 дней.

Сумма процентного дохода (СПД) определяется по следующей формуле:

$$\text{СПД} = \sum_{i=1}^{ДВ} \text{СТВ}_i \cdot \frac{\text{СД}}{100} \cdot \frac{1}{\text{КДГ}}$$

где:

СПД – сумма процентного дохода;

СД – ставка дохода в процентах за год;

ДВ – количество дней владения Токеном;

СТВ_i – сумма средств, инвестированных в Токены, за каждый день *i* в период [1; КДГ];

КДГ – количество дней в календарном году, в котором находится соответствующий период начисления процентного дохода – 365 (в високосном году – 366).

Размер процентного дохода, рассчитанный за каждый день владения Токеном в соответствующем периоде начисления процентного дохода, суммируется. Округление общей суммы начисленного процентного дохода в соответствующем периоде начисления процентного дохода осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – (номинал вида валюты, соответствующего виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов), дробная часть – (разменная часть вида валюты, соответствующей виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов (центы, копейки, евроценты и т.д.)).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Начисление и выплата процентного дохода владельцам Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов производится ежемесячно в соответствии с графиком, представленным в Таблице 1.

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

Таблица 1. График начисления и выплаты процентного дохода по Токенам

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
1.	31.03.2026	31.03.2026	05.04.2026	10.04.2026
2.	01.04.2026	30.04.2026	05.05.2026	10.05.2026
3.	01.05.2026	31.05.2026	05.06.2026	10.06.2026
4.	01.06.2026	30.06.2026	05.07.2026	10.07.2026
5.	01.07.2026	31.07.2026	05.08.2026	10.08.2026
6.	01.08.2026	31.08.2026	05.09.2026	10.09.2026
7.	01.09.2026	30.09.2026	05.10.2026	10.10.2026
8.	01.10.2026	31.10.2026	05.11.2026	10.11.2026
9.	01.11.2026	30.11.2026	05.12.2026	10.12.2026
10.	01.12.2026	31.12.2026	05.01.2027	10.01.2027
11.	01.01.2027	31.01.2027	05.02.2027	10.02.2027
12.	01.02.2027	28.02.2027	05.03.2027	10.03.2027
13.	01.03.2027	31.03.2027	05.04.2027	10.04.2027
14.	01.04.2027	30.04.2027	05.05.2027	10.05.2027
15.	01.05.2027	31.05.2027	05.06.2027	10.06.2027
16.	01.06.2027	30.06.2027	05.07.2027	10.07.2027
17.	01.07.2027	31.07.2027	05.08.2027	10.08.2027
18.	01.08.2027	31.08.2027	05.09.2027	10.09.2027
19.	01.09.2027	30.09.2027	05.10.2027	10.10.2027
20.	01.10.2027	31.10.2027	05.11.2027	10.11.2027
21.	01.11.2027	30.11.2027	05.12.2027	10.12.2027
22.	01.12.2027	31.12.2027	05.01.2028	10.01.2028
23.	01.01.2028	31.01.2028	05.02.2028	10.02.2028
24.	01.02.2028	29.02.2028	05.03.2028	10.03.2028
25.	01.03.2028	09.03.2028	05.03.2028	10.03.2028
26.	01.04.2028	30.04.2028	05.04.2028	10.04.2028
27.	01.05.2028	31.05.2028	05.06.2028	10.06.2028
28.	01.06.2028	30.06.2028	05.07.2028	10.07.2028
29.	01.07.2028	31.07.2028	05.08.2028	10.08.2028
30.	01.08.2028	31.08.2028	05.09.2028	10.09.2028
31.	01.09.2028	30.09.2028	05.10.2028	10.10.2028
32.	01.10.2028	31.10.2028	05.11.2028	10.11.2028
33.	01.11.2028	05.11.2028	06.11.2028	11.11.2028

Начисление процентного дохода осуществляется владельцам Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 даты окончания периода начисления дохода.

Выплата процентного дохода владельцам Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxs. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет

Организатор ICO по поручению Заказчика.

В случаях, когда дата окончания периода выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день¹, фактическая выплата процентного дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случаях нарушения Заказчиком сроков обеспечения Организатора ICO денежными средствами, необходимыми для выплаты начисленного владельцам Токенов процентного дохода, период начисления дохода владельцам Токенов продлевается до даты фактического погашения Токенов.

4.10. Досрочный обязательный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе Заказчика не предусмотрен.

4.11. Досрочный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе владельцев Токенов.

Заказчик обязуется при наличии соответствующих требований владельцев Токенов осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с Декларацией Токенов до даты окончания обращения Токенов (далее – досрочный выкуп по инициативе владельцев Токенов).

Владельцы Токенов вправе требовать досрочного выкупа Токенов путем размещения на Платформе Организатора ICO заявки на досрочный выкуп Токенов в даты (периоды) и в соответствии с объемом Токенов для досрочного выкупа, определяемыми в Графике досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов (Таблица 2).

Таблица 2. График досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов

№ п/п	Период подачи заявок на досрочный выкуп		Период досрочного выкупа Токенов		Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, %
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода	
1.	01.10.2027	31.10.2027	01.12.2027	05.12.2027	30 %

Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов определяется от общего объема размещенных и находящихся в обращении Токенов на дату, следующую за датой окончания периода сбора заявок на досрочный выкуп Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочный выкуп Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно выкупаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

¹ Нерабочими днями согласно настоящей Декларации «White paper» считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

При досрочном выкупе Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в их владении.

Выплата средств владельцам Токенов в рамках досрочного выкупа Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxs пропорционально количеству принадлежащих им Токенов.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 настоящей Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

В случаях, когда дата окончания периода досрочного выкупа Токенов выпадает на нерабочий день, фактическая выплата средств может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

4.12. Досрочный выкуп Токенов по индивидуальной договоренности между Заказчиком и владельцами Токенов

Досрочный выкуп Токенов может осуществляться не ранее даты истечения календарного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией.

В период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком и владельцем (-ами) Токенов Заказчик вправе путем подачи заявки Организатору ICO осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты (периоды), отличные от дат (периодов), указанных в Таблице 2.

При досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности, владельцу (-ам) Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в его (их) владении.

