



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «ЕвроЛомбард»

В. Юзанс

23.10.2025



Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроЛомбард»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
EUROLOMBARD_(BYN_807)
(выпуск ICO № 807 в белорусских рублях)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2025 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «ЕвроЛомбард» (УНП 192662710), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «ЕвроЛомбард» (Заказчик ICO)

ООО «ЕвроЛомбард» оказывает микрофинансовые услуги на внутреннем рынке Республики Беларусь с 2016 года. В настоящее время сеть ООО «ЕвроЛомбард» представлена 11 ломбардами, 10 из которых располагаются в г. Минске, 1 – в г. Слуцке. В своей работе компания придерживается принципов инновационного подхода, надежности и прозрачности.

Больше информации: [сайт](#), [Телеграм](#), [Facebook](#), [Instagram](#), [VK](#), [Одноклассники](#)

В июле 2025 года рейтинговое агентство BIK Ratings пересмотрело кредитный рейтинг ООО «ЕвроЛомбард» и подтвердило его на уровне by.BBB+ (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность переходного среднего уровня. По оценке BIK Ratings, ООО «ЕвроЛомбард» в краткосрочной перспективе с вероятностью выше среднего обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на среднем уровне.

Источник: <https://bikratings.by/press-czentr/kreditnyj-rejting-ooo-evrolombard-peresmotren-i-podtverzhdn-na-urovne-bybbb-prognoz-neopredelennyj>

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **500 000 белорусских рублей** планируется направить на финансирование текущей деятельности компании.

Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основным видом деятельности Заказчика ICO является: 64920 - Предоставление кредита.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года:

Год	Вид деятельности
2022	64920 - Предоставление кредита- 100 %
2023	64920 - Предоставление кредита- 100 %
2024	64920 - Предоставление кредита- 100 %

Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаках (токенах), находящихся в обращении <https://finstore.by> и других площадках.

По состоянию на 23.10.2025 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке Fainex.by.

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	EUROLOMB.BYN.2024.01	13.12.2024	100 000	23	100%	-	100 000	25.12.2027
2.	EUROLOMB.BYN.2025.02	21.03.2025	500 000	23	100%	-	500 000	24.06.2028
3.	EUROLOMB.BYN.2025.03	12.05.2025	500 000	23,2	100%	-	500 000	24.09.2028

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к

Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc¹ (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве **10 000** (Десять тысяч) единиц, номинал одного токена равен **50 BYN.sc** (эквивалент 50 (Пятьдесят) белорусских рублей), объем выпуска – **500 000 BYN.sc** (эквивалент 500 000 (Пятьсот тысяч) белорусских рублей).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов - **28.10.2025**.

Дата окончания первичного размещения токенов - **31.10.2026**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов - **28.10.2025 – 25.12.2028**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нерезализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **50 BYN.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc (белорусских рублях), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **22% (Двадцать два процента) годовых**.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее восьмого числа (день зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	28.10.2025	31.10.2025	4	08.11.2025
2.	01.11.2025	30.11.2025	30	08.12.2025
3.	01.12.2025	31.12.2025	31	08.01.2026
4.	01.01.2026	31.01.2026	31	08.02.2026
5.	01.02.2026	28.02.2026	28	08.03.2026
6.	01.03.2026	31.03.2026	31	08.04.2026
7.	01.04.2026	30.04.2026	30	08.05.2026
8.	01.05.2026	31.05.2026	31	08.06.2026
9.	01.06.2026	30.06.2026	30	08.07.2026
10.	01.07.2026	31.07.2026	31	08.08.2026
11.	01.08.2026	31.08.2026	31	08.09.2026
12.	01.09.2026	30.09.2026	30	08.10.2026
13.	01.10.2026	31.10.2026	31	08.11.2026
14.	01.11.2026	30.11.2026	30	08.12.2026
15.	01.12.2026	31.12.2026	31	08.01.2027
16.	01.01.2027	31.01.2027	31	08.02.2027
17.	01.02.2027	28.02.2027	28	08.03.2027
18.	01.03.2027	31.03.2027	31	08.04.2027
19.	01.04.2027	30.04.2027	30	08.05.2027
20.	01.05.2027	31.05.2027	31	08.06.2027
21.	01.06.2027	30.06.2027	30	08.07.2027
22.	01.07.2027	31.07.2027	31	08.08.2027
23.	01.08.2027	31.08.2027	31	08.09.2027
24.	01.09.2027	30.09.2027	30	08.10.2027
25.	01.10.2027	31.10.2027	31	08.11.2027
26.	01.11.2027	30.11.2027	30	08.12.2027
27.	01.12.2027	31.12.2027	31	08.01.2028
28.	01.01.2028	31.01.2028	31	08.02.2028
29.	01.02.2028	29.02.2028	29	08.03.2028
30.	01.03.2028	31.03.2028	31	08.04.2028
31.	01.04.2028	30.04.2028	30	08.05.2028
32.	01.05.2028	31.05.2028	31	08.06.2028
33.	01.06.2028	30.06.2028	30	08.07.2028
34.	01.07.2028	31.07.2028	31	08.08.2028
35.	01.08.2028	31.08.2028	31	08.09.2028
36.	01.09.2028	30.09.2028	30	08.10.2028
37.	01.10.2028	31.10.2028	31	08.11.2028
38.	01.11.2028	30.11.2028	30	08.12.2028

