



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Кэпитал Лизинг»

/Панасюк Н.С.

30.03.2026



Общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
CAPITAL_(BYN_861)
(выпуск ICO № 861 в белорусских рублях)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2026г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Кэпитал Лизинг» (УНП 101195873), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Кэпитал Лизинг» (Заказчик ICO)

ООО «Кэпитал Лизинг» - лизинговая компания, объединяет специалистов с обширным опытом в сфере лизинга. Компания предоставляет услуги финансового лизинга легковых автомобилей и потребительских товаров как частным, так и корпоративным клиентам. Нашими клиентами являются физические лица, индивидуальные предприниматели, представители малого и среднего бизнеса.

7 августа 2024г. компания была включена в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь, после чего изменилось направление ее деятельности.

Ранее компания была зарегистрирована как ОДО «АЙГИС-М» и занималась грузоперевозками (свидетельство о государственной регистрации от 17 ноября 2000г., выдано Минским городским исполнительным комитетом). 18 сентября 2024г. произошло изменение организационно-правовой формы и фирменного наименования компании на ООО «Кэпитал Лизинг», новое свидетельство о государственной регистрации выдано 18 сентября 2024 года.

Основными видами услуг в настоящий момент, оказываемыми ООО «Кэпитал Лизинг», являются:

- Лизинг потребительских товаров для физических и юридических лиц;
- Лизинг автомобилей для физических и юридических лиц.

ООО «Кэпитал Лизинг» работает с крупными поставщиками товаров, благодаря чему имеет возможность предложить своим клиентам огромный выбор товаров для ведения бизнеса и для личного пользования. Компания всегда открыта партнерским отношениям с надежными поставщиками.

В октябре 2025 года Рейтинговое агентство BIK Ratings пересмотрело рейтинг деловой репутации ООО «Кэпитал Лизинг» до уровня AA reputation, который характеризует деловую репутацию высокого уровня. <https://bikratings.by/press-czentr/rejting-delovoj-reputaczii-ooo-kepital-lizing-peresmotren-do-urovnya-aa-reputation>

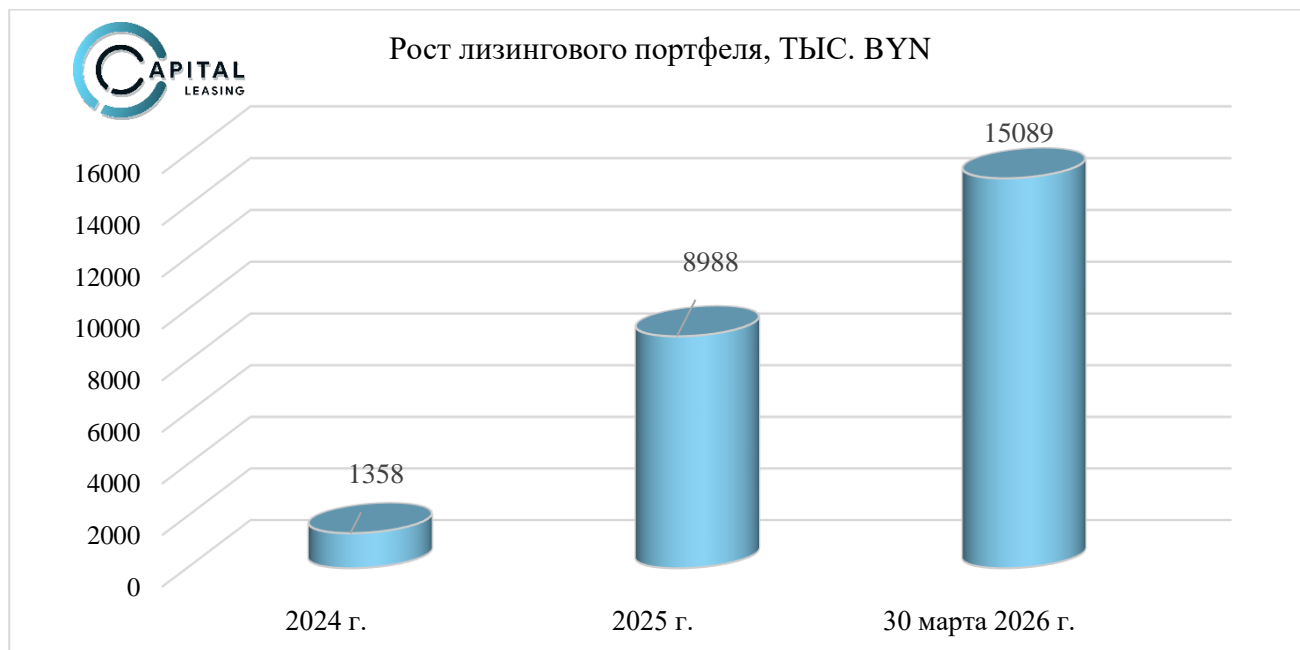
Больше информации: <https://capitalleasing.by/>

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

| Год | Вид деятельности |
|------|---|
| 2024 | 49410 - деятельность грузового автомобильного транспорта – 66,42%; 64910 - финансовый лизинг – 33,58 % |
| 2025 | 64910 - финансовый лизинг – 100% |
| 2026 | 64910 - финансовый лизинг – 100% |

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основным видом деятельности Заказчика является: 64910 - Финансовый лизинг.



Привлекаемые инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **590 000 белорусских рублей** планируется направить на финансирование текущей и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности.

Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаках (токенах), находящихся в обращении <https://finstore.by> и других площадках.

По состоянию на 30.03.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках <https://finstore.by>; <https://fainex.by> и других площадках:

| № | Наименование выпуска | Дата начало обращения токенов | Объем эмиссии | % ставка годовых | % продаж | Выплачено по досрочному выкупу | Задолженность после выплаты по досрочному выкупу | Дата окончания обращения токенов |
|-----|----------------------|-------------------------------|---------------|------------------|----------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 1. | CAPITAL_(USD_681) | 05.02.2025 | 100 000 | 9 | 100% | 240 | 99 760 | 14.01.2029 |
| 2. | CAPITAL_(BYN_682) | 05.02.2025 | 250 000 | 22 | 100% | 1 760 | 248 240 | 14.05.2028 |
| 3. | CAPITAL_(BYN_693) | 03.03.2025 | 300 000 | 22 | 100% | 3 900 | 296 100 | 14.01.2028 |
| 4. | CAPITAL_(BYN_711) | 01.04.2025 | 350 000 | 22 | 100% | 860 | 349 140 | 04.03.2028 |
| 5. | CAPITAL_(BYN_727) | 05.05.2025 | 300 000 | 22 | 100% | 1 480 | 298 520 | 04.03.2027 |
| 6. | CAPITAL_(BYN_741) | 13.06.2025 | 350 000 | 22 | 100% | 12 340 | 337 660 | 04.08.2028 |
| 7. | CAPITAL_(BYN_743) | 13.06.2025 | 200 000 | 23 | 100% | 220 | 199 780 | 04.05.2027 |
| 8. | CAPITAL_(USD_765) | 02.07.2025 | 100 000 | 8,8 | 100% | 260 | 99 740 | 14.06.2027 |
| 9. | CAPITAL_(BYN_768) | 09.07.2025 | 300 000 | 23 | 100% | - | 300 000 | 04.11.2028 |
| 10. | CAPITAL_(BYN_772) | 05.08.2025 | 175 000 | 23 | 100% | - | 175 000 | 04.08.2026 |
| 11. | CAPITAL_(BYN_782) | 25.08.2025 | 400 000 | 23 | 100% | 2 030 | 397 970 | 04.05.2029 |
| 12. | CAPITAL_(USD_789) | 17.09.2025 | 100 000 | 10 | 100% | - | 100 000 | 04.10.2027 |
| 13. | CAPITAL_(BYN_799) | 23.09.2025 | 500 000 | 23 | 100% | - | 500 000 | 09.09.2029 |
| 14. | CAPITAL_(BYN_811) | 21.11.2025 | 650 000 | 22 | 100% | - | 650 000 | 09.01.2030 |
| 15. | CAPITAL_(BYN_834) | 30.12.2025 | 145 000 | 21,5 | 100% | - | 145 000 | 14.07.2028 |
| 16. | CAPITAL_(USD_833) | 30.12.2025 | 150 000 | 8,3 | 100% | - | 150 000 | 14.07.2029 |
| 17. | CAPITAL_(BYN_836) | 19.01.2026 | 550 000 | 19,5 | 100% | - | 550 000 | 14.11.2029 |
| 18. | CAPITAL_(BYN_818) | 02.03.2026 | 1000 000 | 19,5 | 100% | - | 1 000 000 | 14.02.2031 |
| 19. | CAPITAL_(BYN_823) | 05.03.2026 | 1075 000 | 4,5 | 100% | - | 1 075 000 | 14.08.2031 |

Заказчик не имеет фактов нарушения обязательств по ранее выпущенным облигациям, токенам Заказчиком ICO

По состоянию на 30.03.2026 Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

| № | Наименование выпуска | Объем эмиссии | % ставка годовых | Процент продаж | Объем проданных токенов | Дата исполнения обязательств |
|---|------------------------|---------------|------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | CAPLEASING.BYN.2024.01 | 200 000 | 23 | 100% | 200 000 | 22.09.2025 |
| 2 | CAPLEASING.USD.2024.02 | 100 000 | 10 | 41% | 41 120 | 22.09.2025 |
| 3 | CAPLEASING.BYN.2024.03 | 100 000 | 22,5 | 100% | 100 000 | 22.09.2025 |
| 4 | CAPLEASING.BYN.2024.04 | 200 000 | 23 | 100% | 200 000 | 22.09.2025 |