Выплата средств владельцу (-ам) Токенов при досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов BYN.fxs.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 настоящей Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

4.13. Порядок и сроки погашения Токенов

Погашение Токенов, созданных и размещенных в соответствии с Декларацией, осуществляется в следующие даты:

Дата начала погашения Токенов – **06.11.2028.**

Дата окончания погашения Токенов – **11.11.2028.**

При погашении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода.

Погашение Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxs.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

5.1. О реестре блоков транзакций (блокчейн)

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

5.2. Информация о Заказчике

Наименование Заказчика: ООО «СМАРТ Партнер»

УНП: 191766663

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 05.10.2012, Минский городской исполнительный комитет.

Юридический адрес: г. Минск, ул. Некрасова, д.7, ком. 219.

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Адрес электронной почты Заказчика: sp_minsk@mail.ru

Официальный сайт Заказчика в глобальной компьютерной сети Интернет, посредством которого Заказчик раскрывает информацию (далее – сайт Заказчика): <https://smartpartner.by/>

На сайте Заказчика раскрываются:

настоящая Декларация и сведения о создаваемых и размещаемых на Платформе Токенах Заказчика;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика – в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика.

годовая и промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за истекшим календарным годом, квартальная — не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом.

В период обращения Токенов, созданных и размещенных в рамках настоящей Декларации, Заказчик несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в Декларации.

5.3. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика содержится на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: <https://smartpartner.by/financial-statements/>

Основные показатели платежеспособности компании:

Наименование показателя	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	2.22	3.01	2.27	$K1 \geq 1.1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0.55	0.67	0.64	$K2 \geq 0.2$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0.95	0.93	0.88	$K3 \leq 1.2$
Коэффициент финансовой устойчивости	0.74	0.83	0.81	$K4 \geq 0.6$

Стоимость чистых активов на 31.12.2025 составляет 3511 тыс. бел. руб.

Финансовая отчетность, расчёт стоимости чистых активов и информация об оценке степени риска наступления банкротства содержится в Приложениях.

5.4. Информация об Организаторе ICO

Наименование Организатора ICO: ООО «Файнекс».

УНП: 692211253.

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 16.09.2022, Минский районный исполнительный комитет.

Юридический адрес: 223056, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, д. 8, пом. 4, офис 2.

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Адрес электронной почты Организатора ICO: info@fainex.by.

Организатором ICO пройден аудит Платформы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 08.07.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным ООО «КЭПТ», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях от 30.09.2025 №С-BLO-25-00082.

5.5. «Якорный» инвестор

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов Заказчика не будет участвовать «якорный» инвестор.

5.6. Риски, которым подвергается Заказчик

Заказчик в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных для него последствий вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентами Заказчика финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком в соответствии с условиями договора или законодательством;

страновой риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

комплаенс-риск – риск применения юридических и/или экономических санкций, претензий надзорных органов, существенных финансовых потерь или потери репутации, которым может быть подвержен Заказчик в случае несоблюдения законодательства и/или внутренних документов Заказчика, а также по решению третьих сторон (правительства иностранных государств, международные организации, крупные иностранные банки и прочие).

риск ликвидности – риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика вследствие его неспособности своевременно и в полном объеме обеспечить исполнение своих обязательств;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат, неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика в результате несоответствия установленных Заказчиком порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с Токенами и иных сделок (операций) законодательству, или их нарушения работниками Заказчика, некомпетентности или ошибок работников Заказчика, несоответствия или отказа используемых Заказчиком систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик осуществляет свою деятельность, учитывая текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривая комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами Заказчика являются лизинговые организации Республики Беларусь.

5.7. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика

Лицо	ФИО / наименование	Гражданство (подданство)/ юрисдикция
------	--------------------	--------------------------------------

Учредители (участники) Заказчика	Гвоздовский Дмитрий Чеславович, доля 50%	Республика Беларусь
	Кузнецова Лариса Ивановна, доля 50%	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика	Некрасов Юрий Алексеевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика	ИП Шуста Елена Александровна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика	Некрасов Юрий Алексеевич	Республика Беларусь

За период с 31.03.2023 Заказчик не выступал в качестве ответчика в судебных (арбитражных) процессах, не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях. В качестве истца выступал по 29 исковым производствам.

5.8. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе отчуждать приобретенные ими Токены.

Токены, размещенные в рамках настоящего выпуска Токенов, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед владельцами Токенов.

5.9. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего выпуска Токенов, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т. д.

5.10. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик зарегистрирован и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

5.11. О фактах нарушения обязательств по облигациям, Токенам

Факты нарушения обязательств по облигациям, токенам, имевшие место в течение 3 лет, предшествующих дате утверждения Декларации, Заказчиком, юридическими лицами, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем, ответственным лицом которых являются (являлись) собственник имущества, учредители (участники), руководитель, ответственное лицо Заказчика не выявлены.

5.12. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика будет публиковаться на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: <https://smartpartner.by/>.

5.13. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с Токенами, Заказчик в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую Декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

5.14. Договорные отношения между Организатором ICO и Заказчиком

Выпуск Токенов осуществляется на основе заключенного между Заказчиком и Организатором ICO Договора на создание и размещение Токенов, размещенного на официальном сайте Организатора ICO по адресу: <https://fainex.by/dogovor-na-sozдание-i-razmeshhenie-czifrovyyh-znakov-tokenov/>.

Указанный договор содержит условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Организатор ICO и Заказчик не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

5.15 О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, включая порядок получения (подтверждения) сведений о правах (требованиях) владельцев токенов, в случае ликвидации организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности

В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности, Заказчик самостоятельно осуществляет расчет и выплату владельцам Токенов дохода по Токенам, досрочный выкуп токенов, а также окончательное погашение токенов в соответствии с параметрами, графиками и сроками, предусмотренными в пункте 4 настоящей Декларации.