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
39.	01.12.2028	25.12.2028	25	26.12.2028

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 8 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Период погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией: 26.12.2028 - 31.12.2028.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.01.2026 – 10.01.2026;
01.07.2026 – 10.07.2026;
01.01.2027 – 10.01.2027;
01.07.2027 – 10.07.2027;
01.01.2028 – 10.07.2028.

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

26.03.2026 – 30.03.2026;
26.09.2026 – 30.09.2026;
26.03.2027 – 30.03.2027;
26.09.2027 – 30.09.2027;
26.03.2028 – 30.03.2028.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **10%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах,

предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220100, г. Минск, ул. Куйбышева 46а; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://eurolombard.by/>; электронный адрес: info@eurolombard.by . Почтовый адрес: 220083, г. Минск, пр.Дзержинского, 104, пом.24.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 13 июня 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192662710.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://eurolombard.by/invest/>

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://eurolombard.by/invest/>

Балансовые данные (Приложение 1) ООО «ЕвроЛомбард» (в тыс. BYN) 2023-30.06.2025 гг.

Активы	Код строки	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства	110	110	102	96	95
Нематериальные активы	120	8	4	5	6
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	10	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-	33
Отложенные налоговые активы	160	9	10	10	10

Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	137	116	111	144
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	210	33	24	23	25
в том числе:					
материалы	211	31	24	22	23
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	2	-	1	2
товары отгруженные	215	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-	-	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	26	38	33	33
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	150	124	134	122
Краткосрочные финансовые вложения	260	3 458	3 837	4 518	4 744
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	498	562	531	748
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	4 165	4 585	5 239	5 673
БАЛАНС	300	4 302	4 701	5 350	5 817
Собственный капитал и обязательства	Код строки				
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ					
Уставный капитал	410	1 171	1 171	1 171	1 171
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	
Резервный капитал	440	1	1	1	1
Добавочный капитал	450	1	1	1	1
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	984	1 158	1 155	1 170
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	166	410
Целевое финансирование	480	-	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 157	2 331	2 494	2 753
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Долгосрочные кредиты и займы	510	823	1 527	1 740	2 121
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-	-	-

ИТОГО по разделу IV	590	823	1 527	1 740	2 121
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	223	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	990	590	542	538
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	332	253	351	405
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	155	26	68	86
по авансам полученным	632	-	-	-	-
по налогам и сборам	633	93	71	123	156
по социальному страхованию и обеспечению	634	22	28	23	33
по оплате труда	635	55	75	67	94
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	7	53	70	36
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 322	843	1 116	943
БАЛАНС	700	4 302	4 701	5 350	5 817

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «ЕвроЛомбард» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	3,15	5,44	4,69	6,02	K1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,68	0,82	0,79	0,83	K2 ≥0,2
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,50	0,50	0,53	0,53	K3 ≤0,85
Коэффициент финансовой устойчивости	0,69	0,82	0,79	0,84	K4 ≥0,6

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 27.02.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях),

в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПБТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПБТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

Лицо	ФИО/наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	ООО «ЕВРОДЕНЬГИ» УНП 192934689 (доля – 95,73%)	Республика Беларусь
	ООО «ЕЛ Капитал» (SIA EL Capital), регистрационный номер 40203035929 (доля – 4,27%)	Латвийская Республика
Руководитель Заказчика ICO	Вилис Юзанс	Латвийская Республика
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Муравская Наталья Андреевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Шалдин Андрей Викторович	Республика Беларусь

За период с 23.10.2022 г. Заказчик ICO не выступал в качестве ответчика в судебных (арбитражных) процессах и приказных производствах. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов,

полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как поручительство юридического лица.

