



Лизинг Эксперт

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Блесаварис Лизинг»


В.А. Мазуров

31.03.2026



Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Блесаварис Лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ)
BLESAVARIS.RUB.2026.09**

Уведомление о рисках владельцев Токенов:

Цифровые знаки (Токены) (далее – Токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение Токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на Токены (в том числе в результате волатильности стоимости Токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «Файнекс» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с Токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «Файнекс» оказывает услуги по созданию и (или) размещению Токенов в интересах и за счет Заказчика. Удовлетворение прав (требований) владельцев Токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Декларация «White Paper» о создании и размещении цифровых знаков (Токенов) ООО «Блесаварис Лизинг» BLESAVARIS.RUB.2026.09 (далее – «Декларация») создана в соответствии с главой 8 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных Наблюдательным советом Парка высоких технологий (далее – Правила).

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящей Декларации нижеприведенные термины и определения используются в следующих значениях:

виртуальный кошелек – программное или программно-техническое средство, предназначенное для хранения цифровых знаков (Токенов) и позволяющее его владельцу осуществлять операции с ними;

внутриплатформенный технический Токен (USD.fxc, EUR.fxc, BYN.fxc, RUB.fxc) – собственные цифровые знаки (Токены) Организатора ICO, используемые в качестве единицы расчета по сделкам с Токенами, совершаемым на Платформе, которые имеют фиксированную стоимость (номинал) и гарантируют владельцу право на возврат денежных средств, в которых они номинированы, в любой момент времени;

выпуск Токенов – процесс создания и размещения на Платформе Токенов Заказчика на согласованных Заказчиком и Организатором ICO условиях, определенных в заключенном между ними договоре и декларации «White Paper»;

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий условия размещения и обращения Токенов, сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять;

Заказчик – юридическое лицо (как резидент Республики Беларусь, в том числе резидент Парка высоких технологий Республики Беларусь (далее – ПВТ), так и нерезидент Республики Беларусь) или индивидуальный предприниматель – резидент ПВТ, получающий (-ее) услуги, связанные с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет;

инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке на Платформе Организатора ICO;

Организатор ICO – ООО «Файнекс», резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги;

Платформа – инвестиционная онлайн-криптоплатформа «Fainex.by», которая представляет собой веб-платформу (компьютерную программу, доступ к которой обеспечивается с использованием сети Интернет) для совершения операций с Токенами, позволяющая ее пользователям совершать сделки купли-продажи Токенов, обменивать один вид Токенов на другой, а также совершать

(осуществлять) иные сделки (операции) с Токенами в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Данный термин также применяется для обозначения мобильного приложения «Fainex», которое представляет собой программное обеспечение, выполняющее основные функции криптоплатформы «Fainex.by», но применяемое для использования на мобильных телефонах (смартфонах), планшетах и иных подобных мобильных устройствах;

размещение Токенов – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на передачу цифровых знаков (Токенов) их первым владельцем на условиях, определенных лицом, создавшим через резидента ПВТ такие цифровые знаки), в том числе в целях привлечения от первых владельцев ВУсских рублей, иностранной валюты, электронных денег, цифровых знаков (Токенов) другого вида.

реестр блоков транзакций (блокчейн) (далее – блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях;

цифровой знак (Токен) (далее – Токен) – запись в блокчейне, иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца Токена прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

постоянный инвестор – инвестор, соответствующий двум условиям:

1) являющийся держателем токенов ООО «Блесаварис Лизинг» по выпускам, эмитированным на платформе Файнекс до 30.03.2026, на общую сумму не менее 1000 белорусских рублей в эквиваленте.

2) подписавший Дополнительное соглашение с Заказчиком (п.4.12 и 4.13) в течение 3 месяцев с даты приобретения Токенов (может быть подписано дистанционно посредством info@leasing-expert.by).

3. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

ООО «Блесаварис Лизинг» – современная, клиентоориентированная и динамично развивающаяся лизинговая компания, основным направлением деятельности которой является возвратный лизинг коммерческой, жилой недвижимости и автотранспорта. Компания работает на рынке Республики Беларусь с 2018 года под торговой маркой «Лизинг Эксперт» и за это время зарекомендовала себя как профессиональный и надежный партнер.

ООО «Блесаварис Лизинг» является членом Ассоциации лизингодателей Беларуси.

В марте 2026 г. рейтинговое агентство VIK Ratings присвоило ООО «Блесаварис Лизинг» кредитный рейтинг на уровне *by.BBB+* (прогноз неопределённый), который характеризует кредитоспособность переходного среднего уровня.

Уставный фонд ООО «Блесаварис Лизинг» сформирован в полном объеме и составляет 2 526 338,10 бел.руб. (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста тридцать восемь рублей десять копеек).

Общее количество выпусков на текущий момент составляет 36. Компанией полностью исполнены обязательства по 21 выпускам Токенов. В обращении находится 15 выпусков Токенов.

В настоящее время объем эмиссии по всем выпускам Токенов (с учетом выпусков, обязательства по которым исполнены в полном объеме) составляет около 25 млн. белорусских рублей в эквиваленте, сумма проданных на первичном рынке Токенов около 20,95 млн. белорусских рублей в эквиваленте, текущая задолженность эмитента (с учетом досрочно выкупленных Токенов и выпусков, обязательства по которым исполнены в полном объеме) – 7,8 млн. белорусских рублей в эквиваленте. Нарушений не выявлено.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме 10 000 000 (десять миллионов) российских рублей планируется направить на финансирование текущей деятельности компании и формирование ее лизингового портфеля.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫПУСКА ТОКЕНОВ

4.1. Вид (валюта) выпуска Токенов

Токены, создаваемые и размещаемые в рамках настоящего выпуска Токенов, номинированы в RUB.fxс, имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов инвесторами.

4.2. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются Токены в количестве 1 000 (одна тысяча) единиц номиналом 10 000 (десять тысяч) RUB.fxс (эквивалент 10 000 (десять тысяч) российских рублей) в объеме 10 000 000 (десять миллионов) российских рублей в эквиваленте.

4.3. Способ размещения Токенов

Создание и размещение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов осуществляется Организатором ICO через Платформу путем открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика.

4.4. Период первичного размещения Токенов

Дата начала первичного размещения Токенов – **31.03.2026.**

Дата окончания первичного размещения Токенов – **30.03.2027.**

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика силами и средствами Организатора ICO.

Заказчик вправе по согласованию с Организатором ICO продлить период первичного размещения Токенов. В этом случае Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов о намерении продлить дату окончания первичного размещения Токенов не менее, чем за 1 (один) календарный день до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком.

