УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Лизинговая организация»

_____ /Т.А. Радюк/
02.11.2026

Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая организация»

ДЕКЛАРАЦИЯ

«WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)

LSO5BYN31

(выпуск ICO №5 в белорусских рублях)

Уведомление о рисках владельцев токенов.

Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или отдельные их условия могут являться недействительными и(или) невыполнимыми.

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и размещению токенов). Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью ООО «Лизинговая организация»

г. Гродно, 2026

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO**.**

Кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

Заказчик ICO – ООО «Лизинговая организация» (УНП 591043918), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ») – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

Операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

Правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы.

Реестр блоков транзакций (Блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

Период обращения токенов – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

Страховой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения

иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Цифровой знак (токен) – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

«Якорный» инвестор — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

ICO – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ICO

1. Организатор ICO (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: info@bynex.io. Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ICO ежегодно проходит аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ICO

2. ООО «Лизинговая организация» зарегистрировано Гродненским городским исполнительным комитетом 26.06.2023 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 591043918.

В целях осуществления лизинговой деятельности получено свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь №199 от 05.03.2024.

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является 64910 – финансовый лизинг.

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 230023, г. Гродно, проезд Эмиля Чечко, д.2, офис 65; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): www.m1leasing.by, адрес электронной почты: www.m1leasing.by.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является сайт Заказчика ICO www.m1leasing.by.

Основным видом деятельности Заказчика – предоставление услуг финансовой аренды (лизинга) физическим лицам (резидентам Республики Беларусь). Стратегия Заказчика направлена на развитие в сфере лизинга и увеличение доли рынка в данном сегменте.

Цель Заказчика - построение долгосрочных партнерских отношений с клиентами, инвесторами и поставщиками, обеспечивая устойчивый рост и развитие компании.

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства по состоянию на 30.09.2026 представлена в Приложении к настоящей Декларации.

Аудиторское заключение по годовой отчетности за 2025 год размещено на сайте Заказчика ICO.

Показатели финансовой устойчивости компании Заказчика ICO представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2024	31.12.2025	30.09.2026	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	42,00	20,71	10,86	К1>=1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,98	0,95	0,91	К2>=0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,05	0,87	0,88	К3<=1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,99	0,98	0,98	К4>=0,6

По состоянию на 30.09.2026 Заказчиком размещены токены, находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка, годовых	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	LSO1USD28	24.03.2025	50 000	10,0	2 590	47 410	24.03.2028
2	LIZORG.BYN.2025.01	23.05.2025	170 000	23,5	7 100	162 900	09.12.2027
3	LIZORG.BYN.2025.02	04.09.2025	300 000	25,5	37 560	262 440	09.12.2028
4	LSO2USD28	06.09.2025	50 000	9,00	7 700	42 300	29.11.2028
5	LSO3USD28	06.09.2025	200 000	22,0	24 500	175 500	29.11.2028
6	LIZORG.BYN.2025.03	23.04.2026	400 000	21,0	-	400 000	17.12.2030
7	LSO4BYN28	23.04.2026	100 000	20.0	-	100 000	17.12.2029

Заказчиком не размещались эмиссионные ценные бумаги (облигации).

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителем (участником), руководителем которых является (являлся) учредитель (участник), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам), облигациям.

3. Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов планируется направить на формирование лизингового портфеля, а также осуществление текущей деятельности Заказчика.

4. В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

5. Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO устанавливаются на основании договора возмездного оказания услуг, связанного с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязуется за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

- годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность раскрывается не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь;

- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

- информацию о существе деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

6. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

7. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

8. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, правовой риск, риск концентрации.

Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).

9. Основными конкурентами Заказчика ICO являются иные предприятия, оказывающие релевантную деятельность.

10. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Радюк Дмитрий Александрович (100% в уставном капитале)	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Радюк Дмитрий Александрович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер	Драгун Мария Станиславовна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Пацевич Вероника Александровна	Республика Беларусь

11. Заказчик ICO не участвовал в качестве ответчика по делам в судебных (арбитражных) процессах за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации.

12. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

13. Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;

- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;

- по окончанию срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

14. Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться денежные средства, поступившие в качестве выручки от основной деятельности Заказчика ICO, а именно по договорам финансовой аренды (лизинга) за оказанные услуги.

ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА

15. Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем прямой открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в белорусских рублях (BYN), имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Наименование проекта — финансирование деятельности ООО «Лизинговая организация»

Название токенов «LSO5BYN31» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «LSO»; далее порядковый номер создания (выпуска) этого вида токенов «5»; далее международное обозначение буквенного кода белорусских рублей - валюты номинала токена «BYN»; далее две последние цифры года, в котором истекает срок обращения токенов «31» (2031 год).

Краткое название (тикер) токенов «LSO5BYN31» на криптоплатформе BYNEX – «LSO5».

16. Создаются и размещаются токены в количестве 15 000 (Пятнадцать тысяч) единиц, номиналом (номинальной стоимостью) 10 белорусских рублей, в объеме – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей.

Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет 10 (Десять) белорусских рублей, т.е. один токен LSO5BYN31 = 10 BYN.

17. Дата начала размещения токенов – 02.11.2026.

Дата окончания размещения токенов – 02.11.2028.

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

Срок обращения токенов: **1641 день.**

Период обращения токенов: с 02.11.2026 по 30.04.2031.

Дата начала исполнения обязательств по токенам – 01.05.2031.

Период погашения токенов с 01.05.2031 по 10.05.2031.

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Расчет и выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

Заказчик ICO выплачивает владельцам токенов номинальную стоимость токенов, а также доход по токенам, посредством перечисления денежных средств на счет Организатора ICO, а последний обязуется перечислить соответствующую сумму денежных средств в виртуальные кошельки владельцев токенов.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

18. Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы белорусских рублей (BYN) в кошельке на аккаунте.

19. В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере **18,00 (восемнадцать) процентов годовых.**

Расчет дохода производится:

- в белорусских рублях с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в календарном году – 365.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

20. Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$\mathrm{I} = D^* \ \ \mathrm{r} \ * \frac{t}{\mathrm{Y}},$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в календарном году);

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_{1}^{i} (\mathrm{I} \ * \ \mathrm{Qi})$$

где

S – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

I – процентный доход на 1 токен в расчетном периоде;

Q_i – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов в белорусских рублях осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:
- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем (в связи с этим последний день периода в расчете не учитывается).

21. В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежемесячно до наступления даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на начало последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления денежных средств в кошелек на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22. Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	02.11.2026	30.11.2026	28	10.12.2026
2	30.11.2026	31.12.2026	31	10.01.2027
3	31.12.2026	31.01.2027	31	10.02.2027
4	31.01.2027	28.02.2027	28	10.03.2027
5	28.02.2027	31.03.2027	31	10.04.2027
6	31.03.2027	30.04.2027	30	10.05.2027
7	30.04.2027	31.05.2027	31	10.06.2027
8	31.05.2027	30.06.2027	30	10.07.2027
9	30.06.2027	31.07.2027	31	10.08.2027
10	31.07.2027	31.08.2027	31	10.09.2027
11	31.08.2027	30.09.2027	30	10.10.2027
12	30.09.2027	31.10.2027	31	10.11.2027
13	31.10.2027	30.11.2027	30	10.12.2027
14	30.11.2027	31.12.2027	31	10.01.2028
15	31.12.2027	31.01.2028	31	10.02.2028
16	31.01.2028	29.02.2028	29	10.03.2028
17	29.02.2028	31.03.2028	31	10.04.2028
18	31.03.2028	30.04.2028	30	10.05.2028
19	30.04.2028	31.05.2028	31	10.06.2028
20	31.05.2028	30.06.2028	30	10.07.2028
21	30.06.2028	31.07.2028	31	10.08.2028
22	31.07.2028	31.08.2028	31	10.09.2028
23	31.08.2028	30.09.2028	30	10.10.2028
24	30.09.2028	31.10.2028	31	10.11.2028
25	31.10.2028	30.11.2028	30	10.12.2028
26	30.11.2028	31.12.2028	31	10.01.2029
27	31.12.2028	31.01.2029	31	10.02.2029
28	31.01.2029	28.02.2029	28	10.03.2029
29	28.02.2029	31.03.2029	31	10.04.2029
30	31.03.2029	30.04.2029	30	10.05.2029

