

УТВЕРЖДЕНО

Протокол внеочередного общего собрания участников
ООО «Уайт Бёрд Девелопмент»
№ 25/03/26 от 25.03.2026

Директор ООО «Уайт Бёрд Девелопмент»
30.03.2026



ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

о создании и размещении цифровых знаков (токенов)
«WBD-USD2602»

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством на территории Республики Беларусь.

Токены не обеспечиваются государством - Республикой Беларусь.

Приобретение токенов может привести к полной или частичной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на цифровые знаки (токены) (в том числе, в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок), в том числе, в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между инвестором и Заказчиком или отдельные их условия могут являться недействительными, ничтожными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO¹ – Закрытое акционерное общество «Уайт Бёрд» (далее - ЗАО «Уайт Бёрд») является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов в интересах и за счет Заказчика ICO). Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика ICO. Организатор ICO не размещает токены на условиях передачи объектов гражданских прав непосредственно Заказчику ICO (минуя Организатора ICO).

г. Минск, 2026

¹ Initial Coin Offering, англ.: «первоначальное предложение токенов к продаже» - совершение гражданско-правовых сделок и иных юридически значимых действий, направленных на передачу цифровых знаков (токенов) их первым владельцам на условиях, определенных лицом, создавшим через резидента Парка высоких технологий такие цифровые знаки (токены), в том числе в целях привлечения от первых владельцев белорусских рублей, иностранной валюты, электронных денег, цифровых знаков (токенов) другого вида.

Таблица² по выпуску Токенов WBD-USD2602.

1	Способ создания Токенов	Вне информационной системы Организатора ICO	
2	Способ размещения Токенов	Прямая реализация Токенов в сети Solana	
3	Права (требования) владельцев Токенов, обусловленные при их создании и размещении (права на объекты гражданских прав, которые удостоверяются Токенами)	Получение номинальной стоимости Токена и процентного дохода (5 % годовых) от владения Токенами (согласно настоящей Декларации). Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены WBD-USD2602 в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления на ICO счет Инвестора).	
4	Тип размещения	Открытое размещение	
5	Наименование Токена	WBD-USD2602	
6	Номинальная стоимость	Токен WBD-USD2602 номинируется в фиатной валюте Доллар США (USD) и равен 10 (десяти) долларам США, то есть 1 Токен WBD-USD2602 равен 10 (десяти) долларам США. Токен WBD-USD2602 в период обращения относится к токену USD.wb по курсу 1:10, а именно: 1 Токен WBD-USD2602 равен 10 (десяти) токенам USD.wb.	
7	Количество Токенов, которые Организатор ICO обязуется создать и разместить в процессе исполнения Договора	Лимит доступной эмиссии устанавливается в количестве 425 000 (четырёхсот двадцати пяти тысяч) токенов.	
8	Период обращения Токенов	30.03.2026 – 29.03.2031	
9	Дата начала размещения Токенов	30.03.2026	
10	Дата окончания размещения Токенов	30.04.2027	
11	Период погашения Токенов	30.03.2031 – 04.04.2031	
12	Досрочное погашение Токенов	Период подачи Заявки на досрочное погашение Токенов	Период досрочного погашения Токенов
		01.09.2027 - 10.09.2027	01.10.2027 - 10.10.2027
		01.03.2028 - 10.03.2028	01.04.2028 - 10.04.2028
		01.09.2028 - 10.09.2028	01.10.2028 - 10.10.2028
		01.03.2029 - 10.03.2029	01.04.2029 - 10.04.2029
		01.09.2029 - 10.09.2029	01.10.2029 - 10.10.2029
		01.03.2030 - 10.03.2030	01.04.2030 - 10.04.2030
		01.09.2030 - 10.09.2030	01.10.2030 - 10.10.2030

² Указанная таблица является сводной краткой информацией по выпуску Токенов WBD-USD2602, которая подробно раскрывается далее по тексту настоящей Декларации «White paper».

ПРЕАМБУЛА

Правовое регулирование возможных к совершению операций с цифровыми знаками (токенами) регламентировано нормами законодательства Республики Беларусь.