4.5. Период обращения Токенов

Дата начала обращения Токенов – **31.03.2026.**

Дата окончания обращения Токенов – **09.03.2031.**

Заказчик вправе сократить период обращения Токенов и осуществить досрочный выкуп Токенов у владельцев Токенов в полном объеме или частично. В этом случае Заказчик уведомляет Организатора ICO о намерении досрочно выкупить находящиеся в обращении Токены (или их часть) не менее, чем за 6 (шесть) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного выкупа Токенов (или их части).

Инвесторы уведомляются о сокращении периода обращения Токенов (или их части) и осуществления Заказчиком досрочного выкупа Токенов у владельцев Токенов не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до новой даты предполагаемого окончания обращения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токенов считается как два дня.

Досрочный выкуп Токенов может осуществляться не ранее даты истечения календарного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией.

4.6. Порядок приобретения Токенов инвесторами

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов с использованием личной учетной записи (аккаунта) и виртуального кошелька, открытого на Платформе в установленном порядке в соответствии с Договором, размещенным по адресу: <https://fainex.by/polzovatelskoe-soglashenie/>.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму в RUB.fxс путем их приобретения за российские рубли с учетом утвержденного Организатором ICO перечня тарифов, размещенного по адресу: <https://fainex.by/perechen-tarifov/>.

4.7. Цена Токенов при первичном размещении выпуска Токенов

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются по цене, равной номиналу Токена: 1 (один) Токен выпуска BLESAVARIS.RUB.2026.09 = 10 000 (десять тысяч) RUB.fxс.

4.8. Основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся

Настоящей Декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся.

4.9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего выпуска Токенов установлен постоянный доход, начисляемый и выплачиваемый в RUB.fxc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – процентный доход).

Ставка процентного дохода составляет – **20** (двадцать) процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в RUB.fxc;

исходя из номинального значения ставки процентного дохода за каждый день владения Токеном (ставка процентного дохода, годовых). При этом при осуществлении операции по купле/продаже Токенов в рамках вторичного обращения начисление процентного дохода владельцу Токенов, осуществившему продажу Токенов, за дату, в которую была осуществлена сделка купли/продажи, не начисляется;

исходя из фактического количества дней в календарном году, в котором находится соответствующий период начисления процентного дохода (см. Таблицу 1) – 365 или 366 дней.

Сумма процентного дохода (СПД) определяется по следующей формуле:

$$\text{СПД} = \sum_{i=1}^{ДВ} \text{СТВ}_i \cdot \frac{\text{СД}}{100} \cdot \frac{1}{\text{КДГ}}$$

где:

СПД – сумма процентного дохода;

СД – ставка дохода в процентах за год;

ДВ – количество дней владения Токеном;

СТВ_i – сумма средств, инвестированных в Токены, за каждый день *i* в период [1; КДГ];

КДГ – количество дней в календарном году, в котором находится соответствующий период начисления процентного дохода – 365 (в високосном году – 366).

Размер процентного дохода, рассчитанный за каждый день владения Токеном в соответствующем периоде начисления процентного дохода, суммируется. Округление общей суммы начисленного процентного дохода в соответствующем периоде начисления процентного дохода осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – номинал вида валюты, соответствующего виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов, дробная часть – разменная часть вида валюты, соответствующей виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов (центы, копейки, евроценты и т.д.)).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Начисление и выплата процентного дохода владельцам Токенов в рамках

настоящего выпуска Токенов производится ежемесячно в соответствии с графиком, представленным в Таблице 1.

Расчетные периоды:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

Таблица 1. График начисления и выплаты процентного дохода по Токенам

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
1.	31.03.2026	31.03.2026	10.04.2026	13.04.2026
2.	01.04.2026	30.04.2026	10.05.2026	13.05.2026
3.	01.05.2026	31.05.2026	10.06.2026	13.06.2026
4.	01.06.2026	30.06.2026	10.07.2026	13.07.2026
5.	01.07.2026	31.07.2026	10.08.2026	13.08.2026
6.	01.08.2026	31.08.2026	10.09.2026	13.09.2026
7.	01.09.2026	30.09.2026	10.10.2026	13.10.2026
8.	01.10.2026	31.10.2026	10.11.2026	13.11.2026
9.	01.11.2026	30.11.2026	10.12.2026	13.12.2026
10.	01.12.2026	31.12.2026	10.01.2027	13.01.2027
11.	01.01.2027	31.01.2027	10.02.2027	13.02.2027
12.	01.02.2027	28.02.2027	10.03.2027	13.03.2027
13.	01.03.2027	31.03.2027	10.04.2027	13.04.2027
14.	01.04.2027	30.04.2027	10.05.2027	13.05.2027
15.	01.05.2027	31.05.2027	10.06.2027	13.06.2027
16.	01.06.2027	30.06.2027	10.07.2027	13.07.2027
17.	01.07.2027	31.07.2027	10.08.2027	13.08.2027
18.	01.08.2027	31.08.2027	10.09.2027	13.09.2027
19.	01.09.2027	30.09.2027	10.10.2027	13.10.2027
20.	01.10.2027	31.10.2027	10.11.2027	13.11.2027
21.	01.11.2027	30.11.2027	10.12.2027	13.12.2027
22.	01.12.2027	31.12.2027	10.01.2028	13.01.2028
23.	01.01.2028	31.01.2028	10.02.2028	13.02.2028
24.	01.02.2028	29.02.2028	10.03.2028	13.03.2028
25.	01.03.2028	31.03.2028	10.04.2028	13.04.2028
26.	01.04.2028	30.04.2028	10.05.2028	13.05.2028
27.	01.05.2028	31.05.2028	10.06.2028	13.06.2028
28.	01.06.2028	30.06.2028	10.07.2028	13.07.2028