31	30.04.2029	31.05.2029	31	10.06.2029
32	31.05.2029	30.06.2029	30	10.07.2029
33	30.06.2029	31.07.2029	31	10.08.2029
34	31.07.2029	31.08.2029	31	10.09.2029
35	31.08.2029	30.09.2029	30	10.10.2029
36	30.09.2029	31.10.2029	31	10.11.2029
37	31.10.2029	30.11.2029	30	10.12.2029
38	30.11.2029	31.12.2029	31	10.01.2030
39	31.12.2029	31.01.2030	31	10.02.2030
40	31.01.2030	28.02.2030	28	10.03.2030
41	28.02.2030	31.03.2030	31	10.04.2030
42	31.03.2030	30.04.2030	30	10.05.2030
43	30.04.2030	31.05.2030	31	10.06.2030
44	31.05.2030	30.06.2030	30	10.07.2030
45	30.06.2030	31.07.2030	31	10.08.2030
46	31.07.2030	31.08.2030	31	10.09.2030
47	31.08.2030	30.09.2030	30	10.10.2030
48	30.09.2030	31.10.2030	31	10.11.2030
49	31.10.2030	30.11.2030	30	10.12.2030
50	30.11.2030	31.12.2030	31	10.01.2031
51	31.12.2030	31.01.2031	31	10.02.2031
52	31.01.2031	28.02.2031	28	10.03.2031
53	28.02.2031	31.03.2031	31	10.04.2031
54	31.03.2031	30.04.2031	30	10.05.2031

23. В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленную в пункте 17 настоящей Декларации доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ

24. При досрочном погашении (выкупе) токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход, рассчитанный за фактическое количество дней владения токенами. Досрочное погашение (выкуп) токенов осуществляется путем зачисления денежных средств в кошелек на аккаунте владельца. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) токенам осуществляется в порядке, описанном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

25. Владельцы токенов вправе требовать досрочного погашения (выкупа) токенов при условии размещения в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX заявки на досрочное погашение (выкуп) токенов в следующие даты (периоды):

01.11.2027 – 08.11.2027;

01.03.2028 – 08.03.2028;

01.07.2028 – 08.07.2028;

01.11.2028 – 08.11.2028;

01.03.2029 – 08.03.2029;

01.07.2029 – 08.07.2029;

01.11.2029 – 08.11.2029;

01.03.2030 – 08.03.2030;

01.07.2030 – 08.07.2030;

01.11.2030 – 08.11.2030.

26. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований владельцев:

10.12.2027 – 15.12.2027;

10.04.2028 – 15.04.2028;

10.08.2028 – 15.08.2028;

10.12.2028 – 15.12.2028;

10.04.2029 – 15.04.2029;

10.08.2029 – 15.08.2029;

10.12.2029 – 15.12.2029;

10.04.2030 – 15.04.2030;

10.08.2030 – 15.08.2030;

10.12.2030 – 15.12.2030.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) токены в объеме, не превышающем 15% от общего объема проданных и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок токенов.

В случае, если суммарный объем представленных владельцами заявок на досрочное погашение (выкуп) токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения (выкупа) токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых (выкупаемых) токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

27. Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO, но не ранее даты истечения календарного года с даты начала размещения токенов.

Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их часть) не менее чем за 10 (десяти) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении. Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

28. Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением:

периодов времени между началом периода сбора заявок владельцев на досрочное погашение (выкуп) токенов, предусмотренного пунктом 25, и завершением периода осуществления такого досрочного погашения токенов;

периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы

BYNEX.