Выпускаемые цифровые знаки (токены) не являются цифровыми знаками (токенами), предназначенными только для квалифицированных инвесторов в силу законодательства (права), в соответствии с которым они выпущены. При этом если законодательство (право) потенциального владельца цифрового знака (токена) предусматривает необходимость получения статуса квалифицированного инвестора, то указанный потенциальный владелец самостоятельно осуществляет действия, направленные на получение указанного статуса, в том числе на его поддержание и соответствие в течение всего срока владения цифровым знаком (токеном).

Потенциальному приобретателю следует ознакомиться с настоящей Декларацией о выпуске цифровых знаков (токенов), а также иными документами и актами законодательства (применимой юрисдикции), которые имеют отношение к владению, пользованию, распоряжению цифровыми знаками (токенами), до приобретения цифровых знаков (токенов).

До совершения сделки с цифровыми знаками (токенами) потенциальный Инвестор самостоятельно и по своему усмотрению принимает решение о заключении сделки с цифровыми знаками (токенами) исходя из своих целей и ожиданий, а также с учетом полного и всестороннего понимания содержания настоящей Декларации о выпуске цифровых знаков (токенов) и акцепта (если применимо), безоговорочного согласия с положениями иных документов, регулирующих операции с цифровыми знаками (токенами), а также рисков и своей готовности к ним при совершении сделок с цифровыми знаками (токенами).

Технология реестра блоков транзакций (блокчейн), иной распределенной информационной системы и аналогичные ей технологии являются инновационными и постоянно модернизируемыми, что предполагает необходимость периодических обновлений (периодического совершенствования) информационной системы ЗАО «Уайт Бёрд» и риск возникновения технических сбоев (ошибок) в ее работе.

Декларация «White paper» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) «WBD-USD2602» является документом, содержащим сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством создания и размещения цифровых знаков (токенов) – «WBD-USD2602» (далее – Токен WBD-USD2602), а также сведения об Организаторе ICO, создающим и размещающим Токены WBD-USD2602, и о Заказчике услуг по созданию и размещению цифровых знаков (токенов) (Заказчик ICO) – ООО «Уайт Бёрд Девелопмент».

Настоящей Декларацией «White paper» ICO регулируется порядок создания и размещения Токена WBD-USD2602 ЗАО «Уайт Бёрд», устанавливаются права (требования) Инвесторов, обусловленных при их создании и размещении (права на объекты гражданских прав, которые удостоверяются Токенами WBD-USD2602), определяется период исполнения обязательств по Токенам WBD-USD2602, основные условия приобретения размещенных Токенов WBD-USD2602.

Настоящая Декларация «White Paper» ICO является неотъемлемой частью Публичной оферты о заключении договора о приобретении цифровых знаков (токенов) ICO.

Термины и определения, используемые в настоящей Декларации «White paper» ICO, применяются в значениях, определенных законодательством Республики Беларусь, актами (в том числе, Положениями и Правилами), утвержденными Решениями Наблюдательного совета Парка высоких технологий, а также Публичной офертой о заключении договора о приобретении цифровых знаков (токенов) ICO, Положениями, Правилами, иными локальными правовыми актами ЗАО «Уайт Бёрд», размещенными на сайте: <https://whitebird.io>.

Настоящая Декларация:

- описывает базовые юридические и технические условия, необходимые для понимания процесса выпуска, размещения и управления Токенами WBD-USD2602;

- регулирует соглашения между Заказчиком и владельцами Токенов WBD-USD2602, обеспечивая прозрачность и законность всех операций;

- составлена на русском языке.

Если настоящая Декларация будет переведена на любой другой язык и при этом возникнут какие-либо противоречия или несоответствия между текстом перевода и текстом настоящей Декларации на русском языке, текст настоящей Декларации на русском языке во всех случаях будет иметь преимущественную силу.

1. Сведения о Заказчике ICO услуг по созданию и размещению цифровых знаков (токенов) (далее – Заказчик):

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Уайт Бёрд Девелопмент».