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
29.	01.07.2028	31.07.2028	10.08.2028	13.08.2028
30.	01.08.2028	31.08.2028	10.09.2028	13.09.2028
31.	01.09.2028	30.09.2028	10.10.2028	13.10.2028
32.	01.10.2028	31.10.2028	10.11.2028	13.11.2028
33.	01.11.2028	30.11.2028	10.12.2028	13.12.2028
34.	01.12.2028	31.12.2028	10.01.2029	13.01.2029
35.	01.01.2029	31.01.2029	10.02.2029	13.02.2029
36.	01.02.2029	28.02.2029	10.03.2029	13.03.2029
37.	01.03.2029	31.03.2029	10.04.2029	13.04.2029
38.	01.04.2029	30.04.2029	10.05.2029	13.05.2029
39.	01.05.2029	31.05.2029	10.06.2029	13.06.2029
40.	01.06.2029	30.06.2029	10.07.2029	13.07.2029
41.	01.07.2029	31.07.2029	10.08.2029	13.08.2029
42.	01.08.2029	31.08.2029	10.09.2029	13.09.2029
43.	01.09.2029	30.09.2029	10.10.2029	13.10.2029
44.	01.10.2029	31.10.2029	10.11.2029	13.11.2029
45.	01.11.2029	30.11.2029	10.12.2029	13.12.2029
46.	01.12.2029	31.12.2029	10.01.2030	13.01.2030
47.	01.01.2030	31.01.2030	10.02.2030	13.02.2030
48.	01.02.2030	28.02.2030	10.03.2030	13.03.2030
49.	01.03.2030	31.03.2030	10.04.2030	13.04.2030
50.	01.04.2030	30.04.2030	10.05.2030	13.05.2030
51.	01.05.2030	31.05.2030	10.06.2030	13.06.2030
52.	01.06.2030	30.06.2030	10.07.2030	13.07.2030
53.	01.07.2030	31.07.2030	10.08.2030	13.08.2030
54.	01.08.2030	31.08.2030	10.09.2030	13.09.2030
55.	01.09.2030	30.09.2030	10.10.2030	13.10.2030
56.	01.10.2030	31.10.2030	10.11.2030	13.11.2030
57.	01.11.2030	30.11.2030	10.12.2030	13.12.2030
58.	01.12.2030	31.12.2030	10.01.2031	13.01.2031
59.	01.01.2031	30.01.2031	10.02.2031	13.02.2031
60.	01.02.2031	28.02.2031	10.03.2031	13.03.2031
61.	01.03.2031	09.03.2031	10.03.2031	13.03.2031

Начисление процентного дохода осуществляется владельцам Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 даты окончания периода начисления дохода.

Выплата процентного дохода владельцам Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов RUB.fxс. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет

Организатор ICO по поручению Заказчика.

В случаях, когда дата окончания периода выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день¹, фактическая выплата процентного дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случаях нарушения Заказчиком сроков обеспечения Организатора ICO денежными средствами, необходимыми для выплаты начисленного владельцам Токенов процентного дохода, период начисления дохода владельцам Токенов продлевается до даты фактического погашения Токенов.

4.10. Досрочный обязательный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе Заказчика.

Заказчик не принимает на себя обязательство по собственной инициативе в конкретно установленные им сроки осуществлять досрочный выкуп Токенов, размещенных в соответствии с Декларацией, до даты окончания их обращения.

При этом Заказчик вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у владельцев Токенов в полном объеме или частично в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 4.5 Декларации.

4.11. Досрочный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе владельцев Токенов.

Заказчик обязуется при наличии соответствующих требований владельцев Токенов осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с Декларацией Токенов до даты окончания обращения Токенов (далее – досрочный выкуп по инициативе владельцев Токенов).

Владельцы Токенов вправе требовать досрочного выкупа Токенов путем размещения на Платформе Организатора ICO заявки на досрочный выкуп Токенов в даты (периоды) и в соответствии с объемом Токенов для досрочного выкупа, определяемыми в Графике досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов (Таблица 2).

Таблица 2. График досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов

№ п/п	Период подачи заявок на досрочный выкуп		Период досрочного выкупа Токенов		Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, %
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода	
1.	01.04.2027	05.04.2027	01.05.2027	05.05.2027	25 %
2.	01.07.2027	05.07.2027	01.08.2027	05.08.2027	25 %
3.	01.10.2027	05.10.2027	01.11.2027	05.11.2027	25 %
4.	01.01.2028	05.01.2028	01.02.2028	05.02.2028	25 %
5.	01.04.2028	05.04.2028	01.05.2028	05.05.2028	25 %

¹ Нерабочими днями согласно Декларации считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

№ п/п	Период подачи заявок на досрочный выкуп		Период досрочного выкупа Токенов		Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, %
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода	
6.	01.07.2028	05.07.2028	01.08.2028	05.08.2028	25 %
7.	01.10.2028	05.10.2028	01.11.2028	05.11.2028	25 %
8.	01.01.2029	05.01.2029	01.02.2029	05.02.2029	25 %
9.	01.04.2029	05.04.2029	01.05.2029	05.05.2029	25 %
10.	01.07.2029	05.07.2029	01.08.2029	05.08.2029	25 %
11.	01.10.2029	05.10.2029	01.11.2029	05.11.2029	25 %
12.	01.01.2030	05.01.2030	01.02.2030	05.02.2030	25 %
13.	01.04.2030	05.04.2030	01.05.2030	05.05.2030	25 %
14.	01.07.2030	05.07.2030	01.08.2030	05.08.2030	25 %
15.	01.10.2030	05.10.2030	01.11.2030	05.11.2030	25 %
16.	01.01.2031	05.01.2031	01.02.2031	05.02.2031	25 %

Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов определяется от общего объема размещенных и находящихся в обращении Токенов на дату, следующую за датой окончания периода сбора заявок на досрочный выкуп Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочный выкуп Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно выкупаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

При досрочном выкупе Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в их владении.

Выплата средств владельцам Токенов в рамках досрочного выкупа Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов RUB.fxс пропорционально количеству принадлежащих им Токенов.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

В случаях, когда дата окончания периода досрочного выкупа Токенов выпадает на нерабочий день, фактическая выплата средств может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

4.12. Досрочный выкуп Токенов по индивидуальной договоренности между Заказчиком и владельцами Токенов

Досрочный выкуп Токенов может осуществляться не ранее даты истечения календарного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией.

В период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком и владельцем (-ами) Токенов Заказчик вправе путем подачи заявки Организатору ICO осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты (периоды), отличные от дат (периодов), указанных в Таблице 2.

При досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности владельцу (-ам) Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в его (их) владении.

Выплата средств владельцу (-ам) Токенов при досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов RUB.fxс.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

Для Постоянных инвесторов, заключивших индивидуальное дополнительное соглашение с Заказчиком, начиная с 01.04.2027 Заказчик обязуется выставлять заявку на покупку Токенов настоящего выпуска на вторичном рынке еженедельно (каждый понедельник, не позднее 12:00) в количестве не менее 3 (трёх) процентов (с округлением в меньшую сторону до целого числа токенов) от общего количества находящихся в обращении на дату подачи заявки токенов с дисконтом в размере 3 (трёх) процентов от цены Токенов, установленной при первичном размещении настоящего выпуска Токенов. В дополнительном соглашении, заключенном между Заказчиком и Постоянным инвестором, могут быть предусмотрены иные условия досрочного выкупа токенов на вторичном рынке, отличные от указанных.

4.13. Иные условия начисления дополнительного дохода

Для Постоянных инвесторов, заключивших индивидуальное дополнительное соглашение с Заказчиком и приобретающих Токены настоящего выпуска в рамках первичного размещения, действует особое условие начисления дохода в размере дополнительных 2 (двух) процентов от стоимости приобретенных токенов (200 (двести) RUB.fxс за каждые 10000 (десять тысяч) RUB.fxс, потраченных на приобретение Токенов данного выпуска.