При этом даты окончания периодов выплаты процентного дохода, указанные в Таблице 1 настоящей Декларации, даты окончания периодов досрочного выкупа токенов, указанные в Таблицу 2 настоящей Декларации и дата окончания погашения Токенов, указанная в подпункте 4.13 настоящей Декларации, увеличиваются на 10 (десять) календарных дней для обеспечения своевременного исполнения удовлетворения прав (требований) владельцев Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности данных обстоятельств, Организатор ICO:

останавливает деятельность по первичному размещению Токенов Заказчика и совершению операций по купле/продаже Токенов в рамках вторичного обращения;

сообщает о наступлении соответствующего события на официальном сайте Организатора ICO;

направляет Заказчику отчёт о владельцах Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов с указанием следующих сведений:

- ID аккаунта владельца Токенов;
- ФИО владельца Токенов;
- Идентификационный номер владельца Токенов;
- Адрес регистрации владельца Токенов;
- Номер телефона владельца Токенов;
- Адрес электронной почты владельца Токенов;
- Количество Токенов настоящего выпуска, находящихся в портфеле владельца Токенов;
- Сумма инвестиций (в валюте Токена);
- Сведения о процентном доходе, начисленном владельцам токенов на дату подготовки отчёта;

- Сведения о заявках на досрочное погашение Токенов, поданных на дату подготовки отчёта владельцами Токенов (если такое досрочное погашение предусматривается условиями Декларации).

В случае, если у Заказчика отсутствует возможность получения указанного отчёта от Организатора ICO, Заказчик обращается за содержащимися в нём сведениями в Секретариат Наблюдательного совета Парка высоких технологий, для их получения из отчёта о сделках с токенами, ежедневно формируемого Организатором ICO в соответствии с пунктом 5 Правил осуществления деятельности оператора криптоплатформы, утвержденных решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий.

Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов по исполнению финансовых обязательств Заказчика осуществляется путем перечисления средств банковским переводом на банковские счета владельцев Токенов, открытые в банках Республики Беларусь.

Обязательства Заказчика в иностранной валюте, исполняются Заказчиком в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату осуществления банковского перевода.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ Партнер"
Учетный номер плательщика	191 766 663
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг (код ОКЭД 64910)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220040, г. Минск, ул. Некрасова, д.7, пом.219

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	323	365
Нематериальные активы	120	51	26
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	2
Долгосрочные финансовые вложения	150	430	849
Отложенные налоговые активы	160	2	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	12 741	8 571
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	13 547	9 813
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	5	6
в том числе:			
материалы	211	5	6
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	204	-
Расходы будущих периодов	230	171	112
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 377	877
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	13 494	8 487
Краткосрочные финансовые вложения	260	152	141
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	248	230
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	15 651	9 853
БАЛАНС	300	29 198	19 666

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ"
на 31 декабря 2025 г.

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 декабря 2025 г.</u>	На <u>31 декабря 2024 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	13 547	9 813
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	323	365
1.1.2	нематериальные активы	51	26
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	2
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	430	849
1.1.6	отложенные налоговые активы	2	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	12 741	8 571
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	15 651	9 853
	в том числе:		
1.2.1	запасы	5	6
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	204	-
1.2.3	расходы будущих периодов	171	112
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1 377	877
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	13 494	8 487
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	152	141
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	248	230
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	29 198	19 666
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	20 040	15 078
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	18 238	13 900
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 802	1 178
3.2	краткосрочные обязательства	5 647	3 268
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	3 723	2 048
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	384	251
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 540	969
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	25 687	18 346
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 511	1 320

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Некрасов Ю.А.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ Партнер"
Учетный номер плательщика	191766663
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг (код ОКЭД 64910)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220040, г. Минск, ул. Некрасова, д.7, пом.219

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 265	3 918
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(250)	(302)
Валовая прибыль	030	6 015	3 616
Управленческие расходы	040	(1 066)	(673)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 949	2 943
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 055	6 825
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 392)	(6 096)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	5 612	3 672
Доходы по инвестиционной деятельности	100	16 907	12 744
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	16 731	12 681
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	176	63
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(16 735)	(12 712)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(16 735)	(12 712)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 783	1 270
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 783	1 270
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 486)	(3 491)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 840)	(1 938)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 461)	(1 362)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(185)	(191)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 531)	(2 189)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 081	1 483
Налог на прибыль	160	(594)	(298)
Изменение отложенных налоговых активов	170	2	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 489	1 185
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1	2
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 490	1 187
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2026г.



(Handwritten signature)

 (подпись)

 (подпись)

Некрасов Ю.А.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

(инициалы, фамилия)

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(333)	-	(333)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	(1 185)	(1 185)
списана дебит.зад-ть	068	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
ошибки прошлых лет	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	100	93	-	-	82	8	1 137	-	1 320
Остаток на 31.12.2024	110	93	-	-	82	8	1 137	-	1 320
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	93	-	-	82	8	1 137	-	1 320
За январь - декабрь 2025 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	2	2 489	2 489	4 980
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	2 489	2 489
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	2	-	-	2
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	2 489	-	2 489
корректировка лиз.вознаграждения	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(1)	(299)	(2 489)	(2 789)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(299)	-	(299)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	(2 489)	(2 489)
списана дебит.зад-ть	168	-	-	-	-	-	-	-	-
ошибки прошлых лет	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	93	-	-	82	9	3 327	-	3 511

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2026г.



(подпись)

(подпись)

Некрасов Ю.А.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ январь - декабрь _____ 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ Партнер"
Учетный номер плательщика	191766663
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг (код ОКЭД 64910)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220040, г. Минск, ул. Некрасова, д.7, пом.219

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	19 186	17 426
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	17 368	11 517
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 818	5 909
Направлено денежных средств - всего	030	(22 975)	(21 624)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(20 161)	(15 035)
на оплату труда	032	(465)	(299)
на уплату налогов и сборов	033	(671)	(512)
на прочие выплаты	034	(1 678)	(5 778)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(3 789)	(4 198)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	1 363	63
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	626	17
возврат предоставленных займов	052	574	14
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	163	32
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(1 375)	(385)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(365)	(285)
на предоставление займов	062	(1 010)	(100)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(12)	(322)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	30 095	23 212
в том числе:			
кредиты и займы	081	22 062	13 780
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	8 033	9 432
Направлено денежных средств - всего	090	(26 276)	(18 772)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(20 603)	(14 254)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(260)	(290)
на выплаты процентов	093	(167)	(232)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(5 246)	(3 996)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	3 819	4 440
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	18	(80)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	230	310
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	248	230
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	46

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2026г.



