СБЛ
Лизинг

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ЗАО «СБЛ-Лизинг»
_____ / А.И. Шевко
03.11.2026

Общество с ограниченной ответственностью «СБЛ-Лизинг»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) SBLLIZING_(USD_926)

(выпуск ICO №926 в долларах США)

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика ICO.

г. Минск, 2026 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ЗАО «СБЛ-Лизинг» (УНП 100625018), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (Токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (Токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (Токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (Токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (Токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Информация о Заказчике ICO

ЗАО «СБЛ-Лизинг» - это сплав многолетнего опыта и новейших технологий. Мы сочетаем финансовую мощь группы Сбер Банк с гибкостью и скоростью технологичной компании. Наша цель – не просто предоставить финансирование, а стать интеллектуальным партнером для своих клиентов, помогая расти их бизнесу, а их владельцам – наслаждаться мобильностью без лишних барьеров. Мы предлагаем современные лизинговые решения как для бизнеса (B2B), так и для частных лиц (B2C).

Для бизнеса ключевые направлениями являются магистральный и коммерческий транспорт, специализированная и дорожно-строительная техника, легковой транспорт, высокотехнологичное оборудование и прочее. Благодаря прямым соглашениям с ведущими поставщиками и производителями, наши клиенты получают специальные условия, недоступные при прямой покупке. Без лишних справок и сложных процессов, с минимальным первым взносом, с четкими и понятными условиями выкупа.

В 2026 году мы запустили обновленный продукт для физических лиц. Это простой и быстрый способ получить желаемую технику, обратим внимание на то, что это не только легковое авто.

- ✓ С июля 2025 года компания взяла курс на полную цифровизацию и отказ от бюрократических процедур. Наша философия – Adaptive Resilience (адаптивная устойчивость): мы предлагаем бизнесу и частным лицам гибкие инструменты для быстрой адаптации к меняющемуся миру, именно таким мы видим Современный Белорусский Лизинг.

Больше информации: сайт, Facebook, Instagram

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации Токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки https://finstore.by/ (далее – «Площадка»).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме **500 000 долларов США** планируется направить на финансирование новых лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 64910 - финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года:

Год	Вид деятельности
2023	64910 - финансовый лизинг - 100%
2024	64910 - финансовый лизинг - 100%
2025	64910 - финансовый лизинг - 100%

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск Токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Примерная Форма этого договора утверждена в Приложении 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc[1] (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвестором.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 50 000 (Пятьдесят тысяч) единиц, номинал одного Токена равен **10 USD.sc** (эквивалент 10 (Десять) долларов США), объем выпуска – **500 000 USD.sc** (эквивалент 500 000 (Пятьсот тысяч) долларов США.

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку https://finstore.by/ путем открытой реализации Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения Токенов – **04.11.2026.**

Дата окончания первичного размещения Токенов – **05.11.2027.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения Токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено по основаниям, предусмотренным законодательством или договором между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **04.11.2026 – 02.05.2028.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

---

[1] См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен иметь в своем виртуальном кошельке соответствующую сумму USD.sc, при необходимости пополнить виртуальный кошелек путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

Возможность приобретения Токенов в рамках настоящего ICO ограничивается положениями действующего законодательства, актов Наблюдательного совета ПВТ, договора между Организатором ICO и Заказчиком ICO, связанными с квалификационным статусом инвесторов.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена. 1 Токен = **10 USD.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **4,2% (Четыре целых два десятых процента) годовых**.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения ставки процентного дохода за каждый день владения Токеном (ставка процентного дохода, годовых).

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{ДП} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗi – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии

с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно в соответствии с Графиком начисления дохода по Токенам (Таблица 1).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

Таблица 1. График начисления дохода по Токенам:

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	04.11.2026	30.11.2026	27	20.12.2026
2.	01.12.2026	31.12.2026	31	20.01.2027
3.	01.01.2027	31.01.2027	31	20.02.2027
4.	01.02.2027	28.02.2027	28	20.03.2027
5.	01.03.2027	31.03.2027	31	20.04.2027
6.	01.04.2027	30.04.2027	30	20.05.2027
7.	01.05.2027	31.05.2027	31	20.06.2027
8.	01.06.2027	30.06.2027	30	20.07.2027
9.	01.07.2027	31.07.2027	31	20.08.2027
10.	01.08.2027	31.08.2027	31	20.09.2027
11.	01.09.2027	30.09.2027	30	20.10.2027
12.	01.10.2027	31.10.2027	31	20.11.2027
13.	01.11.2027	30.11.2027	30	20.12.2027
14.	01.12.2027	31.12.2027	31	20.01.2028
15.	01.01.2028	31.01.2028	31	20.02.2028
16.	01.02.2028	29.02.2028	29	20.03.2028
17.	01.03.2028	31.03.2028	31	20.04.2028
18.	01.04.2028	02.05.2028	32	03.05.2028

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из

фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации, доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 20 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **03.05.2028.**

Период погашения Токенов: **03.05.2028 – 07.05.2028.**

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Досрочное погашение и выкуп Токенов представляют собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение и(или) выкуп Токенов не могут осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении и выкупе, упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение Токенов либо их части до завершения периода их обращения может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO в соответствии с настоящей Декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп Токенов либо их части в период их обращения осуществляется по требованию Инвестора – владельца Токенов в порядке, определенном настоящей Декларацией либо на основании взаимного согласия Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей Декларацией, осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе https://finstore.by/ заявки на выкуп Токенов в следующем периоде (Таблица 2):

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующих периодах, при наличии соответствующих требований Инвесторов (Таблица 2).

Таблица 2. Периоды подачи и досрочного погашения Токенов:

№ п/п	Периоды подачи заявок на досрочный выкуп Токенов:			Периоды досрочного выкупа Токенов по поступившим заявкам:			Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, %
	начало периода	–	окончание периода	начало периода	–	окончание периода	
1.	01.12.2027	–	10.12.2027	01.02.2028	–	10.02.2028	15%

В течение указанного периода Заказчик ICO обязуется выкупать Токены в объеме, не превышающем установленный в Таблице 2 от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на выкуп Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества выкупаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение и (или) выкуп Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе https://finstore.by.

При досрочном погашении и выкупе Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего выпуска ICO созданы Организатором ICO с использованием распределенной информационной системы ПО СОВ 2.0, основанной на технологии блокчейн. Данное программное обеспечение первоначально было разработано в рамках деятельности Совета владельцев узлов информационной сети блокчейн (Совет НОДов), созданного на основании постановления Правления НБРБ от

14 июля 2017 г. № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» с целью построения технической платформы с использованием технологии распределенных реестров (блокчейн) для создания и продвижения инновационных бизнес-моделей, включая смарт-контракты.

С 2023 года завершен процесс модернизации платформы на базе существующих современных программных решений в области блокчейн – новая версия ПО СОВ функционирует с использованием технологии open-source решения Hyperledger Fabric.

Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO:

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости, д. 32А, строение 3, пом. 69;

Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости, д. 32А, строение 3, пом. 69.

Официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее - сайт Заказчика ICO): https://sbl-leasing.by/

Адрес электронной почты: info@sbl-leasing.by

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 30 декабря 2024 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 100625018.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – https://sbl-leasing.by/.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах;

годовая и промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: https://sbl-leasing.by/company/o-lizingovoy-deyatelnosti/org-info.php

Данные бухгалтерского баланса ЗАО «СБЛ-Лизинг» (Форма 1) представлены в Таблице 3 ниже:

Таблица 3. Показатели бухгалтерского баланса ЗАО «СБЛ-Лизинг» за 2023–2025 годы и отчётные периоды 2026 года (в тыс. BYN):

Активы	Код строки	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026	30.09.2026
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Основные средства	110	203	439	579	646	623
Нематериальные активы	120	233	257	739	937	1 553
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	273	387	92	367	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	250	248	247
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-	-	4
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	40 461	75 757	60 088	66 088	84 208
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**41 170**	**76 840**	**61 748**	**68 286**	**86 635**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	210	16	152	41	45	55
в том числе: материалы	211	16	16	41	45	55
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	-	136	-	-	-
товары отгруженные	215	-	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	21	307	2 908	3 871	1 462
Расходы будущих периодов	230	18	1 901	1 754	1 762	2 127
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-	-	75	38
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	35 990	51 899	46 328	50 467	57 771
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	30	30	30
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 352	8 894	3 429	6 594	1 826
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**37 397**	**63 153**	**54 490**	**62 844**	**63 309**

БАЛАНС	**300**	**78 567**	**139 993**	**116 238**	**131 130**	**149 944**
Собственный капитал и обязательства	**Код строки**					
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ						
Уставный капитал	410	36	36	36	36	36
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-	-
Резервный капитал	440	1 482	1 482	1 482	1 482	1 482
Добавочный капитал	450	233	233	233	233	233
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 631	8 017	12 256	12 256	12 256
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	1 521	2 833
Целевое финансирование	480	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**6 382**	**9 768**	**14 007**	**15 528**	**16 840**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Долгосрочные кредиты и займы	510	38 258	77 168	54 770	66 214	109 344
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	3 391	4 852	4 039	6 473	8 834
ИТОГО по разделу IV	**590**	**41 649**	**82 020**	**58 809**	**72 687**	**118 178**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Краткосрочные кредиты и займы	610	273	97	348	139	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	24 812	39 668	36 186	35 926	7 633
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 392	4 866	3 172	2 036	2 117
в том числе:						
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	54	-	24	-	-
по авансам полученным	632	2 181	3 835	1 318	1 582	1 481
по налогам и сборам	633	30	721	1 588	128	235
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-	-	63	33
по оплате труда	635	-	-	25	47	53
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	127	310	217	216	315
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	3 059	3 574	3 716	4 814	5 176

ИТОГО по разделу V	**690**	**30 536**	**48 205**	**43 422**	**42 915**	**14 926**
БАЛАНС	**700**	**78 567**	**139 993**	**116 238**	**131 130**	**149 944**

Расчетные показатели финансовой устойчивости Заказчика ICO представлены в Таблице 4.

Таблица 4. Расчетные показатели финансовой устойчивости Заказчика ICO:

Наименование показателя	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**30.06.2026**	**30.09.2026**
Коэффициент текущей ликвидности	1,22	1,31	1,25	1,46	4,2
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,18	0,24	0,20	0,32	0,76
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,92	0,93	0,88	0,88	0,89
Коэффициент финансовой устойчивости	0,61	0,66	0,63	0,67	0,90

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, в составе предусмотренном законодательством Республики Беларусь за год, предшествующий году утверждения декларации «White paper», промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность, в составе предусмотренном законодательством Республики Беларусь за квартал, предшествующий кварталу утверждения декларации «White paper», расчет стоимости чистых активов, расчет оценки степени риска наступления банкротства, аудиторское заключение по годовой отчетности и сведения о размере уставного фонда заказчика предоставлены в Приложении к настоящей декларации.

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 3Б, пом. 12, ком. 32, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2026.