Зачисление RUB.fxс на кошельки владельцев токенов, которые выполнили условия, указанные в первом абзаце п.4.13 Декларации, осуществляется

Организатором ICO по поручению Заказчика не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором данные Токены были приобретены.

4.14. Порядок и сроки погашения Токенов

Погашение Токенов, созданных и размещенных в соответствии с Декларацией, осуществляется в следующие даты:

Дата начала погашения Токенов – **10.03.2031**.

Дата окончания погашения Токенов – **15.03.2031**.

При погашении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода.

Погашение Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов RUB.fxs.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

5.1. О реестре блоков транзакций (блокчейн)

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

5.2. Информация о Заказчике

Наименование Заказчика: ООО «Блесаварис Лизинг».

УНП: 193161689.

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 05.11.2018, Минский городской исполнительный комитет.

Юридический адрес: г. Минск, ул. Революционная, д.9А, каб. 39.

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Адрес электронной почты Заказчика: info@leasing-expert.by.

Официальный сайт Заказчика в глобальной компьютерной сети Интернет,

посредством которого Заказчик раскрывает информацию (далее – сайт Заказчика): <https://investor.leasing-expert.by>.

На сайте Заказчика раскрываются:

настоящая Декларация и сведения о создаваемых и размещаемых на Платформе Токенах Заказчика;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика – в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика;

годовая и промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за истекшим календарным годом, квартальная — не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом.

В период обращения Токенов, созданных и размещенных в рамках Декларации, Заказчик несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в Декларации.

5.3. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика содержится на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: <https://investor.leasing-expert.by>.

Основные показатели платежеспособности компании:

Наименование показателя	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	0,94	1,41	3,91	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,06	0,29	0,74	$K2 \geq 0,2$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,70	0,72	0,71	$K3 \leq 1,2$
Коэффициент финансовой устойчивости	0,59	0,42	0,78	$K4 \geq 0,6$

Стоимость чистых активов на 31.12.2025 составляет 3759 тыс. руб.

Финансовая отчетность, расчёт стоимости чистых активов и информация об оценке степени риска наступления банкротства содержится в Приложении к настоящей Декларации.

5.4. Информация об Организаторе ICO

Наименование Организатора ICO: ООО «Файнекс».

УНП: 692211253.

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 16.09.2022, Минский районный исполнительный комитет.

Юридический адрес: 223056, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, д. 8, пом. 4, офис 2.

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Адрес электронной почты Организатора ICO: info@fainex.by.

Организатором ICO пройден аудит Платформы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 08.07.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным ООО «КЭПТ», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях от 30.09.2025 №С-BLO-25-00082.

5.5. «Якорный» инвестор

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов Заказчика не будет участвовать «якорный» инвестор.

5.6. Риски, которым подвергается Заказчик

Заказчик в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных для него последствий вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентами Заказчика финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком в соответствии с условиями договора или законодательством;

страновой риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических,

социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

комплаенс-риск – риск применения юридических и/или экономических санкций, претензий надзорных органов, существенных финансовых потерь или потери репутации, которым может быть подвержен Заказчик в случае несоблюдения законодательства и/или внутренних документов Заказчика, а также по решению третьих сторон (правительства иностранных государств, международные организации, крупные иностранные банки и прочие).

риск ликвидности – риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика вследствие его неспособности своевременно и в полном объеме обеспечить исполнение своих обязательств;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат, неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика в результате несоответствия установленных Заказчиком порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с Токенами и иных сделок (операций) законодательству, или их нарушения работниками Заказчика, некомпетентности или ошибок работников Заказчика, несоответствия или отказа используемых Заказчиком систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик осуществляет свою деятельность, учитывая текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривая комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами компании являются лизинговые компании Республики Беларусь.

5.7. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика

Лицо	ФИО / наименование	Гражданство (подданство)/
------	--------------------	---------------------------

		юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика	Компания с ограниченной ответственностью «Блесаварис», иностранное юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Объединенных Арабских Эмиратов 20.02.2018 года, регистрационный номер 1803208, (100% в уставном капитале)	Объединённые Арабские Эмираты
Руководитель Заказчика	Мазуров Валерий Анатольевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика	Сидоркина Виктория Анатольевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика	Волчѣк Алина Вячеславовна	Республика Беларусь

За три года, предшествующие дате утверждения Декларации, Заказчик участвовал в качестве стороны по делу в 13 судебных процессах, из них в качестве истца Заказчик выступал 11 раз, из которых выиграно 9 процессов, по 2 подан отказ от иска; в качестве ответчика Заказчик выступал 2 раза, из которых по 1 процессу подан отказ от иска, 1 процесс проигран; в одном судебном процессе в порядке приказного производства в качестве взыскателя, в принятии заявления о возбуждении приказного производства было отказано. Заказчик не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

5.8. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с Декларацией, вправе отчуждать их иным лицам в рамках Платформы.

Токены, размещенные в рамках настоящего выпуска Токенов, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед владельцами Токенов.

5.9. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего выпуска Токенов, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т. д.

5.10. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик зарегистрирован и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

5.11. О фактах нарушения обязательств по облигациям, Токенам

Факты нарушения обязательств по облигациям, токенам, имевшие место в течение 3 лет, предшествующих дате утверждения Декларации, Заказчиком, юридическими лицами, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем, ответственным лицом которых являются (являлись) собственник имущества, учредители (участники), руководитель, ответственное лицо Заказчика не выявлены.

5.12. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика будет публиковаться на официальном сайте Заказчика в сети интернет по адресу: <https://investor.leasing-expert.by/>.

5.13. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (Токенами), Заказчик в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию «White Paper», приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую Декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

5.14. Договорные отношения между Организатором ICO и Заказчиком

Выпуск Токенов осуществляется на основе заключенного между Заказчиком и Организатором ICO Договора на создание и размещение Токенов, размещенного на официальном сайте Организатора ICO

по адресу: <https://fainex.by/dogovor-na-sozдание-i-razmeshhenie-czifrovyh-znakov-tokenov/>.

Указанный договор содержит условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Организатор ICO и Заказчик не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

5.15 О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, включая порядок получения (подтверждения) сведений о правах (требованиях) владельцев токенов, в случае ликвидации организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности

В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности, Заказчик самостоятельно осуществляет расчет и выплату владельцам Токенов дохода по Токенам, досрочный выкуп токенов, а также окончательное погашение токенов в соответствии с параметрами, графиками и сроками, предусмотренными в пункте 4 настоящей Декларации.

