

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Правления

25.08.2026

(дата, подпись)

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

о создании и размещении цифровых знаков (токенов)

ENS-USD2604

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством на территории Республики Беларусь.

Токены не обеспечиваются государством - Республикой Беларусь.

Приобретение токенов может привести к полной или частичной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на цифровые знаки (токены) (в том числе, в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок), в том числе, в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между инвестором и Заказчиком или отдельные их условия могут являться недействительными, ничтожными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO – Закрытое акционерное общество «Уайт Бёрд» (далее - ЗАО «Уайт Бёрд») является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов в интересах и за счет Заказчика ICO). Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика ICO. Организатор ICO не размещает токены на условиях передачи объектов гражданских прав непосредственно Заказчику ICO (минуя Организатора ICO).

г. Минск, 2026

Таблица¹ по выпуску Токенов ENS-USD2604

1	Способ создания	Вне информационной системы Организатора ICO	
2	Способ размещения	Прямая реализация Токенов в сети Solana	
3	Лица, имеющие право на приобретение	1. Физические лица резиденты Республики Беларусь: - не обладающие статусом квалифицированного, особо квалифицированного инвестора; - обладающие статусом квалифицированного инвестора; - обладающие статусом особо квалифицированного инвестора. 2. Физические лица нерезиденты Республики Беларусь, соответствующие требованиям применимого законодательства. 3. Юридические лица резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.	
4	Права (требования) владельцев Токенов, обусловленные при их создании и размещении (права на объекты гражданских прав, которые удостоверяются Токенами)	Получение номинальной стоимости Токена и процентного дохода (8 % годовых) от владения Токенами (согласно настоящей Декларации). Зачисление дохода Инвесторам на Токены ENS-USD2604 в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления на ICO счет Инвестора).	
5	Тип размещения	Открытое размещение	
6	Наименование	ENS-USD2604	
7	Номинальная стоимость	Токен ENS-USD2604 номинируется в фиатной валюте Доллар США (USD) и равен 1000 (одной тысяче) долларов США, то есть 1 Токен ENS-USD2604 равен 1000 (одной тысяче) долларов США. Токен ENS-USD2604 в период обращения относится к токenu USD.wb по курсу 1:1000, а именно: 1 Токен ENS-USD2604 равен 1000 (одной тысяче) токенов USD.wb.	
8	Лимит эмиссии	Лимит доступной эмиссии устанавливается в количестве 500 (пятьсот) токенов.	
9	Период обращения	25.08.2026-24.08.2028	
10	Дата начала размещения	25.08.2026	
11	Дата окончания размещения	31.08.2027	
12	Период погашения	25.08.2028-01.09.2028	
13	Досрочное погашение	Период подачи Заявки на досрочное погашение Токенов	Период досрочного погашения Токенов
		01.09.2027-10.09.2027	01.10.2027-10.10.2027
		01.03.2028-10.03.2028	01.04.2028-10.04.2028

¹ Указанная таблица является сводной краткой информацией по выпуску Токенов ENS-USD2604, которая подробно раскрывается далее по тексту настоящей Декларации «White paper».

ПРЕАМБУЛА

Правовое регулирование возможных к совершению операций с цифровыми знаками (токенами) регламентировано нормами законодательства Республики Беларусь.

Выпускаемые цифровые знаки (токены) не являются цифровыми знаками (токенами), предназначенными только для квалифицированных инвесторов в силу законодательства (права), в соответствии с которым они выпущены. При этом если законодательство (право) потенциального владельца цифрового знака (токена) предусматривает необходимость получения статуса квалифицированного инвестора, то указанный потенциальный владелец самостоятельно осуществляет действия, направленные на получение указанного статуса, в том числе на его поддержание и соответствие в течение всего срока владения цифровым знаком (токеном).

Потенциальному приобретателю следует ознакомиться с настоящей Декларацией о выпуске цифровых знаков (токенов), а также иными документами и актами законодательства (применимой юрисдикции), которые имеют отношение к владению, пользованию, распоряжению цифровыми знаками (токенами), до приобретения цифровых знаков (токенов).

До совершения сделки с цифровыми знаками (токенами) потенциальный инвестор самостоятельно и по своему усмотрению принимает решение о заключении сделки с цифровыми знаками (токенами) исходя из своих целей и ожиданий, а также с учетом полного и всестороннего понимания содержания настоящей Декларации о выпуске цифровых знаков (токенов) и акцепта, безоговорочного согласия с положениями иных документов, регулирующих операции с цифровыми знаками (токенами), а также рисков и своей готовности к ним при совершении сделок с цифровыми знаками (токенами).

Технология реестра блоков транзакций (блокчейн), иной распределенной информационной системы и аналогичные ей технологии являются инновационными и постоянно модернизируемыми, что предполагает необходимость периодических обновлений (периодического совершенствования) информационной системы ЗАО «Уайт Бёрд» и риск возникновения технических сбоев (ошибок) в ее работе.