16. «Якорный» инвестор[2]

[2] Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством;

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Сведения о собственнике имущества, учредителях (участниках), руководителе, главном бухгалтере, ответственном лице Заказчика ICO

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	ОАО «Сбер Банк» (доля в уставном фонде – 99,9%)	Республика Беларусь
	ЗАО «СБ-Глобал» (доля в уставном фонде – 0,1%)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Шевко Андрей Иванович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Булычева Марина Валентиновна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Ильин Георгий Олегович	Республика Беларусь

Сведения о наличии и итогах судебных (арбитражных) процессов, в которых участвовал (участвует) Заказчик в качестве стороны по делу, а также о фактах привлечения к административной ответственности (о наличии производств по делам об административных правонарушениях) за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации «White paper»:

За 3 года, предшествующих дате утверждения Декларации, Заказчик ICO участвовал в исковых производствах в качестве истца в 12 делах, из них по 6 делам иск удовлетворен полностью, по 2 делам иск удовлетворен частично, по 1 делу производство прекращено в связи с добровольным удовлетворением требований в период нахождения иска в суде, по 1 делу в иске отказано (решение не вступило в законную силу, идет процесс обжалования), по 1 делу иск оставлен судом без рассмотрения в связи с заключением сторонами медиативного соглашения, 1 иск находится в стадии рассмотрения судом.

В 8 делах Заказчик участвовал в исковых производствах в качестве ответчика, из них по 4 делам в иске отказано, по 4 делам иск удовлетворен

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной

системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

В рамках настоящего выпуска Токенов SBLLIZING_(USD_926) применяется такой способ обеспечения обязательств по Токенам SBLLIZING_(USD_926), как неустойка.

В случае нарушения сроков исполнения обязательств по Токенам SBLLIZING_(USD_926) со стороны Заказчика ICO, Заказчик ICO обязуется по требованию Инвестора уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1 % (одной десятой процента) от стоимости неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки исполнения. Неустойка уплачивается в белорусских рублях по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату осуществления платежа. Стоимость Stable Coin и стоимость Токенов в фиатных деньгах для целей расчета размера неустойки определяются в соответствии с настоящей Декларацией (раздел «Глоссарий», раздел 9 настоящей Декларации).

Вышеуказанные способы обеспечения исполнения обязательств действуют в течение всего срока обращения Токенов SBLLIZING_(USD_926), а в случае неисполнения обязательств в пределах этого срока – вплоть до дня фактического исполнения обязательств по токенам.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. Сведения о размещенных Заказчиком ICO облигациях, Токенах, находящихся в обращении, а также фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

По состоянию на 03.11.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (Токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках https://finstore.by и других площадках:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения Токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения Токенов
1.	SBLLIZING_(USD_858)	16.03.2026	2 000 000	4.2	100	-	2 000 000	15.03.2028
2.	SBLLIZING_(USD_920)	28.10.2026	2 000 000	4,2	67	-	1 344 800	27.04.2028

По состоянию на 03.11.2026 все обязательства Заказчика ICO по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

По состоянию на 03.11.2026 Заказчиком ICO размещены облигации, находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения облигаций	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного погашения	Дата окончания обращения облигаций
1.	1 выпуск	01.06.2026	15 000 000	13,8	66	-	9 966 000	20.05.2031
2.	2 выпуск	22.07.2026	15 000 000	6,0	48	-	7 200 000	31.07.2031
3.	3 выпуск	31.08.2026	150 000 000	СР НБ РБ, увеличенная на 2,45 п.п.	48	-	72 000 000	31.08.2031

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам), облигациям за последние три года.

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

***24.* Об *изменении* законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (Токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

***25.* О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев Токенов в случае наступления обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности.**

Ликвидация Организатора ICO или наступление иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности не является основанием для прекращения обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступления иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности:

факт владения Токенами, перечень неисполненных обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов может быть подтвержден любым не запрещенным законодательством образом, включая справки и выписки, полученные от Организатора ICO, чеки, квитанции, иные документы о приобретении Токенов, и иные полученные законным образом доказательства, позволяющие достоверно установить искомые сведения;

права (требования) владельцев Токенов, обусловленные при их создании и размещении удовлетворяются фиатными средствами в денежном эквиваленте в безналичном порядке с использованием банковских счетов владельцев Токенов с учетом требований законодательства о расчетах.

На случай споров Заказчик ICO признает факт нахождения с владельцем Токенов в отношениях займа.

26. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

ООО «ПАРТНЕРАУДИТ»
220075, г. Минск, пр-т Партизанский,
д. 178/2, пом. 601, БЦ "Волна"
УНП 101333061, дата рег. 24.09.1997г.
Р/сч BY71ALFA30122H08050010270000,
БИК ALFABY2X, ЗАО "АЛЬФА-БАНК"
Тел: +375 29 6683898, +375 17 2686868
e-mail: info@auditby.by, www.auditby.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат (лицо, подписавшее договор):
Генеральному директору ЗАО «СБЛ-Лизинг»
Шевко Андрею Ивановичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ЗАО "СБЛ-Лизинг" (220030, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Независимости, д. 32А, стр.3, пом.69, дата государственной регистрации: 30.12.2024, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100625018), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2025 год, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «СБЛ-Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2025 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, а также Международными стандартами аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ЗАО «СБЛ-Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией - ООО «ГрандБизнес Эксперт», которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 18 марта 2025 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:
- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных

объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование: ООО "ПАРТНЕРАУДИТ"
Место нахождения: 220075, г.Минск, пр-т Партизанский, д.178/2, пом.601
ЕГР: 24.09.1997г. Минский горисполком, УНП 101333061
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10064
тел: +375 29 668 38 98, +375 17 2686868, e-mail: info@auditby.by

Дата подписания аудиторского заключения
03 марта 2026 г.

Руководитель задания



Кондратенко Кирилл Александрович, АССА,
квалификационный аттестат аудитора №0002217,
выданный Министерством финансов Республики Беларусь 20.06.2014.
(директор, лицо уполномочено подписывать аудиторские заключения
согласно приказу от 10.02.2026 г. № 3-ВПАД)

Руководитель аудиторской группы

Сычёва Анастасия Владимировна, квалификационный аттестат аудитора №0002351, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 09.06.2016г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер плательщика	100625018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3, пом.69

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	579	439
Нематериальные активы	120	739	257
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	92	387
Долгосрочные финансовые вложения	150	250	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	60 088	75 757
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**61 748**	**76 840**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	41	152
в том числе: материалы	211	41	16
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	136
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	2 908	307
Расходы будущих периодов	230	1 754	1 901
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	46 328	51 899
Краткосрочные финансовые вложения	260	30	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 429	8 894
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**54 490**	**63 153**
БАЛАНС	**300**	**116 238**	**139 993**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	36	36
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1 482	1 482
Добавочный капитал	450	233	233
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	12 256	8 017
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**14 007**	**9 768**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	54 770	77 168
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	4 039	4 852
ИТОГО по разделу IV	**590**	**58 809**	**82 020**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	348	97
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	36 186	39 668
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 172	4 866
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	24	-
по авансам полученным	632	1 318	3 835
по налогам и сборам	633	1 588	721
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	25	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	217	310
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	3 716	3 574
ИТОГО по разделу V	**690**	**43 422**	**48 205**
БАЛАНС	**700**	**116 238**	**139 993**

Руководитель _____ А. И. Шевко
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ С. В. Одессова
(подпись) (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер плательщика	100 625 018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3, пом.69

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	28 359	22 145
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7 530)	(7 788)
Валовая прибыль	030	20 829	14 357
Управленческие расходы	040	(2 051)	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	18 778	14 357
Прочие доходы по текущей деятельности	070	273	127
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(748)	(509)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	18 303	13 975
Доходы по инвестиционной деятельности	100	69 216	129 051
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	68 740	128 902
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	461	110
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	15	39
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(68 898)	(128 920)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(68 883)	(128 881)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(15)	(39)
Доходы по финансовой деятельности	120	386	162
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	59	152
прочие доходы по финансовой деятельности	122	327	10
Расходы по финансовой деятельности	130	(13 666)	(10 014)
в том числе: проценты к уплате	131	(13 519)	(9 854)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(53)	(160)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(94)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(12 962)	(9 721)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	5 341	4 254
Налог на прибыль	160	(1 102)	(868)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 239	3 386
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	4 239	3 386
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	1,4133	1,1287
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	1,4133	1,1287

Руководитель _____ (подпись) А. И. Шевко (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) С. В. Одессова (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер плательщика	100625018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3, пом.69

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	36	-	-	1 482	233	4 630	-	6 381
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	1	-	1
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	36	-	-	1 482	233	4 631	-	6 382
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	3 386	3 386
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	3 386	3 386
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	36	-	-	1 482	233	8 017	-	9 768
Остаток на 31.12.2024 г.	110	36	-	-	1 482	233	8 017	-	9 768
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	36	-	-	1 482	233	8 017	-	9 768
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	4 239	-	4 239
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 239	-	4 239
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	36	-	-	1 482	233	12 256	-	14 007

Руководитель _____ (подпись) А. И. Шевко (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) С. В. Одессова (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер плательщика	100625018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3, пом.69

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	119 603	117 659
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	116 929	116 139
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2 674	1 520
Направлено денежных средств – всего	030	(16 612)	(12 904)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 863)	(7 418)
на оплату труда	032	(2 099)	(1 582)
на уплату налогов и сборов	033	(5 390)	(1 418)
на прочие выплаты	034	(2 260)	(2 486)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	102 991	104 755
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 075	495
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	636	414
возврат предоставленных займов	052	5	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	434	81
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(70 181)	(141 371)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(70 181)	(141 371)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(69 106)	(140 876)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	52 934	103 141
В том числе: кредиты и займы	081	52 934	103 141
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(92 284)	(59 478)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(78 515)	(50 048)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(13 769)	(9 430)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(39 350)	43 663
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(5 465)	7 542
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	8 894	1 352
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	3 429	8 894
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель _____ А. И. Шевко
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ С. В. Одессова
(подпись) (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер плательщика	100625018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3, пом.69

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2024 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе: вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе: на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе: безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе: на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2025 г.	400	-	-

Руководитель _____ А. И. Шевко
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ С. В. Одессова
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ЗАО "СБЛ-Лизинг"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	61 748	76 840
1.1.1	в том числе: основные средства	579	439
1.1.2	нематериальные активы	739	257
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	92	387
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	250	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	60 088	75 757
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	54 490	63 153
1.2.1	в том числе: запасы	41	152
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	2 908	307
1.2.3	расходы будущих периодов	1 754	1 901
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	46 328	51 899
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	30	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	3 429	8 894
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	116 238	139 993

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	58 809	82 020
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	54 770	77 168
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	4 039	4 852
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	43 422	48 205
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	348	97
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	36 186	39 668
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	3 172	4 866
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	3 716	3 574
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,** принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	102 231	130 225
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	14 007	9 768

Руководитель _____ А. И. Шевко
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ С. В. Одессова
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

ПРИМЕЧАНИЕ
к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
Закрытого акционерного общества
«СБЛ-Лизинг» за 2025 год.

Общие сведения об организации и ее деятельности

Государственная регистрация	№ 3094 от 24 января 1994 г.
Общереспубликанская Регистрация	№ 1492 от 14 октября 1996 г.
Регистрация новой редакции Устава	№ 100625018 от 21.11.2016 г.
Регистрация изменений Устава	№ 100625018 от 05.09.2017 г.
Регистрация изменений Устава	№100625018 от 11.04.2019 г .
Регистрация новой редакции Устава изменение наименования	№100625018 от 19.06.2019 г .
Регистрация новой редакции Устава изменение наименования	№100625018 от 30.12.2024 г.
Регистрация изменений Устава	№ 100625018 от 08.04.2025 г.
Регистрация изменений Устава	№ 100625018 от 01.07.2025 г.