При этом даты окончания периодов выплаты процентного дохода, указанные в Таблице 1 настоящей Декларации, даты окончания периодов досрочного выкупа токенов, указанные в Таблицу 2 настоящей Декларации и дата окончания погашения Токенов, указанная в подпункте 4.13 настоящей Декларации, увеличиваются на 10 (десять) календарных дней для обеспечения своевременного исполнения удовлетворения прав (требований) владельцев Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности данных обстоятельств, Организатор ICO:

останавливает деятельность по первичному размещению Токенов Заказчика и совершению операций по купле/продаже Токенов в рамках вторичного обращения;

сообщает о наступлении соответствующего события на официальном сайте Организатора ICO;

направляет Заказчику отчет о владельцах Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов с указанием следующих сведений:

- ID аккаунта владельца Токенов;
- ФИО владельца Токенов;
- Идентификационный номер владельца Токенов;
- Адрес регистрации владельца Токенов;
- Номер телефона владельца Токенов;

- Адрес электронной почты владельца Токенов;
- Количество Токенов настоящего выпуска, находящихся в портфеле владельца Токенов;
- Сумма инвестиций (в валюте Токена);
- Сведения о процентном доходе, начисленном владельцам токенов на дату подготовки отчёта;
- Сведения о заявках на досрочное погашение Токенов, поданных на дату подготовки отчёта владельцами Токенов (если такое досрочное погашение предусматривается условиями Декларации).

В случае, если у Заказчика отсутствует возможность получения указанного отчёта от Организатора ICO, Заказчик обращается за содержащимися в нём сведениями в Секретариат Наблюдательного совета Парка высоких технологий, для их получения из отчёта о сделках с токенами, ежедневно формируемого Организатором ICO в соответствии с пунктом 5 Правил осуществления деятельности оператора криптоплатформы, утвержденных решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий.

Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов по исполнению финансовых обязательств Заказчика осуществляется путем перечисления средств банковским переводом на банковские счета владельцев Токенов, открытые в банках Республики Беларусь.

Обязательства Заказчика в иностранной валюте, исполняются Заказчиком в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату осуществления банковского перевода.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Блесаварис Лизинг"
Учетный номер плательщика	193161689
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юр.лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г.Минск, ул.Революционная, д.9А, пом.39

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	190	26
Нематериальные активы	120	1	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133		-
Вложения в долгосрочные активы	140	127	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	14	7
Отложенные налоговые активы	160		-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1 571	2 359
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	1 903	2 394
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	180	296
в том числе:			
материалы	211	10	10
животные на выращивании и откорме	212		-
незавершенное производство	213		-
готовая продукция и товары	214	170	286
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	4	390
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 675	2 409
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 636	6 944
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 611	145
Прочие краткосрочные активы	280	30	-
ИТОГО по разделу II	290	11 136	10 184
БАЛАНС	300	13 039	12 578

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	2 526	2 526
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	20	35
Добавочный капитал	450		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 213	928
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 759	3 489
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	6 303	1 758
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		-
Отложенные налоговые обязательства	530	68	62
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	58	29
ИТОГО по разделу IV	590	6 429	1 849
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	2 755	6 915
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	78	318
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1	148
по авансам полученным	632	29	135
по налогам и сборам	633	27	24
по социальному страхованию и обеспечению	634	9	4
по оплате труда	635	12	4
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		-
прочим кредиторам	638	-	3
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	18	7
ИТОГО по разделу V	690	2 851	7 240
БАЛАНС	700	13 039	12 578

Руководитель

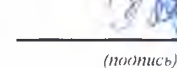

(подпись)



В.А. Мазуров

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

В.А.Сидоркина

(инициалы, фамилия)

26 февраля 2026 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Блесаварис Лизинг"
Учетный номер плательщика	193161689
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юр.лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г.Минск, ул.Революционная, д.9А, пом.39

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 735	2 903
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(5 796)	(1 853)
Валовая прибыль	030	939	1 050
Управленческие расходы	040	(381)	(282)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	558	768
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 188	5 125
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 425)	(4 860)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 321	1 033
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 116	4 449
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1 661	3 659
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103	455	790
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 635)	(3 660)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1 618)	(3 660)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(17)	
Доходы по финансовой деятельности	120	2 298	1 876
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 298	1 876
прочие доходы по финансовой деятельности	122		-
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 855)	(3 616)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 542)	(1 505)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 243)	(2 064)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(70)	(47)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 076)	(951)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	245	82
Налог на прибыль	160	-	(1)
Изменение отложенных налоговых активов	170	30	(13)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(6)	(3)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	269	65
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	269	65
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель


(подпись)

В.А. Мазуров

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

В.А.Сидоркина

(инициалы, фамилия)

26 февраля 2026 г.



фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения.	068						(16)	-	(16)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	2 526	-	-	35	-	928	-	3 489
Остаток на 31.12.2024 г.	110	2 526			35		928	-	3 489
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120							-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130						-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	2 526	-	-	35	-	928	-	3 489
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	285	-	285
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	269	-	269
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156		-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения.	158				-		16	-	16
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	(15)	-	-	-	(15)
В том числе:									
убыток	161								-
переоценка долгосрочных активов	162								-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163								-
уменьшение номинальной стоимости акций	164								-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165								-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166								-
реорганизация	167								-
фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения.	168				(15)				(15)
перенос убытков	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	2 526	-	-	20	-	1 213	-	3 759

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

В.А. Мазуров

(инициалы, фамилия)

В.А. Сидоркина

(инициалы, фамилия)

26 февраля 2026 г.

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Блесаварис Лизинг"
Учетный номер плательщика	193161689
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юр.лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г.Минск, ул.Революционная, д.9А, пом.39

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	6 017	10 231
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 521	2 976
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	2 496	7 255
Направлено денежных средств – всего	030	(4 666)	(8 980)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 852)	(3 918)
на оплату труда	032	(240)	(96)
на уплату налогов и сборов	033	(101)	(26)
на прочие выплаты	034	(2 473)	(4 940)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 351	1 251
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	2 492	863
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	59	
возврат предоставленных займов	052	2 161	863
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		
проценты	054	272	
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств – всего	060	(73)	(1 519)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1)	(7)
на предоставление займов	062	(72)	(1 512)
на вклады в уставный капитал других организаций	063		
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	2 419	(656)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	4 877	2 185
В том числе:			
кредиты и займы	081	4 488	1 487
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	389	698
Направлено денежных средств – всего	090	(6 181)	(2 785)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(4 346)	(606)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		
на выплаты процентов	093	(1 338)	(1 525)
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095	(497)	(654)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1 304)	(600)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 466	(5)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	145	150
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	2 611	145
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(102)	25