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc¹ (белорусских рублей), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве **590** (Пятьсот девяносто) единиц, номинал одного токена равен **1 000 BYN.sc** (эквивалент 1 000 (Одна тысяча) белорусских рублей), объем выпуска – **590 000 BYN.sc** (эквивалент 590 000 (Пятьсот девяносто тысяч) белорусских рублей).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **31.03.2026**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **31.03.2027**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **20.04.2026 – 14.12.2031**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **1 000 BYN.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc (белорусских рублях), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **19% (Девятнадцать процентов годовых)**.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты доход владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

| № п/п | Период начисления дохода: | | | дата выплаты дохода |
|-------|---------------------------|---------------|---|---------------------|
| | Начало периода | конец периода | продолжительность периода, календарных дней | |
| 1. | 25.04.2026 | 30.04.2026 | 6 | 10.05.2026 |
| 2. | 01.05.2026 | 31.05.2026 | 31 | 10.06.2026 |
| 3. | 01.06.2026 | 30.06.2026 | 30 | 10.07.2026 |
| 4. | 01.07.2026 | 31.07.2026 | 31 | 10.08.2026 |
| 5. | 01.08.2026 | 31.08.2026 | 31 | 10.09.2026 |
| 6. | 01.09.2026 | 30.09.2026 | 30 | 10.10.2026 |
| 7. | 01.10.2026 | 31.10.2026 | 31 | 10.11.2026 |
| 8. | 01.11.2026 | 30.11.2026 | 30 | 10.12.2026 |
| 9. | 01.12.2026 | 31.12.2026 | 31 | 10.01.2027 |
| 10. | 01.01.2027 | 31.01.2027 | 31 | 10.02.2027 |
| 11. | 01.02.2027 | 28.02.2027 | 28 | 10.03.2027 |
| 12. | 01.03.2027 | 31.03.2027 | 31 | 10.04.2027 |
| 13. | 01.04.2027 | 30.04.2027 | 30 | 10.05.2027 |
| 14. | 01.05.2027 | 31.05.2027 | 31 | 10.06.2027 |
| 15. | 01.06.2027 | 30.06.2027 | 30 | 10.07.2027 |
| 16. | 01.07.2027 | 31.07.2027 | 31 | 10.08.2027 |
| 17. | 01.08.2027 | 31.08.2027 | 31 | 10.09.2027 |
| 18. | 01.09.2027 | 30.09.2027 | 30 | 10.10.2027 |
| 19. | 01.10.2027 | 31.10.2027 | 31 | 10.11.2027 |
| 20. | 01.11.2027 | 30.11.2027 | 30 | 10.12.2027 |
| 21. | 01.12.2027 | 31.12.2027 | 31 | 10.01.2028 |

| № п/п | Период начисления дохода: | | | дата выплаты дохода |
|----------|---------------------------|---------------|---|------------------------|
| | Начало периода | конец периода | продолжительность периода, календарных дней | |
| 22. | 01.01.2028 | 31.01.2028 | 31 | 10.02.2028 |
| 23. | 01.02.2028 | 29.02.2028 | 29 | 10.03.2028 |
| 24. | 01.03.2028 | 31.03.2028 | 31 | 10.04.2028 |
| 25. | 01.04.2028 | 30.04.2028 | 30 | 10.05.2028 |
| 26. | 01.05.2028 | 31.05.2028 | 31 | 10.06.2028 |
| 27. | 01.06.2028 | 30.06.2028 | 30 | 10.07.2028 |
| 28. | 01.07.2028 | 31.07.2028 | 31 | 10.08.2028 |
| 29. | 01.08.2028 | 31.08.2028 | 31 | 10.09.2028 |
| 30. | 01.09.2028 | 30.09.2028 | 30 | 10.10.2028 |
| 31. | 01.10.2028 | 31.10.2028 | 31 | 10.11.2028 |
| 32. | 01.11.2028 | 30.11.2028 | 30 | 10.12.2028 |
| 33. | 01.12.2028 | 31.12.2028 | 31 | 10.01.2029 |
| 34. | 01.01.2029 | 31.01.2029 | 31 | 10.02.2029 |
| 35. | 01.02.2029 | 28.02.2029 | 28 | 10.03.2029 |
| 36. | 01.03.2029 | 31.03.2029 | 31 | 10.04.2029 |
| 37. | 01.04.2029 | 30.04.2029 | 30 | 10.05.2029 |
| 38. | 01.05.2029 | 31.05.2029 | 31 | 10.06.2029 |
| 39. | 01.06.2029 | 30.06.2029 | 30 | 10.07.2029 |
| 40. | 01.07.2029 | 31.07.2029 | 31 | 10.08.2029 |
| 41. | 01.08.2029 | 31.08.2029 | 31 | 10.09.2029 |
| 42. | 01.09.2029 | 30.09.2029 | 30 | 10.10.2029 |
| 43. | 01.10.2029 | 31.10.2029 | 31 | 10.11.2029 |
| 44. | 01.11.2029 | 30.11.2029 | 30 | 10.12.2029 |
| 45. | 01.12.2029 | 31.12.2029 | 31 | 10.01.2030 |
| 46. | 01.01.2030 | 31.01.2030 | 31 | 10.02.2030 |
| 47. | 01.02.2030 | 28.02.2030 | 28 | 10.03.2030 |
| 48. | 01.03.2030 | 31.03.2030 | 31 | 10.04.2030 |
| 49. | 01.04.2030 | 30.04.2030 | 30 | 10.05.2030 |
| 50. | 01.05.2030 | 31.05.2030 | 31 | 10.06.2030 |
| 51. | 01.06.2030 | 30.06.2030 | 30 | 10.07.2030 |
| 52. | 01.07.2030 | 31.07.2030 | 31 | 10.08.2030 |
| 53. | 01.08.2030 | 31.08.2030 | 31 | 10.09.2030 |
| 54. | 01.09.2030 | 30.09.2030 | 30 | 10.10.2030 |
| 55. | 01.10.2030 | 31.10.2030 | 31 | 10.11.2030 |
| 56. | 01.11.2030 | 30.11.2030 | 30 | 10.12.2030 |
| 57. | 01.12.2030 | 31.12.2030 | 31 | 10.01.2031 |
| 58. | 01.01.2031 | 31.01.2031 | 31 | 10.02.2031 |
| 59. | 01.02.2031 | 28.02.2031 | 28 | 10.03.2031 |
| 60. | 01.03.2031 | 31.03.2031 | 31 | 10.04.2031 |
| 61. | 01.04.2031 | 30.04.2031 | 30 | 10.05.2031 |
| 62. | 01.05.2031 | 31.05.2031 | 31 | 10.06.2031 |
| 63. | 01.06.2031 | 30.06.2031 | 30 | 10.07.2031 |
| 64. | 01.07.2031 | 31.07.2031 | 31 | 10.08.2031 |
| 65. | 01.08.2031 | 31.08.2031 | 31 | 10.09.2031 |

| № п/п | Период начисления дохода: | | | дата выплаты дохода |
|----------|---------------------------|---------------|---|------------------------|
| | Начало периода | конец периода | продолжительность периода, календарных дней | |
| 66. | 01.09.2031 | 30.09.2031 | 30 | 10.10.2031 |
| 67. | 01.10.2031 | 31.10.2031 | 31 | 10.11.2031 |
| 68. | 01.11.2031 | 30.11.2031 | 30 | 15.12.2031 |
| 69. | 01.12.2031 | 14.12.2031 | 14 | 15.12.2031 |

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **15.12.2031**.

Период погашения токенов: **15.12.2031 – 20.12.2031**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией, осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.04.2027 – 10.04.2027

01.10.2027 – 10.10.2027

01.04.2028 – 10.04.2028

01.10.2028 – 10.10.2028

01.04.2029 – 10.04.2029

01.10.2029 – 10.10.2029

01.04.2030 – 10.04.2030

01.10.2030 – 10.10.2030

01.04.2031 – 10.04.2031

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.06.2027 – 05.06.2027

01.12.2027 – 05.12.2027

01.06.2028 – 05.06.2028

01.12.2028 – 05.12.2028

01.06.2029 – 05.06.2029

01.12.2029 – 05.12.2029

01.06.2030 – 05.06.2030

01.12.2030 – 05.12.2030

01.06.2031 – 05.06.2031

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе

<https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220007, г. Минск, ул. Могилевская 39А, кабинет 104, официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://capitalleasing.by/>; электронный адрес: info@capitalleasing.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 05 ноября 1996 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101195873. Дата выдачи свидетельства 18 сентября 2024 года.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://capitalleasing.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах; годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен законодательства Республики Беларусь.

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://capitalleasing.by/docs>

Балансовые данные ООО «Кэпитал Лизинг» (в тыс. BYN) 2024 – 31.12.2025 гг.

| Активы | Код строки | 31.12.2024 | 30.06.2025 | 30.09.2025 | 31.12.2025 |
|---|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| Основные средства | 110 | 10 | 20 | 21 | 33 |
| Нематериальные активы | 120 | 8 | 57 | 71 | 87 |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | - | - | - | |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - | - | |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - | - | |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | 3 | - | - | |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | - | - | - | |
| Отложенные налоговые активы | 160 | 25 | 32 | 36 | 16 |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | 540 | 1 872 | 2 649 | 3 137 |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - | - | |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 586 | 1 981 | 2 777 | 3 273 |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| Запасы | 210 | - | 1 | - | |
| в том числе: | | | | | |
| материалы | 211 | - | 1 | - | |
| животные на выращивании и откорме | 212 | - | - | - | |
| незавершенное производство | 213 | - | - | - | |
| готовая продукция и товары | 214 | - | - | - | |
| товары отгруженные | 215 | - | - | - | |
| прочие запасы | 216 | - | - | - | |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | - | 6 | 50 | 3 |
| Расходы будущих периодов | 230 | - | - | - | |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | 7 | 221 | 381 | 465 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 427 | 981 | 1 450 | 2 545 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | 103 | 95 | 91 | 6 |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 59 | 170 | 482 | 116 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | - | - | - | |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 596 | 1 474 | 2 454 | 3 135 |
| БАЛАНС | 300 | 1 182 | 3 455 | 5 231 | 6 408 |
| | | | | | |
| Собственный капитал и обязательства | Код строки | | | | |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | | | |
| Уставный капитал | 410 | 125 | 125 | 125 | 125 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | - | - | - | |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | - | - | - | |
| Резервный капитал | 440 | - | - | - | |
| Добавочный капитал | 450 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 86 | 86 | 86 | 342 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | - | 44 | 112 | |
| Целевое финансирование | 480 | - | - | - | |

| | | | | | |
|---|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ИТОГО по разделу III | 490 | 306 | 350 | 418 | 562 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | 550 | 2 390 | 3 847 | 4 736 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | - | - | | |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | - | 2 | 9 | 11 |
| Доходы будущих периодов | 540 | - | - | - | |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | - | - | - | |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | 64 | 246 | 368 | 443 |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | 614 | 2 638 | 4 224 | 5 190 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | 50 | - | 178 | 178 |
| Краткосрочная часть долгосрочные обязательств | 620 | 62 | 87 | 100 | 161 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 111 | 275 | 161 | 137 |
| в том числе: | | | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 83 | 214 | 80 | 50 |
| по авансам полученным | 632 | 18 | 35 | 47 | 55 |
| по налогам и сборам | 633 | 2 | 11 | 16 | 7 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 3 | 4 | 6 | 10 |
| по оплате труда | 635 | 5 | 11 | 12 | 15 |
| по лизинговым платежам | 636 | - | - | | |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | - | - | - | |
| прочим кредиторам | 638 | - | - | | |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | - | - | - | |
| Доходы будущих периодов | 650 | - | - | - | |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | - | - | - | |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | 39 | 105 | 150 | 180 |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 262 | 467 | 589 | 656 |
| БАЛАНС | 700 | 1 182 | 3 455 | 5 231 | 6 408 |

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Кэпитал Лизинг» представлены в таблице ниже:

| Показатель | 31.12.2024 | 30.06.2025 | 30.09.2025 | 31.12.2025 |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Коэффициент текущей ликвидности | 2,27 | 3,16 | 4,17 | 4,78 |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0,56 | 0,68 | 0,76 | 0,79 |
| Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами | 0,74 | 0,90 | 0,92 | 0,91 |
| Коэффициент финансовой устойчивости | 0,78 | 0,86 | 0,89 | 0,90 |

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 27.02.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации

их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токены при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токены как объекта инвестирования.