УНП 100625018.

Юридический адрес: 220020 г. Минск, пр-т Победителей, д.89, корпус 3, помещение 5, кабинет 2Б.

Юридический адрес с 01.01.2026 г.: 220030, г. Минск, проспект Независимости 32А, строение 3, пом. 69.

ЗАО «СБЛ-Лизинг» с 25.06.2019 г. включено в реестр лизинговых организаций за номером 10079 (свидетельство Национального банка Республики Беларусь о включении в реестр лизинговых организаций № 79 от 25.06.2019 года).

ЗАО «СБЛ-Лизинг» включен в реестр страховых агентов Министерства финансов РБ 25 августа 2017 года и присвоен регистрационный номер 272.

Уставный фонд ЗАО «СБЛ-Лизинг» сформирован в сумме 36 тыс. руб., что составляет 3 000 акций. Акции принадлежат: ОАО «Сбер Банк» 99,9% (2 997 акций) и ООО «СБ Глобал» –0,1% (3 акции). Обществом выпущено и полностью оплачено 3 000 (три тысячи) акций. Это же количество акций находилось в обращении на конец предыдущего года и отчетного периода. Номинальная стоимость акции составляет 12 рублей.

В 2025 г. состав акционеров не менялся.

Руководство организацией с 19.06.2017 по 30.04.2025 осуществлял генеральный директор Голубков Константин Владимирович.

Руководство организацией с 01.08.2025 по настоящее время осуществляет генеральный директор Шевко Андрей Иванович (контракт б/н от 01.08.2025, срок действия с 01.08.2025)

Руководство бухгалтерским и налоговым учетом с 01.03.2021 по настоящее время осуществляет главный бухгалтер Одессова Светлана Владимировна (контракт б/н от 01.03.2021, срок действия с 01.03.2021).

ЗАО “СБЛ-Лизинг” не имеет обособленных структурных подразделений.

ЗАО “СБЛ-Лизинг” открыты счета в ОАО "Сбер Банк" (220030, г. Минск, пр-т

Независимости, 32А-1):

Расчетный счет - BY20 BPSB 3011 00403 9049 933 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, BYN;

Расчетный счет - BY98 BPSB 3011 0004 0305 7933 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, BYN;

Расчетный счет - BY15 BPSB 3011 0040 3501 4840 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, USD;

Расчетный счет - BY43 BPSB 3011 0040 3501 4978 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, EUR;

Расчетный счет - BY97 BPSB 3011 0004 0301 5643 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, RUB;

Расчетный счет - BY05 BPSB 3011 0004 0306 0156 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, CNY;

Расчётный счет-BY03 BPSB 3011 0004 0303 1933 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, - расчетный счет для учета операций по корпоративным пластиковым картам.

ЗАО “СБЛ-Лизинг” открыт счет в ЗАО "АЛЬФА-БАНК":

Расчетный счет - BY22 ALFA 3011 2F60 3200 5027 0000 в ЗАО "Альфа-Банк" BYN.

ЗАО “СБЛ-Лизинг” открыт счет в ОАО "АСБ БЕЛАРУСБАНК":

Расчетный счет - BY85 AKBB 3011 0000 0009 8000 0000 в ОАО "АСБ БЕЛАРУСБАНК", BYN.

Форма собственности частная.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 являлись:

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»;

Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 №526;

Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 №102;

Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 №73 об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)».

Налоговый кодекс Республики Беларусь в новой редакции.

Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Влияние изменение курсов иностранных валют», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 26.12.2022 № 61 и другие нормативные документы.

Основным видом деятельности Общества является оказание лизинговых услуг. Источниками финансирования лизинговой деятельности являлись кредиты ОАО «Сбер Банк».

По состоянию на 31.12.2025 года количество действующих договоров лизинга составляет 1 934 единиц, из них 954 единиц договоров с физическими лицами (объем лизингового портфеля 84 279 тыс. руб.) и 980 с юридическими лицами (объем лизингового портфеля 52 442 тыс. руб.) Сумма оставшихся обязательств по возмещению контрактной стоимости с НДС составляет 100 234 тыс. руб. (строка баланса 170+250 счет 62).

Всего за 2025 года Обществом было приобретено и передано имущество по 567 договорам финансового лизинга на сумму 99 546 тыс. руб. (с НДС), которое находится на балансе лизингополучателей (из них 168 единиц договоров с физическими лицами и 399 с юридическими лицами). Лизинговый портфель по заключенным и переданным договорам финансового лизинга по состоянию на 31.12.2025 года составил 136 721 тыс. руб.

Бухгалтерский учет осуществляется по автоматизированной форме ведения учета на базе программы "1С: Предприятие 8.3" с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

Начисление заработной платы и ведение кадрового учета осуществляется в отдельном программном модуле – «1С: Зарплата и Управление персоналом». Информация с данными о лизинговых сделках формируется менеджерами службы продаж в программе «1:С Управление торговлей», которая программным путем интегрируется в программу «1С: Бухгалтерия Юкола-Инфо».

Положение по учетной политике общества на 2025 год утверждено Генеральным директором 03 января 2025 года приказом №1.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок. Сверка расчетов с налоговыми органами проведена, расхождений не установлено.

Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

В 2025 г. ЗАО “СБЛ-Лизинг” применяло общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально. В соответствии с Положением об учетной политике ЗАО " СБЛ-Лизинг", утвержденным приказом N 1 от 03.01.2025, в 2025 г. применялись следующие основные способы бухгалтерского учета:

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации продукции, товаров, а также доходы от реализации иных ТМЦ Выручка от реализации лизинговых услуг	Признается по мере отгрузки (выполнения работ, оказания услуг) Отражается в том отчетном периоде, на который приходится последний день установленного договором каждого периода, к которому относится арендная плата (лизинговый платеж) по этой сдаче (передаче), но не ранее момента фактической сдачи (передачи) предмета аренды (лизинга) арендатору (лизингополучателю).
Дата принятия имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах. Имущество, ввозимое из стран, которые не входят в ЕАЭС, приходуется на дату помещения под соответствующую таможенную процедуру
Предельная дата отражения хозяйственных операций	Совершенная в отчетном месяце хозяйственная операция отражается в этом же месяце при условии, что подтверждающие ее первичные учетные документы дооформлены не позднее 19 числа месяца, следующего за месяцем совершения данной хозяйственной операции
Способы начисления амортизации основных средств и нематериальных активов	Начисление амортизации основных средств нематериальных активов производить линейным способом
Расчет амортизации	Расчет амортизации объектов основных средств и нематериальных активов производить исходя из месячной нормы амортизации
Учет запасов при их поступлении	По фактической себестоимости
Оценка запасов, в том числе товаров, при их выбытии	По себестоимости каждой единицы
Способ списания инвентаря, хозпринадлежностей, инструментов и других отдельных предметов, учитываемых в составе ОС	100% стоимости списывается при передаче в эксплуатацию
Резерв по сомнительным долгам	Создается на конец отчетного года.

В 2025 г. в учетную политику были внесены следующие изменения, действующие с 01.07.2025:

1. В связи со вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Бланки и документы с определенной степенью защиты":

- пункт 14 Положения об учетной политике дополнен подпунктом 14.14 следующего содержания:

"14.14. В качестве учетных цен на испорченные (аннулированные) бланки документов и документы с определенной степенью защиты используются цены приобретения".

Указанные изменения не повлияли на вступительное сальдо активов, обязательств и собственного капитала на 01.01.2024 и 01.01.2025.

По состоянию на 01.07.2025 была проведена инвентаризация бланков и документов с определенной степенью защиты. Бланки (документы), числившиеся на забалансовом счете 006 "Бланки документов с определенной степенью защиты", сняты с забалансового учета.

Расшифровка статей баланса Общества

Основные средства Общества.

По состоянию на 31.12.2025:

По строке 110 баланса «Основные средства» числится остаточная стоимость основных средств в сумме -579 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование - 29 тыс. руб.;
- транспортные средства - 154 тыс. руб.;
- вычислительная техника – 276 тыс. руб.;
- другие виды ОС (инвентарь и принадлежности и др.) - 120 тыс. руб.

Начисление амортизации по объектам основных средств и НМА в 2025 году производилось линейным способом.

За 2025 год начислено амортизации всего – 110 тыс. руб. По приобретенным предметам лизинга начислено амортизации – 0 тыс. руб., по собственным основным средствам - 110 тыс. руб., предметам лизинга на балансе лизингодателя – 0 тыс. руб.

На 31.12.2024 года по счету 02 «Износ основных средств» числится сумма 293 тыс. руб. За 2025 год начислен износ в сумме – 110 тыс. руб. и по выбывшим основным средствам и предметам лизинга (выкуп, продажа и списание) списан износ в сумме – 76 тыс. руб., соответственно остаток износа на конец отчетного периода составляет 327 тыс. руб.

Основные средства по первоначальной стоимости на конец отчетного периода составляют 906 тыс. руб. (счет 01). За 2025 год приобретены основные средства на сумму- 279 тыс. руб., в том числе счет 01 «Машины и оборудование» - 0 тыс. руб., транспортных средств – 0 тыс. руб., вычислительной техники - 214 тыс. руб., прочих – 65 тыс. руб. Выбыло основных средств на 105 тыс. руб. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 107 тыс. руб.

Основные средств, подлежащие обесценению на 31.12.2025 у Общества отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2024:

По строке 110 баланса «Основные средства» числится остаточная стоимость основных средств в сумме -439 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование - 37 тыс. руб.;
- транспортные средства - 215 тыс. руб.;
- вычислительная техника - 104 тыс. руб.;
- другие виды ОС (мебель, сейфы и др.) - 83 тыс. руб.

Начисление амортизации по объектам основных средств и НМА в 2024 году производилось линейным способом.

За 2024 год начислено амортизации всего – 78 тыс. руб. По приобретенным предметам лизинга начислено амортизации – 0 тыс. руб., по собственным основным средствам - 78 тыс. руб., предметам лизинга на балансе лизингодателя – 0 тыс. руб.

На 31.12.2023 года по счету 02 «Износ основных средств» числится сумма 215 тыс. руб. За 2024 года начислен износ в сумме – 78 тыс. руб. и по выбывшим основным средствам и предметам лизинга (выкуп, продажа и списание) списан износ в сумме – 0,2 тыс. руб., соответственно остаток износа на конец отчетного периода составляет 293 тыс. руб.

Основные средства по первоначальной стоимости на конец отчетного периода составляют 732 тыс. руб. (счет 01). За 2024 год приобретены основные средства на сумму- 315 тыс. руб., в том числе счет 01 «Машины и оборудование» - 34 тыс. руб., транспортных средств – 192 тыс. руб., вычислительной техники - 39 тыс. руб., прочих – 50 тыс. руб. Выбыло основных средств на 1 тыс. руб. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 83 тыс. руб.

Основные средств, подлежащие обесценению на 31.12.2024 у Общества отсутствуют.

Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025:

По строке 120 баланса «Нематериальные активы» отражена остаточная стоимость в сумме 739 тыс. руб., которая состоит из стоимости, приобретенной и доработанной бухгалтерской программы «1С: Предприятие «8», Сайта, ПО CarClick. Начислена амортизация по нематериальным активам за 2025 год в сумме 31 тыс. руб. Первоначальная стоимость НМА на конец отчетного периода составляет 884 тыс. руб. и износ на конец отчетного периода – 145 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024:

По строке 120 баланса «Нематериальные активы» отражена остаточная стоимость в сумме 257 тыс. руб., которая состоит из стоимости, приобретенной и доработанной бухгалтерской программы «1С: Предприятие «8», Сайта, ПО CarClick. Начислена амортизация по нематериальным активам за 2024 год в сумме 31 тыс. руб. Первоначальная стоимость НМА на конец отчетного периода составляет 333 тыс. руб. и износ на конец отчетного периода - 76 тыс. руб.

Вложения в долгосрочные активы

По состоянию на 31.12.2025:

По коду строки баланса 140 «Вложения в долгосрочные активы» числится сумма 92 тыс. руб., которая отражена по счету 08.4 «Приобретение НМА» - расходы на приобретение ПО для Битрикс24 "Личный кабинет" - 92 тыс. руб., стоимость возвращенных предметов лизинга, подлежащих реализации - 0 тыс. руб., расходы на приобретение объектов лизинга до передачи - 0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 140 «Вложения в долгосрочные активы» числится сумма 387 тыс. руб., которая отражена по счету 08.4 «Приобретение НМА» - расходы на приобретение дополнительных блоков по программе по 1-Сбухгалтерия - 387 тыс. руб., стоимость возвращенных предметов лизинга, подлежащих реализации - 0 тыс. руб., расходы на приобретение объектов лизинга до передачи - 0 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 в бухгалтерском учете числятся следующие предоставленные финансовые вложения, отраженные на счетах 06 "Долгосрочные финансовые вложения" и 58 "Краткосрочные финансовые вложения":

06 "Долгосрочные финансовые вложения"	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Способ обеспечения обязательств
Предоставленные долгосрочные займы в белорусских рублях	250,0	30.11.2042	Два Договора поручительства N б/н от 21.11.2022
Итого	250,0	x	x

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 150 «Долгосрочные финансовые вложения» остаток отсутствует.

Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы (счет 09) у Общества по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 отсутствуют.

Долгосрочная дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025:

Сумма по строке баланса 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» графа 3 по состоянию на 31.12.2025 года составила 60 088 тыс. руб. Из них: задолженность по лизинговым платежам счет 62 – 60 088 тыс. руб. Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной просроченной дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2024:

Сумма по строке баланса 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» графа 3 по состоянию на 31.12.2024 года составила 75 757 тыс. руб. Из них: задолженность по лизинговым платежам счет 62 - 75 504 тыс. руб., задолженность по займу, выданному сотруднику счет 73.1 - 253 тыс. руб. Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной просроченной дебиторской задолженности.

Запасы

По состоянию на 31.12.2025:

По коду строки баланса 210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2025 числится сумма 41 тыс. руб., в том числе по строке:

- строка 211 «Материалы» - 41 тыс. руб. числится МБП (мебель, вычислительные машинки и др.), книги, почтовые (марки, конверты), канцтовары – по цене их приобретения. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался;
- строка 214 «Готовая продукция и товары» - 0 тыс. руб. числится стоимость товаров, учтенных на счете 41.

Строка 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» - 2 908 тыс. руб., числится стоимость изъятых предметов лизинга, предназначенных для реализации.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался, в связи с отсутствием запасов, по которым наблюдается снижение стоимости.

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2024 числится сумма 152 тыс. руб., в том числе по строке:

- строка 211 «Материалы» - 16 тыс. руб. числится МБП (мебель, вычислительные машинки и др.), книги, почтовые (марки, конверты), канцтовары – по цене их приобретения. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался;
- строка 214 «Готовая продукция и товары» - 136 тыс. руб. числится стоимость товаров, учтенных на счете 41.

Строка 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» - 307 тыс. руб., числится стоимость изъятых предметов лизинга, предназначенных для реализации.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался, в связи с отсутствием запасов, по которым наблюдается снижение стоимости.

Расходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2025:

По коду строки 230 баланса «Расходы будущих периодов» по состоянию на 31.12.2025 числится сумма 1 754 тыс. руб., в т. ч: добровольное страхование автомобилей - 4,0 тыс. руб.; отпускные за январь 2026 с учетом начисления ФСЗН и Белгосстраха - 10 тыс. руб.; проценты, начисленные по кредитам банка, по которым предметы лизинга не переданы – 23 тыс. руб., Добровольное страхование «здания и сооружения» -0, Добровольное страхование КАСКО по объектам лизинга – 1 717.

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки 230 баланса «Расходы будущих периодов» по состоянию на 31.12.2024 числится сумма 1 901 тыс. руб., в т. ч: добровольное страхование автомобиля

Тойота и Фольксваген Поло- 6,0 тыс. руб.; отпускные за январь 2025 с учетом начисления ФСЗН и Белгосстраха -0 тыс. руб.; проценты, начисленные по кредитам банка, по которым предметы лизинга не переданы – 75 тыс. руб., Добровольное страхование «здания и сооружения» -1, Добровольное страхование КАСКО по объектам лизинга – 1 819.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам

По коду строки баланса 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам» по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 отсутствует остаток.

Краткосрочная дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025:

По коду строки баланса 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2025 числится в сумме – 46 328 тыс. руб., в том числе предоплата поставщикам (счет 60) за оборудование – 4 077 тыс. руб., задолженность по договорам лизинга (счет 62) – 40 744 тыс. руб., задолженность бюджета (счет 68) - 86 тыс. руб. из них - 25 тыс. руб. госпошлина, налог на прибыль - 61 тыс. руб., подоходный налог - 0 тыс. руб., НДС - 0 тыс. руб., задолженность по счету 76.7 счету «Прочие дебиторы и кредиторы» - 411 тыс. руб., по счету 76.8 «Расчеты по обязательному страхованию» - 0 тыс. руб., задолженность по счету 76.2 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» - 43 тыс. руб., задолженность по счету 69 «Расчеты по социальному страхованию» - 1 тыс. руб., задолженность по счету 76.3 – 966 тыс. руб.

По счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» числится задолженность по лизинговым платежам в размере 40 744 тыс. руб. по сроку платежа с 01.01.2026 по 31.12.2026 года.

Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2024 числится в сумме - 51 899 тыс. руб., в том числе предоплата поставщикам (счет 60) за оборудование - 10 204 тыс. руб., задолженность по договорам лизинга (счет 62) - 41 286 тыс. руб., задолженность бюджета (счет 68) - 10 тыс. руб. из них - 0 тыс. руб. госпошлина, налог на прибыль - 9 тыс. руб., подоходный налог - 1 тыс. руб., НДС - 0 тыс. руб., задолженность по счету 76.7 счету «Прочие дебиторы и кредиторы» - 100 тыс. руб., по счету 76.8 «Расчеты по обязательному страхованию» - 1 тыс. руб., задолженность по счету 76.2 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» - 40 тыс. руб., задолженность по счету 69 «Расчеты по социальному страхованию» - 9 тыс. руб., задолженность по займу сотруднику по счету 73.1 - 30 тыс. руб., задолженность по счету 76.3 – 219 тыс. руб.

По счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» числится задолженность по лизинговым платежам в размере 41 286 тыс. руб. по сроку платежа с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

Краткосрочные финансовые вложения

По строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2025 числится сумма 30 тыс. руб.

06 " Краткосрочные финансовые вложения"	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Способ обеспечения обязательств
Предоставленные долгосрочные займы в белорусских рублях (краткосрочная часть)	30,0	31.12.2026	Два Договора поручительства N б/н от 21.11.2022
Итого	30,0	x	x

По строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2024 остаток отсутствует.

Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31.12.2025:

По строке 270 «Денежные средства и их эквиваленты» числится сумма в размере 3 429 тыс. руб., которая составляет остатки по текущим счетам в национальной валюте - 697 тыс. руб. и в иностранной валюте рублевый эквивалент - 0 тыс. руб. Остатки по депозитным счетам составили 2 700 тыс. руб. (национальная валюта – 2 700 тыс. руб.), денежные средства в пути (платежи через ЕРИП) - 32 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024:

По строке 270 «Денежные средства и их эквиваленты» числится сумма в размере 8 894 тыс. руб., которая составляет остатки по текущим счетам в национальной валюте - 569 тыс. руб. и в иностранной валюте рублевый эквивалент - 0 тыс. руб. Остатки по депозитным счетам составили 8 300 тыс. руб. (национальная валюта - 8 300 тыс. руб.), денежные средства в пути (платежи через ЕРИП) - 25 тыс. руб.

Собственный капитал

По счету 80 «Уставный капитал» код стр. баланса 410 по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 числится сумма в размере - 36 тыс. руб.

По счету 82 «Резервный капитал» код стр.440 баланса по состоянию на 32.12.2025 и 31.12.2024 числится сумма 1 482 тыс. руб., в том числе: резервный фонд - 1 451 тыс. руб. и фонд общего резерва - 31 тыс. руб.

Резервный фонд на заработную плату в 2025 году Обществом не формировался, т.к. согласно Положения о порядке формирования и использования резервного фонда и фонда общего резерва, утвержденное Общим Собранием Акционеров ЗАО «БПС-лизинг» от 10.12.2008» протокол №18 подпункт 4 пункта 3.1 имеет место использование резервного фонда на эти цели. Соответственно резервный фонд может использоваться на:

- покрытие балансового убытка Общества;
- пополнение уставного фонда;
- уплату налогов;
- на выдачу работникам гарантийных и компенсационных выплат, предусмотренных законодательством, в случае банкротства, неплатежеспособности нанимателя или ликвидации Общества;
- перераспределение в другие фонды.

По счету 83 «Добавочный капитал» код стр.450 баланса по состоянию на 32.12.2025 и 31.12.2024 числится сумма в размере 233 тыс. руб., которая состоит из фонда переоценки основных средств - 204 тыс. руб. и использованного фонда накопления - 29 тыс. руб.

В балансе по строке 460 «Нераспределенная прибыль» по состоянию на 31.12.2025 числится сумма 12 256 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 8 017 тыс. руб.), в том числе:

- фонд накопления образованный - 53 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 53 тыс. руб.);
- фонд переоценки ОС и недвижимости - 268 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 268 тыс. руб.);
- нераспределенная прибыль прошлых лет – 12 256 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 8 017 тыс. руб.), в том числе чистая прибыль за 2025 год – 4 239 тыс. руб.

Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025:

Задолженность по предоставленным кредитам (строка 510) в рублевом эквиваленте на 31.12.2025 г. составила – 54 770 тыс. рублей (национальная валюта 54 770 тыс. руб.). Задолженность является долгосрочной, так как сроки погашения согласного графиков погашения определены с 01.01.2027 и далее.

По коду строки баланса 560 «Прочие долгосрочные обязательства» (счет 76.14,76.15) числится сумма 4 039 тыс. руб. обязательства по налогу на добавленную стоимость, исчисленную на контрактную стоимость предметов лизинга сроком поступления с 01.01.2027 года и далее по графикам.

По коду строки баланса 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена кредитная задолженность, учтенная на счете 66 в сумме 348 тыс. руб. в том числе: кредиты в национальной валюте на счете 66.1- 345 тыс. руб. и проценты по кредитам на счете 66.3 - 3 тыс. руб.