Руководитель



В.А. Мазуров
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

В.А.Сидоркина
(инициалы, фамилия)

26 февраля 2026 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Блесаварис Лизинг"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	1 903	2 394
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	190	26
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	1	2
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	127	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	14	7
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	1 571	2 359
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	11 136	10 184
	в том числе:	180	296
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	4	390
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	6 675	2 409
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	1 636	6 944
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2 611	145
1.2.8	прочие краткосрочные активы	30	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	13 039	12 578

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	6 429	1 849
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	6 303	1 758
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	68	62
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	58	29
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	2 851	7 240
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	2 755	6 915
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	78	318
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	18	7
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	9 280	9 089
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 759	3 489

Руководитель




 (инициалы, фамилия)

В.А. Мазуров

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



 (инициалы, фамилия)

В.А.Сидоркина

(инициалы, фамилия)

26 февраля 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности ООО «Блесаварис Лизинг»

за 2025 год

1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Блесаварис Лизинг» (ООО «Блесаварис Лизинг») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 5 ноября 2018 года с регистрационным номером 193161689.

Юридический, почтовый адрес и местонахождение ООО «Блесаварис Лизинг» - 220030, г. Минск, ул. Революционная, д. 9а, кабинет 39.

18.12.2018 г. ООО «Блесаварис Лизинг» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь выдано Национальным банком Республики Беларусь на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №147 от 18.12.2018 г.).

С 30.04.2020 г. ООО «Блесаварис Лизинг» получило право осуществлять лизинговую деятельность с жилыми помещениями, выполнив все требования Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 г. № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности".

Уставный фонд на 31.12.2025 г., зафиксированный в учредительных документах, составляет 2 526 338,10 (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста тридцать восемь рублей десять копеек) и сформирован в полном объеме денежными средствами.

Доли и вклады Участников в уставном фонде на 31.12.2025 г. распределены следующим образом:

- КОО «Блесаварис» (ОАЭ) - 100% (сто) уставного фонда – 2 526 338,10 (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста тридцать восемь рублей десять копеек).

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг. осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Директор – Мазуров Валерий Анатольевич, телефон 8029-623-38-27.

Главный бухгалтер - Сидоркина Виктория Анатольевна, с 01.03.2023 г.

Основной вид деятельности - финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД).

Списочная численность работников за 2025 г. составила 8 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ООО «Блесаварис Лизинг» от 16.01.2023 г. и действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 г. № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 г. № 526 (ред. от 09.08.2016 г.) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. № 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

2. Информация об учетной политике

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения - 1С: Комплексная автоматизация для Беларуси, с блоком Лизинг для лизингодателя, разработанным компанией ОДО "Экономика-софт", версия 8.

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2025 год учетная политика. В 2025 г. Общество применяло общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

В 2025 г. в учетную политику были внесены изменения, действующие с 01.07.2025 г. В связи с вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Бланки и документы с определенной степенью защиты" пункт 3.3 Положения об учетной политике дополнен подпунктом следующего содержания:

"В качестве учетных цен на испорченные (аннулированные) бланки документов и документы с определенной степенью защиты используются цены приобретения".

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с законодательством Республики Беларусь с применением Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденного

Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 "Основные средства" в бухгалтерском учете организации составляют:

Вид основных средств	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.			Уменьшение за 2025 г.		Остаток на 31.12.2025	Диапазон сроков полезного использования
		Поступило	Реконструкция, модернизации, др.	Дооценка	Выбыло	Уценка		
Собственные основные средства- всего	147 576,32	177 631,30			95 749,94	-	229 457,68	
в том числе:								
Машины и оборудование	33 938,89	559,92					34 498,81	3 – 8 лет
Транспортные средства	95 749,94	176 155,58			95 749,94		176 155,58	2 – 4 года
Производственный и хозяйственный инвентарь	17 887,49	915,80					18 803,29	2 - 20 лет

Показатели аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете организации составляют:

Вид основных средств	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.		Уменьшение за 2025 г.		Остаток на 31.12.2025
		Начислено	Дооценка	Списано при выбытии основных средств	Уценка	
Собственные основные средства - всего	121 443,35	13 906,60			-	39 600,01
в том числе:						
Машины и оборудование	22 036,44	3 340,79				25 377,23
Транспортные средства	95 470,74	7 619,02		95 749,94		7 339,82
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 936,17	2 946,79				6 882,96

Амортизация основных средств начислялась линейным способом.

Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности.

Общая первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в

эксплуатации полностью амортизированных основных средств на конец отчетного периода составила 16,1 тысяч рублей.

В 2025 году переоценка основных средств ООО «Блесаварис Лизинг» не проводилась.

3.2. Нематериальные активы

Наличие и движение НМА за 2025 г.

Группа нематериальных активов	На 31.12.2024	Поступило, модернизация	Переоценка	Обесценение	Выбыло	На 31.12.2025	Дата принятия к учету НМА
Всего	45 573,37	2 574,00	-	-	-	48 147,37	
в том числе:							
сайт организации	14 429,68					14 429,68	31.01.2020
права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	31 143,69	2 574,00				33 717,69	05.05.2020

Амортизация

Группа нематериальных активов	На 31.12.2024	Начисление амортизации	Уменьшение стоимости	Обесценение	Списание амортизации	На 31.12.2025
Всего	43 148,61	3 711,76	-	-	-	46 860,37
в том числе:						
сайт организации	14 429,68					14 429,68
права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	28 718,93	3 711,76				32 430,69

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации нематериальных активов. Все объекты нематериальных активов находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Переоценка нематериальных активов ООО «Блесаварис Лизинг» в 2025 году не производилась. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящегося в эксплуатации полностью амортизированного нематериального актива на конец отчетного периода составила 14,4 тысяч рублей.

3.3. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Долгосрчные финансовые вложения (строка 150) – займы, выданные нерезидентам: сумма основного долга на конец предыдущего года – 7 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 0,5 тыс. руб., сумма основного долга на конец отчетного периода – 12,9 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 1,5 тыс. рублей;

Информация по выданным займам в разрезе валют договора

Валюта договора займа	Сумма, выданная по договору займа	Долгосрчные (по сроку возврата после 31.12.26 г.)	Краткосрочные (по сроку возврата до 31.12.2026)
BYN	234 186,23	12 923	221 263,23

- долгосрчная дебиторская задолженность (строка 170) – задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 1571,2 тыс. рублей.

С целью привлечения инвестиций для финансирования текущей, финансовой и инвестиционной деятельности Обществом заключены договоры на создание и размещение цифровых знаков (токенов) с операторами криптоплатформы ООО «ДФС» и ООО «Файнекс».