29. Заказчик ICO вправе повторно продавать выкупленные токены или принять решение об аннулировании выкупленных токенов.

30. В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно списывает погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

31. Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.

Необходимым условием для расчета и выплаты дохода по токенам, погашения токенов Заказчик полагает наличие подтверждения владения токеном конкретным пользователем на дату операции. Верифицированным подтверждением владения в отношении токенов является отображение (наличие) токенов на балансе инвестора в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

32. Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцам и(или) наступления даты окончания периода размещения с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на начало последнего дня периода начисления дохода.

33. Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо местонахождение (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

34. В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

35. Заказчик ICO не будет применять каких-либо способов обеспечения (банковская гарантия, залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам.

36. Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключаемый между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

37. Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей декларацией. Общая информация о правах (требованиях) владельцев токенов содержится в настоящей декларации, данные о конкретном количестве токенов владельцев и подлежащих выплате суммах размещаются в личном кабинете владельца на платформе Организатора ICO.

38. В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности:

- дополнительный экземпляр настоящей декларации может быть получен на официальном сайте Эмитента токенов;

- данные о сумме (остатке) денежных средств, токенов, находящихся на банковских счетах, на адресах (идентификаторах) виртуальных кошельков Организатора ICO, а также об исполненных и неисполненных заявках клиентов на покупку и (или) продажу токенов за деньги либо обмен токенов одного вида на токены другого вида, могут быть получены владельцами токенов в соответствии с п.5 Правил осуществления деятельности оператора криптоплатформы, утвержденных Решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий;

- порядок действий кредитора определяется общими положениями законодательства Республики Беларусь о ликвидации субъектов хозяйствования.

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2026 года

Организация	ООО "Лизинговая организация"
Учетный номер плательщика	591043918
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (11410)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	230023, город Гродно, проезд Эмиля Чечко, дом 2, офис 65

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	8	7
Нематериальные активы	120	1	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	354	146
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	857	473
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**1 220**	**628**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2	1
в том числе: материалы	211	2	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	210	188
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	168	308
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**380**	**497**
БАЛАНС	**300**	**1 600**	**1 125**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	18	18
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	49	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**192**	**143**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 373	958
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**1 373**	**958**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	23	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9	21
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	-	20
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	5	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	-
по оплате труда	635	3	1
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	3	3
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**35**	**24**
БАЛАНС	**700**	**1 600**	**1 125**

Руководитель (подпись) Д.А.Радюк

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер (подпись) М.С.Драгун

(инициалы, фамилия)

16 октября 2026 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ООО "Лизинговая организация"
Учетный номер плательщика	591043918
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (11410)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	230023, город Гродно, проезд Эмиля Чечко, дом 2, офис 65

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	260	55
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	260	55
Управленческие расходы	040	(62)	(20)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	198	35
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1)	(38)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	197	(3)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	549	488
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	500	488
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	49	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(500)	(488)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(500)	(488)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	107	27
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	107	27
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(292)	(39)
в том числе: проценты к уплате	131	-	(1)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(116)	(38)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(176)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(136)	(12)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	61	(15)
Налог на прибыль	160	(12)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	49	(15)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	49	(15)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Д.А.Радюк
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ М.С.Драгун
(подпись) (инициалы, фамилия)

16 октября 2026 г.