Сокращенное наименование на русском языке: ООО «Уайт Бёрд Девелопмент».

Адрес места нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Свердлова, дом 11, пом. 327А, каб.5.

Адрес электронной почты: info@whitedevelopment.by.

УНП: 193955382.

2. Сведения об Организаторе ICO, оказывающего услуги по созданию и размещению цифровых знаков (токенов):

Полное наименование на русском языке: Закрытое акционерное общество «Уайт Бёрд».

Сокращенное наименование на русском языке: ЗАО «Уайт Бёрд».

Адрес места нахождения: Республика Беларусь 220030, г. Минск, ул. Свердлова, дом 11, помещение 328.

Адрес электронной почты: info@whitebird.io.

УНП: 591029489.

Закрытое акционерное общество «Уайт Бёрд» осуществляет деятельность оператора криптоплатформы.

Закрытое акционерное общество «Уайт Бёрд» зарегистрировано в качестве резидента Парка высоких технологий 07.07.2020 (протокол №13/НС-2пр), обладает правом на осуществление деятельности в сфере оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов) с использованием глобальной компьютерной сети Интернет, включая услуги по продвижению цифровых знаков (токенов), консультационные и иные сопутствующие услуги.

3. Сведения о договорных отношениях между Организатором ICO и Заказчиком.

Выпуск Токенов WBD-USD2602 осуществляется на основе заключенного между Заказчиком и Организатором ICO договора на создание и размещение Токена WBD-USD2602 от 25.03.2026 № WBD-USD2602.

Заказчик и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению цифровых знаков (токенов), заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Указанный договор не содержит условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Организатор ICO и Заказчик не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении сторонами обязательств по договору, поскольку от этого зависит деловая репутация Организатора ICO.

Заказчик, а также контролирующие его лица (лица, имеющие право

прямо или косвенно распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации или на основании соглашения, более 50 процентами голосов в высшем органе подконтрольной организации, либо право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и/или более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной организации) в соответствии с настоящей Декларацией и применимым правом, обязуется не ограничивать права (включая возможность вводить такое ограничение) на распоряжение Токенами WBD-USD2602, обладателем которых оно не является, находящихся во владении и/или обращении в Республике Беларусь или в других юрисдикциях и признаваемых в других юрисдикциях иностранными цифровыми правами, и не в праве в одностороннем порядке отказаться (включая возможность вводить такую возможность) от исполнения обязательств, удостоверенных такими цифровыми знаками (токенами), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

4. Сведения о договорных отношениях между Заказчиком, Организатором ICO и «якорным инвестором» (субъектом хозяйствования, обладающим известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается иными инвесторами в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования):

Заказчик и Организатор ICO не привлекают «якорного инвестора» и не состоят с таковым в договорных отношениях.

5. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика услуг по созданию и размещению цифровых знаков (токенов):

Информация о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Уайт Бёрд Девелопмент» содержится на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: <https://www.whitedevelopment.by>. Информация о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Уайт Бёрд Девелопмент», размещённая на указанном сайте, является приложением к настоящей Декларации «White Paper» и ее неотъемлемой частью.

6. Сведения о рисках и основных конкурентах Заказчика услуг по созданию и размещению цифровых знаков (токенов):

6.1. Сведения об основных рисках Заказчика.

Кредитный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком в соответствии с условиями договора или законодательством;

Страновой риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

Рыночный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках;

Риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

Операционный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Заказчиком порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с токенами и иных сделок (операций) законодательству, актам Наблюдательного совета ПВТ или их нарушения работниками Заказчика, некомпетентности или ошибок работников Заказчика, несоответствия или отказа используемых Заказчиком систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов, включая осуществление Заказчиком аутсорсинга.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в социуме негативного представления о финансовой надежности Заказчика, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Правовой риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат вследствие правовых ошибок при осуществлении деятельности, противоречивости, несовершенства и изменчивости законодательства, а также в результате судебных процессов, других правовых процедур, оказывающих негативное воздействие на деятельность Заказчика;