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

| Статус лица | ФИО / наименование | Гражданство (подданство) / юрисдикция |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Учредители (участники) Заказчика ICO | Панасюк Наталья Сергеевна 32% (доля в уставном фонде) Доля Максим Андреевич 32% (доля в уставном фонде) Дробов Андрей Васильевич 36% (доля в уставном фонде) | Все лица - Республика Беларусь |
| Руководитель Заказчика ICO | Панасюк Наталья Сергеевна | Республика Беларусь |
| Главный бухгалтер Заказчика ICO | Черник Евгения Евгеньевна | Республика Беларусь |
| Ответственное лицо Заказчика ICO | Доля Максим Андреевич | Республика Беларусь |

За период с 19.01.2023 Заказчик ICO не участвовал в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Кэпитал Лизинг» не участвовало ни в одном судебном процессе о взыскании основного долга;

В качестве ответчика ООО «Кэпитал Лизинг» не участвовал в судебных процессах; ООО «Кэпитал Лизинг» не выступало в качестве взыскателя в порядке приказного производства;

В качестве должника ООО «Кэпитал Лизинг» в исковых производствах не выступало;

В качестве должника ООО «Кэпитал Лизинг» в приказных производствах не выступало.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершённых на дату ее утверждения, отсутствуют.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO и(или) Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. *О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO*

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

24. *Об изменении законодательства*

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

25. *О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий*

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Кэпитал Лизинг» (УНП 101195873), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Кэпитал Лизинг» (Заказчик ICO)

ООО «Кэпитал Лизинг» - лизинговая компания, объединяет специалистов с обширным опытом в сфере лизинга. Компания предоставляет услуги финансового лизинга легковых автомобилей и потребительских товаров как частным, так и корпоративным клиентам. Нашими клиентами являются физические лица, индивидуальные предприниматели, представители малого и среднего бизнеса.

7 августа 2024г. компания была включена в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь, после чего изменилось направление ее деятельности.

Ранее компания была зарегистрирована как ОДО «АЙГИС-М» и занималась грузоперевозками (свидетельство о государственной регистрации от 17 ноября 2000г., выдано Минским городским исполнительным комитетом). 18 сентября 2024г. произошло изменение организационно-правовой формы и фирменного наименования компании на ООО «Кэпитал Лизинг», новое свидетельство о государственной регистрации выдано 18 сентября 2024 года.

Основными видами услуг в настоящий момент, оказываемыми ООО «Кэпитал Лизинг», являются:

- Лизинг потребительских товаров для физических и юридических лиц;
- Лизинг автомобилей для физических и юридических лиц.

ООО «Кэпитал Лизинг» работает с крупными поставщиками товаров, благодаря чему имеет возможность предложить своим клиентам огромный выбор товаров для ведения бизнеса и для личного пользования. Компания всегда открыта партнерским отношениям с надежными поставщиками.

В октябре 2025 года Рейтинговое агентство BIK Ratings пересмотрело рейтинг деловой репутации ООО «Кэпитал Лизинг» до уровня AA reputation, который характеризует деловую репутацию высокого уровня. <https://bikratings.by/press-czentr/rejting-delovoj-reputaczii-ooo-kepital-lizing-peresmotren-do-urovnya-aa-reputation>

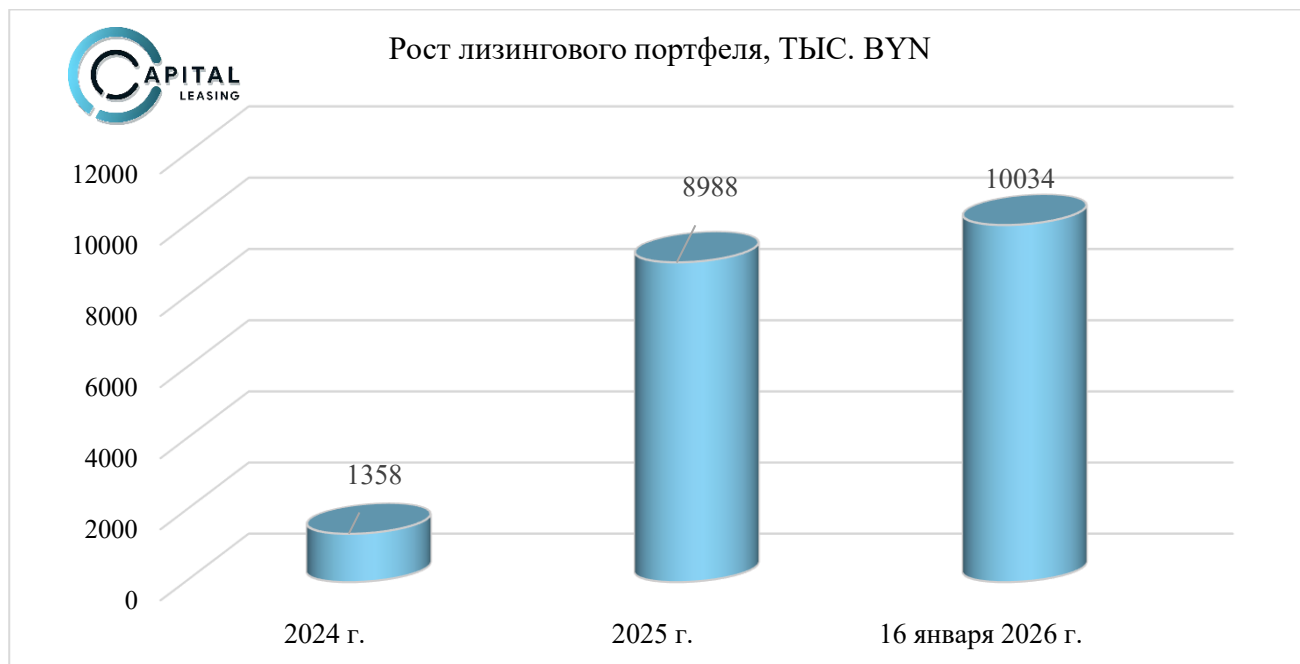
Больше информации: <https://capitalleasing.by/>

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

| Год | Вид деятельности |
|------|---|
| 2024 | 49410 - деятельность грузового автомобильного транспорта – 66,42%; 64910 - финансовый лизинг – 33,58 % |
| 2025 | 64910 - финансовый лизинг – 100% |
| 2026 | 64910 - финансовый лизинг – 100% |

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основным видом деятельности Заказчика является: 64910 - Финансовый лизинг.



Привлекаемые инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **590 000 белорусских рублей** планируется направить на финансирование текущей и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности.

Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаках (токенах), находящихся в обращении <https://finstore.by> и других площадках.

По состоянию на 30.03.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках <https://finstore.by>; <https://fainex.by> и других площадках:

| № | Наименование выпуска | Дата начало обращения токенов | Объем эмиссии | % став ка годо вых | % прода ж | Выплачено по досрочному выкупу | Задолженность после выплаты по досрочному выкупу | Дата окончания обращения токенов |
|-----|----------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|-----------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 1. | CAPITAL_(USD_681) | 05.02.2025 | 100 000 | 9 | 100% | 240 | 99 760 | 14.01.2029 |
| 2. | CAPITAL_(BYN_682) | 05.02.2025 | 250 000 | 22 | 100% | 1 760 | 248 240 | 14.05.2028 |
| 3. | CAPITAL_(BYN_693) | 03.03.2025 | 300 000 | 22 | 100% | 3 900 | 296 100 | 14.01.2028 |
| 4. | CAPITAL_(BYN_711) | 01.04.2025 | 350 000 | 22 | 100% | 860 | 349 140 | 04.03.2028 |
| 5. | CAPITAL_(BYN_727) | 05.05.2025 | 300 000 | 22 | 100% | 1 480 | 298 520 | 04.03.2027 |
| 6. | CAPITAL_(BYN_741) | 13.06.2025 | 350 000 | 22 | 100% | 12 340 | 337 660 | 04.08.2028 |
| 7. | CAPITAL_(BYN_743) | 13.06.2025 | 200 000 | 23 | 100% | 220 | 199 780 | 04.05.2027 |
| 8. | CAPITAL_(USD_765) | 02.07.2025 | 100 000 | 8,8 | 100% | 260 | 99 740 | 14.06.2027 |
| 9. | CAPITAL_(BYN_768) | 09.07.2025 | 300 000 | 23 | 100% | - | 300 000 | 04.11.2028 |
| 10. | CAPITAL_(BYN_772) | 05.08.2025 | 175 000 | 23 | 100% | - | 175 000 | 04.08.2026 |
| 11. | CAPITAL_(BYN_782) | 25.08.2025 | 400 000 | 23 | 100% | 2 030 | 397 970 | 04.05.2029 |
| 12. | CAPITAL_(USD_789) | 17.09.2025 | 100 000 | 10 | 100% | - | 100 000 | 04.10.2027 |
| 13. | CAPITAL_(BYN_799) | 23.09.2025 | 500 000 | 23 | 100% | - | 500 000 | 09.09.2029 |
| 14. | CAPITAL_(BYN_811) | 21.11.2025 | 650 000 | 22 | 100% | - | 650 000 | 09.01.2030 |
| 15. | CAPITAL_(BYN_834) | 30.12.2025 | 145 000 | 21,5 | 100% | - | 145 000 | 14.07.2028 |
| 16. | CAPITAL_(USD_833) | 30.12.2025 | 150 000 | 8,3 | 100% | - | 150 000 | 14.07.2029 |
| 17. | CAPITAL_(BYN_836) | 19.01.2026 | 550 000 | 19,5 | 100% | - | 550 000 | 14.11.2029 |
| 18. | CAPITAL_(BYN_818) | 02.03.2026 | 1000 000 | 19,5 | 100% | - | 1 000 000 | 14.02.2031 |
| 19. | CAPITAL_(BYN_823) | 05.03.2026 | 1075 000 | 4,5 | 100% | - | 1 075 000 | 14.08.2031 |