Некрасов Ю.А.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

(инициалы, фамилия)

ООО «СМАРТ Партнер»

220040 г. Минск, ул. Некрасова, д. 7, к. 219

УНП 191766663

Тел. (+37517) 326-96-79 (+37529) 190-96-79

Тел./факс. (+37517) 343-69-89 E-mail: sp_minsk@mail.ru

ООО «СМАРТ Партнер» ООО «СМАРТ Партнер» ООО «СМАРТ Партнер» ООО «СМАРТ Партнер» ООО «СМАРТ Партнер» ООО «СМАРТ Партнер» ООО «СМАРТ Партнер» ООО «СМАРТ Партнер» ООО «СМАРТ Партнер» ООО «СМАРТ Партнер» ООО «СМАРТ Партнер» ООО «СМАРТ Партнер» ООО «СМАРТ Партнер» ООО «СМАРТ Партнер» ООО «СМАРТ Партнер»

Исх. № 16-02-2026/1 от 16.02.2026г.

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «СМАРТ Партнер» за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер» зарегистрировано Минским горисполкомом «05» октября 2012 г. за № 191766663.

На дату регистрации предприятия располагалось по адресу – 220 053, г. Минск, ул. Будславская, д. 21а, ком. И19 (юридический адрес). С 27.01.2014г. юридический адрес изменен. Новый юридический адрес предприятия – 220040, г. Минск, ул. Некрасова, д.7, офис 219 (договор аренды с ГУ «Главное хозяйственное управление» Управления делами Президента РБ).

16 сентября 2014г. ООО «СМАРТ Партнер» включено в реестр лизинговых организаций (свидетельство № 7) с присвоением идентификационного номера 10007.

Информация об изменениях размера уставного и резервного фондов, нераспределенной прибыли и добавочного капитала

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер» создано на основании Устава.

Учредителями Общества являются физические лица:

- Гражданин РБ Гвоздовский Дмитрий Чеславович (50% уставного фонда);
- Гражданка РБ Кузнецова Лариса Ивановна (50% уставного фонда).

Размер уставного фонда по состоянию на 31.12.2025 составил 93 000 (Девяносто три тысячи) рублей.

В 2025г. изменений в уставный фонд не вносилось.

Остался без изменений за 2025г. и резервный фонд.

Размер резервного фонда по состоянию на 31.12.2025 составил 82 021,53 (Восемьдесят две тысячи двадцать один рубль 53 копейки) рублей.

На основании абзаца 2 подпункта 1.1.1, подпунктов 1.1.2 и 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» и согласно приказу по предприятию б/н от 31.12.2025г. была осуществлена обязательная переоценка имущества, относящегося к зданиям (изолированное помещение 500/D-62358 - гараж со смотровой ямой, инв. номер ФП119). Результат от переоценки составил 1,5 тыс. рублей и отражен по кредиту счета 83 «Добавочный капитал».

Размер добавочного капитала по состоянию на 31.12.2025 составил 9 323,68 (Девять тысяч триста двадцать три рубля 68 копеек) рублей.

Согласно решениям общего собрания участников общества в 2025г. были начис-

лены и выплачены дивиденды участникам общества в размере 299 000 (Двести девяносто девять тысяч) рублей. Дивиденды выплачены из нераспределенной прибыли 2024г.

Размер нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2025 (с учетом финансового результата – прибыли по итогам 2025г.) составил 3 326 949,15 (Три миллиона триста двадцать шесть тысяч девятьсот сорок девять рублей 15 копеек) рублей.

Руководство предприятием в 2025г., виды деятельности

Руководство предприятием в 2025г. осуществлял директор Некрасов Юрий Алексеевич.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществлял индивидуальный предприниматель Шуста Елена Александровна (УНП 191038570) на основании договора на оказание бухгалтерских услуг и ведение бухгалтерского учета № 15 от 08.01.2019г.

Виды деятельности предприятия, осуществляемые в 2025г.:

- оказание услуг финансового лизинга (организациям и физическим лицам) (код ОКЭД 64910).

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Форма 1 – бухгалтерский баланс

По строке 110 баланса предприятия отражена остаточная стоимость приобретенных основных средств и используемых предприятием для осуществления им своей деятельности (га-раж, компьютерная и офисная техника, легковые автомобили, мебель и т.д) в размере **323** тыс. рублей.

В 2025г. приобретено основных средств на **17,6** тыс. рублей (компьютерная и офисная техника, офисная мебель).

По строке 120 баланса предприятия отражена остаточная стоимость используемых нематериальных активов. В 2025 году приобретен новый продукт – лицензия на использование веб-кабинета «ЭС: Кабинет лизинговой компании» на сумму **16** тыс. рублей. Это инструмент, предназначенный для удаленного управления договорами, автоматизации взаимодействия с лизингополучателями, поставщиками предметов лизинга и ускорения оформления сделок. Также в 2025г. осуществлена доработка в части усовершенствования используемого программного продукта 1С на сумму **21** тыс. рублей.

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025г. составляет **51** тыс. рублей, в том числе программного продукта 1С и стоимости лицензии в размере **34** тыс. рублей, аналитического приложения «Лизинг. Анализ кредитного риска» в размере **4** тыс. рублей, лицензии на использование ВЭБ-кабинета «ЭС: кабинет лизинговой компании» в раз-мере **13** тыс. рублей.

Реализации (иного выбытия) основных средств и нематериальных активов в 2025г. не бы-ло.

По строке 150 баланса предприятия отражена информация по приобретенным ООО «СМАРТ Партнер» облигациям, а также долгосрочной части выданных ООО «СМАРТ Парт-нер» займов.

За 2025 состав облигаций претерпел изменения. На 01.01.2025г. по данной строке были отражены депозитарные облигации 10-го выпуска, выпущенные белорусской организацией (ООО «Финпрофит», УНП 191280674) со сроком обращения до 06.05.2026. Предприятием бы-ло приобретено 797 облигаций номиналом 1 000 рублей с целью их удержания до наступления срока погашения и отнесены к категории «Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости».

В мае 2025г. принято решение о реализации данных облигаций на вторичном рынке, в дальнейшем принято решение о приобретении облигаций Министерства Финансов Республики

Беларусь, в результате чего были приобретены 101 облигация (номер выпуска – 335) с целью их удержания до наступления срока погашения и отнесены к категории «Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости».