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ООО "Лизинговая организация"
Учетный номер плательщика	591043918
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (11410)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	230023, город Гродно, проезд Эмиля Чечко, дом 2, офис 65

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	125	-	-	-	-	26	-	151
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	125	-	-	-	-	26	-	151
За январь - сентябрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	1	-	1
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1	-	1
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	9	-	9
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	9	-	9
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2025 г.	100	125	-	-	-	-	18	-	161
Остаток на 31.12.2025 г.	110	125	-	-	-	-	18	-	143
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	125	-	-	-	-	18	-	143
За январь - сентябрь 2026 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	49	49
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	49	49
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2026 г.	200	125	-	-	-	-	18	49	192

Руководитель _____ Д.А.Радюк
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ М.С.Драгун
(подпись) (инициалы, фамилия)

16 октября 2026

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ООО "Лизинговая организация"
Учетный номер плательщика	591043918
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (11410)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	230023, город Гродно, проезд Эмиля Чечко, дом 2, офис 65

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 152	851
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 150	704
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2	147
Направлено денежных средств – всего	030	(113)	(49)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(64)	(29)
на оплату труда	032	(24)	(7)
на уплату налогов и сборов	033	(19)	(7)
на прочие выплаты	034	(6)	(6)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 039	802
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	151	49
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	36	-
возврат предоставленных займов	052	66	49
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	49	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 089)	(562)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(806)	(488)
на предоставление займов	062	(275)	(73)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(8)	(1)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(938)	(513)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе: кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(241)	(8)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(83)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	(8)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(158)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(241)	(8)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(140)	281
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	308	14
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2026 г.	130	168	295
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель _____ Д.А.Радюк
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ М.С.Драгун
(подпись) (инициалы, фамилия)

16 октября 2026 г.

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Лизинговая организация"

на 30 сентября 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	1 220	628
1.1.1	в том числе: основные средства	8	7
1.1.2	нематериальные активы	1	2
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	354	146
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	857	473
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	380	497
1.2.1	в том числе: запасы	2	1
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	210	188
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	168	308
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	1 600	1 125

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	1 373	958
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	1 373	958
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	35	24
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	23	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	9	21
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	3	3
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,** принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	1 408	982
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	192	143

Руководитель _____ Д.А.Радюк
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ М.С.Драгун
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

16 октября 2025 г.

Приложение
к Инструкции о порядке расчета
коэффициентов платежеспособности и
проведения анализа финансового состояния и
платежеспособности субъектов хозяйствования
Постановление Министерства финансов
Республики Беларусь, Министерства экономики
Республики Беларусь от 27.12.2011 N 140/206

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ООО "Лизинговая организация"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 30 сентября 2026 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатеже-способности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности ($К_1$): $К1 = \frac{стр.290}{стр.690}$	20,71	10,86	К1>=1,1
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ($К_2$): $К2 = \frac{стр.490 + стр.590 - стр.190}{стр.290}$	0,95	0,91	К2>=0,1
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3): $К3 = \frac{стр.690 + стр.590}{стр.300}$	0,87	0,88	К3 <=1,2
4	Коэффициент финансовой устойчивости (К4) : $К4 = \frac{стр.490 + стр.590}{стр.300}$	0,98	0,98	К4>=0,6
5	Коэффициент абсолютной ликвидности ($К_{абсл}$) $К_{(абсл)} = \frac{стр.260 + стр.270}{стр.690}$	12,83	4,80	Кабсл>=0,2
6	Коэффициент оборачиваемости капитала $К_{ок} = \frac{Ф.2стр.010}{(Б.стр.300гр.3 + стр.300гр.4)/2}$	-	0,19	оборачиваемость капитала повысилась
7	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $К_{ооc} = \frac{Ф.2стр.010}{(Б.стр.290гр.3 + стр.290гр.4)/2}$	-	0,59	оборачиваемость оборотных средств повысилась
8	Коэффициент финансовой независимости $К_{фн} = \frac{Б.стр.490}{Б.стр.700}$	0,13	0,12	Кфн>=0,4 - 0,6
9	Коэффициент капитализации $К_{кап} = \frac{Б.стр.590 + Б.стр.690}{Б.стр.490}$	6,87	7,33	Ккап<=1,0

Руководитель — Д.А.Радюк
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер — М.С.Драгун
(инициалы, фамилия)

16.10.2026

Показатели оценки степени риска наступления банкротства
ООО «Лизинговая организация»