По коду строки баланса 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» числится сумма 36 186 тыс. руб., в том числе:

- краткосрочная часть по долгосрочным кредитам составила – 35 319 тыс. руб. (национальная валюта 35 319 тыс. руб.).;
- проценты по кредитам в национальной валюте в сумме 867 тыс. руб.;

Наименование	Задолженность на 01.01.2025		Получено кредитов за 2025 г.		Погашено кредитов за 2025 г.		Задолженность на 31.12.2025	
	сч. 66.1	сч.67.1, сч. 67.5	сч. 66.1	сч.67.1, сч. 67.5	сч. 66.1	сч.67.1, сч. 67.5	сч. 66.1	сч.67.1, сч. 67.5
Кредиты банков в бел. руб.	96	115 773	713	52 368	464	78 052	345	90 088
Наименование	Задолженность на 01.01.2025		Начислено процентов за 2025 г.		Погашено процентов за 2025 г.		Задолженность на 31.12.2025	
	сч. 66.3	сч. 67.3, сч.67.6	сч. 66.3	сч. 67.3, сч.67.6	сч. 66.3	сч. 67.3, сч.67.6	сч. 66.3	сч. 67.3, сч.67.6
Проценты по кредитам в бел. руб.	1	1064	23	13444	21	13640	3	867

Начисление процентов по полученным кредитам банка производились в последний календарный день месяца за период с 01 по 30 (31) число текущего месяца или в день закрытия кредита. Отражение этих сумм проведено по дебету счета 91.4 «Прочие расходы» или по счету 97.1 «Расходы будущих периодов».

Привлекаемые обществом кредиты и заемные средства, а также плата за пользование ими уплачивалась своевременно.

Краткосрочная кредиторская задолженность (код строки баланса 630) по состоянию на 31.12.2025 года составила 3 172 тыс. руб., из них:

- по коду строки 631 отражена кредиторская задолженность поставщикам за полученные предметы лизинга (счет 60) в сумме - 24 тыс. руб.;
- по коду строки баланса 632 отражены полученные авансы (счет 62) от лизингополучателей в сумме – 1 318 тыс. руб. по договорам финансового лизинга. По мере передачи предметов лизинга лизингополучателям и по мере наступления лизинговых платежей будет произведен зачет авансов;
- по коду строки баланса 633 задолженность перед бюджетом составляет 1 588 тыс. руб., подоходный налог - 2 тыс. руб., сбор за размещение рекламы - 2 тыс. руб., НДС – 1 584 тыс. руб., НДС по товарам, ввезенным из Российской Федерации - 0 тыс. руб.; налог на прибыль - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 634 задолженность по ФСЗН - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 635 задолженность по оплате труда составляет - 25 тыс. руб.;
- по коду строки 638 «Прочие кредиторы» отражена сумма - 217 тыс. руб., по оказанию услуг (счет 76.1 – 1 тыс. руб.; 76.7 - 216 тыс. руб.).

По строке баланса 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражена сумма 3 716 тыс. руб., в том числе: по счету 76.14 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ЮР.ЛИЦА» - 3 625 тыс. руб.; 76.15 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ФИЗ.ЛИЦА» в сумме - 91 тыс. руб. и срок погашения с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года.

Валюта баланса на конец отчетного периода составляет 116 238 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024:

Задолженность по предоставленным кредитам (строка 510) в рублевом эквиваленте на 31.12.2024 г. составила - 77 168 тыс. рублей (национальная валюта 77 168 тыс. руб.). Задолженность является долгосрочной, так как сроки погашения согласного графиков погашения определены с 01.01.2026 и далее.

По коду строки баланса 560 «Прочие долгосрочные обязательства» (счет 76.14,76.15) числится сумма 4 852 тыс. руб. обязательства по налогу на добавленную стоимость, исчисленную на контрактную стоимость предметов лизинга сроком поступления с 01.01.2026 года и далее по графикам.

По коду строки баланса 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена кредитная задолженность, учтенная на счете 66 в сумме 97 тыс. руб. в том числе: кредиты в национальной валюте на счете 66.1- 96 тыс. руб. и проценты по кредитам на счете 66.3 - 1 тыс. руб.

По коду строки баланса 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» числится сумма 39 668 тыс. руб., в том числе:

- краткосрочная часть по долгосрочным кредитам составила - 38 605 тыс. руб. (национальная валюта 38 605 тыс. руб.).;
- проценты по кредитам в национальной валюте в сумме 1 063 тыс. руб.;

	Задолженность на 01.01.2024		Получено кредитов за 2024 г.		Погашено кредитов за 2024 г.		Задолженность на 31.12.2024	
Наименование	сч. 66.1	сч.67.1	сч. 66.1	сч.67.1	сч. 66.1	сч.67.1	сч. 66.1	сч.67.1
Кредиты банков в бел. руб.	271	62 501	164	102 848	339	49 576	96	115 773
	Задолженность на 01.01.2024		Начислено процентов за 2024 г.		Погашено процентов за 2024 г.		Задолженность на 31.12.2024	
Наименование	сч. 66.1	сч.67.1	сч. 66.1	сч.67.1	сч. 66.1	сч.67.1	сч. 66.1	сч.67.1
Проценты по кредитам в бел. руб.	2	569	13	9900	15	9406	1	1064

Начисление процентов по полученным кредитам банка производились в последний календарный день месяца за период с 01 по 30 (31) число текущего месяца или в день закрытия кредита. Отражение этих сумм проведено по дебету счета 91.4 «Прочие расходы» или по счету 97.1 «Расходы будущих периодов».

Привлекаемые обществом кредиты и заемные средства, а также плата за пользование ими уплачивалась своевременно.

Краткосрочная кредиторская задолженность (код строки баланса 630) по состоянию на 31.12.2024 года составила 2 393 тыс. руб., из них:

- по коду строки 631 отражена кредиторская задолженность поставщикам за полученные предметы лизинга (счет 60) в сумме - 0 тыс. руб.;
- по коду строки баланса 632 отражены полученные авансы (счет 62.50; 62.53) от лизингополучателей в сумме - 3 835 тыс. руб. по договорам финансового лизинга. По мере передачи предметов лизинга лизингополучателям и по мере наступления лизинговых платежей будет произведен зачет авансов;
- по коду строки баланса 633 задолженность перед бюджетом составляет 721 тыс. руб., подоходный налог - 0 тыс. руб., сбор за размещение рекламы - 2 тыс. руб., НДС - 422 тыс. руб., НДС по товарам, ввезенным из Российской Федерации - 297 тыс. руб.; налог на прибыль - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 634 задолженность по ФСЗН - 0 тыс. руб.;

- по коду строки 635 задолженность по оплате труда составляет - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 638 «Прочие кредиторы» отражена сумма - 310 тыс. руб., по оказанию услуг (счет 76.72 - 215 тыс. руб.; 76.7 - 95 тыс. руб.).

По строке баланса 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражена сумма 3 574 тыс. руб., в том числе: по счету 76.14 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ЮР.ЛИЦА» - 3 471 тыс. руб.; 76.15 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ФИЗ.ЛИЦА» в сумме - 103 тыс. руб. и срок погашения с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

Валюта баланса на конец отчетного периода составляет 139 993 тыс. руб.

Расшифровка отчета о прибылях и убытках

По итогам работы за 2025 года Обществом получена прибыль до налогообложения в сумме 5 341 тыс. руб. (табл.1).

Доходы и расходы за 2024 г. и 2025 г.

табл.1
тыс. руб.

№ п/п	Показатели	2025		2024		+/ -
		Тыс.руб.	уд. вес %	Тыс.руб.	уд. вес %	увелич. уменьш.
1.	Результат от текущей деятельности	18 778	351,58	14 357	337,49	4 421
1.1.	Выручка	28 359	100	22 145	100	6 214
1.2.	Себестоимость	9 581	100	7 788	100	1 793
2.	Результат от прочих доходов и расходов текущ. деятельности	(475)	(8,89)	(382)	(8,98)	(93)
3.	Результат от инвестиционной деятельности, в т.ч.	318	5,95	131	3,08	187
	Реализация основных средств, НМА и др.долгосрочн.активов	(143)	(44,97)	21	16,03	(164)
	Проценты к получению	461	144,97	110	83,97	351
	Прочие доходы, расходы	0	0	0	0	0
4.	Результат от финансовой деятельности	(13 280)	(248,64)	(9 852)	(231,59)	(3 428)
	Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	6	(0,05)	(8)	0,08	14
	Проценты к уплате	(13 519)	101,8	(9 854)	100,02	(3 665)
	Прочие дох.,сумм.разница	233	(1,75)	10	(0,1)	223
	Прибыль в целом	5 341	100	4 254	100	1 087

По состоянию на 31.12.2025:

Основные показатели деятельности организации за 2025 г.

тыс. руб.

Наименование показателя	Доходы	Расходы	Прибыль (убыток)
Текущая деятельность			
Доходы (расходы) в части вознаграждения лизингодателя	27 887	(9 133)	18 754
Оказание услуг	293	(282)	11
Оптовая торговля автомобилями	179	(166)	13
Прочая текущая деятельность	273	(748)	(475)
Итого по текущей деятельности	28 632	(10 329)	18 303
Инвестиционная деятельность			
Выбытие основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	68 740	(68 883)	(143)
Доходы от участия в уставных капиталах других организаций		-	
Сдача в аренду инвестиционной недвижимости			
Проценты к получению	461		461
Прочие доходы и расходы по инвестиционной деятельности	15	(15)	0
Итого по инвестиционной деятельности	69 216	(68 898)	318
Финансовая деятельность			
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	59	(53)	6
Проценты к уплате		(13 519)	(13 519)
Прочие доходы и расходы по финансовой деятельности	327	(94)	233
Итого по финансовой деятельности	386	(13 666)	(13 280)
ИТОГО по всей деятельности	98 234	(92 893)	5 341

Прибыль до налогообложения составила 5 341 тыс. руб., налог на прибыль составил 1 102 тыс. руб.

Соответственно прибыль отчетного года с учетом налога на прибыль получена в сумме 4 239 тыс. руб. и отражена по строке 210 «Отчета о прибылях и убытках» приложения №2.

Себестоимость фактически реализованной продукции, товаров, работ услуг за 2025 год составила 7 530 тыс. руб. и отражена по строке 020 графа 3 «Отчета о прибылях и убытках», которая состоит из затрат по счету 20 – 7 370 тыс. руб. и стоимости проданных товаров – 160 тыс. руб. Управленческие расходы составили 2 051 и отражены по строке 040 графа 3 «Отчета о прибылях и убытках».

По состоянию на 31.12.2024:

Выручка Общества от реализации продукции, товаров, работ и услуг (за минусом налогов из выручки) за 2024 год составила 22 145 тыс. руб., налоги из выручки - 2 611 тыс. руб., себестоимость фактически реализованной продукции составила 7 788 тыс. руб.

Прибыль от лизинговых услуг получена в сумме 14 357 тыс. руб., в том числе: 14 173 тыс. руб., прибыль от оптовой торговли автомобилями получена в сумме 149 тыс. руб., прибыль от подписки СберПрайм - 35 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 года К об = (стр. 590 баланса + стр. 690 баланса) / стр. 300 баланса= 0,93 ((82 020+48 205)/139 993)

Коэффициент просроченных обязательств (К по) рассчитывается как отношение суммы просроченных обязательств к общей сумме обязательств субъекта хозяйствования, где просроченные обязательства — это обязательства, срок исполнение которых наступил.