Номинальная стоимость одной облигации – 1 000 (Одна тысяча) долларов США. Дата погашения валютных облигаций – 24.02.2031г. Облигации номинированы в иностранной валюте (доллары США). Ставка процентного дохода – 6,378 % годовых. Выплата процентного дохода осуществляются в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком за три рабочих дня до даты выплаты процентного дохода.

Стоимость облигаций Минфина 335 выпуска составляет **299,9 тыс. рублей** и включает в себя:

- номинальную стоимость имеющихся облигации (субсчет 06.1.2) в размере **293,2 тыс. рублей** (эквивалент 101 тыс. долларов США по курсу на 31.12.2025г. 2,9027 рублей),
- стоимость накопленного процентного дохода по облигациям, подлежащая получению предприятием в 2026г., исходя из условий выплаты процентного дохода (субсчет 06.7.2) в размере **6,6 тыс. рублей** (эквивалент 2,3 тыс. долларов США по курсу на 31.12.2025г. 2,9027 рублей),
- стоимость операционных затрат, непосредственно связанных с приобретением финансового актива и списываемых на затраты предприятия равномерно в течение периода удержания облигаций (субсчет 06.5.1). Их размер составляет **0,1 тыс. рублей**.

Также по данной строке учтена долгосрочная часть займа, предоставленного ООО «Милксервис Плюс» по договору 260324 от 26.03.2024г. **40 тыс. рублей** (размер предоставленных средств – 100 000 рублей, срок возврата займа – август 2027г.), а также учтен займ, выданный ИП Тулько А.В. по договору 080425 от 08.04.2025г. в сумме **90 тыс. рублей** (срок погашения 01.12.2030г.). Оба займа являются процентными, проценты по займам учтены в составе краткосрочных финансовых вложений.

По строке 160 отражены отложенные налоговый активы в размере 2 тыс. рублей – налог на прибыль, рассчитанный на стоимость ремонта застрахованного ООО «СМАРТ Партнер» предмета лизинга на основании акта ремонта за декабрь 2025г.. Ремонт осуществлялся за счет страхового возмещения, акт страхового случая, определяющий стоимость возмещения, оформлен в январе 2026г., т.е. признание расходов в налоговом учете возможен только в январе 2026г.

Общая сумма дебиторской задолженности предприятия составляет **26 235** тыс. рублей, в том числе краткосрочная задолженность **13 494** тыс. рублей (строка 250 баланса предприятия) и долгосрочная задолженность **12 741** тыс. рублей (строка 170 баланса предприятия).

Состав дебиторской задолженности следующий:

- задолженность лизингополучателей по договорам лизинга (счет 62) – **24 866** тыс. рублей;
- авансы, выданные поставщикам (счет 60) – **376** тыс. рублей;
- задолженность ООО «ДФС» по реализованным в нашу пользу токенам (денежные средства поступят в 2025г., счет 76.8) в размере **31** тыс. рублей;
- задолженность лизингополучателей по начисленной пене по просроченным платежам и возмещению расходов по претензиям (счет 76) – **536** тыс. рублей;
- задолженность по выданному в 2025г. займу в пользу физического лица (работника предприятия) – **360** тыс. рублей (займ выдан в июне 2025г., беспроцентный, срок погашения май 2028г.);
- задолженность по уплаченному подоходному налогу на сумму выданного физическому лицу займу – **49** тыс. рублей;
- прочая дебиторская задолженность в размере **17** тыс. рублей.

В 2025г. прирост дебиторской задолженности отмечен высокими темпами - дебиторская задолженность увеличилась в сравнении с 2024г. в 1,46 раза (дебиторская задолженность на 01.01.2025 составляла 17 058 тыс. рублей). Темп роста обязательств лизингополучателей вырос в сравнении с прошлым годом в 1,57 раза (по физическим лицам в 1,8 раза, по юридическим лицам 1,19 раза). Данные рассчитаны на основании информации, отраженной в отчетности, представленной в Национальный банк Республики Беларусь. Высокие темпы роста отмечены не только по стоимостным показателям, но и в количественном выражении. Прирост количества новых договоров, заключенных в 2025 составил 1,5 раза в сравнении с этим показателем за 2024г.

На фоне роста лизингового портфеля выросла просроченная задолженность. Ее размер составляет **2 981** тыс. рублей (11,4 % от общей суммы дебиторской задолженности), в том числе просроченная задолженность с юридическими лицами составляет 245 тыс. рублей, остальная просроченная задолженность допущена по договорам лизинга с физическими лицами. Это 92% от общего размере просроченной задолженности. Значение данного показателя увеличилось в сравнении с прошлым годом и не превышает темпов роста и лизингового портфеля, и в целом дебиторской задолженности. Данный показатель вырос в сравнении с прошлым годом (доля просроченной задолженности по итогам 2024г. была 9,86%).

По строке 230 отражена краткосрочная часть расходов будущих периодов в размере **171** тыс. рублей, состоящих из:

- расходов предприятия по страхованию автомобилей (как предметов лизинга, переданных в лизинг, так и собственных автомобилей, учитываемых на 01 счете) в размере **162** тыс. рублей;
- стоимость страхования сотрудников по условиям добровольного медицинского страхования на период до августа 2026г. в размере **8** тыс. рублей;
- расходов будущих периодов в части отпусков будущих периодов, приходящихся на январь 2025г. (фонд оплаты труда по отпускным, взносов в ФСЗН и Белгосстрах) – **1** тыс. рублей.

По строке 220 отражена стоимость изолированное нежилое помещение с инвентарным номером 500/D-100520 по адресу г.Минск, ул. Гастелло, 6-15, площадью 60,2 в размере 204 тыс. рублей. Изначально данный объект приобретался с целью последующей передачи в лизинг, но договор лизинга не был заключен по причине отказа потенциального покупателя от этого объекта. В декабре 2025г. согласно приказу от 31.12.2025 данный объект учтен на счете 47 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» и подлежит реализации в течении 2026г.

По строке 240 отражена стоимость НДС по приобретенным активам и услугам в размере **1 377** тыс. рублей. Указанная сумма НДС подлежит зачету в следующем налоговом периоде в связи с тем, сумма вычетов превысила суммы НДС по реализации в 2025г.