Кибер–риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат вследствие противоправных действий сторонних лиц в отношении компьютерных и информационных систем или сетей, систем связи, информационных ресурсов и потоков Заказчика, совершаемых посредством информационных и телекоммуникационных технологий. Кибер–риск возникает вследствие воздействия на компьютерные и информационные системы или сети, системы связи, информационные ресурсы и потоки Заказчика с целью получения несанкционированного доступа к информации, обрабатываемой и (или) хранящейся в информационной системе Заказчика, и информационным потокам (угроза

информационной безопасности), нарушения функционирования информационной системы и (или) системы защиты информации, осуществляемого посредством внедрения вредоносного программного обеспечения либо иных деструктивных воздействий, источником которых являются глобальная компьютерная сеть Интернет или другие внешние информационные сети и системы;

Риск, связанный с недостаточностью мер, принимаемых Заказчиком и направленных на противодействие легализации доходов, полученных преступным путем, финансированием террористической деятельности и финансированием распространения оружия массового поражения.

Риск концентрации – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Заказчик осуществляет управление вышеуказанными и иными рисками. У Заказчика разработан и утвержден локальный нормативный правовой акт, определяющий порядок управления рисками, в том числе, процедуры управления рисками.

6.2. Сведения об основных конкурентах Заказчика.

Основными конкурентами Заказчика являются организации, осуществляющие деятельность в сфере сдачи внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

7. Сведения о собственнике имущества, учредителях (участниках), руководителе, главном бухгалтере Заказчика:

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Организации	Общество с ограниченной ответственностью «Термотехстрой»	Республика Беларусь
	Закрытое акционерное общество «ПрофитБат»	Республика Беларусь
	Грузд Ирина Михайловна	Республика Беларусь
	Лапшинов Степан Владимирович	Республика Беларусь
	Ломоносов Вячеслав Андреевич	Республика Беларусь
	Черечень Сергей Владимирович	Республика Беларусь

Руководитель Организации	Кузнецов Олег Анатольевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Организации	Флейта Александра Николаевна	Республика Беларусь
Ответственное за осуществление проекта лицо	Линдаренко Андрей Леонидович	Республика Беларусь

8. Сведения о наличии и итогах судебных (арбитражных) процессов, в которых участвовал (участвует) Заказчик в качестве стороны по делу, а также о фактах привлечения к административной ответственности (о наличии производств по делам об административных правонарушениях) за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации «White paper»:

За 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации «White paper», Заказчик не являлся стороной, а также не выступал в качестве третьего лица в судебных процессах, в том числе, арбитражных.

За 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации «White paper», Заказчик не привлекался к административной ответственности, в отношении Заказчика не имелось фактов возбуждения производств по делам об административных правонарушениях.

9. Сведения о правах (требованиях) Инвесторов, обусловленных при создании и размещении Токенов WBD-USD2602, основных условиях их приобретения, сроке обращения токенов, возможности досрочного исполнения обязательств по токенам и досрочного их отчуждения.

9.1. Общие сведения.

У Инвестора³ возникает право приобрести Токен WBD-USD2602 по цене (стоимости), определенной Заказчиком (с учетом кросс-курсов (если таковые необходимы) и котировального листа Организатора ICO), а также право на получение процентного дохода от владения Токеном WBD-USD2602 в виде доходных токенов «WhiteBird Coin», репрезентующих

³ Инвестор - физическое лицо, гражданин Республики Беларусь, гражданин иностранного государства, лицо без гражданства, личным законом которого является законодательство Республики Беларусь или иностранного государства, либо юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Беларусь или законодательством иного государства (территории), обладающее полной право- и дееспособностью, не ограниченное в правах в части совершения действий и операций, возможность осуществления которых предусматривает информационная система Организатора ICO, в порядке, установленном личным законом физического / юридического лица, для целей настоящей Публичной оферты - прошедшее процедуру регистрации, идентификации, верификации в информационной системе Организатора ICO, а также соответствующее условиям о гарантиях и заверениях, предусмотренных разделом 6 договора о приобретении цифровых знаков (токенов) ICO, приобретающее (намеревающееся приобрести) Токен WBD-USD2602, а в случае, если физическое лицо является гражданином Республики Беларусь - соответствующее требованиям, предъявляемым к квалифицированному инвестору, предусмотренных разделом 2 договора о приобретении цифровых знаков (токенов) ICO.