По состоянию на 31.12.2025 года (К по) = сумма просроченных обязательств / (стр. 590 баланса + стр. 690 баланса) =0 (0/(58 809 + 43 422))

По состоянию на 31.12.2024 года (К по) = сумма просроченных обязательств / (стр. 590 баланса + стр. 690 баланса) =0 (0/(82 020 + 48 205))

Данные показатели характеризуют низкую степень риска наступления банкротства:

К об > 0,70 и <= 0,90 и К по <= 0,01) согласно Постановления 16/46 от 07.08.2023г.

Для финансирования лизинговых сделок Общество использует кредитные ресурсы, предоставляемые ОАО «Сбер Банк», ЗАО «Альфа-Банк», ОАО «АСБ Беларусбанк». В кредитных договорах установлены ковенанты, которые Общество исполняет.

Информация со связанными сторонами

Список аффилированных лиц ЗАО «СБЛ-Лизинг» состоит из 1 (одного) юридического лица, владеющего долей в уставном фонде общества 99,90% - ОАО «Сбер Банк», УНН 100219673, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, 32а и 28 человек, которые являются членами Наблюдательного совета ЗАО «СБЛ-Лизинг», генеральный директор ЗАО «СБЛ-Лизинг» Шевко А. И., заместители генерального директора , ЗАО «СБЛ-Лизинг», и их близкие родственники и др.

По состоянию на 31.12.2025:

В течении 2025 года Обществом с аффилированным лицом ОАО «Сбер Банк» имели место сделки по получению кредитов, погашения аккредитивов, размещение депозитов, покупка и продажа валюты, платежи за расчетно-кассовое обслуживание и др.

За 2025 год получены долгосрочные и краткосрочные кредиты у ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте – 43 596 тыс. руб. и погашены в сумме эквивалентной 70 707 тыс. руб. На 31.12.2025 года сумма задолженности по кредитам перед ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте составляет 65 530 тыс. руб.

Начислено за 2025 год ОАО «Сбер Банк» процентов по кредитам в рублевом эквиваленте – 10 020, погашено процентов за 2025 г. ОАО «Сбер Банк» - 10 197 тыс. руб.

Получены проценты за 2025 г. от ОАО «Сбер Банк» за размещение депозитов в размере 434 тыс. руб.

Выплаты наблюдательному совету в 2025, 2024 г., 2023 г. и в 2022 г. не производились.

По состоянию на 31.12.2024:

В течении 2024 года Обществом с аффилированным лицом ОАО «Сбер Банк» имели место сделки по получению кредитов, погашения аккредитивов, размещение депозитов, покупка и продажа валюты, платежи за расчетно-кассовое обслуживание и др.

За 2024 год получены долгосрочные и краткосрочные кредиты у ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте - 79 595 тыс. руб. и погашены в сумме эквивалентной 49 726 тыс. руб. На 31.12.2024 года сумма задолженности по кредитам перед ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте составляет 92 641 тыс. руб.

Начислено за 2024 год ОАО «Сбер Банк» процентов по кредитам в рублевом эквиваленте - 9 415, погашено процентов за 2024 г. ОАО «Сбер Банк» - 9 115 тыс. руб.,

Получены проценты за 2024 г. от ОАО «Сбер Банк» за размещение депозитов в размере 80 тыс. руб.

Выплаты наблюдательному совету в 2024 г., 2023 г. и в 2022 г. не производились.

События после отчетной даты

Согласно Постановлению Министерства финансов РБ от 25 августа 2003 года № 121 событие после отчетной даты признается существенным, если его нераскрытие (пропуск или искажение) может повлиять на экономические решения пользователей финансовой отчетности, принимаемые на его основе.

К таким событиям относятся следующие существенные события:

События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:

- объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом;
- продажа производственных запасов;
- объявление дивидендов за периоды, предшествовавшие отчетной дате;
- удовлетворение (возмещение) страховой организацией претензии, по которой по состоянию на отчетную дату велись переговоры;
- принятие после отчетной даты решения судебного органа, которое, подтверждает существование обязательства компании по состоянию на отчетную дату;

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность:

- принятие решения о реорганизации организации;
- приобретение предприятия как имущественного комплекса;
- реконструкция или планируемая реконструкция;
- принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг;
- крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;

- пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;
- прекращение части основной деятельности организации, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату;
- существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты;
- действия органов государственной власти (национализация и т.п.);
- непрогнозируемое значительное изменение валютных курсов после отчетной даты;
- значительное изменение цен на активы после отчетной даты;
- получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры.

Признаков прекращенной деятельности у Общества не наблюдается.

В 2026 году не планируется изменение основного вида деятельности (финансовый лизинг код 64910 по ОКЭД).

Общество оценивает продолжение своей деятельности как непрерывную деятельность, с учетом всей доступной информации о будущем, которая охватывает, но не ограничивается, 12 месяцев с конца отчетного периода. Общество не располагает какими-либо существенными фактами неопределенности, связанными с событиями или условиями, которые могут заставить сомневаться в возможности Общества продолжать непрерывную деятельность.

Генеральный директор
ЗАО «СБЛ-Лизинг» Шевко А. И.

Главный бухгалтер Одессова С. В.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2026

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер плательщика	100625018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3, пом.69

Дата [illegible]	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	30 сентября 2026	31 декабря 2025
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	623	579
Нематериальные активы	120	1 553	739
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	92
Долгосрочные финансовые вложения	150	247	250
Отложенные налоговые активы	160	4	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	84 208	60 088
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**86 635**	**61 748**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	55	41
в том числе: материалы	211	55	41
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	1 462	2 908
Расходы будущих периодов	230	2 127	1 754
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	38	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	57 771	46 328
Краткосрочные финансовые вложения	260	30	30
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 826	3 429
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**63 309**	**54 490**
БАЛАНС	**300**	**149 944**	**116 238**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	30 сентября 2026	31 декабря 2025
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	36	36
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1 482	1 482
Добавочный капитал	450	233	233
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	12 256	12 256
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	2 833	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**16 840**	**14 007**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	109 344	54 770
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 834	4 039
ИТОГО по разделу IV	**590**	**118 178**	**58 809**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	348
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 633	36 186
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 117	3 172
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	-	24
по авансам полученным	632	1 481	1 318
по налогам и сборам	633	235	1 588
по социальному страхованию и обеспечению	634	33	-
по оплате труда	635	53	25
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	315	217
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	5 176	3 716
ИТОГО по разделу V	**690**	**14 926**	**43 422**
БАЛАНС	**700**	**149 944**	**116 238**

Руководитель _____ А. И. Шевко
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ М.В.Булычёва
(подпись) (инициалы, фамилия)

22 октября 2026

Подготовлено специалистами ООО "ЮрСпектр" для сервиса iBox

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь-сентябрь 2026

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер плательщика	100 625 018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3, пом.69

Наименование показателей	Код строки	За Январь - сентябрь 2026 года	За Январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18 424	21 580
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 070)	(5 651)
Валовая прибыль	030	12 354	15 929
Управленческие расходы	040	(2 161)	(1 305)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	10 193	14 624
Прочие доходы по текущей деятельности	070	14 870	106
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(13 083)	(372)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	11 980	14 358
Доходы по инвестиционной деятельности	100	81 463	59 288
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	81 369	58 857
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	91	428
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	3	3
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(81 854)	(58 958)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(81 851)	(58 955)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(3)	(3)
Доходы по финансовой деятельности	120	2 001	311
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 846	57
прочие доходы по финансовой деятельности	122	155	254
Расходы по финансовой деятельности	130	(10 055)	(10 470)
в том числе: проценты к уплате	131	(8 454)	(10 379)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 429)	(45)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(172)	(46)

Наименование показателей	Код строки	За Январь - сентябрь 2026 года	За Январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(8 445)	(9 829)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 535	4 529
Налог на прибыль	160	(706)	(931)
Изменение отложенных налоговых активов	170	4	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 833	3 598
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 833	3 598
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	0,9443	1,1993
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	0,9443	1,1993

Руководитель _____ А. И. Шевко
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ М.В.Булычёва
(подпись) (инициалы, фамилия)

22 октября 2026

Постановление спонсировано ООО "ЮрСпектр" для сервиса Нет

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер плательщика	100635018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	сыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3, пом.69

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024	010	36	-	-	1 482	233	8 017	-	9 768
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024	040	36	-	-	1 482	233	8 017	-	9 768
За январь-сентябрь 2025 Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	3 598	3 598
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	3 598	3 598
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-

Остаток на январь-сентябрь 2025	100	36	-	-	1 482	233	8 017	3 598	13 366
Остаток на 31 декабря 2025	110	36	-	-	1 482	233	12 256	-	14 007
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31 декабря 2025	140	36	-	-	1 482	233	12 256	-	14 007
За январь-сентябрь 2026 Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	2 833	2 833
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	2 833	2 833
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30 сентября 2026	200	36	-	-	1 482	233	12 256	2 833	16 840

Руководитель _____ А. И. Шевко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ М.В.Булычёва
(подпись) (расшифровка подписи)

22 октября 2026

Подготовлено специалистами ООО "ЮрСпектр" для сервиса Кон

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2026 год

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер плательщика	100625018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3, пом.69

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 год	За январь - сентябрь 2025 год
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	93 419	88 853
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	77 665	86 824
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	15 754	2 029
Направлено денежных средств – всего	030	(26 761)	(10 433)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(7 865)	(4 119)
на оплату труда	032	(1 875)	(1 174)
на уплату налогов и сборов	033	(3 211)	(3 030)
на прочие выплаты	034	(13 810)	(2 110)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	66 658	78 420
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	4 024	838
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	3 930	430
возврат предоставленных займов	052	22	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	72	408
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(88 688)	(61 279)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(88 688)	(61 279)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(84 664)	(60 441)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 год	За январь - сентябрь 2025 год
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	119 623	46 475
В том числе: кредиты и займы	081	119 564	46 475
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	59	-
Направлено денежных средств – всего	090	(103 220)	(69 219)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(94 192)	(58 539)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(8 939)	(10 680)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(89)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	16 403	(22 744)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1 603)	(4 765)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31 декабря 2025	120	3 429	8 894
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30 сентября 2026	130	1 826	4 129
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(30)	-

Руководитель (подпись) А. И. Щевко (расшифровка, фамилия)

Главный бухгалтер (подпись) М.В.Булычёва (расшифровка, фамилия)

22 октября 2026

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ

стоимости чистых активов организации

ЗАО "СБЛ-Лизинг"

на 30 сентября 2026

N п/п	Наименование показателей	30 сентября 2026	31 декабря 2025
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	86 635	61 748
1.1.1	в том числе: основные средства	623	579
1.1.2	нематериальные активы	1 553	739
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	92
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	247	250
1.1.6	отложенные налоговые активы	4	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	84 208	60 088
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	63 309	54 490
1.2.1	в том числе: запасы	55	41
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	1 462	2 908
1.2.3	расходы будущих периодов	2 127	1 754
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	38	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	57 771	46 328
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	30	30
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 826	3 429
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	149 944	116 238

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	118 178	58 809
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	109 344	54 770
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	8 834	4 039
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	14 926	43 422
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	348
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	7 633	36 186
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	2 117	3 172
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	5 176	3 716
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,** принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	133 104	102 231
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	16 840	14 007

Руководитель _____ А. И. Шевко

(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ М.В.Булычёва

(подпись) (инициалы, фамилия)

22 октября 2026

ЗАО "СБЛ-Лизинг»

Расчет показателей оценки риска наступления банкротства*

Показатель	**На 01.10.2026**
	Значение показателя
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,89
Коэффициент просроченных обязательств	0,00
Степень вероятности банкротства	низкая

*-методика ПОСТАНОВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ от 7 августа 2023г. №16/46

Генеральный директор А.И.Шевко

ПРИМЕЧАНИЕ
к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
Закрытого акционерного общества
«СБЛ-Лизинг» за январь-сентябрь 2026 года.