По состоянию на 30.09.2026

№ п/п	Наименование показателя	На 30.09.2026	На 31.12.2025
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (Коб): $Коб = \frac{Стр.590\ Баланса\ +\ Стр.690\ Баланса}{Стр.300\ Баланса}$	0,88	0,87
3	Коэффициент просроченных обязательств (Кпо): $Кпо = \frac{Сумма\ просроченных\ обязательств}{Стр.590\ Баланса\ +\ Стр.690\ Баланса}$	-	-
4	Степень риска наступления банкротства	**низкая**	**низкая**

Руководитель Д.А.Радюк
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер М.С.Драгун
(инициалы, фамилия)

16.10.2026

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности ООО «Лизинговая организация» за январь-сентябрь 2026 года

1. Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая организация» (ООО «Лизинговая организация», далее – «Общество»), зарегистрированное Гродненским городским исполнительным комитетом 26.06.2023 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 591043918.

2. По 31.08.2025 юридическим и почтовым адресом Общества являлся: город Гродно, улица Советских Пограничников, дом 31. С 01.09.2025 юридическим и почтовым адресом Общества является: город Гродно, проезд Эмиля Чечко, дом 2, офис 65.

3. Учредителем Общества и его единственным (единоличным) участником является гражданин Республики Беларусь Радюк Дмитрий Александрович.

4. Уставный фонд Общества, зафиксированный в Уставе Общества составляет 125 тыс.руб. (сто двадцать пять тысяч белорусских рублей ноль копеек), который сформирован в полном объеме, а именно денежными средствами в размере 100%.

5. Основной целью деятельности Общества является осуществление предпринимательской деятельности с целью извлечения прибыли.

6. Деятельность Общества осуществлялась в соответствии Уставом Общества, а также действующим законодательством Республики Беларусь.

7. Основным видом деятельности являлся финансовый лизинг (код ОКЭД 64910) - предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу (лизингополучателю). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

8. Общество с 05.03.2024 включено в реестр лизинговых организаций за номером №10195 (свидетельство Национального банка Республики Беларусь о включении в реестр лизинговых организаций №199 от 05.02.2024).

9. Основными нормативно-правовыми актами, которыми регламентировано осуществление деятельности Общества являются:

9.1. Гражданский кодексом Республики Беларусь;

9.2. Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»;

9.3. Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 №526 (ред. от 09.08.2016) «Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности»;

9.4. Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 №73 «Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь».

10. Директором Общества с 01.07.2023 по настоящее время является Радюк Дмитрий Александрович, контактный телефон +375 25 7897898.

11. Главным бухгалтером Общества с 01.07.2023 по 01.06.2025 являлся Радюк Дмитрий Александрович. С 02.06.2025 по настоящее время главным бухгалтером Общества является Драгун Мария Станиславовна.

12. Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району города Гродно, УНП 500006914, код инспекции 542.

13. Бухгалтерский учет осуществляется главным бухгалтером Общества, отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета, Общество применяло общую систему налогообложения.

14. При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения – «1С: Предприятие 8.3.», с блоком «Учет операций лизингодателя», разработанным компанией ООО «Хьюмен Интелл Систем».

15. В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2026 год учетная политика, изменения в учетную политику Общества вносились 01.01.2026.

16. Оформление первичных учетных документов, а также регистров бухгалтерского учета осуществляется на русском языке.

17. Отчет составлен в тысячах белорусских рублей и включает в себя: Бухгалтерский баланс (приложение №1), Отчет о прибылях и убытках (приложение №2), Отчет об изменении собственного капитала (приложение №3), Отчет о движении денежных средств (приложение №4), Примечания к бухгалтерской отчетности Общества.

18. Обществом не осуществлялось деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности.

19. Общество не допускало просрочек платежей в бюджет, в отношении компании не возбуждались приказные, исковые и исполнительные производства, а также отсутствуют какие-либо санкции и ограничения. Налоги и иные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством Республики Беларусь срок.