По строке 270 отражена информация о сумме денежных средств и их эквиваленте в размере **248,0** тыс. рублей, в том числе:

- остатки по текущему (расчетному) счету BY88AEBK30110045139500000000 в ЗАО «Нео Банк Азия» (код АЕВКВУ2Х) в размере **51** тыс. рублей (счет 51);
- остатки по текущему (расчетному) счету BY89ZERT30110015100139330000 в ЗАО «ЦептерБанк» (код ЗЕРТВУ2Х) в размере **167** тыс. рублей (счет 51);
- остатки по текущему (расчетному) счету BY79TECN30128049900000000010 в ОАО «Технобанк» (код ТЕСНВУ22) в размере **6** тыс. рублей (счет 51);
- остатки по текущему (расчетному) счету BY09MMBN30120000000101508253 в ОАО «Банк Дабрабыт» (код ММБНВУ22) в размере **7** тыс. рублей (счет 51);
- остатки в белорусских рубля на счетах в иных банках – **1** тыс. рублей. Информация по иным остаткам в белорусских рублях на счетах в банках не указаны в данном примечание, поскольку их величина незначительна (значение остатков составляет не более 500 рублей на счете);
- сальдо счета 57.4. «Переводы в пути» в части выручки от лизингополучателей (физические лица), оплативших причитающиеся платежи в адрес предприятия через систему расчетов

ЕРИП и не поступивших на расчетных счет в 2025 г. (денежные средства поступили на расчетный счет предприятия в январе 2026г.) в размере 16 тыс. рублей

По строке 260 отражена информация о краткосрочных финансовых вложениях предприятия (предоставленным процентным займам в адрес резидентов РБ) на сумму 151,6 тыс. рублей, в том числе задолженность по выданным займам и начисленным процентам:

- задолженность по договору займа 131223 от 13.12.2023г., выданный ООО «Завод Белбрук» - 56,4 тыс. рублей, в том числе задолженность по начисленным процентам – 1 тыс. рублей;

- задолженность по договору займа 121022 от 12.10.2022г., выданный ООО «Портукерамика» - 31,2 тыс. рублей, в том числе задолженность по начисленным процентам – 19 тыс. рублей. Задолженность по данному договору является просроченной.

- задолженность (краткосрочная часть) по договору займа с ООО «Милксервис Плюс» - 61,9 тыс. рублей, в том числе задолженность по начисленным процентам – 2 тыс. рублей;

- задолженность по договору займа 080425 от 08.04.2025г. в части начисленных процентов за декабрь 2025г. в размере 2,1 тыс. рублей.

Краткосрочная задолженность предприятия (строка 630) составляет 384 тыс. рублей, в том числе:

- задолженность перед поставщиками по приобретенным основным средствам (предметам лизинга) (счет 60) – 61 тыс. рублей;

- задолженность по полученным авансам от лизингополучателей, которые будут зачтены в последующие периоды при наступлении сроков оплаты по договорам лизинга (счет 62) – 214 тыс. рублей;

- задолженность по налогам (счет 68) – 109 тыс. рублей.

Данные строки 510 составляет 18 238 тыс. рублей и включает в себя информацию о задолженности по кредитам и займам со сроком погашения более 12 месяцев, в том числе:

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (российские рубли) по договору № 387 от 07.12.2023г. (на 31.12.2025г. размещено 8 910 токенов по номиналу 2 000 российских рублей , период погашения – февраль 2028г.) - 660,4 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 393 от 20.12.2023г. (на 31.12.2025г. размещено 72 токена по номиналу 1 000 долларов США , период погашения – декабрь 2028г.) - 209,0 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 439 от 20.03.2024г. (на 31.12.2025г. размещено 152 токена по номиналу 1 000 долларов США , период погашения – март 2029г.) - 441,2 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 485 от 28.06.2024г. (на 31.12.2025г. размещено 9 950 токенов по номиналу 20 долларов США , период погашения – август 2027г.) - 577,6 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 541 от 23.10.2024г. (на 31.12.2025г. размещено 7 499 токенов по номиналу 20 долларов США , период погашения – сентябрь 2029г.) - 435,3 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 608 от 15.04.2025г. (на 31.12.2025г. размещено 30 000 токенов по номиналу 10 долларов США , период погашения – май 2028г.) - 870,8 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № СТ-2024-9 от 02.10.2024г. (на 31.12.2025г. размещено 6 000 токенов по номиналу 50 долларов США , период погашения – июнь 2028г.) - 870,8 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (евро) по договору № 524 от 09.09.2024г. (на 31.12.2025г. размещено 14 938 токенов по номиналу 20 евро, период погашения – ноябрь 2028г.) - 1 020,9 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (евро) по договору № 437 от 13.03.2024г. (на 31.12.2025г. размещено 14 945 токена по номиналу 20 евро, период погашения – май 2027г.) - 1 021,3 тыс. рублей;

- задолженность (долгосрочная часть) по кредитному договору в белорусских рублях с ОАО «Банк Дабрабыт» № M2721-1201 от 10.07.2025г., срок погашения по договору – июль 2028г. – **540,8** тыс. рублей;
- задолженность (долгосрочная часть) по кредитному договору в белорусских рублях (невозобновляемая кредитная линия) с ЗАО ТКБанк № 05-06/143М от 20.07.2023г., срок погашения по договору – июль 2028г. – **188,7** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № СТ-2024-7 от 19.09.2024г. (на 31.12.2025г. размещено 7 875 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – март 2028г.) - **157,5** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 520 от 03.09.2024г. (на 31.12.2025г. размещено 48 534 токена по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – сентябрь 2027г.) - **970,7** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 622 от 13.03.2025г. (на 31.12.2025г. размещено 50 000 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – апрель 2028г.) - **1 000,0** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 685 от 11.09.2025г. (на 31.12.2025г. размещено 150 000 токенов по номиналу 10 белорусских рублей, период погашения – август 2028г.) - **1 500,0** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 416 от 27.02.2024г. (на 31.12.2025г. размещено 29 714 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – февраль 2028г.) - **594,3** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 436 от 13.03.2024г. (на 31.12.2025г. размещено 39 444 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – март 2027г.) - **788,9** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 401 от 28.12.2023г. (на 31.12.2025г. размещено 900 токенов по номиналу 1 000 белорусских рублей, период погашения – февраль 2027г.) - **900** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 469 от 10.06.2024г. (на 31.12.2025г. размещено 49 558 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – июнь 2027г.) - **991,2** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 650 от 23.06.2025г. (на 31.12.2025г. размещено 75 000 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – июнь 2028г.) - **1 500,0** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 693 от 10.10.2025г. (на 31.12.2025г. размещено 200 000 токенов по номиналу 10 белорусских рублей, период погашения – декабрь 2030г.) - **2 000,0** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 575 от 12.03.2025г. (на 31.12.2025г. размещено 49 950 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – март 2029г.) - **999,0** тыс. рублей.