Заказчик не имеет фактов нарушения обязательств по ранее выпущенным облигациям, токенам Заказчиком ICO

По состоянию на 30.03.2026 Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

| № | Наименование выпуска | Объем эмиссии | % ставка годовых | Процент продаж | Объем проданных токенов | Дата исполнения обязательств |
|---|------------------------|---------------|------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | CAPLEASING.BYN.2024.01 | 200 000 | 23 | 100% | 200 000 | 22.09.2025 |
| 2 | CAPLEASING.USD.2024.02 | 100 000 | 10 | 41% | 41 120 | 22.09.2025 |
| 3 | CAPLEASING.BYN.2024.03 | 100 000 | 22,5 | 100% | 100 000 | 22.09.2025 |
| 4 | CAPLEASING.BYN.2024.04 | 200 000 | 23 | 100% | 200 000 | 22.09.2025 |

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc¹ (белорусских рублей), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве **590** (Пятьсот девяносто) единиц, номинал одного токена равен **1 000 BYN.sc** (эквивалент 1 000 (Одна тысяча) белорусских рублей), объем выпуска – **590 000 BYN.sc** (эквивалент 590 000 (Пятьсот девяносто тысяч) белорусских рублей).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **31.03.2026**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **31.03.2027**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **20.04.2026 – 14.12.2031**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **1 000 BYN.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc (белорусских рублях), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **19% (Девятнадцать процентов годовых)**.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты доход владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

| № п/п | Период начисления дохода: | | | дата выплаты дохода |
|-------|---------------------------|---------------|---|---------------------|
| | Начало периода | конец периода | продолжительность периода, календарных дней | |
| 1. | 25.04.2026 | 30.04.2026 | 6 | 10.05.2026 |
| 2. | 01.05.2026 | 31.05.2026 | 31 | 10.06.2026 |
| 3. | 01.06.2026 | 30.06.2026 | 30 | 10.07.2026 |
| 4. | 01.07.2026 | 31.07.2026 | 31 | 10.08.2026 |
| 5. | 01.08.2026 | 31.08.2026 | 31 | 10.09.2026 |
| 6. | 01.09.2026 | 30.09.2026 | 30 | 10.10.2026 |
| 7. | 01.10.2026 | 31.10.2026 | 31 | 10.11.2026 |
| 8. | 01.11.2026 | 30.11.2026 | 30 | 10.12.2026 |
| 9. | 01.12.2026 | 31.12.2026 | 31 | 10.01.2027 |
| 10. | 01.01.2027 | 31.01.2027 | 31 | 10.02.2027 |
| 11. | 01.02.2027 | 28.02.2027 | 28 | 10.03.2027 |
| 12. | 01.03.2027 | 31.03.2027 | 31 | 10.04.2027 |
| 13. | 01.04.2027 | 30.04.2027 | 30 | 10.05.2027 |
| 14. | 01.05.2027 | 31.05.2027 | 31 | 10.06.2027 |
| 15. | 01.06.2027 | 30.06.2027 | 30 | 10.07.2027 |
| 16. | 01.07.2027 | 31.07.2027 | 31 | 10.08.2027 |
| 17. | 01.08.2027 | 31.08.2027 | 31 | 10.09.2027 |
| 18. | 01.09.2027 | 30.09.2027 | 30 | 10.10.2027 |
| 19. | 01.10.2027 | 31.10.2027 | 31 | 10.11.2027 |
| 20. | 01.11.2027 | 30.11.2027 | 30 | 10.12.2027 |
| 21. | 01.12.2027 | 31.12.2027 | 31 | 10.01.2028 |

| № п/п | Период начисления дохода: | | | дата выплаты дохода |
|----------|---------------------------|---------------|---|------------------------|
| | Начало периода | конец периода | продолжительность периода, календарных дней | |
| 22. | 01.01.2028 | 31.01.2028 | 31 | 10.02.2028 |
| 23. | 01.02.2028 | 29.02.2028 | 29 | 10.03.2028 |
| 24. | 01.03.2028 | 31.03.2028 | 31 | 10.04.2028 |
| 25. | 01.04.2028 | 30.04.2028 | 30 | 10.05.2028 |
| 26. | 01.05.2028 | 31.05.2028 | 31 | 10.06.2028 |
| 27. | 01.06.2028 | 30.06.2028 | 30 | 10.07.2028 |
| 28. | 01.07.2028 | 31.07.2028 | 31 | 10.08.2028 |
| 29. | 01.08.2028 | 31.08.2028 | 31 | 10.09.2028 |
| 30. | 01.09.2028 | 30.09.2028 | 30 | 10.10.2028 |
| 31. | 01.10.2028 | 31.10.2028 | 31 | 10.11.2028 |
| 32. | 01.11.2028 | 30.11.2028 | 30 | 10.12.2028 |
| 33. | 01.12.2028 | 31.12.2028 | 31 | 10.01.2029 |
| 34. | 01.01.2029 | 31.01.2029 | 31 | 10.02.2029 |
| 35. | 01.02.2029 | 28.02.2029 | 28 | 10.03.2029 |
| 36. | 01.03.2029 | 31.03.2029 | 31 | 10.04.2029 |
| 37. | 01.04.2029 | 30.04.2029 | 30 | 10.05.2029 |
| 38. | 01.05.2029 | 31.05.2029 | 31 | 10.06.2029 |
| 39. | 01.06.2029 | 30.06.2029 | 30 | 10.07.2029 |
| 40. | 01.07.2029 | 31.07.2029 | 31 | 10.08.2029 |
| 41. | 01.08.2029 | 31.08.2029 | 31 | 10.09.2029 |
| 42. | 01.09.2029 | 30.09.2029 | 30 | 10.10.2029 |
| 43. | 01.10.2029 | 31.10.2029 | 31 | 10.11.2029 |
| 44. | 01.11.2029 | 30.11.2029 | 30 | 10.12.2029 |
| 45. | 01.12.2029 | 31.12.2029 | 31 | 10.01.2030 |
| 46. | 01.01.2030 | 31.01.2030 | 31 | 10.02.2030 |
| 47. | 01.02.2030 | 28.02.2030 | 28 | 10.03.2030 |
| 48. | 01.03.2030 | 31.03.2030 | 31 | 10.04.2030 |
| 49. | 01.04.2030 | 30.04.2030 | 30 | 10.05.2030 |
| 50. | 01.05.2030 | 31.05.2030 | 31 | 10.06.2030 |
| 51. | 01.06.2030 | 30.06.2030 | 30 | 10.07.2030 |
| 52. | 01.07.2030 | 31.07.2030 | 31 | 10.08.2030 |
| 53. | 01.08.2030 | 31.08.2030 | 31 | 10.09.2030 |
| 54. | 01.09.2030 | 30.09.2030 | 30 | 10.10.2030 |
| 55. | 01.10.2030 | 31.10.2030 | 31 | 10.11.2030 |
| 56. | 01.11.2030 | 30.11.2030 | 30 | 10.12.2030 |
| 57. | 01.12.2030 | 31.12.2030 | 31 | 10.01.2031 |
| 58. | 01.01.2031 | 31.01.2031 | 31 | 10.02.2031 |
| 59. | 01.02.2031 | 28.02.2031 | 28 | 10.03.2031 |
| 60. | 01.03.2031 | 31.03.2031 | 31 | 10.04.2031 |
| 61. | 01.04.2031 | 30.04.2031 | 30 | 10.05.2031 |
| 62. | 01.05.2031 | 31.05.2031 | 31 | 10.06.2031 |
| 63. | 01.06.2031 | 30.06.2031 | 30 | 10.07.2031 |
| 64. | 01.07.2031 | 31.07.2031 | 31 | 10.08.2031 |
| 65. | 01.08.2031 | 31.08.2031 | 31 | 10.09.2031 |

| № п/п | Период начисления дохода: | | | дата выплаты дохода |
|----------|---------------------------|---------------|---|------------------------|
| | Начало периода | конец периода | продолжительность периода, календарных дней | |
| 66. | 01.09.2031 | 30.09.2031 | 30 | 10.10.2031 |
| 67. | 01.10.2031 | 31.10.2031 | 31 | 10.11.2031 |
| 68. | 01.11.2031 | 30.11.2031 | 30 | 15.12.2031 |
| 69. | 01.12.2031 | 14.12.2031 | 14 | 15.12.2031 |

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **15.12.2031**.

Период погашения токенов: **15.12.2031 – 20.12.2031**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией, осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.04.2027 – 10.04.2027

01.10.2027 – 10.10.2027

01.04.2028 – 10.04.2028

01.10.2028 – 10.10.2028

01.04.2029 – 10.04.2029

01.10.2029 – 10.10.2029

01.04.2030 – 10.04.2030

01.10.2030 – 10.10.2030

01.04.2031 – 10.04.2031

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.06.2027 – 05.06.2027

01.12.2027 – 05.12.2027

01.06.2028 – 05.06.2028

01.12.2028 – 05.12.2028

01.06.2029 – 05.06.2029

01.12.2029 – 05.12.2029

01.06.2030 – 05.06.2030

01.12.2030 – 05.12.2030

01.06.2031 – 05.06.2031

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе

<https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220007, г. Минск, ул. Могилевская 39А, кабинет 104, официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://capitalleasing.by/>; электронный адрес: info@capitalleasing.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 05 ноября 1996 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101195873. Дата выдачи свидетельства 18 сентября 2024 года.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://capitalleasing.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах; годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен законодательства Республики Беларусь.