20. В отношении Общества отсутствуют факты коррупции, хищения, вывода средств из компании собственником и руководством; отсутствуют факты проведения следственных мероприятий, нахождения собственника и руководства в розыске; отсутствуют факты корпоративных конфликтов внутри компании; отсутствуют факты, негативно влияющих на деловую репутацию руководства и собственника.

21. Кредитная история Общества отсутствует, как следствие отсутствуют факты неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения обязательств по кредитным договорам, договорам займа. Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь Общество не имеет.

22. Учет выручки от реализации товаров, услуг, активов и признание полученной прибыли производится по отгрузке ценностей.

23. Расходы признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором признаны соответствующие им доходы, независимо от даты проведения расчетов по ним. Расходы, которые невозможно соотнести с доходами определенного отчетного периода, признаются в бухгалтерском учете в составе расходов того отчетного периода, в котором они были произведены.

24. Курсовые разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, отражаются в составе доходов (расходов) по финансовой деятельности.

25. Общество имеет текущие расчетные счета открытые в:

25.1. ОАО «Банк Дабрабыт», БИК MMBNBY22, УНП 807000002
BYN: BY57MMBN30113000010102502487, USD: BY92MMBN30113000020102502487.

25.2. ЗАО «Альфа-Банк», БИК ALFABY2X, УНП 101541947:
BYN: BY90ALFA30112J41560010270000, USD: BY75ALFA30112J41560020270000.

25.3. ОАО «БНБ-Банк», БИК BLNBBY2X, УНП 100513485:
BYN: BY72BLNB30110000971266000933, USD: BY27BLNB30110000971266001840

25.4. ОАО «Приорбанк», БИК PJCBBY2X, УНП 100220190:
BYN: BY52PJCB30126058661000000933

26. Средняя численность сотрудников Общества составляет 4 (четыре) человека.

27. Основные показатели, характеризующие финансово-экономическую деятельность:

27.1. В активе баланса отражены:

По строке 110 - остаточная стоимость основных средств 8 тыс.руб. В отчетном периоде в бухгалтерском учете Общества инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления, по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев, относились к основным средствам, перечисленным в группах «Инструмент», «Инвентарь и принадлежности» приложения к постановлению №161, независимо от стоимостного критерия;

По строке 120 - остаточная стоимость нематериальных активов 1 тыс.руб.;

По строке 170 - долгосрочная дебиторская задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты 857 тыс.руб.;

По строке 210 - стоимость запасов Общества 2 тыс.руб. Учет запасов ведется по их фактической себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создается, т.к. на отчетную дату нет признаков обесценения запасов.

По строке 250 - краткосрочная дебиторская задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты 210 тыс.руб.

По строке 270 - денежные средства и эквиваленты 168 тыс.руб.

27.2. В обязательствах баланса отражены:

По строке 410 - величина уставного капитала 125 тыс.руб. Уставный фонд сформирован полностью, внесен в денежной форме. Задолженность учредителей по вкладам в уставной фонд отсутствует.

По строке 460 - величина нераспределенной прибыли 18 тыс.руб. Изменения собственного капитала отражены в форме согласно приложению №3 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная отчётность».

По строке 470 - чистая прибыль отчетного периода 49 тыс.руб.

По строке 510 - задолженность по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, а именно задолженность перед держателями цифровых знаков (токенов) 1373 тыс.руб.

Просроченная задолженность по полученным кредитам и займам отсутствует.

27.3. В отчете о прибылях и убытках отражены:

По строке 010 - выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учета налогов, а именно выручка по виду деятельности «финансовый лизинг» (в части вознаграждения лизингодателя) составила 260 тыс.руб.

По строке 133 - прочие расходы по финансовой деятельности, включающие в том числе расходы, связанные с эмиссией цифровых знаков (токенов) и выплаты процентного дохода по ним 176 тыс.руб.

Чистая прибыль составила 49 тыс.руб.

27.4. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

28. Основные расходы Общества, обеспечивающие текущую деятельность - процентные расходы по токенам, заработная плата, налоги на фонд оплаты труда, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги банка, иное.