По строке 620 отражена информация о задолженности по кредитам и займам со сроком погашения до 12 месяцев (в 2025г.). Краткосрочная часть долгосрочных обязательств по состоянию на 31.12.2025г. составляет **3 723** тыс. рублей, включает в себя задолженность по основному долгу и начисленным процентам за 2025г. (подлежат оплате 2026г.) и состоит из:

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 400 от 27.12.2023г. (на 31.12.2025г. размещено 230 токенов по номиналу 1 000 белорусских рублей, период погашения – апрель 2026г.) - **230** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (российские рубли) по договору № 29 от 22.03.2021г. (на 31.12.2025г. размещено 801 токен по номиналу 2 000 российских рублей , период погашения – май 2026г.) - **59,4** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 337 от 28.07.2023г. (на 31.12.2025г. размещено 24 260 токенов по номиналу 20 долларов США , период погашения – август 2026г.) - **1 408,4** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 362 от 09.10.2023г. (на 31.12.2025г. размещено 195 токенов по номиналу 1 000 долларов США , период погашения – октябрь 2026г.) - **566,0** тыс. рублей;
- задолженность (краткосрочная часть – погашение в 2026г.) по кредитному договору в белорусских рублях (невозобновляемая кредитная линия) с ЗАО ТКБанк № 05-06/143М от 20.07.2023г. – **121,9** тыс. рублей (с учетом процентов за декабрь 2025г. – 2,8 тыс. рублей);
- задолженность (краткосрочная часть – погашение в 2026г.) по кредитному договору в белорусских рублях с ЗАО Цептербанк № 05-07/23 от 12.04.2023г. – **551,1** тыс. рублей (с учетом процентов за декабрь 2025г. – 1,1 тыс. рублей);
- задолженность по процентам, начисленным за декабрь 2025гю по кредитному договору в белорусских рублях с ЗАО Цептербанк № 05-21/23 от 08.12.2023г. – **6,3** тыс. рублей;
- задолженность (краткосрочная часть – погашение в 2026г.) по кредитному договору в белорусских рублях с ОАО «Банк Дабрабыт» № M2721-1201 от 10.07.2025г. – **351,6** тыс. рублей (с учетом процентов за декабрь 2025г. – 10,0 тыс. рублей);
- задолженность (краткосрочная часть – погашение в 2026г.) по кредитному договору в белорусских рублях с ОАО «Банк Дабрабыт» № 2-4/25/279-К от 11.11.2025г. – **151,0** тыс. рублей (с учетом процентов за декабрь 2025г. – 1,0 тыс. рублей);
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в белорусских рублях в размере **216,0** тыс. рублей;
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в долларах США в размере **38,6** тыс. рублей (эквивалент 13 311,14 долларов США);
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в евро в размере **12,1** тыс. рублей (эквивалент 3 553,31 евро);
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в российских рублях в размере **10,6** тыс. рублей (эквивалент 285 433,73 российских рубля).

Обязательства по кредитным договорам, договорам займы и выплаты процентов инвесторам по токенам выполнялись своевременно и в полном объеме. Наличие просроченной задолженности не допускалось.

Стоимость НДС будущего периода по лизингу (счет 76.16) отражена по строке 560 (в части долгосрочной – к начислению согласно графиков лизинга после 31.12.2026 в размере **1 802** тыс. рублей и по строке 670 (в краткосрочной части – к начислению в 2026г.) в размере **1 508** тыс. рублей.

Кроме краткосрочной части НДС будущих периодов по лизингу, по строке 670 учтена краткосрочная кредиторская задолженность предприятия перед прочими кредиторами и дебиторами (счет 76) по полученным услугам (услуги страхования, услуги бухгалтерские и прочие) в размере **31** тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2026г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе основных дебиторов (кредиторов), состав просроченной задолженности и сроков погашения задолженности указана в соответствующих приложениях.

Форма 2 – отчет о прибылях и убытках

По результатам работы за 2025г. получена прибыль в размере **2 489** тыс. рублей (строка 210).

По строке 010 отражена выручка от реализации без учета НДС в размере **6 265** тыс. рублей, в том числе:

- по лизингу с физическими лицами – **4 474** тыс. рублей (71 % от общего размера выручки);
- по лизингу с юридическими лицами – **1 791** тыс. рублей (29 % от общего размера выручки).

По строке 070 отражены доходы по текущей деятельности в размере **3 055** тыс. рублей, в том числе:

- доходы от продажи (конвертации) валюты – **1 361** тыс. рублей;
- доходы от реализации облигаций (май и июль 2025г.) – **808** тыс. рублей;
- доходы по страховому возмещению, полученному в связи с наступлением страховых случаев в отношении застрахованных предметов лизинга – **52** тыс. рублей;
- доходы в виде неустоек (пеней), начисленных за несвоевременную оплату по договорам лизинга – **827** тыс. рублей;
- прочие доходы - **10** тыс. рублей.

По строке 080 отражены расходы по текущей деятельности в размере **2 392** тыс. рублей, в том числе:

- расходы от продажи (конвертации) валюты – **1 372** тыс. рублей;
- расходы от реализации облигаций (май и июль 2025г.) – **797** тыс. рублей;
- расходы по списанию дебиторской задолженности – **124** тыс. рублей;
- расходы по ремонту застрахованного имущества (предметов лизинга) в рамках полученного страхового возмещения – **60** тыс. рублей;
- расходы по добровольному медицинскому страхованию сотрудников предприятия – **5** тыс. рублей
- расходы по материальному страхованию сотрудников – **21** тыс. рублей;
- прочие расходы - **13** тыс. рублей.