Обязательства Заказчика ICO по токенам обеспечено поручительством ООО «ЕВРОДЕНЬГИ» (УНП 192662710).

Договор поручительства заключается между ООО «ЕВРОДЕНЬГИ» и инвестором на условиях и в порядке, определенных предложением о заключении договора поручительства (оферте) ООО «ЕВРОДЕНЬГИ».

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

УТВЕРЖДЕНО

Главный бухгалтер ООО «ЕВРОДЕНЬГИ»

Муравская Н.А.
(на основании доверенности от 23.10.2025 №7)
«23» октября 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА (ОФЕРТА)

«23» октября 2025

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОДЕНЬГИ» (далее – Поручитель) предлагает физическим и юридическим лицам (далее – Кредитор), зарегистрированным в установленном порядке на платформе <https://fistore.by/> (далее – Платформа), принадлежащей ООО «ДФС», УНП 192824270 (далее – Организатор ICO), и приобретающим токены, эмитированные ООО «ЕвроЛомбард» (УНП 192662710) (далее – Заказчик ICO) в соответствии с Декларацией «WHITE PAPER» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) EUROLOMBARD_(BYN_807) (выпуск ICO № 807 в белорусских рублях) (далее – Декларация), заключить с Поручителем договор поручительства (далее – договор поручительства) на следующих условиях:

1. В соответствии с Декларацией Заказчик ICO эмитирует токены, в том числе на следующих условиях:

Номинальная стоимость одного токена	50 BYN.sc
Срок погашения токенов	26.12.2028-31.12.2028
Общее количество токенов	10 000 (Десять тысячи) единиц
Общая номинальная стоимость токенов	100 000 BYN.sc

2. Поручительство обеспечивает требования Кредитора, зарегистрированного в установленном порядке на Платформе Организатора ICO, и владеющего токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора ICO.

Во избежание сомнений, юридические и физические лица, не зарегистрированные на Платформе Организатора ICO и/или владеющие токеном не на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора ICO, не являются Кредиторами по договору поручительства (с ними не заключается договор поручительства), и в отношении таких лиц у Поручителя отсутствуют обязательства по договору поручительства.

3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком ICO обязательств по токенам в части выплаты Кредитору номинальной стоимости токенов, владельцем которых является Кредитор, в сроки и в порядке, предусмотренные Декларацией, Поручитель обязуется перед Кредитором исполнить в его пользу указанные денежные обязательства Заказчика ICO. Размер обеспечиваемого поручительством обязательства определяется исходя из номинальной стоимости токена, указанной в Декларации, и фактического количества токенов, владельцем которых является конкретный Кредитор.

4. Обязательства Заказчика ICO по выплате дохода, начисляемого на токены в соответствии с Декларацией, также обеспечиваются поручительством Поручителя.

5. Поручительство обеспечивает требования Кредитора в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения.

6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обеспеченных поручительством

обязательств Поручитель и Заказчик ICO несут солидарную обязанность перед Кредитором.

7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком ICO обязательств, указанных в п. 3 договора поручительства, как это предусмотрено Декларацией, Кредитор вправе направить Поручителю способами, перечисленными в пункте 10 договора поручительства, требование (по форме, указанной в приложении к договору поручительства) об исполнении обязательств Заказчика ICO в соответствии с договором поручительства.

При направлении Кредитором Поручителю требования, указанного в настоящем пункте, Кредитор обязуется приложить к указанному требованию документы, подтверждающие факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком ICO обязательств, указанных в п. 3 договора поручительства.

Поручитель обязуется рассмотреть указанное в настоящем пункте требование Кредитора в срок не позднее 15 календарных дней с даты его получения, и произвести исполнение обязательств, указанных в требовании Кредитора (при наличии правовых оснований).

8. Поручитель вправе:

8.1. предъявить Кредитору требование о предоставлении последним Поручителю подтверждений факта регистрации Кредитора в установленном порядке на Платформе Организатора ICO, и/или владения токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора ICO;

8.2. отказать в исполнении требования, указанного в п. 7 договора поручительства, в случае:

- получения от Заказчика ICO или Организатора ICO документального подтверждения факта исполнения обязательств, указанных в требовании Кредитора;

- не предоставления Кредитором по требованию Поручителя подтверждений факта регистрации Кредитора в установленном порядке на Платформе Организатора ICO, и/или владения токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора ICO;

- наличия у Поручителя оснований полагать, что лицо, направившее Поручителю требование, не зарегистрировано в установленном порядке на Платформе Организатора ICO, и/или владеет токенами не на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора ICO;

- если в соответствии с Декларацией у Заказчика ICO не возникли обязательства перед Кредитором;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

8.3. по письменному запросу получать от Кредитора информацию о размере задолженности Заказчика ICO и своевременности его расчетов по обеспеченным поручительством обязательствам;

8.4. при исполнении Поручителем обеспеченного поручительством обязательства получить от Кредитора копии документов, удостоверяющих требование к Заказчику ICO;

8.5. выдвигать против требований Кредитора возражения, которые мог бы представить Заказчик ICO.