Декларация «White paper» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) ENS-USD2604 является документом, содержащим сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством создания и размещения цифровых знаков (токенов) – Токена ENS-USD2604 (далее – Токен ENS-USD2604)², а также сведения об Организаторе ICO, создающим и размещающим Токены ENS-USD2604, и о Заказчике услуг по созданию и размещению Токенов (Заказчик ICO) – ENS-USD2604.

² Токен ENS-USD2604 является цифровым знаком (токеном) ICO 1-ой категории согласно терминологии Публичной оферты о заключении договора о приобретении цифровых знаков (токенов) ICO, размещенной на сайте: <https://whitebird.io>.

Настоящей Декларацией «White paper» ICO регулируется порядок создания и размещения Токена ENS-USD2604 ЗАО «Уайт Бёрд», устанавливаются права (требования) инвесторов, обусловленных при их создании и размещении (права на объекты гражданских прав, которые удостоверяются Токенами ENS-USD2604), определяется период исполнения обязательств по Токенам ENS-USD2604, основные условия приобретения размещенных Токенов ENS-USD2604.

Настоящая Декларация «White Paper» ICO является неотъемлемой частью Публичной оферты о заключении договора о приобретении цифровых знаков (токенов) ICO.

Термины и определения, используемые в настоящей Декларации «White paper» ICO, применяются в значениях, определенных законодательством Республики Беларусь, актами (в том числе, Положениями и Правилами), утвержденными Решениями Наблюдательного совета Парка высоких технологий, а также Публичной офертой о заключении договора о приобретении цифровых знаков (токенов) ICO, Положениями, Правилами, иными локальными правовыми актами ЗАО «Уайт Бёрд», размещенными на сайте: <https://whitebird.io>.

Настоящая Декларация:

- описывает базовые юридические и технические условия, необходимые для понимания процесса выпуска, размещения и управления Токенами ENS-USD2604;
- регулирует соглашения между Заказчиком ICO и владельцами Токенов ENS-USD2604, обеспечивая прозрачность и законность всех операций;
- составлена на русском языке.

Если настоящая Декларация будет переведена на любой другой язык и при этом возникнут какие-либо противоречия или несоответствия между текстом перевода и текстом настоящей Декларации на русском языке, текст настоящей Декларации на русском языке во всех случаях будет иметь преимущественную силу.

1. Сведения о Заказчике ICO услуг по созданию и размещению цифровых знаков (токенов) (далее – Заказчик):

Полное наименование на русском языке	Потребительский кооператив «Жилищный баланс»
Сокращенное наименование на русском языке	ПК «Жилищный баланс»
Адрес места нахождения	Республика Беларусь, 212030, Могилевская область, г.Могилев, ул.Яцыно, д.5, офис 325
Адрес электронной почты	centre_ens@mail.ru
УНП	790908838

2. Сведения об Организаторе ICO, оказывающего услуги по созданию и размещению цифровых знаков (токенов):

Полное наименование на русском языке	Закрытое акционерное общество «Уайт Бёрд»
Сокращенное наименование на русском языке	ЗАО «Уайт Бёрд»
Адрес места нахождения	Республика Беларусь 220030, г.Минск, ул.Свердлова, д.11, пом.328
Адрес электронной почты	ico@whitebird.io
УНП	591029489

Закрытое акционерное общество «Уайт Бёрд» осуществляет деятельность оператора криптоплатформы «Whitebird.io».

Закрытое акционерное общество «Уайт Бёрд» зарегистрировано в качестве резидента Парка высоких технологий 07.07.2020 (протокол №13/НС-2пр), обладает правом на осуществление деятельности в сфере оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов) с использованием глобальной компьютерной сети Интернет, включая услуги по продвижению цифровых знаков (токенов), консультационные и иные сопутствующие услуги.

3. Сведения о договорных отношениях между Организатором ICO и Заказчиком.

Выпуск Токенов ENS-USD2604 осуществляется на основе заключенного между Заказчиком и Организатором ICO договора на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №ENS-USD2604 от 24.08.2026.

Заказчик и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению цифровых знаков (токенов), заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПБТ.

Указанный договор не содержит условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПБТ.

Организатор ICO и Заказчик не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO, его учредители, собственники его имущества заинтересованы в надлежащем исполнении сторонами обязательств по договору, поскольку от этого зависит деловая репутация Организатора ICO.

4. Сведения о договорных отношениях между Заказчиком, Организатором ICO и «якорным инвестором» (субъектом хозяйствования, обладающим известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается иными инвесторами в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования):

Заказчик и Организатор ICO не привлекают «якорного инвестора» и не состоят с таковым в договорных отношениях.

5. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика услуг по созданию и размещению цифровых знаков (токенов):

Информация о финансово-хозяйственной деятельности (годовая и промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность, за год (квартал), предшествующий году (кварталу) утверждения декларации «White paper»), а также аудиторское заключение по годовой отчетности и сведения о размере уставного фонда содержится на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: <http://www.c-ens.by>. Информация о финансово-хозяйственной деятельности ПК «Жилищный баланс», размещенная на указанном сайте, является приложением и неотъемлемой частью к настоящей Декларации «White Paper».