По строке 103 отражены доходы предприятия в части полученного накопленного дохода по приобретенным депозитарным облигациям и облигациям Министерства финансов Республики Беларусь, доходы по процентам от хранения денежных средств на счетах предприятия, в том числе по депозитам, а также проценты начисленные по договорам займа (счет 58) в размере **176** тыс. рублей.

По строке 131 отражена стоимость процентов к уплате по кредитам и займам, начисленным за 2025г. в размере **2 840** тыс. рублей, в том числе:

- по кредитам банков РБ – **184** тыс. рублей;
- по выпущенным и находящимся в обращении токенам – **2 656** тыс. рублей.

Форма 3 – отчет об изменении собственного капитала

В отчете нашли отражения информация, связанная с изменением собственного капитала, а именно:

- результаты переоценки за 2025г. (графа 7 «Добавочный фонд», строка 152 (результат от переоценки первоначальной стоимости основных средств), строка 162 (результат переоценки накопленного износа по основным средствам) - 1 тыс. рублей;
- результат использования нераспределенной прибыли (графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)», строка 157 (отражена чистая прибыль за 2025г.), строка 166 (начислены дивиденды из нераспределенной прибыли за 2024г.).

Форма 4 – отчет о движении денежных средств

По строке 024 отражена стоимость прочих поступлений по текущей деятельности предприятия в размере **1 818** тыс. рублей, включающей:

- поступления от продажи (конвертации) валюты – **1 672** тыс. рублей;
- суммы излишне перечисленных денежных средств, возвращенных поставщиками – **14** тыс. рублей;
- поступления денежных средств по претензиям в части возмещения государственных пошлин по исполнительным производствам - **80** тыс. рублей;
- прочие поступления – **52** тыс. рублей.

По строке 034 отражена стоимость прочих выплат по текущей деятельности предприятия в размере **1 678** тыс. рублей, включающей:

- выплаты по продаже (конвертации) валюты – **1 380** тыс. рублей;
- суммы излишне перечисленных денежных средств, возвращенных в адрес покупателей – **78** тыс. рублей;
- уплаченные отчисления в ФСЗН и Белгосстрах – **171** тыс. рублей;
- прочие расходы – **49** тыс. рублей.

По строке 084 отражена стоимость прочих поступлений по финансовой деятельности предприятия в размере **8 033** тыс. рублей, включающей:

- поступления от размещения токенов в белорусских рублях – **6 758** тыс. рублей;
- поступления от размещения токенов в валюте – **1 265** тыс. рублей;
- учтены положительные курсовые разницы, возникшие от переоценки остатков и операций по движению денежных средств в валюте – **10** тыс. рублей.

По строке 095 отражена стоимость прочих выплат по финансовой деятельности предприятия в размере **5 246** тыс. рублей, включающей:

- расходы по расчетам с ООО «ДФС» (организатор размещения цифровых знаков (токенов) по компенсациям ему процентов, подлежащих перечислению в адрес инвесторов, а также денежных средств в случае погашения стоимости токенов) – **5 233** тыс. рублей;
- отрицательные курсовые разницы, возникшие от переоценки остатков и операций по движению денежных средств в валюте – **10** тыс. рублей;
- прочие выплаты- **2** тыс. рублей.

Информация о наличии связанных сторон

Учет аффилированных лиц (связанных сторон) на предприятии осуществляет руководитель предприятия. В 2025г. предприятие не имело отношений со связанными сторонами (аффилированными лицами) и не совершала с ними хозяйственных операций.

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты

На момент подготовки бухгалтерской отчетности и настоящего примечания существенные события, произошедших после отчетной даты и влияющих на его деятельность, отсутствуют.

Аналитические показатели деятельности организации

Финансовое состояние ООО «СМАРТ Партнер» за 2025 год представлено в расчетных таблицах показателей (приложение расчета чистых активов, результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования).

Заключительная часть

Финансовое состояние организации на конец декабря 2025 года и на дату составления и подписания данного примечания характеризуется как стабильное.

В планах на 2026 год:

1. Получение чистой прибыли в размере 1,5 млн. рублей.
2. Увеличение лизингового портфеля с физическими и юридическими лицами на 30%.
3. Поиск новых поставщиков предметов лизинга с целью роста лизингового портфеля как физических лиц, так и юридических лиц.
4. Рост лизингового портфеля с физическими лицами в части заключения лизинговых договоров на передачу в лизинг автомобилей (в том числе электромобилей) как отдельного направления работы.
5. Совершенствование претензионной работы.
6. Работа по минимизации расходов и поиску источников заемных средств с оптимальными процентными ставками.

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР



Ю.А. НЕКРАСОВ

Е.А. ШУСТА

ООО "СМАРТ Партнер"

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОЦЕНКИ СТЕПЕНИ РИСКА НАСТУПЛЕНИЯ БАНКРОТСТВА

1. Кк1 обеспеченности обязательств имуществом

$$K_{k1} = \frac{\text{Общая сумма обязательств (строка 590+строка 690 бух.баланса)}}{\text{Общая стоимость имущества орг-ции (стр. 300 бух.баланса)}} = \frac{25687}{29198} = 0,88$$

2. Кк просроченных обязательств

$$K_{k1} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Общая сумма обязательств (строка 590+строка 690 бух.баланса)}} = \frac{0}{25687} = 0,00$$

Критерии оценки степени риска

Степени риска банкротства	Показатели	
	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1)	Коэффициент просроченных обязательств (K2)
Низкая	$K1 \leq 0,50$	$K2 \leq 0,20$
	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$K2 \leq 0,10$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$K2 \leq 0,01$
Средняя	$K1 \leq 0,50$	$0,20 < K2$
	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$0,10 < K2 \leq 0,20$
	$0,70 < K1 \leq 0,9$	$0,01 < K2 \leq 0,10$
	$0,90 < K1$	$K2 \leq 0,01$
Высокая	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$0,20 < K2$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,10 < K2 \leq 0,20$
	$0,90 < K1$	$0,01 < K2 \leq 0,10$
Критическая	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,20 < K2$
	$0,90 < K1$	$0,10 < K2$

!!!!

Директор

Некрасов Ю.А.