9. Поручитель исполняет требование Кредитора в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Кредитора, открытый в банке Республики Беларусь, если соглашение об ином не достигнуто между Поручителем и Кредитором.

10. Уведомления (включая оферты, требования и иные сообщения, направляемые одной Стороной другой Стороне в рамках договора поручительства) направляются (адресуются) по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами, применимыми к соответствующему типу уведомления.

Уведомления, направленные (адресованные) Стороной-отправителем, будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

а) уведомления, направленные нарочным, — с момента вручения Стороне-адресату;

б) уведомления, направленные заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, — с момента доставки или вручения Стороне-адресату либо по истечении

5 календарных дней со дня направления уведомления Поручителем (в зависимости от того, что наступило ранее). Уведомление считается полученным Кредитором по истечении 5 календарных дней со дня его отправки Поручителем и в случае возврата уведомления Поручителю в связи с фактическим отсутствием Кредитора, неявкой его за получением уведомления, отказом его от получения уведомления или в связи с иными подобными причинами.

11. Акцептом настоящей оферты (согласием Кредитора с настоящей офертой) является получение Поручителем требования Кредитора, указанного в п. 7 договора поручительства.

Требование, указанное в п. 7 договора поручительства должно быть получено Поручителем в срок не позднее 30.06.2028 г. Во избежание сомнений, если требование фактически получено Поручителем 01.07.2028 г. и позднее, настоящая оферта не считается акцептованной Кредитором, а договор поручительства между Кредитором и Поручителем не считается заключенным.

Требование Кредитора, полученное не позднее 30.06.2028 г., подлежит удовлетворению Поручителем в срок, указанный в п. 7 договора поручительства.

Дата акцепта настоящей оферты означает заключение договора поручительства между Поручителем и Кредитором.

12. Настоящая оферта является безотзывной в соответствии со статьей 406 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Во избежание сомнений, Поручитель подтверждает, что настоящая оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, в связи с тем, что офертой не предусмотрены основания (условия) для ее отзыва и такие основания (условия) для отзыва оферты не вытекают из существа предложения Поручителя или обстановки, в которой оно было сделано.

*Приложение к договору поручительства
(требование об исполнении обязательств по договору поручительства)*

ООО «ЕВРОДЕНЬГИ»

Требование об исполнении обязательств
по договору поручительства

Настоящим уведомляю, что _____
(наименование кредитора, УНП (для юридических лиц) /

ФИО кредитора, реквизиты документа удостоверяющего личность (для физических лиц)

(далее – Кредитор) является владельцем токенов в количестве _____ штук, общей номинальной стоимостью _____ белорусских рублей, эмитированных ООО «ЕвроЛомбард» (УНП 192662710) (далее – Заказчик ICO) в соответствии с Декларацией «WHITE PAPER» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) EUROLOMBARD_(BYN_807) (выпуск ICO № 807 в белорусских рублях) (далее – Декларация). Кредитор зарегистрирован на Платформе Организатора ICO (ООО «ДФС», УНП 192824270 (далее - Организатор)) <https://finstore.by/>, владеет токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора ICO.

В связи с неисполнением Заказчиком ICO своих обязательств в части выплаты номинальной стоимости токенов в размере белорусских рублей в порядке и в сроки, предусмотренные Декларацией, прошу исполнить указанное обязательство Заказчика ICO в соответствии с договором поручительства, заключенным между Кредитором и ООО «Евроденьги», перечислив денежные средства в размере _____ белорусских рублей по следующим реквизитам: _____.

Приложение:

1. _____(документы, подтверждающие факт регистрации Кредитора на Платформе Организатора)_____на _____л. в 1 экз.;
2. _____(документы, подтверждающие факт совершения сделки по приобретению Кредитором токенов на Платформе Организатора)_____на _____л. в 1 экз.;
3. _____(документы, подтверждающие факт владения токенами на дату направления требования)_____на _____л. в 1 экз.;
4. _____(документы, подтверждающие факт неисполнения Заказчиком обязательств по выплате номинальной стоимости токена)_____на _____л. в 1 экз.