валюту Доллар США (далее – токен USD.wb, USD.wb⁴, доходный токен USD.wb⁵).

Инвесторы самостоятельно принимают решение с учетом ограничений и/или допущений применимого к ним права (законодательства) о цели использования приобретаемого/передаваемого ими Токена WBD-USD2602.

9.2. Основные условия приобретения размещенных токенов.

Публичное предложение:

- действительно и исполняется при акцепте Публичной оферты о заключении договора о приобретении цифровых знаков (токенов) ICO (далее - Публична оферта) в соответствии с ее условиями;

- действительно при направлении Инвестором электронной Заявки (далее - Заявка) в информационной системе Организатора ICO.

Первичное размещение Токенов WBD-USD2602 осуществляется после направления Заявки и исполнения обязательств, предусмотренных настоящей Декларацией и Публичной офертой, по оплате стоимости выпускаемых токенов в пользу Заказчика (через информационную систему Организатора ICO) для последующего зачисления Токена WBD-USD2602 на ICO счет⁶.

Потенциальные приобретатели осуществляют приобретение Токена WBD-USD2602 с использованием учетной записи (аккаунта), являющейся частью информационной системы Организатора ICO (далее - Аккаунт)⁷.

Порядок и условия приобретения Токенов WBD-USD2602 определяются в Публичной оферте о заключении договора о приобретении цифровых знаков (токенов) ICO.

Приобретение Заказчиком размещенных Токенов WBD-USD2602 до даты исполнения обязательств по данным токенам с возможностью их последующего отчуждения Заказчиком осуществляться не будет.

⁴ Токен USD.wb - собственный внутриплатформенный токен Организатора ICO, репрезентующий валюту Доллар США, порядок создания, размещения и реализации которого определен Декларацией «White Paper» о создании и размещении собственных внутриплатформенных цифровых знаков (токенов) (в частности, Декларацией «White Paper» о создании и размещении внутриплатформенных цифровых знаков (токенов) Whitebird Coin (WBC), репрезентующих валюты и иные цифровые знаки).

⁵ Доходный токен USD.wb – токен USD.wb, передаваемый Организатором ICO по поручению Заказчика Инвестору в виде процентного дохода, исчисляемого, определяемого и выплачиваемого в результате приобретения Инвестором Токена WBD-USD2602 в соответствии с условиями, установленными в настоящей Декларации «White Paper».

⁶ ICO счет - неотъемлемая часть информационной системы Организатора ICO, используемая для получения, учета, хранения:

- доходных токенов USD.wb, получаемых Инвестором в результате приобретения Инвестором Токенов WBD-USD2602 в соответствии с условиями, установленными настоящей Декларацией («ICO счет Инвестора»);

- цифровых знаков (токенов) USD.wb, получаемых Заказчиком в результате приобретения Инвестором Токенов WBD-USD2602 в соответствии с условиями, установленными настоящей Декларацией («ICO счет Заказчика»).

⁷ Учетная запись (аккаунт) - часть информационной системы Организатора ICO содержащая совокупность данных о Клиенте (Инвесторе), позволяющая непосредственно использовать функционал информационной системы Организатора ICO в полном объеме.

9.3. Токен WBD-USD2602 номинируется в фиатной валюте Доллар США (USD) - 1 Токен WBD-USD2602 равен 10 (Десяти) долларам США, и приобретается в соответствии с условиями Публичной оферты о заключении договора о приобретении цифровых знаков (токенов) ICO.

Токены имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени их приобретения.