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://capitalleasing.by/docs>

Балансовые данные ООО «Кэпитал Лизинг» (в тыс. BYN) 2024 – 31.12.2025 гг.

| Активы | Код строки | 31.12.2024 | 30.06.2025 | 30.09.2025 | 31.12.2025 |
|---|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| Основные средства | 110 | 10 | 20 | 21 | 33 |
| Нематериальные активы | 120 | 8 | 57 | 71 | 87 |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | - | - | - | |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - | - | |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - | - | |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | 3 | - | - | |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | - | - | - | |
| Отложенные налоговые активы | 160 | 25 | 32 | 36 | 16 |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | 540 | 1 872 | 2 649 | 3 137 |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - | - | |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 586 | 1 981 | 2 777 | 3 273 |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| Запасы | 210 | - | 1 | - | |
| в том числе: | | | | | |
| материалы | 211 | - | 1 | - | |
| животные на выращивании и откорме | 212 | - | - | - | |
| незавершенное производство | 213 | - | - | - | |
| готовая продукция и товары | 214 | - | - | - | |
| товары отгруженные | 215 | - | - | - | |
| прочие запасы | 216 | - | - | - | |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | - | 6 | 50 | 3 |
| Расходы будущих периодов | 230 | - | - | - | |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | 7 | 221 | 381 | 465 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 427 | 981 | 1 450 | 2 545 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | 103 | 95 | 91 | 6 |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 59 | 170 | 482 | 116 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | - | - | - | |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 596 | 1 474 | 2 454 | 3 135 |
| БАЛАНС | 300 | 1 182 | 3 455 | 5 231 | 6 408 |
| | | | | | |
| Собственный капитал и обязательства | Код строки | | | | |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | | | |
| Уставный капитал | 410 | 125 | 125 | 125 | 125 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | - | - | - | |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | - | - | - | |
| Резервный капитал | 440 | - | - | - | |
| Добавочный капитал | 450 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 86 | 86 | 86 | 342 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | - | 44 | 112 | |
| Целевое финансирование | 480 | - | - | - | |

| | | | | | |
|---|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ИТОГО по разделу III | 490 | 306 | 350 | 418 | 562 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | 550 | 2 390 | 3 847 | 4 736 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | - | - | | |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | - | 2 | 9 | 11 |
| Доходы будущих периодов | 540 | - | - | - | |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | - | - | - | |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | 64 | 246 | 368 | 443 |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | 614 | 2 638 | 4 224 | 5 190 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | 50 | - | 178 | 178 |
| Краткосрочная часть долгосрочные обязательств | 620 | 62 | 87 | 100 | 161 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 111 | 275 | 161 | 137 |
| в том числе: | | | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 83 | 214 | 80 | 50 |
| по авансам полученным | 632 | 18 | 35 | 47 | 55 |
| по налогам и сборам | 633 | 2 | 11 | 16 | 7 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 3 | 4 | 6 | 10 |
| по оплате труда | 635 | 5 | 11 | 12 | 15 |
| по лизинговым платежам | 636 | - | - | | |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | - | - | - | |
| прочим кредиторам | 638 | - | - | | |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | - | - | - | |
| Доходы будущих периодов | 650 | - | - | - | |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | - | - | - | |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | 39 | 105 | 150 | 180 |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 262 | 467 | 589 | 656 |
| БАЛАНС | 700 | 1 182 | 3 455 | 5 231 | 6 408 |

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Кэпитал Лизинг» представлены в таблице ниже:

| Показатель | 31.12.2024 | 30.06.2025 | 30.09.2025 | 31.12.2025 |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Коэффициент текущей ликвидности | 2,27 | 3,16 | 4,17 | 4,78 |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0,56 | 0,68 | 0,76 | 0,79 |
| Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами | 0,74 | 0,90 | 0,92 | 0,91 |
| Коэффициент финансовой устойчивости | 0,78 | 0,86 | 0,89 | 0,90 |

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 27.02.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации

их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токены при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токены как объекта инвестирования.

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

| Статус лица | ФИО / наименование | Гражданство (подданство) / юрисдикция |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Учредители (участники) Заказчика ICO | Панасюк Наталья Сергеевна 32% (доля в уставном фонде) Доля Максим Андреевич 32% (доля в уставном фонде) Дробов Андрей Васильевич 36% (доля в уставном фонде) | Все лица - Республика Беларусь |
| Руководитель Заказчика ICO | Панасюк Наталья Сергеевна | Республика Беларусь |
| Главный бухгалтер Заказчика ICO | Черник Евгения Евгеньевна | Республика Беларусь |
| Ответственное лицо Заказчика ICO | Доля Максим Андреевич | Республика Беларусь |

За период с 19.01.2023 Заказчик ICO не участвовал в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Кэпитал Лизинг» не участвовало ни в одном судебном процессе о взыскании основного долга;

В качестве ответчика ООО «Кэпитал Лизинг» не участвовал в судебных процессах; ООО «Кэпитал Лизинг» не выступало в качестве взыскателя в порядке приказного производства;

В качестве должника ООО «Кэпитал Лизинг» в исковых производствах не выступало;

В качестве должника ООО «Кэпитал Лизинг» в приказных производствах не выступало.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершённых на дату ее утверждения, отсутствуют.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO и(или) Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. *О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO*

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

24. *Об изменении законодательства*

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

25. *О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий*

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг" |
| Учетный номер плательщика | 101195873 |
| Вид экономической деятельности | Финансовая аренда (лизинг) |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности |
| Единица измерения | тыс. руб. |
| Адрес | г. Минск, ул. Могилевская, д. 39А, каб. 104 |

| | |
|------------------|--|
| Дата утверждения | |
| Дата отправки | |
| Дата принятия | |

| Активы | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Основные средства | 110 | 33 | 10 |
| Нематериальные активы | 120 | 87 | 8 |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | - | - |
| в том числе: | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | - | - |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | - | 3 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 160 | 16 | 25 |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | 3 137 | 540 |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 3 273 | 586 |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Запасы | 210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| материалы | 211 | - | - |
| животные на выращивании и откорме | 212 | - | - |
| незавершенное производство | 213 | - | - |
| готовая продукция и товары | 214 | - | - |
| товары отгруженные | 215 | - | - |
| прочие запасы | 216 | - | - |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | 3 | - |
| Расходы будущих периодов | 230 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | 465 | 7 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 2 545 | 427 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | 6 | 103 |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 116 | 59 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | - | - |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 3 135 | 596 |
| БАЛАНС | 300 | 6 408 | 1 182 |

| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | |
| Уставный капитал | 410 | 125 | 125 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | - | - |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | - | - |
| Резервный капитал | 440 | - | - |
| Добавочный капитал | 450 | 95 | 95 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 342 | 86 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | - | - |
| Целевое финансирование | 480 | - | - |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 562 | 306 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | 4 736 | 550 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | 11 | - |
| Доходы будущих периодов | 540 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | 443 | 64 |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | 5 190 | 614 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | 178 | 50 |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | 161 | 62 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 137 | 111 |
| в том числе: | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 50 | 83 |
| по авансам полученным | 632 | 55 | 18 |
| по налогам и сборам | 633 | 7 | 2 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 10 | 3 |
| по оплате труда | 635 | 15 | 5 |
| по лизинговым платежам | 636 | - | - |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | - | - |
| прочим кредиторам | 638 | - | - |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 650 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | 180 | 39 |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 656 | 262 |
| БАЛАНС | 700 | 6 408 | 1 182 |

Руководитель



Главный бухгалтер

(подпись)

Н.С. Панасюк

(инициалы, фамилия)

Е.Е. Черник

(инициалы, фамилия)

23 января 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг" |
| Учетный номер плательщика | 101195873 |
| Вид экономической деятельности | Финансовая аренда (лизинг) |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности |
| Единица измерения | тыс. руб. |
| Адрес | г. Минск, ул. Могилевская, д. 39А, каб. 104 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 6 181 | 896 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | (4 877) | (736) |
| Валовая прибыль | 030 | 1 304 | 160 |
| Управленческие расходы | 040 | (484) | (142) |
| Расходы на реализацию | 050 | - | - |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 060 | 820 | 18 |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | 981 | 234 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | (835) | (241) |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности | 090 | 966 | 11 |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | 4 180 | 937 |
| В том числе: | | | |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101 | 4 167 | 934 |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 102 | - | - |
| проценты к получению | 103 | 13 | 3 |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | - | - |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | (4 164) | (914) |
| в том числе: | | | |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | (4 164) | (914) |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | - | - |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | 189 | 20 |
| в том числе: | | | |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | 189 | 20 |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | - | - |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | (848) | (37) |
| в том числе: | | | |
| проценты к уплате | 131 | (535) | (19) |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | (207) | (15) |
| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | (106) | (3) |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности | 140 | (643) | 6 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 150 | 323 | 17 |
| Налог на прибыль | 160 | (47) | - |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | (9) | (6) |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | (11) | - |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | - | - |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | - | - |
| Чистая прибыль (убыток) | 210 | 256 | 11 |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | - | - |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 230 | - | - |
| Совокупная прибыль (убыток) | 240 | 256 | 11 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 250 | - | - |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 260 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

23 января 2026 г.

Н.С. Панасюк

(инициалы, фамилия)

Е.Е. Черник

(инициалы, фамилия)

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Изменение уставного капитала | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 180 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 190 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31.12.2025 г. | 200 | 125 | - | - | - | 95 | 342 | - | 562 |

Руководитель

Главный бухгалтер

23 января 2026 г.