29. Обществом размещено 7 эмиссий цифровых знаков (токенов):

29.1. LSO1USD28 в количестве 5 000, номинальной стоимостью 10 USD, в объеме 50 000 USD, годовой процентный доход 10%; организатор ООО «ЕРПБЕЛ»;

29.2. LIZORG.BYN.2025.01 в количестве 8 500, номинальной стоимостью 20 BYN, в объеме 170000 BYN, годовой процентный доход 23,5%; организатор ООО «Файнекс»;

29.3. LIZORG.BYN.2025.02 в количестве 15 000, номинальной стоимостью 20 BYN, в объеме 300 000 BYN, годовой процентный доход 25,5%; организатор ООО «Файнекс»;

29.4. LSO2USD28 в количестве 5000, номинальной стоимостью 10 USD, в объеме 50 000 USD, годовой процентный доход 9%; организатор ООО «ЕРПБЕЛ»;

29.5. LSO3BYN28 в количестве 20 000, номинальной стоимостью 10 BYN, в объеме 200 000 BYN, годовой процентный доход 22%; организатор ООО «ЕРПБЕЛ»;

29.6. LSO4BYN28 в количестве 10 000, номинальной стоимостью 10 BYN, в объеме 100 000 BYN, годовой процентный доход 20%; организатор ООО «ЕРПБЕЛ»;

29.7. LIZORG.BYN.2025.03 в количестве 20 000, номинальной стоимостью 20 BYN, в объеме 400 000 BYN, годовой процентный доход 21%; организатор ООО «Файнекс».

30. Эмиссии были проведены на белорусских платформах bynex.by и fainex.by, операторами платформы являются ООО «ЕРПБЕЛ» и ООО «Файнекс» соответственно, обе компании резиденты Парка высоких технологий (далее – «ПВТ»). Компании действуют в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь №8 от 21.12.2017 «О развитии цифровой экономики» и находится в сфере регулирования Администрации ПВТ.

31. В 2026 году у Общества существует обязанность осуществить досрочный выкуп размещенных токенов, в объеме 10% от находящихся в обращении в соответствии с поданными заявками держателей токенов. Фактический размер суммы погашения токенов определяется суммой поданных заявок держателей.

32. Состав аффилированных и взаимосвязанных лиц:

32.1. Радюк Дмитрий Александрович - физическое лицо, выступающее учредителем Общества, осуществляющее полномочия исполнительного органа Общества с долей участия в уставном фонде Общества в размере 100% (сто процентов);

32.2. ИП Радюк Дмитрий Александрович (УНП 591290378) - индивидуальный предприниматель Радюк Дмитрий Александрович.

32.3. ООО «Микрофинансовая компания» (УНП 591040748) - юридическое лицо, в котором Радюк Дмитрий Александрович выступает единственным участником, с долей участия в уставном фонде в размере 100% (сто процентов).

33. Обществом совершены сделки с аффилированным лицом, а именно с ООО «Микрофинансовая компания» (УНП 591040748), остаток задолженности перед Обществом составляет 354 тыс.руб.:

- договор займа №15 от 26.11.2025 на сумму 89 тыс.руб
- договор займа №16 от 28.01.2026 на сумму 80 тыс.руб.;
- договор займа №17 от 25.03.2026 на сумму 85 тыс.руб.;
- договор займа №19 от 29.04.2026 на сумму 100 тыс.руб.

34. Общество в отчетном периоде не получало государственной поддержки в виде субсидий, бюджетных кредитов, налоговых льгот, отсрочек (рассрочек) по уплате налогов и сборов, а также иных форм государственной помощи, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

35. В отчетном периоде изменений в учетных оценках, которые оказывают или могут оказать существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности, не производилось.

36. В течение отчетного периода ошибок прошлых лет, требующих корректировки вступительного сальдо и (или) показателей отчетности, не выявлено.

37. Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не происходило.

Директор Д.А.Радюк

Главный бухгалтер М.С.Драгун