В свою очередь, Токен WBD-USD2602 в период обращения относится к токenu USD.wb по курсу 1:10, а именно: 1 Токен WBD-USD2602 = 10 токенов USD.wb.

9.4. Сведения о правах (требованиях) Инвесторов, обусловленных при создании и размещении Токенов WBD-USD2602, их сроке обращения, возможности досрочного исполнения обязательств (погашения) по Токенам WBD-USD2602.

Срок размещения Токенов. Дата начала размещения Токенов - 30.03.2026. Дата окончания размещения Токенов – 30.04.2027. Период обращения Токенов: 30.03.2026 – 29.03.2031. Период погашения токенов – 30.03.2031 – 04.04.2031.

У Инвесторов в момент приобретения Токенов WBD-USD2602 возникает право (требование) исполнения Заказчиком обязательств по токенам – погашения, в том числе, досрочно, путем выплаты номинальной стоимости Токена WBD-USD2602 и выплате процентного дохода от владения Токеном WBD-USD2602.

Право (требование) Инвестора по погашению Токенов WBD-USD2602 может быть реализовано Инвестором (с учетом установленных настоящей Декларацией «White paper» ограничений, в том числе, связанных с замораживанием средств и принятием мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения) путем направления Организатору ICO, действующему от имени Заказчика, соответствующего требования Инвестором.

Исполнение обязательства по погашению Токенов (полное/частичное) WBD-USD2602 производится путем выполнения следующей последовательности действий:

- блокировка Токенов WBD-USD2602 (части токенов), принадлежащих Инвестору, на адресе (идентификаторе) Портфеля токенов Инвестора с использованием смарт-контракта, вследствие чего происходит их изъятие из обращения;

- выплата Заказчиком номинальной стоимости Токена WBD-USD2602 (и процентного дохода) производится Инвестору в информационной системе Организатора ICO в соответствующем количестве токенов USD.wb (доходных токенов USD.wb) путем зачисления на ICO счет конкретного Инвестора.

Инвестор самостоятельно несет ответственность за сведения,

указанные в качестве реквизитов для перечисления номинальной стоимости Токена WBD-USD2602 при его погашении, в том числе, за убытки, которые могут быть причинены Инвестору вследствие неверного (ошибочного) указания соответствующих реквизитов.

Обязательство Заказчика в части уплаты при погашении Токенов WBD-USD2602 считается исполненным в момент зачисления токенов USD.wb на ICO счет Инвестора.

Обязательство Заказчика по погашению Токена WBD-USD2602 перед Инвестором не может быть исполнено:

- пока Токен WBD-USD2602 является объектом сделки, совершенной с Заказчиком, основные обязательства по которой не были прекращены;
- в период обременения Токена WBD-USD2602 залогом;
- в период нахождения Токенов WBD-USD2602 под арестом;
- в период действия иных мер, препятствующих осуществлению операций с Токенами WBD-USD2602, принятых в соответствии с законодательством;
- в случае выбытия Токена WBD-USD2602 из владения Заказчика помимо его воли (в том числе вследствие противоправных действий третьих лиц, технических сбоев (ошибок)).

Досрочное погашение Токена WBD-USD2602 допускается:

- по инициативе Заказчика;
- по требованию Инвестора в порядке и на условиях, определяемых настоящей Декларацией «White paper»;

Требование Инвестора по досрочному погашению Токенов WBD-USD2602 может быть предъявлено только в отношении Токенов WBD-USD2602, принадлежащих Инвестору.

Досрочное погашение не может осуществляться в течение одного года с даты начала размещения Организатором ICO Токенов WBD-USD2602.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящей Декларации «White Paper» ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов WBD-USD2602, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами WBD-USD2602, начиная с первого дня начала периода начисления за последний расчетный период.

Период досрочного погашения Токенов.