Информация по действующим договорам на 31.12.2025 г:

№ п/п	Договор с ООО «ДФС»	Валюта	Дата возникновения задолженности	Дата погашения задолженности	Сумма обязательства	Процентная ставка
1	Договор 291 от 13.02.2023 г.	RUB	13.02.2023	10.02.2026	609 270,58	25
2	Договор 291 от 13.02.2023 г.	BYN	13.02.2023	10.02.2026	932 050,00	22
3	Договор 331 от 16.06.2023 г.	BYN	30.09.2023	19.06.2026	1057000,00	21
4	Договор 382 от 3.12.2023 г.	BYN	31.12.2023	15.01.2027	33 400,00	20
5	Договор 421 от 08.02.2024 г.	BYN	11.02.2024	14.03.2027	454 000,00	22
6	Договор 428 от 21.02.2024 г.	BYN	20.02.2024	14.03.2027	472 450,00	22
7	Договор 441 от 21.03.2024 г.	BYN	25.03.2024	15.04.2027	467 450,00	22
8	Договор 54 от 17.06.2021 г.	BYN	17.06.2021	17.06.2026	3 200,00	24,5
9	Договор 54 от 17.06.2021 г.	RUB	17.06.2021	17.06.2026	2 260,54	12,5
Итого					4 031 081,12	
№ п/п	Договор с ООО «Файнекс»	Валюта	Дата возникновения задолженности	Дата погашения задолженности	Сумма обязательства	Процентная ставка
1	BLESAVARIS.USD.2025.03	USD	08.07.2025	09.07.2028	870 810,00	10,5
2	BLESAVARIS.BYN.2025.01 от 12.02.2025 г.	BYN	12.02.2025	28.03.2028	969 600,00	23

3	BLESAVARIS.BYN.2025.02 от 21.04.2025 г.	BYN	30.04.2025	10.04.2028	997 550,00	23
4	BLESAVARIS.BYN.2025.04 от 05.11.2025 г.	BYN	30.11.2025	09.11.2028	1 000 000,00	23
5	BLESAVARIS.BYN.2025.05 от 02.12.2025 г.	BYN	02.12.2025	09.03.2029	750 000,00	22
6	BLESAVARIS.BYN.2025.06 от 02.12.2025 г.	BYN	29.04.2025	09.12.2029	287 050,00	21
Итого					4 875 010	

Выручка от реализации токенов за 2025 год в сумме 4 799 тыс. руб. отражена в составе выручки в Отчете о прибылях и убытках (стр. 010).

Суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года в части основного долга – 8458,6 тыс. руб., начисленные проценты - 172,9 тыс. руб.; на конец отчетного периода в части основного долга - 8906,1 тыс. руб., начисленные проценты – 151,2 тыс. руб.

В составе долгосрочных обязательств:

- по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» - суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов в части основного долга – 6 302 тыс. руб., сумма займа, полученного у нерезидента - 1 тыс. руб.,

- по строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» – сумма непогашенных, но признанных в учете суммы неустоек по договорам лизинга, которые будут учитываться во внереализационных доходах при налогообложении в будущих налоговых периодах умноженная на ставку налога на прибыль (20%) – 68 тыс. рублей.

В составе краткосрочных активов:

- готовая продукция и товары (строка 214) – невозмещенная стоимость изъятых предметов лизинга, отраженных как товар на счете 41 «Товары» на 01.01.2026 г. – 39 тыс. рублей, а также стоимость приобретенных у онлайн-платформы FainEX, но не проданных за денежные средства на 31.12.2025 токенов BYN.fx - 131 тыс. рублей;

- расходы будущих периодов (строка 230) – суммы разниц, образующиеся с 01.01.2020 г. по 31.12.2025 г. при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь и подлежащие отнесению на расходы отчетного периода на 31.12.2025 списаны со счета 97 на счет 91 в полном объеме. По строке 230 отражены расходы по отпуску будущего периода - 4 тыс. рублей.

В течение 2025 г. на счет 91 «Прочие доходы и расходы» списаны следующие курсовые разницы, отраженные на счетах 97 «Расходы будущих периодов» и 98 «Доходы будущих периодов»:

Показатель	Курсовые разницы по Указу N 430, тыс. руб.	
	Счет 97	Счет 98
Остаток на 31.12.2024	390	
Начислено с 01.01.2025 по 31.12.2025	1 133	2 167
Списано с 01.01.2025 по 31.12.2025	1 523	2167
Остаток на 31.12.2025	0	0

- краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты – 1337 тыс. рублей, в т.ч. просроченная задолженность – 528 тыс. рублей, из нее по действующим договорам лизинга – 196 тыс. рублей; по расторгнутым договорам лизинга – 332 тыс. рублей; задолженность по Договорам перевода долга №№1-7 от 21.07.2025 г. между ООО «Лизинг Эксперт» (юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Грузии 20.01.2020 года с регистрационным номером 402156322, место нахождения Грузия, г. Тбилиси, (взаимозависимое лицо) и КОО «Блесаварис» (взаимозависимое лицо) по возврату суммы ранее предоставленного займа, суммы накопленных процентов и пени - 4 907 тыс. , авансы выплаченные поставщикам – 9,4 тыс., переплата по налогам и сборам – 16 тыс. рублей; задолженность по признанным неустойкам – 350,8 тыс. рублей. задолженность по договорам купли-продажи заключенным на условиях оплаты частями – 31 тыс. руб., расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 23 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам в 2025 г. не создавался.

- по строке краткосрочные финансовые вложения (строка 260) – займы выданные резидентам и нерезидентам: сумма основного долга на конец предыдущего периода основного долга – 4 929 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 2 015 тыс. рублей, в том числе сумма займа, предоставленного КОО «Блесаварис» (взаимозависимое лицо) - 2 643 тыс. рублей; сумма основного долга на конец отчетного периода – 234 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 1415,5 тыс. рублей.

- по строке Прочие краткосрочные активы (строка 280) – отражен отложенный налоговый актив (ОНА) образованный в связи с расходами (начисленный доход инвесторам), возникающими у лица, создавшего и разместившего собственный цифровой знак (токен) согл. п. 3.51-5 статьи 175 Закона РБ от 13.12.24 № 47-3, такие расходы отражаются на дату исполнения обязательств, предусмотренными документами о создании и размещении цифрового знака (токена) - 30 тыс. руб.

В составе краткосрочных обязательств:

- по строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» - суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов на 01.01.2026 г. в части основного долга – 2604 тыс. руб., в части дохода – 151 тыс. руб.