Н.С. Панасюк

(инициалы, фамилия)

Е.Е. Черник

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг" |
| Учетный номер плательщика | 101195873 |
| Вид экономической деятельности | Финансовая аренда (лизинг) |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности |
| Единица измерения | тыс. руб. |
| Адрес | г. Минск, ул. Могилевская, д. 39А, каб. 104 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 020 | 2 354 | 1 292 |
| В том числе: | | | |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг | 021 | 1 199 | 927 |
| от покупателей материалов и других запасов | 022 | - | - |
| роялти | 023 | | - |
| прочие поступления | 024 | 1 155 | 365 |
| Направлено денежных средств – всего | 030 | (1 626) | (1 494) |
| В том числе: | | | |
| на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | (286) | (973) |
| на оплату труда | 032 | (190) | (66) |
| на уплату налогов и сборов | 033 | (109) | (49) |
| на прочие выплаты | 034 | (1 041) | (406) |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности | 040 | 728 | (202) |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 050 | 859 | 281 |
| В том числе: | | | |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 051 | 833 | 211 |
| возврат предоставленных займов | 052 | 14 | 67 |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 053 | - | - |
| проценты | 054 | 12 | 3 |
| прочие поступления | 055 | - | - |
| Направлено денежных средств – всего | 060 | (5 056) | (191) |
| В том числе: | | | |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061 | (5 056) | (21) |
| на предоставление займов | 062 | - | (169) |
| на вклады в уставный капитал других организаций | 063 | - | - |
| прочие выплаты | 064 | - | (1) |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности | 070 | (4 197) | 90 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 080 | 5 006 | 414 |
| В том числе: | | | |
| кредиты и займы | 081 | 185 | 406 |
| от выпуска акций | 082 | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 083 | - | 1 |
| прочие поступления | 084 | 4 821 | 7 |
| Направлено денежных средств – всего | 090 | (1 480) | (263) |
| В том числе: | | | |
| на погашение кредитов и займов | 091 | (785) | (254) |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации | 092 | - | - |
| на выплаты процентов | 093 | (453) | (5) |
| на лизинговые платежи | 094 | - | - |
| прочие выплаты | 095 | (242) | (4) |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности | 100 | 3 526 | 151 |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110 | 57 | 39 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г. | 120 | 59 | 20 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г. | 130 | 116 | 59 |
| Влияние изменений курсов иностранных валют | 140 | (28) | 3 |

Руководитель

Главный бухгалтер

23 января 2026 г.

Н.С. Панасюк

(инициалы, фамилия)

Е.Е. Черник

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2025 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг" |
| Учетный номер плательщика | 101195873 |
| Вид экономической деятельности | Финансовая аренда (лизинг) |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности |
| Единица измерения | тыс. руб. |
| Адрес | г. Минск, ул. Могилевская, д. 39А, каб. 104 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Остаток средств на 31 декабря 2024 года | 100 | - | - |
| Поступило средств | 200 | - | - |
| в том числе: | | | |
| вступительные взносы | 210 | - | - |
| членские взносы | 220 | - | - |
| целевые взносы | 230 | - | - |
| безвозмездная (спонсорская) помощь | 240 | - | - |
| прочие поступления | 250 | - | - |
| Использовано средств | 300 | - | - |
| в том числе: | | | |
| на целевые мероприятия | 310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| безвозмездная (спонсорская) помощь | 311 | - | - |
| представительские и иные аналогичные мероприятия | 312 | - | - |
| иные мероприятия | 313 | - | - |
| на содержание аппарата управления | 320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| на оплату труда | 321 | - | - |
| на служебные командировки | 322 | - | - |
| содержание основных средств и иного имущества | 323 | - | - |
| ремонт основных средств и иного имущества | 324 | - | - |
| амортизация основных средств и иного имущества | 325 | - | - |
| прочие | 326 | - | - |
| на иные цели | 330 | - | - |
| Остаток средств на 31 декабря 2025 г. | 400 | - | - |

Руководитель



Главный бухгалтер

Н.С. Панасюк
(инициалы, фамилия)

Е.Е. Черник
(инициалы, фамилия)

23 января 2026 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"

на 31 декабря 2025 года

| N п/п | Наименование показателей | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|----------|---|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | АКТИВЫ | | |
| | В том числе: | 3 273 | 586 |
| 1.1 | долгосрочные активы | | |
| | в том числе: | 33 | 10 |
| 1.1.1 | основные средства | | |
| 1.1.2 | нематериальные активы | 87 | 8 |
| 1.1.3 | доходные вложения в материальные активы | - | - |
| 1.1.4 | вложения в долгосрочные активы | - | 3 |
| 1.1.5 | долгосрочные финансовые вложения | - | - |
| 1.1.6 | отложенные налоговые активы | 16 | 25 |
| 1.1.7 | долгосрочная дебиторская задолженность | 3 137 | 540 |
| 1.1.8 | прочие долгосрочные активы | - | - |
| 1.2 | краткосрочные активы | 3 135 | 596 |
| | в том числе: | - | - |
| 1.2.1 | запасы | | |
| 1.2.2 | долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 3 | - |
| 1.2.3 | расходы будущих периодов | - | - |
| 1.2.4 | налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 465 | 7 |
| 1.2.5 | краткосрочная дебиторская задолженность | 2 545 | 427 |
| 1.2.6 | краткосрочные финансовые вложения | 6 | 103 |
| 1.2.7 | денежные средства и их эквиваленты | 116 | 59 |
| 1.2.8 | прочие краткосрочные активы | - | - |
| 2 | АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2) | 6 408 | 1 182 |

| | | | |
|-------|---|-------|-----|
| 3 | ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | |
| | В том числе: | 5 191 | 614 |
| 3.1 | долгосрочные обязательства | | |
| | в том числе: | 4 736 | 550 |
| 3.1.1 | долгосрочные кредиты и займы | | |
| 3.1.2 | долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | - | - |
| 3.1.3 | отложенные налоговые обязательства | 12 | - |
| 3.1.4 | доходы будущих периодов | - | - |
| 3.1.5 | резервы предстоящих платежей | - | - |
| 3.1.6 | прочие долгосрочные обязательства | 443 | 64 |
| 3.2 | краткосрочные обязательства, в том числе: | 655 | 262 |
| 3.2.1 | краткосрочные кредиты и займы | 178 | 50 |
| 3.2.2 | краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 161 | 62 |
| 3.2.3 | краткосрочная кредиторская задолженность | 136 | 111 |
| 3.2.4 | обязательства, предназначенные для реализации | - | - |
| 3.2.5 | доходы будущих периодов | - | - |
| 3.2.6 | резервы предстоящих платежей | - | - |
| 3.2.7 | прочие краткосрочные обязательства | 180 | 39 |
| 4 | ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2) | 5 846 | 876 |
| 5 | Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4) | 562 | 306 |

Руководитель



Главный бухгалтер

(подпись)

Н.С. Панасюк

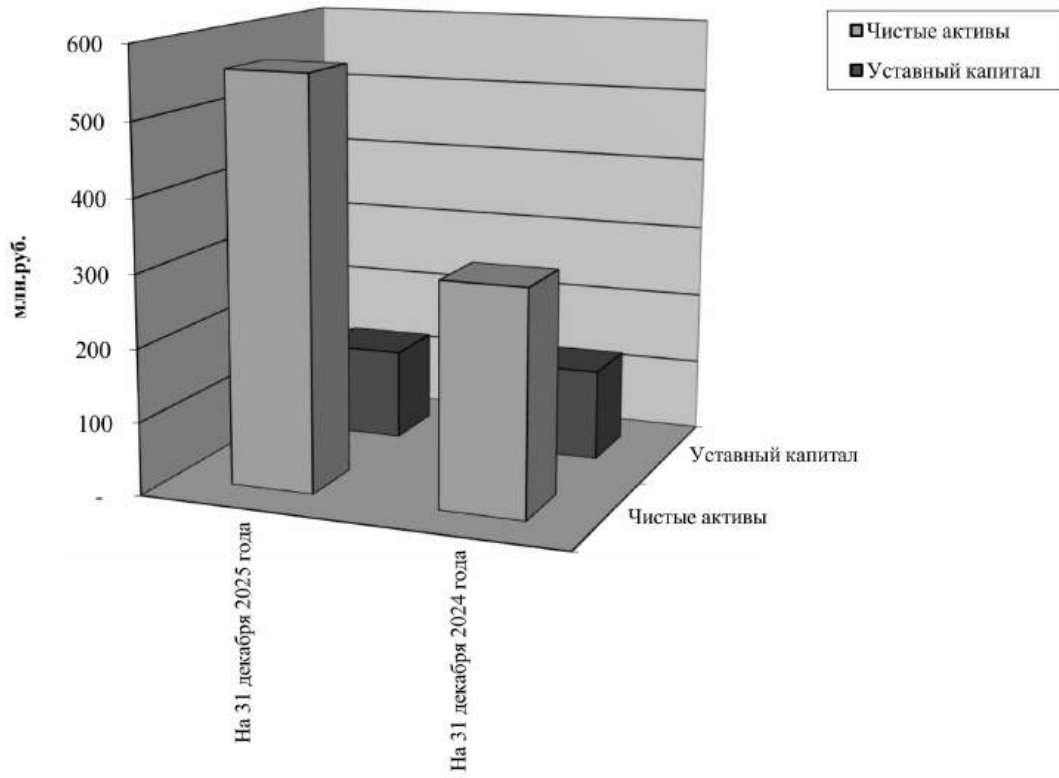
(инициалы, фамилия)

Е.Е. Черник

(инициалы, фамилия)

23 января 2026 г.

Соотношение размеров чистых активов с размером уставного капитала



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЭПИТАЛ ЛИЗИНГ»

ПРИМЕЧАНИЯ к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общие сведения по организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Лизинг» (сокращенное наименование ООО «Кэпитал Лизинг») было реорганизовано в форме преобразования 18 сентября 2024 года из ОДО «АЙГИС-М», которое было зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 05 ноября 1996 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101195873.

Юридический и фактический адрес Общества: Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Могилевская, д.39А, кабинет 104.

Организация состоит на учете в ИМНС по Октябрьскому району г. Минска.

Номер регистрации в Фонде социальной защиты населения – 512014673.

Регистрационный номер страхового свидетельства Белгосстраха – 500009158.

Регистрационный номер респондента в статистическом регистре (ОКПО) – 374230205000.

07 августа 2024 года ООО «АЙГИС-М» включено в реестр лизинговых организаций за номером 10917 с изменением наименования на «Кэпитал Лизинг» 18.09.2024 (Свидетельство № 201 от 25.09.2024).