Период подачи Заявки на досрочное погашение Токенов	Период досрочного погашения Токенов
01.09.2027 – 10.09.2027	01.10.2027 – 10.10.2027
01.03.2028 – 10.03.2028	01.04.2028 – 10.04.2028
01.09.2028 – 10.09.2028	01.10.2028 – 10.10.2028
01.03.2029 – 10.03.2029	01.04.2029 – 10.04.2029

01.09.2029 – 10.09.2029	01.10.2029 – 10.10.2029
01.03.2030 – 10.03.2030	01.04.2030 – 10.04.2030
01.09.2030 – 10.09.2030	01.10.2030 – 10.10.2030

При погашении Токенов WBD-USD2602 в рамках настоящей Декларации «White Paper» ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов WBD-USD2602, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.wb на ICO счет Инвестора в соответствии с условиями, указанными в настоящей Декларации «White paper».

Заказчик в период обращения Токенов WBD-USD2602 при достижении договоренности между Организатором ICO, действующим от лица Заказчика, и Инвестором вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов WBD -USD2602 в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым Токенам WBD -USD2602 осуществляется в порядке, описанном в настоящей Декларации «White Paper».

Максимальный объем досрочного погашения равен 10 % (Десяти процентам) от объема Токенов WBD -USD2602, находящихся в обращении.

Порядок расчета, начисления и выплаты процентного дохода.

Выплата процентного дохода от владения Токеном WBD-USD2602 производится Инвестору путем перечисления доходных токенов USD.wb на ICO счет Инвестора.

Ставка процента (годовая) – 5 % (пять процентов) годовых.

Расчет дохода производится:

- в валюте, в которой номинируется Токен WBD-USD2602 (доллар США) с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном WBD-USD2602 (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном WBD-

USD2602);

$O3i$ – остаток задолженности за каждый день i в период $[1;ДП]$.

Округление сумм начисленных процентов осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам производится в виде доходных токенов USD.wb.

Доход выплачивается Инвесторам исходя из фактического:

- времени владения Токеном WBD-USD2602 в Портфеле Инвестора в пределах информационной системы Организатора ICO;

- остатка Токенов WBD-USD2602 в Портфеле Инвестора по состоянию на 23:59:59 (Минское время) каждого календарного дня владения.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены WBD-USD2602 в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления на ICO счет Инвестора).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена WBD-USD2602 по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена WBD-USD2602 включительно.

Фактическое зачисление дохода на ICO счет Инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика.

В случаях, когда дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации «White Paper» понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9.5. Лимит эмиссии Токенов WBD-USD2602.

Лимит эмиссии устанавливается в количестве **425 000 (четыреста двадцать пять тысяч) Токенов WBD-USD2602.**

10. Сведения о существовании проекта (существовании иной деятельности / иных действий), для реализации которого (в процессе которой / которых) привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, а также порядок расчета и выплаты дохода по Токенам WBD-USD2602:

Выпускаемый токен имеет наименование «WBD-USD2602» и удостоверяет право на требование к Заказчику, номинируемое в валюте Доллар США (USD).

Выпускаемый в рамках настоящей Декларации Токен WBD-USD2602 позволяет Инвесторам:

- хранить (сохранять) эквивалентную ценность в Долларах США;
- избегать нестабильности и/или других недостатков, присущих волатильным цифровым знакам (токенам) или криптовалютам (цифровым валютам);

Выпуск или погашение токена WBD-USD2602 не будет сталкиваться с какими-либо ценовыми или ликвидными ограничениями.

Существование иной деятельности (иных действий), для (в процессе) которой (которых) привлекаются инвестиции посредством размещения токенов в соответствии с настоящей Декларацией «White paper», представляет собой финансирование текущей деятельности Заказчика. Цель использования объектов гражданских прав, полученных в результате размещения Токенов WBD-USD2602 – привлечение финансирования (инвестиций) для развития текущей деятельности Заказчика, оптимизации структуры капитала.

Привлеченные объекты гражданских прав планируется направить на финансирование новых проектов в сфере сдачи в наем собственного и арендуемого имущества (текущая деятельность Заказчика). Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211 основным видом деятельности Заказчика является сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код группировки – 68200). С целью снижения рисков Заказчик осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических, технических и иных факторов риска.