Общие сведения об организации и ее деятельности

Государственная регистрация	№ 3094 от 24 января 1994 г.
Общереспубликанская Д	
Регистрация	№ 1492 от 14 октября 1996 г.
Регистрация новой редакции Устава	№ 100625018 от 21.11.2016 г.
Регистрация изменений Устава	№ 100625018 от 05.09.2017 г.
Регистрация изменений Устава	№100625018 от 11.04.2019 г
Регистрация новой редакции Устава	№100625018 от 19.06.2019 г
изменение наименования	
Регистрация новой редакции Устава	№100625018 от 30.12.2024 г.
изменение наименования	
Регистрация изменений Устава	№ 100625018 от 08.04.2025 г.
Регистрация изменений Устава	№ 100625018 от 01.07.2025 г.

УНП 100625018.
До 01.01.2026г. юридический адрес: 220020 г. Минск, пр-т Победителей, д.89, корпус 3, помещение 5, кабинет 2Б.
С 01.01.2026 г. Юридический адрес: 220030, г. Минск, проспект Независимости 32А, строение 3, пом. 69.

ЗАО «СБЛ-Лизинг» (далее – Общество) с 25.06.2019 г. включено в реестр лизинговых организаций за номером 10079 (свидетельство Национального банка Республики Беларусь о включении в реестр лизинговых организаций № 79 от 25.06.2019 года).

ЗАО «СБЛ-Лизинг» включен в реестр страховых агентов Министерства финансов РБ 25 августа 2017 года и присвоен регистрационный номер 272.

Уставный фонд ЗАО «СБЛ-Лизинг» сформирован в сумме 36 тыс. руб., что составляет 3 000 акций. Акции принадлежат: ОАО «Сбер Банк» 99,9% (2 997 акций) и ООО «СБ Глобал» – 0,1% (3 акции). Обществом выпущено и полностью оплачено 3 000 (три тысячи) акций. Это же количество акций находилось в обращении на конец предыдущего года и отчетного периода. Номинальная стоимость акции составляет 12 рублей.

За 9 месяцев 2026 г. состав акционеров не менялся.

Генеральным директором ЗАО «СБЛ-Лизинг» с 19.06.2017 по 30.04.2025 являлся Голубков Константин Владимирович

С 01.08.2025 по настоящее время генеральным директором ЗАО «СБЛ-Лизинг»является Шевко Андрей Иванович.

Главным бухгалтером ЗАО «СБЛ-Лизинг» с 01.03.2021 по 14.08.2026 являлась Одессова Светлана Владимировна. С 17.08.2026 по настоящее время является Булычёва Марина Валентиновна.

ЗАО "СБЛ-Лизинг" не имеет обособленных структурных подразделений.

По состоянию на 30.09.2026г. у ЗАО "СБЛ-Лизинг" открыты следующие счета:

- в ОАО «Сбер Банке»:

Расчетный счет - BY20 BPSB 3011 00403 9049 933 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, BYN;

Расчетный счет - BY98 BPSB 3011 0004 0305 7933 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, BYN;

Расчетный счет - BY15 BPSB 3011 0040 3501 4840 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, USD;

Расчетный счет - BY43 BPSB 3011 0040 3501 4978 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, EUR;

Расчетный счет - BY97 BPSB 3011 0004 0301 5643 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, RUB;

Расчетный счет - BY05 BPSB 3011 0004 0306 0156 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, CNY;

Расчетный счет -BY03 BPSB 3011 0004 0303 1933 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, - расчетный счет для учета операций по корпоративным пластиковым картам;

- в ЗАО "АЛЬФА-БАНК":

Расчетный счет - BY22 ALFA 3011 2F60 3200 5027 0000 в ЗАО "Альфа-Банк" BYN;

- в ОАО "АСБ БЕЛАРУСБАНК":

Расчетный счет - BY85 AKBB 3011 0000 0009 8000 0000 в ОАО "АСБ БЕЛАРУСБАНК", BYN;

- в ОАО «Банк БелВЭБ»:

Расчетный счет BY21 BELB 3011 001K N400 2022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ».

Форма собственности частная.

Основным видом деятельности Общества являлся финансовый лизинг (код ОКЭД 64910) – предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование юридическим или физическим лицам (лизингополучателям). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

По состоянию на 30.09.2026 года количество действующих договоров лизинга составляет 2 122 единиц, из них 860 единиц договоров с физическими лицами (объем лизингового портфеля 45 867 тыс. руб.) и 1 262 с юридическими лицами (объем лизингового портфеля 143 360 тыс. руб.) Сумма оставшихся обязательств по возмещению контрактной стоимости с НДС составляет 129 561 тыс. руб. (строка баланса 170+250 счет 62).

Всего за 9 месяцев 2026 года Обществом было приобретено и передано имущество по 619 договорам финансового лизинга на сумму 131 612 тыс. руб. (с НДС), которое находится на балансе лизингополучателей (из них 69 единиц договоров с физическими лицами и 550 с юридическими лицами). Лизинговый портфель по заключенным и переданным договорам финансового лизинга по состоянию на 30.09.2026 года составил 131 612 тыс. руб.

Бухгалтерский учет осуществляется по автоматизированной форме ведения учета на базе программы "1С: Предприятие 8.3" с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

Начисление заработной платы и ведение кадрового учета осуществляется в отдельном программном модуле – «1С: Зарплата и Управление персоналом». Информация с данными о лизинговых сделках формируется менеджерами службы продаж в программе «1:С Управление торговлей», которая программным путем интегрируется в программу «1С: Бухгалтерия Юкола-Инфо».

Положение по учетной политике общества на 2026 год утверждено Генеральным директором 05 января 2026 года приказом №1.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок. Сверка расчетов с налоговыми органами проведена, расхождений не установлено.

Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса Общества и отчета о прибылях и убытках

В активах баланса отражены:

По строке 110 баланса «Основные средства» числится остаточная стоимость основных средств в сумме -623 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование - 22 тыс. руб.;
- транспортные средства - 122 тыс. руб.;
- вычислительная техника - 359 тыс. руб.;
- другие виды ОС (инвентарь и принадлежности и др.) - 120 тыс. руб.

Начисление амортизации по объектам основных средств и НМА за 9 месяцев 2026 года производилось линейным способом.

За 9 месяцев 2026 года начислено амортизации всего – 84 тыс. руб. По собственным основным средствам начислена авмортизация - 115 тыс. руб.

За 9 месяцев 2026 год начислен износ в сумме – 115 тыс. руб. и по выбывшим основным средствам и предметам лизинга (выкуп, продажа и списание) списан износ в сумме – 82 тыс. руб., соответственно остаток износа на конец отчетного периода составляет 360 тыс. руб.

Основные средства по первоначальной стоимости на конец отчетного периода составляют 983 тыс. руб. (счет 01). За 9 месяцев 2026 года приобретены основные средства на сумму - 291 тыс. руб., в том числе счет 01 «Машины и оборудование» - 11 тыс. руб., вычислительной техники - 227 тыс. руб., прочих – 53 тыс. руб. Выбыло основных средств на 214 тыс. руб. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 84 тыс. руб.

Основные средств, подлежащие обесценению на 30.09.2026 у Общества отсутствуют.

По строке 120 баланса «Нематериальные активы» отражена остаточная стоимость в сумме 1553 тыс. руб., которая состоит из стоимости, приобретенной и доработанной бухгалтерской программы «1С: Предприятие «8», Сайта, ПО CarClick. Начислена амортизация по нематериальным активам за 9 месяцев 2026 год в сумме 84тыс. руб. Первоначальная стоимость НМА на конец отчетного периода составляет 1782 тыс. руб. и износ на конец отчетного периода – 229 тыс. руб.

По строке 150 отражены долгосрочные финансовые вложения в виде выданного займа по сроку погашения после 30.09.2027, в т.ч.:

06 "Долгосрочные финансовые вложения"	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Способ обеспечения обязательств
Предоставленные долгосрочные займы в белорусских рублях	247,0	30.11.2042	Два Договора поручительства N б/н от 21.11.2022
Итого	247,0	x	x

По строке 160 отражены отложенные налоговые активы (счет 09) в сумме 4 тыс.руб.

Сумма по строке баланса 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» графа 3 по состоянию на 30.09.2026 года составила 84 208 тыс. руб. Из них: задолженность по лизинговым платежам счет 62 - 84 208 тыс. руб. Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной просроченной дебиторской задолженности.

По коду строки баланса 210 «Запасы» по состоянию на 30.09.2026 числится сумма 55 тыс. руб., в том числе по строке:

строка 211 «Материалы» - 55 тыс. руб. числится МБП (мебель, вычислительные машинки и др.), книги, почтовые (марки, конверты), канцтовары – по цене их приобретения. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался;

Строка 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» - 1 462 тыс. руб., числится стоимость изъятых предметов лизинга, предназначенных для реализации.

По коду строки 230 баланса «Расходы будущих периодов» по состоянию на 30.09.2026 числится сумма 2 127 тыс. руб., в т. ч: добровольное страхование автомобилей - 16,0 тыс. руб.; отпускные за октябрь 2026 с учетом начисления ФСЗН и Белгосстраха - 9 тыс. руб.; Добровольное страхование «здания и сооружения» -0, Добровольное страхование КАСКО по объектам лизинга – 2 102.

По коду строки баланса 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам» по состоянию на 30.09.2026 составляет 38 тыс. руб.

По коду строки баланса 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» по состоянию на 30.09.2026 числится в сумме – 57 771 тыс. руб., в том числе предоплата поставщикам (счет 60) за оборудование – 1 721 тыс. руб., задолженность по договорам лизинга (счет 62) – 45 354 тыс. руб., задолженность бюджета (счет 68) – 2 194 тыс. руб. из них - 20 тыс. руб. госпошлина, налог на прибыль - 230 тыс. руб., подоходный налог - 1 тыс. руб., НДС - 0

тыс. руб., задолженность по счету 76.7 счету «Прочие дебиторы и кредиторы» - 2 361 тыс. руб., по счету 76.8 «Расчеты по обязательному страхованию» - 0 тыс. руб., задолженность по счету 76.2 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» - 5 тыс. руб., задолженность по счету 76.3 – 4 934 тыс. руб., прочая задолженность – 951 тыс.руб.

По счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» числится задолженность по лизинговым платежам в размере 45 354 тыс. руб. по сроку платежа с 01.10.2026 по 31.08.2027 года.

Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

По строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения» по состоянию на 30.09.2026 числится сумма 30 тыс. руб.

06 " Краткосрочные финансовые вложения"	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Способ обеспечения обязательств
Предоставленные долгосрочные займы в белорусских рублях (краткосрочная часть)	30,0	30.09.2027	Два Договора поручительства N б/н от 21.11.2022
Итого	30,0	x	x

По строке 270 «Денежные средства и их эквиваленты» числится сумма в размере 1826 тыс. руб., которая составляет остатки по текущим счетам в национальной валюте - 1811 тыс. руб. и в иностранной валюте рублевый эквивалент отсутствует. Денежные средства в пути (платежи через ЕРИП) - 15 тыс. руб.