Обществом открыты счета:

в ЗАО «Банк РРБ» г. Минск, БИК REDJBY22

BYN – BY83REDJ34111408507410100933 – депозитный

BYN – BY78REDJ34111408507410200933 – депозитный

BYN – BY20REDJ30111108507410100933 – корпоративные карты

BYN – BY93REDJ30111008507410100933 – расчетный (текущий)

USD – BY72REDJ30115008507410100840 – расчетный (текущий)

в ОАО «Технобанк», БИК TECNBY22

BYN – BY50TECN30116457200000000010 – расчетный (текущий)

в ОАО «Паритетбанк», БИК POISBY2X

BYN – BY76POIS30110179884001933001 – расчетный (текущий)

в ОАО «Банк Дабрабыт», БИК MMBNBY22

BYN – BY84MMBN30110000010103161930 – расчетный (текущий)

По состоянию на 31.12.2025 г. участниками Общества являются:

- Доля Максим Андреевич – 40 000,00 (Сорок тысяч) белорусских рублей, что составляет 32% уставного фонда;

- Панасюк Наталья Сергеевна – 40 000,00 (Сорок тысяч) белорусских рублей, что составляет 32% уставного фонда;

- Дробов Андрей Васильевич – 45 000,00 (Сорок пять тысяч) белорусских рублей, что составляет 36% уставного фонда.

Директор ООО «Кэпитал Лизинг» - Панасюк Наталья Сергеевна.

Уставный фонд, объявленный в соответствии с учредительными документами, сформирован в полном объеме и составляет (125 000,00 руб.).

Организацией применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на базе программы «1С:Предприятие 8.3 (роялти)» с использованием компьютерной программы «Экономика-софт: Комплексная автоматизация лизинговой компании», версия 2.4 на платформе 1С: Предприятие 8.3 (роялти).

В отчетном периоде ООО «Кэпитал Лизинг» осуществляло текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

Основным видом деятельности в отчетном периоде является финансовая аренда (лизинг) (код 64910). Удельный вес данного вида деятельности составляет 100%.

Филиалов и представительств ООО «Кэпитал Лизинг» не имеет.

Средняя численность работников за отчетный период составила 9 человек, фонд заработной платы – 235 тыс.руб.

Основные показатели деятельности организации

За отчетный период выручка по финансовой аренде (лизингу) за вычетом налогов и сборов, вычитаемым из выручки, составила 1304 тыс.руб., выручка от реализации цифровых знаков (токенов) – 4877 тыс.руб.

Стоимость реализованных цифровых знаков (токенов) – 4877 тыс.руб.

Управленческие расходы – 484 тыс.руб.

Прочие доходы по текущей деятельности – 981 тыс.руб., в том числе:

- доходы от операций по продаже иностранной валюты – 769 тыс.руб.;
- штрафные санкции (за вычетом НДС) – 187 тыс.руб.;
- госпошлина – 25 тыс.руб.

Прочие расходы по текущей деятельности – 835 тыс.руб., в том числе:

- расходы от операций по продаже иностранной валюты – 770 тыс.руб.;
- материальная помощь – 10 тыс.руб.;
- госпошлина – 25 тыс.руб.;
- списание материалов – 2 тыс.руб.
- амортизация НМА и ОС, не участвующих в предпринимательской деятельности – 1 тыс.руб.;
- списание дебиторской задолженности в связи с исключением контрагента из ЕГР – 22 тыс.руб.;

- кандидатский взнос Ассоциации лизингодателей – 1 тыс.руб.

- услуги по присвоению рейтинга деловой репутации – 3 тыс.руб.;

- физкультурно-оздоровительные услуги – 1 тыс.руб.

Прибыль по текущей деятельности составил - 966 тыс.руб.

Доходы по инвестиционной деятельности – 4180 тыс.руб., в том числе:

- доходы от продажи основных средств и долгосрочных активов (за вычетом налогов) – 87 тыс.руб.;
- контрактная стоимость предметов лизинга – 4080 (без НДС) тыс.руб.;
- проценты по депозиту, займам остаткам на счетах - 13 тыс.руб.

Расходы по инвестиционной деятельности – 4164 тыс.руб., в том числе:
- расходы от продажи основных средств и долгосрочных активов – 84 тыс.руб.;

- контрактная стоимость предметов лизинга – 4080 (без НДС) тыс.руб.

Прибыль по инвестиционной деятельности составила 16 тыс.руб.

Доходы по финансовой деятельности – 189 тыс.руб., в том числе:

- положительные курсовые разницы – 189 тыс.руб.

Расходы по финансовой деятельности – 848 тыс.руб., в том числе:

- отрицательные курсовые разницы – 207 тыс.руб.;

- проценты по договорам кредитов и факторингу – 21 тыс.руб.;

- проценты по цифровым знакам (токенам) – 514 тыс.руб.

- комиссия по созданию и размещению цифровых знаков (токенов) – 89 тыс.руб.;

- организация эмиссии и размещения цифровых знаков (токенов) – 17 тыс.руб.

Убыток по финансовой деятельности составил 659 тыс.руб.

Прибыль отчетного года до налогообложения составляет 323 тыс.руб.

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде, составили 16 тыс.руб. (списание материалов, амортизация ОС и НМА, услуги по присвоению рейтинга деловой репутации, материальная помощь).

Временные разницы:

- по начисленным процентам по цифровым знакам (токенам) за декабрь 2025 г. – 79 тыс.руб., начислены отложенные налоговые активы – 16 тыс.руб.;

- по штрафным санкциям по договорам лизинга – 56 тыс.руб., начислены отложенные налоговые обязательства – 11 тыс.руб.

Прибыль к налогообложению – 362 тыс.руб.

При расчете налога на прибыль произведен перенос убытков прошлых лет (2019 г., 2021 и 2022) на прибыль 2025 г. в сумме 125 тыс.руб., в результате чего произведено погашение отложенного налогового актива в сумме 25 тыс.руб.

Начислен налог на прибыль – 47 тыс.руб.

Изменение отложенных налоговых активов - -9 тыс.руб.

Изменение отложенных налоговых обязательств - -11 тыс.руб.

Чистая прибыль отчетного периода составляет 256 тыс.руб.

Краткое описание существенных элементов учетной политики

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, специальной оснастке (специальному инструменту, специальным приспособлениям, специальному оборудованию), учитываемым в составе основных средств, относятся объекты, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к Постановлению N 161, у которых предполагаемый период получения экономических выгод от использования составляет более 12 месяцев (при выполнении в совокупности и иных условий, установленных п.4 Инструкции № 26).

Стоимость инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, специальной оснастки, учитываемых в составе запасов, переносится в состав затрат, расходов в размере 100 процентов при передаче их со склада в эксплуатацию.

При поступлении материалы оцениваются по фактической себестоимости с отражением на счете 10 «Материалы».

Сумма транспортных расходов, одновременно относящихся к нескольким наименованиям материалов, включаются в стоимость приобретения материалов пропорционально стоимости товарных позиций с учетом НДС. Материалы, использованные в организации, отгруженные, реализованные или списанные оцениваются по стоимости каждой единицы.

Списание стоимости материалов на затраты осуществляется по мере их передачи из мест хранения для использования, Топливо в баках списывается на затраты по мере его фактического использования.

Безвозмездное получение запасов отражается по дебету счета 10 "Материалы" и других счетов учета запасов и кредиту счета 90 "Доходы и расходы по текущей деятельности" (субсчет 90-07 "Прочие доходы по текущей деятельности").

Датой принятия к бухгалтерскому учету товаров, материалов, основных средств и прочих активов является дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, ТН, СМР-накладной), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Датой принятия к бухгалтерскому учету предметов лизинга, переданных лизингополучателю – физическому лицу, является дата их фактического получения получателем, указанная в акте приемки-передачи лизингодателя к лизингополучателю.

Установлена предельная дата в целях разграничения отчетных периодов для отражения хозяйственной операции – 15-е число месяца, следующего за отчетным.

Расходы на страхование признаются в полной сумме, указанной в страховом полисе, в случае уплаты страховых взносов одновременно за весь период страхования, начиная с момента действия страхового полиса.

Резервы предстоящих платежей не создаются.

Резерв по сомнительным долгам создается в бухучете на конец отчетного года по всей сумме дебиторской задолженности на основе выручки от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг за период, соответствующий периодичности создания резерва и коэффициента сомнительной задолженности, определенного исходя из данных за предыдущие периоды (но не более, чем за 5 лет).

Коэффициент сомнительной задолженности рассчитывается как соотношение суммы дебиторской задолженности, списанной со счетов учета расчетов по причине безнадежности ее получения, к сумме, отраженной на субсчете 90.01 «Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг».

Влияние результата изменения учетной политики, относящегося к периодам, предшествующим отчетному, признается существенным, если влечет за собой изменение валюты (общего итога) бухгалтерского баланса за год, предшествующий изменению учетной политики более чем на 10%.

Распределение общей суммы налоговых вычетов по оборотам от реализации товаров (работ, услуг) ценных бумаг, производится методом раздельного учета.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

На конец отчетного периода на балансе предприятия числятся собственные основные средства (машины и оборудование, вычислительная техника, инвентарь и принадлежности), первоначальная стоимость которых составляет 41 тыс.руб., накопленная амортизация – 8 тыс.руб., остаточная стоимость – 33 тыс.руб. стр. 110 гр. 3 (приложение 1).

На 31.12.2024 г. первоначальная стоимость основных средств – 13 тыс.руб., накопленная амортизация – 3 тыс.руб., остаточная стоимость – 10 тыс.руб.

На конец отчетного периода на балансе числятся нематериальные активы (программа 1С: Предприятие 8.3, веб-сайт capitalleasing.by, лицензия на право осуществления деятельности в области а/м транспорта), первоначальная стоимость которых составляет 94 тыс.руб., накопленная амортизация – 7 тыс.руб., остаточная стоимость – 87 тыс.руб. стр.120 гр. 3 (приложение 1).

Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам осуществляется линейным способом.

Расчет амортизации основных средств и нематериальных активов производится исходя из месячной нормы амортизации.

Амортизируемая стоимость основных средств и нематериальных активов определяется без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Резерв по выводу основных средств из эксплуатации и аналогичным обязательствам не создается.

В 2025 году переоценка основных средств не проводилась.

Сумма обесценения основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражается.

Срок полезного использования основных средств равен нормативному сроку службы с применением диапазонов сроков полезного использования.

Изменения вступительного баланса отсутствуют.

Стр. 170 гр. 3 (приложение 1) долгосрочная дебиторская задолженность – 3137 тыс.руб., в том числе:

- долгосрочные обязательства по лизингу – 3137 тыс.руб.

Стр. 220 гр. 3 (приложение 1) долгосрочные активы, предназначенные для реализации 3 тыс.руб., в том числе

- стоимость изъятых предметов лизинга, в отношении которых принято решение об их реализации – 3 тыс.руб.