11. Сведения об ограничениях по передаче токенов от их первых владельцев иным лицам (если таковые имеются либо указание на их отсутствие) и последствия их несоблюдения:

Выпуск Токена WBD-USD2602 не предусматривает ограничения по

его передаче от их первых владельцев иным лицам.

12. Сведения о реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, лежащей в основе существования токенов, мнение об уровне ее надежности (устойчивости к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям), а также о дате и результатах проведения технического аудита (аудита информационных систем) реестра блоков транзакций (блокчейна), иной распределенной информационной системы, лежащей в основе существования токенов, проведенного иным лицом.

В основе токенов, размещаемых в соответствии с настоящей Декларацией «White paper», лежит смарт-контракт, размещенный в приватном блокчейне Solana.

Организатор ICO расценивает конкретный блокчейн как надежный: устойчивый к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям.

13. Сведения о способах обеспечения исполнения обязательств по Токенам WBD-USD2602.

В рамках настоящего выпуска Токенов WBD-USD2602 применяется такой способ обеспечения обязательств по Токенам WBD-USD2602, как залог недвижимого имущества.

Между Заказчиком ICO (Залогодатель) и Организатором ICO (Залогодержатель) заключен договор залога от 30.03.2026, в рамках которого в качестве предмета залога выступает:

- изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988228934, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Свердлова, 11-327, площадью 1 397,4 кв.м., назначение – торговое помещение, наименование – торговое помещение.

- изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988228935, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Свердлова, 11-327а, площадью 1 294,7 кв.м., назначение – торговое помещение, наименование – торговое помещение.

- изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-978816933, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Свердлова, 11-328, площадью 763,3 кв.м., назначение – помещение для организации азартных игр, наименование – казино.

Общая стоимость недвижимого имущества, являющегося предметом залога, составляет 5 210 000, 00 (пять миллионов двести десять тысяч долларов США 00 центов) долларов США.

Обеспечение исполнения обязательств действует в течение всего срока размещения Токенов WBD-USD2602.

14. Сведения о способах получения Инвесторами информации о ходе осуществления проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика будет публиковаться на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: <https://www.whitedevelopment.by>.

15. Сведения о наличии (отсутствии) фактов нарушения обязательств по каким-либо токенам, имевших место в течение 3 лет, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации «White paper» Заказчиком.

Заказчик, юридические лица, собственниками имущества, учредителями (участниками), руководителем, ответственным лицом которых являются (являлись) собственник имущества, учредители (участники), руководитель, ответственное лицо Заказчика, не допускали фактов нарушения обязательств по каким-либо токенам, имевших место в течение 3 лет, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации «White paper».

16. Информация о действиях Инвестора, которые он вправе совершать в случае, если он не согласен с действиями (бездействием) Заказчика.

Инвестор, который не согласен с действиями (бездействием) Заказчика, совершенными (допущенным) им при осуществлении размещения токенов, вправе обратиться к ООО «Уайт Бёрд Девелопмент» с сообщением о своем несогласии с действиями Организатора ICO посредством электронной почты: info@whitedevelopment.by. В сообщении должно быть указано, с какими именно действиями (бездействием) Заказчика не согласен Инвестор, как такими действиями (бездействием) нарушаются его права и законные интересы, а также предложение о способе урегулирования ситуации.

Обязательным для урегулирования всех ситуаций, споров, разногласий, связанных с созданием и размещением Токенов WBD-USD2602, является медиативный порядок урегулирования.

Все споры и разногласия, не урегулированные посредством медиации, передаются на разрешение в суд по месту нахождения Заказчика.

17. Об изменении законодательства.

В случае внесения изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию «White Paper», приводит ее в соответствие с измененными Положениями, Правилами или актами законодательства Республики Беларусь.

Заказчик и Организатор ICO уведомляют Инвесторов о внесенных изменениях в настоящую декларацию «White Paper» путем размещения

изменений на своих сайтах в сети Интернет по адресам:
<https://www.whitedevelopment.by> и <https://whitebird.io>.