В обязательствах баланса отражены:

По строке 410 «Уставный капитал» отражена величина уставного капитала - 36 тыс. руб.

По строке 440 баланса отражена сумма резервного капитала в сумме 1 482 тыс. руб., в том числе: резервный фонд - 1 451 тыс. руб. и фонд общего резерва - 31 тыс. руб.

По строке 450 баланса отражена сумма добавочного капитала в размере 233 тыс. руб., которая состоит из фонда переоценки основных средств - 204 тыс. руб. и использованного фонда накопления - 29 тыс. руб.

По строке 460 «Нераспределенная прибыль» (непокрытый убыток) показана величина нераспределенной прибыли на конец отчетного периода в сумме 12 256 тыс. руб.

Изменения собственного капитала отражены в форме согласно приложению №3 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная отчетность».

По строке баланса 510 «Долгосрочные кредиты и займы» отражена сумма в размере 109 344 тыс. руб., в т.ч.: задолженность по кредитам в рублевом эквиваленте - 27115 тыс. рублей, задолженность по облигациям – 82849,0 тыс.руб, задолженность по токенам – 5969 тыс.руб. Задолженность является долгосрочной, так как сроки погашения согласного графиков погашения определены с 01.10.2027 и далее.

За 9 месяцев 2026 года ЗАО «СБЛ-Лизинг» выпустила *цифровые токены:*

- SBLLIZING (USD_858) в количестве 200 000, номинальной стоимостью 10 USD, в объеме 2 000 000 USD, годовой процентный доход 4,2%.

Все токены ЗАО «СБЛ-Лизинг» были выкуплены инвесторами в полном объеме в кратчайшие сроки. Эмиссии были проведены на белорусской платформе finstore.by. Оператором платформы является ООО «ДФС».

Цель выпуска – финансирование текущей и (или) финансовой деятельности.

В течение 9 месяцев 2026 года ЗАО «СБЛ-Лизинг» эмитировано 3 выпуска облигаций:

Номер выпуска депозитарных облигаций – Первый.

Идентификационный номер выпуска RCSD-00090 от 15.05.2026. Количество облигаций в выпуске – 15 000 штук. Номинальная стоимость – 1 000 белорусских рублей. Доходность - 13,8%. Цель выпуска – финансирование текущей и (или) финансовой деятельности. Выкуплено 9 966 штук.

Номер выпуска депозитарных облигаций - Второй

Идентификационный номер выпуска BCSE-00507 от 07.07.2026г. Количество облигаций в выпуске – 1 500 штук. Номинальная стоимость – 10 000 белорусских рублей. Доходность - 6% годовых. Цель выпуска – финансирование текущей и (или) финансовой деятельности. Выкуплено 720 штук.

Номер выпуска депозитарных облигаций - Третий

Идентификационный номер выпуска BCSE-00513 от 14.08.2026г. Количество облигаций в выпуске – 15 000 штук. Номинальная стоимость – 10 000 белорусских рублей. Доходность – 11,7% годовых. Цель выпуска – финансирование текущей и (или) финансовой деятельности. Выкуплено 6600 штук.

По строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» числится сумма 8834 тыс. руб. обязательства по налогу на добавленную стоимость, исчисленную на контрактную стоимость предметов лизинга сроком поступления с 01.10.2027 года и далее по графикам.

По строке 610 краткосрочные кредиты и займы отсутствуют.

По строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражена сумма 7633 тыс. руб., в том числе:

- краткосрочная часть по долгосрочным кредитам составила – 6590 тыс. руб.;
- проценты по кредитам в национальной валюте в сумме 135 тыс. руб.;
- проценты по кредитам в валюте в сумме 44 тыс.руб.;
- проценты по долгосрочным облигациям 244 тыс. руб.

Наименование	Задолженность на 01.01.2026		Получено кредитов за 9 месяцев 2026 г.		Погашено кредитов за 9 месяцев 2026 г.		Задолженность на 30.09.2026	
	сч. 66.2	сч.67.3, сч. 67.5	сч. 66.1	сч.67.1, сч. 67.5	сч. 66.1	сч.67.1, сч. 67.5	сч. 66.1	сч.67.1, сч. 67.5
Кредиты банков в бел. руб.	345	93 088	60	38 243	405	99 787	0	29 544

Наименование	Задолженность на 01.01.2026		Начислено процентов за 9 месяцев 2026 г.		Погашено процентов за 9 месяцев 2026 г.		Задолженность на 30.09.2026	
	сч. 66.2	сч. 67.3, сч.67.6	сч. 66.2	сч. 67.3, сч.67.6	сч. 66.3	сч. 67.3, сч.67.6	сч. 66.3	сч. 67.3, сч.67.6
Проценты по кредитам в бел. руб.	3	507	27	7213	30	7945	0	345

Привлекаемые обществом кредиты и заемные средства, а также плата за пользование ими уплачивалась своевременно.

Краткосрочная кредиторская задолженность (код строки баланса 630) по состоянию на 30.09.2026 года составила 2 117 тыс. руб., из них:

- по строке 631 кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям (счет 60) отсутствует;
- по строке 632 указана полученные авансы (счет 62) от лизингополучателей в сумме – 1 481 тыс. руб. по договорам финансового лизинга. По мере передачи предметов лизинга лизингополучателям и по мере наступления лизинговых платежей будет произведен зачет авансов;
- по строке 633 указана кредиторская задолженность перед бюджетом по налогам в сумме 235 тыс. руб.;
- по строке 634 кредиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению - 33 тыс. руб.;
- по строке 635 кредиторская задолженность перед работниками по оплате труда составляет - 53 тыс. руб.;
- по строке 638 указана кредиторская задолженность перед прочими кредиторами в сумме - 315 тыс. руб

По строке 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражена сумма 5176 тыс. руб., в том числе: по счету 76.14 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ЮР.ЛИЦА» - 4 918 тыс. руб.; 76.15 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ФИЗ.ЛИЦА» в сумме – 258 тыс. руб. и срок погашения с 01.10.2026 года по 30.09.2027 года.

Просроченной кредиторской задолженности на 30.09.2026 года Общество не имеет.

Валюта баланса на конец отчетного периода составляет 149944 тыс. руб.

Расшифровка отчета о прибылях и убытках

Графа 3 отчета о прибылях и убытках.

Расшифровка отдельных показателей по состоянию на 30.09.2026г.

№ п/п	Показатели	Код строки баланса	На 30 сентября 2026, тыс.руб.
1.	Выручка	010	18424
2	Себестоимость	020	6070
3	Управленческие расходы	040	2161
4.	Прибыль от реализации	060	10193
5.	Результат от прочих доходов и расходов текущ.деятельности	-	1787
6.	Прибыль от текущей деятельности	090	11980
7.	Результат от инвестиционной деятельности	-	-391
8.	Результат от финансовой деятельности	-	-8054
9.	Прибыль до налогообложения	150	3535
10.	Налог на прибыль	160	706
11.	Изменение отложенных налоговых активов	170	4
12.	Чистая прибыль	210	2833

Основные показатели деятельности организации за 9 месяцев 2026 г.

Прибыль до налогообложения составила 3 535 тыс. руб., налог на прибыль составил 706 тыс. руб.

Соответственно прибыль отчетного года с учетом налога на прибыль получена в сумме 2833 тыс. руб. и отражена по строке 210 «Отчета о прибылях и убытках» приложения №2.

Себестоимость фактически реализованной продукции, товаров, работ услуг за 1 полугодие 2026 год составила 6070 тыс. руб. и отражена по строке 020 графа 3 «Отчета о прибылях и убытках». Управленческие расходы составили 2161 и отражены по строке 040 графа 3 «Отчета о прибылях и убытках».

Отчет об изменении собственного капитала

Чистые активы на начало 2026 года составляли 14 007 тыс. руб., а на 30.09.2026 года – 16840 тыс. руб.

Оценка риска наступления банкротства, анализ платежеспособности и финансового состояния.

Оценка степени риска наступления банкротства проведена в соответствии с порядком расчета показателей, установленных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07 августа 2023г. №16/46.

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств имуществом (К об) рассчитывается как отношение общей суммы обязательств субъекта хозяйствования к общей стоимости его имущества.

По состоянию на 30.09.2026 года К об = (стр. 590 баланса + стр. 690 баланса) / стр. 300 баланса= 0,89 ((118178+14926)/149944)

Коэффициент просроченных обязательств (К по) рассчитывается как отношение суммы просроченных обязательств к общей сумме обязательств субъекта хозяйствования, где просроченные обязательства — это обязательства, срок исполнение которых наступил.

По состоянию на 30.09.2026 года (К по) = сумма просроченных обязательств / (стр. 590 баланса + стр. 690 баланса) =0 (0/(118178+14926))

Данные показатели характеризуют низкую степень риска наступления банкротства:

К об > 0,70 и <= 0,90 и К по <= 0,01) согласно Постановления 16/46 от 07.08.2023г.

Для финансирования лизинговых сделок Общество использует кредитные ресурсы, предоставляемые ОАО «Сбер Банк», ЗАО «Альфа-Банк», ОАО «АСБ Беларусбанк», выпуск токенов и размещение облигаций. В кредитных договорах установлены ковенанты, которые Общество исполняет.

Информация со связанными сторонами

Список аффилированных лиц ЗАО «СБЛ-Лизинг» состоит из 1 (одного) юридического лица, владеющего долей в уставном фонде общества 99,90% - ОАО «Сбер Банк», УНН 100219673, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, 32а и 28 человек, которые являются членами Наблюдательного совета ЗАО «СБЛ-Лизинг», генеральный директор ЗАО «СБЛ-Лизинг» Шевко А. И., заместители генерального директора , ЗАО «СБЛ-Лизинг», и их близкие родственники и др.

За 9 месяцев 2026 года Обществом с аффилированным лицом ОАО «Сбер Банк» имели место сделки по получению кредитов, погашения аккредитивов, размещение депозитов, покупка и продажа валюты, платежи за расчетно-кассовое обслуживание и др.

Выплаты наблюдательному совету с 01.01.2026 по 30.09.2026гг. не производились.

В 2026 г. рейтинговым агентством ООО «БИК Рейтинг» присвоен ЗАО «СБЛ-Лизинг» кредитный рейтинг by.A.

События после отчетной даты

На момент составления отчетности других событий, существенно влияющих на показатели финансового состояния предприятия и подлежащих отражению в Примечаниях к отчетности за 9 месяцев 2026 г., после отчетной даты не происходило.

В 2026 году не планируется изменение основного вида деятельности (финансовый лизинг код 64910 по ОКЭД).

Общество оценивает продолжение своей деятельности как непрерывную деятельность, с учетом всей доступной информации о будущем, которая охватывает, но не ограничивается, 12 месяцев с конца отчетного периода. Общество не располагает какими-либо существенными фактами неопределенности, связанными с событиями или условиями, которые могут заставить сомневаться в возможности Общества продолжать непрерывную деятельность.

Генеральный директор
ЗАО «СБЛ-Лизинг» Шевко А. И.

Главный бухгалтер Булычёва М.В.

22 октября 2026г.

ЗАО "СБЛ-Лизинг»

Расчет показателей оценки риска наступления банкротства*

Показатель	**На 01.10.2026**
	Значение показателя
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,89
Коэффициент просроченных обязательств	0,00
Степень вероятности банкротства	низкая

*-методика ПОСТАНОВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ от 7 августа 2023г. №16/46

Генеральный директор А.И.Шевко