Стр. 250 гр. 3 (приложение 1) краткосрочная дебиторская задолженность – 2545 тыс.руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками по выданным авансам –

332 тыс.руб.;

- просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей – 336 тыс.руб.;

- расчеты по контрактной стоимости предметов лизинга – 1308 тыс.руб.;

- расчеты с покупателями за реализованные основные средства – 63 тыс.руб.;

- задолженность за реализованные цифровые знаки (токены) – 159 тыс.руб.;

- расчеты по налогам и сборам – 2 тыс.руб.;

- расчеты по возмещению госпошлины и пени – 66 тыс.руб.;

- предоплата по договору купли-продажи – 234 тыс.руб.;

- предоплата на погашение дохода владельцам цифровых знаков (токенов) и досрочное погашение по токенам – 45 тыс.руб.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 – 0 тыс.руб.

Остаток задолженности по долгосрочному кредиту без условия о целевом использовании на 01.01.2026г. составил 76 тыс.руб. (договор № КЭ/076/2024 от 31.07.2024г.).

Остаток задолженности по долгосрочному договору факторинга на 01.01.2026г. – 130 тыс.руб. (договор № 28-7/25-30 от 22.09.2025г.).

Остаток задолженности по долгосрочным обязательствам по цифровым знакам (токенам) – 4612 тыс.руб.

| № п/п | Наименование договора ООО «ДФС» | На 31.12.2025 руб. |
|--------------|--|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 571 (CAPITAL(BYN_682)) от 04.02.2025 | 248300,00 |
| 2 | Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 582 (CAPITAL(BYN_693)) от 28.02.2025 | 296100,00 |
| 3 | Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 600 (CAPITAL(BYN_711)) от 31.03.2025 | 349140,00 |
| 4 | Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 616 (CAPITAL (BYN_727)) от 02.05.2025 | 298520,00 |
| 5 | Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 630 (CAPITAL (BYN_741)) от 12.06.2025 | 337660,00 |
| 6 | Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 632 (CAPITAL (BYN_743)) от 12.06.2025 | 199780,00 |
| 7 | Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 657 (CAPITAL BYN_768)) от 08.07.2025 | 300000,00 |
| 8 | Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 671 (CAPITAL (BYN_782)) от 25.08.2025 | 400000,00 |
| 9 | Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 688 (CAPITAL (BYN_799)) от 19.09.2025 | 500000,00 |
| 10 | Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 700 (CAPITAL (BYN_811)) от 20.11.2025 | 650000,00 |
| 11 | Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 723 (CAPITAL (BYN_834)) от 29.12.2025 | 145000,00 |
| 12 | Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 570 (CAPITAL (USD_681)) от 04.02.2025 | 289921,68 |

| | | |
|----|--|------------|
| 13 | Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 654 (CAPITAL (USD 765)) от 02.07.2025 | 290270,00 |
| 14 | Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 678 (CAPITAL (USD 789)) от 16.09.2025 | 290270,00 |
| 15 | Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 722 (CAPITAL (USD 833)) от 29.12.2025 | 17416,20 |
| | ИТОГО: | 4612377,88 |

Стр. 510 гр. 3 – $76+130+4612-48-33-1=4736$ тыс.руб.

Стр. 560 гр. 3 – прочие долгосрочные обязательства – 443 тыс.руб., в том числе:

- обязательства по НДС в части остатка контрактной стоимости предмета лизинга – 443 тыс.руб.

Стр. 610 гр. 3 (приложение 1) краткосрочные кредиты и займы, в том числе:

- краткосрочные обязательства по цифровым знакам (токенам) и проценты – 178 тыс.руб. (ООО «ДФС» договор № 661 (CAPITAL_(BYN_772)) 04.08.2025г.).

Стр. 620 гр. 3 (приложение 1) краткосрочная часть долгосрочных обязательств – 161 тыс.руб.:

- проценты по кредитам и токенам, вознаграждение по факторингу – 79 тыс.руб.;

- ожидаемое погашение долгосрочного кредита в течение 12 месяцев после отчетной даты – $4*12=48$ тыс.руб.;

- ожидаемое погашение долгосрочного договора факторинга в течение 12 месяцев после отчетной даты – 33 тыс.руб.;

- исполнение обязательств по токенам на основании заявок – 1 тыс.руб.

Стр. 670 гр. 3 (приложение 1) прочие краткосрочные обязательства – 180 тыс.руб., в том числе:

- краткосрочные обязательства по НДС в части остатка контрактной стоимости предметов лизинга – 180 тыс.руб.

Стр. 024 гр. 3 (приложение 4) прочие поступления по текущей деятельности – 1155 тыс.руб., в том числе:

- возврат НДС и налога на прибыль – 30 тыс.руб.;

- госпошлина – 18 тыс.руб.;

- продажа и покупка валюты – 769 тыс.руб.;

- штрафы по хозяйственным договорам – 157 тыс.руб.;

- возврат предоплаты, ошибочно перечисленных денежных средств – 163 тыс.руб.;

- поступление по договору уступки требования – 18 тыс.руб.

Стр. 034 гр. 3 (приложение 4) прочие выплаты по текущей деятельности – 1041 тыс.руб., в том числе:

- командировочные расходы, кандидатский сбор – 1 тыс.руб.;

- продажа и покупка валюты – 770 тыс.руб.;

- взносы ФСЗН – 70 тыс.руб.;

- материальная помощь – 10 тыс.руб.;

- хозрасходы – 2 тыс.руб.;

- госпошлина – 26 тыс.руб.;

- пособия по временной нетрудоспособности – 3 тыс.руб.;
- возврат предоплаты и ошибочно перечисленных денежных средств – 154 тыс.руб.;
- обязательное страхование от несчастных случаев на производстве – 1 тыс.руб.;
- комиссия ЕРИП – 4 тыс.руб.

Стр. 084 гр. 3 (приложение 4) прочие поступления по финансовой деятельности – 4821 тыс.руб., в том числе:

- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств – 35 тыс.руб.;
- поступления от продажи цифровых знаков (токенов) – 4786 тыс.руб.

Стр. 095 гр. 3 (приложение 4) прочие выплаты по финансовой деятельности – 242 тыс.руб., в том числе:

- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств – 63 тыс.руб.;
- предоплата по договору купли-продажи – 120 тыс.руб.;
- предоплата на погашение дохода владельцам цифровых знаков (токенов) и досрочное погашение по токенам – 59 тыс.руб.

Просроченной задолженности перед бюджетом, по платежам во внебюджетные фонды и по выплате заработной платы нет

Информация о связанных сторонах

| Фамилия, имя и отчество физического лица | Статус аффилированного лица |
|---|------------------------------------|
| Доля Максим Андреевич | Владеет долей 32% в уставном фонде |
| Дробов Андрей Васильевич | Владеет долей 36% в уставном фонде |
| Панасюк Наталья Сергеевна | Владеет долей 32% в уставном фонде |

Расчет стоимости чистых активов организации приведен в приложении 1.

Расчет показателей оценки степени риска наступления банкротства приведен в приложении 2.

Директор

Гл. бухгалтер



Панасюк Н.С.

Черник Е.Е.

Приложение 1

Приложение 1 к
Инструкции о
порядке расчета
стоимости чистых
активов,
утвержденной
постановлением
Минфина РБ от
11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ

стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"

31 декабря 2025

на _____ года

| N п/п | Наименование показателей | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | АКТИВЫ | | |
| | В том числе: | | |
| 1.1 | долгосрочные активы | 273 | 586 |
| | в том числе: | | |
| 1.1.1 | основные средства | 33 | 10 |
| 1.1.2 | нематериальные активы | 87 | 8 |
| 1.1.3 | доходные вложения в материальные активы | - | - |
| 1.1.4 | вложения в долгосрочные активы | - | 3 |
| 1.1.5 | долгосрочные финансовые вложения | - | - |
| 1.1.6 | отложенные налоговые активы | 16 | 25 |
| 1.1.7 | долгосрочная дебиторская задолженность | 137 | 540 |
| 1.1.8 | прочие долгосрочные активы | - | - |
| 1.2 | краткосрочные активы | 135 | 596 |

| | | | |
|-------|--|-----|----------|
| 1.2.1 | в том числе: запасы | - | - |
| 1.2.2 | долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 3 | - |
| 1.2.3 | расходы будущих периодов | - | - |
| 1.2.4 | налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 465 | 7 |
| 1.2.5 | краткосрочная дебиторская задолженность | 545 | 2 427 |
| 1.2.6 | краткосрочные финансовые вложения | 6 | 103 |
| 1.2.7 | денежные средства и их эквиваленты | 116 | 59 |
| 1.2.8 | прочие краткосрочные активы | - | - |
| 2 | АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2) | 408 | 6 182 |
| 3 | ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | |
| 3.1 | В том числе: долгосрочные обязательства | 191 | 5 614 |
| 3.1.1 | в том числе: долгосрочные кредиты и займы | 736 | 4 550 |
| 3.1.2 | долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | - | - |
| 3.1.3 | отложенные налоговые обязательства | 12 | - |
| 3.1.4 | доходы будущих периодов | - | - |
| 3.1.5 | резервы предстоящих платежей | - | - |
| 3.1.6 | прочие долгосрочные обязательства | 443 | 64 |
| 3.2 | краткосрочные обязательства, в том числе: | 655 | 262 |

| | | | |
|-------|---|-----|-----|
| 3.2.1 | краткосрочные кредиты и займы | 178 | 50 |
| 3.2.2 | краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 161 | 62 |
| 3.2.3 | краткосрочная кредиторская задолженность | 136 | 111 |
| 3.2.4 | обязательства, предназначенные для реализации | - | - |
| 3.2.5 | доходы будущих периодов | - | - |
| 3.2.6 | резервы предстоящих платежей | - | - |
| 3.2.7 | прочие краткосрочные обязательства | 180 | 39 |
| 4 | ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2) | 846 | 876 |
| 5 | Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4) | 562 | 306 |

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



Н.С. Панасюк

(инициалы,
фамилия)

Е.Е. Черник

(инициалы,
фамилия)

Показатели оценки степени риска наступления банкротства
Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 31 декабря 2025 года

| № п/п | Наименование показателя | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|-------|--|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек) | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$ | 0,91 | 0,74 |
| 3 | Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$ | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Степень риска наступления банкротства | Средняя | Низкая |

Директор



Н.С. Панасюк

Главный бухгалтер

Е.Е. Черник