В разделе Собственный капитал:

- по строке 440 «Резервный капитал» - отражен сформированный фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилых помещений в размере 20 тыс. рублей;

Выручка с НДС от реализации изъятых предметов лизинга за январь-декабрь 2025 года составила – 859 тыс. руб., выручка в части лизингового вознаграждения по договорам лизинга – 1 113,5 тыс. рублей, реализация (размещение) ISO через ООО «ДФС» и ООО «Файнекс» цифровых знаков (токенов) путем открытой продажи инвесторам в размере 4 799 тыс. рублей (строка 010 Отчета о прибылях и убытках).

Себестоимость изъятых предметов лизинга (невозмещенная стоимость предметов лизинга) – 743 тыс. рублей, стоимость реализованных токенов – 4799 тыс. руб. (строка 020 Отчета о прибылях и убытках).

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 г.

Прибыль от реализации товаров, работ, услуг за январь-декабрь 2025 года – 558 тыс. рублей.

Общая прибыль от текущей деятельности (строка 090) за январь-декабрь 2024 г. составила – 1 033 тыс. рублей, за январь-декабрь 2025 г. – 1 321 тыс. бел. рублей.

Финансовый результат по инвестиционной деятельности – прибыль 481 тыс. рублей.

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 1 557 тыс. рублей.

Чистая прибыль (строка 210 ОПУ) - 269 тыс.

Коэффициент текущей ликвидности (К1) на 31.12.25 г. значительно увеличился и составил 3,91, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (не менее 1,1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) составил 0,74, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (0,1).

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) изменился незначительно и составил 0,71, что не превышает установленного максимального порога нормативного значения коэффициента (1,2).

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ООО «Блесаварис Лизинг» не имеет.

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность: заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного

помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т. п. Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в строго установленные сроки локальными нормативными актами, действующими в Обществе.

Общество своевременно рассчитывается по кредитным обязательствам, а также погашает задолженность перед поставщиками и инвесторами. ООО «Блесаварис Лизинг» имеет кредитный рейтинг от ВК Ratings на уровне *by.BBB* (прогноз стабильный), присвоенный в апреле 2025 года. Также компания обладает рейтингом деловой репутации уровня *A reputation*.

5. Информация о связанных сторонах по состоянию на 31.12.2025 г.

Состав аффилированных лиц (связанных сторон):

1. КОО «Блесаварис» - аффилированное юридическое лицо, которое владеет долей участия в уставном фонде общества в размере 100% с 16.01.2023 г., место нахождения - Объединенные Арабские Эмираты.
2. Мазуров Валерий Анатольевич – аффилированное физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества с 04.01.2019 г. Начисленная за 2025 г. заработная плата составила 50,6 тыс. бел. руб.
3. Аджиев Антон Мурадович – аффилированное физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа общества КОО «Блесаварис», являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества ООО «Блесаварис Лизинг».

ООО «Блесаварис Лизинг» (РФ), в Уставном фонде которого Общество владело долей в размере 100% с 11.08.2021 г. на основании Уведомления о снятии с учета российской организации в налоговом органе Управления Федеральной налоговой службы по Смоленской области ликвидировано по причине прекращения деятельности с 12.09.2025 г. Задолженность по предоставленным долгосрочным займам со сроком возврата после 31.12.2025 г. в сумме 7,1 тыс. бел. рублей учтена в составе прочих расходов по инвестиционной деятельности.

Для целей налогового учета согласно подп.3.23 п.3 ст.175 НК финансовые вложения, списанные в связи с ликвидацией ООО «Блесаварис Лизинг» (РФ), учтены в составе затрат не уменьшающих налогооблагаемую прибыль организации.

6. События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности

После отчетной даты до даты утверждения бухгалтерской отчетности не происходили иные события, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов.

Введенные странами-нерезидентами санкции не оказывают существенного влияния на деятельность организации.

Директор



В. А. Мазуров

Главный бухгалтер

В. А. Сидоркина

Коэффициенты и оценка степени риска возникновения банкротства ООО «Блесаварис Лизинг» по состоянию на 31.12.2025

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ООО «Блесаварис Лизинг» на 31.12.2025 = 0,71.

$$\begin{array}{l} \text{Коэффициент} \\ \text{обеспеченности} \\ \text{обязательств имуществом} \end{array} = \frac{\text{Общая сумма обязательств организации} \\ \text{(строка 590 + строка 690 бухгалтерского} \\ \text{баланса)}}{\text{Общая стоимость имущества организации} \\ \text{(строка 300 бухгалтерского баланса)}}$$

Коэффициент просроченных обязательств ООО «Блесаварис Лизинг» на 31.12.2025 = 0,00

$$\begin{array}{l} \text{Коэффициент} \\ \text{просроченных обязательств} \end{array} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств} \\ \text{(определяется по данным} \\ \text{аналитического учета в отношении} \\ \text{обязательств, срок исполнения по} \\ \text{которым уже наступил)}}{\text{Общая сумма обязательств организации} \\ \text{(строка 590 + строка 690 бухгалтерского} \\ \text{баланса)}}$$

Степень риска возникновения банкротства ООО «Блесаварис Лизинг» оценивается как **низкая**.

Директор



В.А.Мазуров

ООО «Цифра Консалт»
УНП 193889546
рег.номер 10089 в аудиторском
реестре Министерства финансов
Республики Беларусь
220131, Беларусь, г.Минск,
ул.Гамарника, д.30, пом.387
e-mail: info@cifra-consult.by
тел. + 375 29 69 59 333



LLC Cifra Consult
TAX ID 193889546
Reg. No. 10089 in the Audit
Register of the Ministry of Finance
of the Republic of Belarus
30, Gamarnika Str., office 387,
Minsk, 220131, Republic of Belarus
e-mail: info@cifra-consult.by
tel. + 375 29 69 59 333

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Блесаварис Лизинг»
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Директору ООО «Блесаварис Лизинг»
Мазурову Валерию Анатольевичу

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Блесаварис Лизинг», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 05 ноября 2018 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193161689, местонахождение: 220030, Республика Беларусь, г.Минск, улица Революционная, дом 9а, кабинет 39, УНП 193161689, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2025 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Блесаварис Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Блесаварис Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Блесаварис Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен иной аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 29 января 2025 года выразила немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Блесаварис Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год,

закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Блесаварис Лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на

аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:
Директор ООО «Цифра Консалт»

квалиф. аттестат аудитора № 0000704,
рег.номер в реестре аудиторов № 697



Е.А.Панова

Руководитель проверки, аудитор

квалиф. аттестат аудитора № 0001345,
рег.номер в реестре аудиторов № 1294

В.Г.Статкевич

Дата подписания аудиторского заключения: 26 февраля 2026 года

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Цифра Консалт», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193889546, место нахождения: 220131, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Гамарника, д.30, помещение 387, регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций – 10089.

Дата получения аудиторского заключения:

Директор

должность получателя

В.А. Магуров

ФИО



« 26 » февраля

2026 года