Основные показатели развития компании ПК «Жилищный баланс» представлены в Таблице ниже:

Показатель / Отчетная дата	01.07.2026	01.01.2026	01.07.2025
Количество членов Кооператива с целевой формой участия	26 967	23792	19455
Количество объектов недвижимости, по которым не внесена полностью оставшаяся часть паевого взноса (на этапе выкупа)	6131	5099	4142
Количество объектов недвижимости, по которым полностью внесена оставшаяся часть паевого взноса (выкуплено полностью)	673	533	401

6. Сведения о рисках и основных конкурентах Заказчика услуг по созданию и размещению цифровых знаков (токенов):

6.1. Сведения об основных рисках Заказчика.

Кредитный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком в соответствии с условиями договора или законодательством;

Страновой риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

Рыночный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках;

Риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

Операционный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Заказчиком порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с токенами и иных сделок (операций) законодательству, актам Наблюдательного совета ПВТ или их нарушения работниками Заказчика, некомпетентности или ошибок работников Заказчика, несоответствия или отказа используемых Заказчиком систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов, включая осуществление Заказчиком аутсорсинга.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в социуме негативного представления о финансовой надежности Заказчика, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Правовой риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат вследствие правовых ошибок при осуществлении деятельности, противоречивости, несовершенства и изменчивости законодательства, а также в результате судебных процессов, других правовых процедур, оказывающих негативное воздействие на деятельность Заказчика;

Кибер-риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат вследствие противоправных действий сторонних лиц в отношении компьютерных и информационных систем или сетей, систем связи, информационных ресурсов и потоков Заказчика, совершаемых посредством информационных и телекоммуникационных технологий. Кибер-риск возникает вследствие воздействия на компьютерные и информационные системы или сети, системы связи, информационные ресурсы и потоки Заказчика с целью получения несанкционированного доступа к информации, обрабатываемой и (или) хранящейся в информационной системе Заказчика, и информационным потокам (угроза информационной безопасности),

нарушения функционирования информационной системы и (или) системы защиты информации, осуществляемого посредством внедрения вредоносного программного обеспечения либо иных деструктивных воздействий, источником которых являются глобальная компьютерная сеть Интернет или другие внешние информационные сети и системы;

Риск, связанный с недостаточностью мер, принимаемых Заказчиком и направленных на противодействие легализации доходов, полученных преступным путем, финансированием террористической деятельности и финансированием распространения оружия массового поражения.

Риск концентрации – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Заказчик осуществляет управление вышеуказанными и иными рисками. У Заказчика разработан и утвержден локальный нормативный правовой акт, определяющий порядок управления рисками, в том числе, процедуры управления рисками.

6.2. Сведения об основных конкурентах Заказчика.

ПК «Жилищный баланс» – некоммерческая организация, действующая на основании Устава, созданная добровольно объединившимися гражданами, с целью решения жилищного вопроса и удовлетворения потребности в жилье.

Деятельность осуществляется в организационно-правовой форме «потребительский кооператив» (ПК). «Жилищный баланс» относится к «иным потребительским кооперативам» и действуем в рамках статьи 116 Гражданского Кодекса Республики Беларусь.

Деятельность подобных потребительских кооперативов на территории Республики Беларусь не распространена.

7. Сведения о собственнике имущества, учредителях (участниках), руководителе, главном бухгалтере Заказчика:

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Собственники имущества	ПК «Жилищный баланс»	Республика Беларусь
Учредители (участники)	члены потребительского кооператива	-
Руководитель	Дайнеко Роман Валерьевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер	Валевашникова Галина Сергеевна	Республика Беларусь
Ответственное за осуществление проекта лицо	Эйсмонт Александр Иосифович	Республика Беларусь

8. Сведения о наличии и итогах судебных (арбитражных) процессов, в которых участвовал (участвует) Заказчик в качестве стороны по делу, а также о фактах привлечения к административной ответственности (о наличии производств по делам об административных правонарушениях) за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации «White paper»:

За период с 01.08.2023 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ПК «Жилищный баланс» участвовало в 8 судебных процессах, из них:

- о снятии с регистрационного учета бывших собственников недвижимого имущества – 5 исковых заявлений – удовлетворены в полном объеме;
- о взыскании задолженности по внесению взносов – 2 исковых заявления – удовлетворены в полном объеме;
- о расторжении договора найма и выселении – 1 исковое заявление – в процессе судебного разбирательства.

В качестве ответчика ПК «Жилищный баланс» участвовало в 3 судебных процессах, из них:

- о признании договора купли-продажи недействительным – 1 исковое заявление – удовлетворены в полном объеме;
- о признании недействительным протокола заседания правления ПК «Жилищный баланс» - в удовлетворении отказано.
- о взыскании ущерба, причиненного залитием квартиры – утверждено мировое соглашение о выплате ущерба нанимателем жилого помещения.

В других судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах ПК «Жилищный баланс» не участвовал (не участвует).

За 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации «White paper», Заказчик не привлекался к административной ответственности, в отношении Заказчика не имелось фактов возбуждения производств по делам об административных правонарушениях.

9. Сведения о правах (требованиях) Инвесторов, обусловленных при создании и размещении Токенов ENS-USD2604, основных условиях их приобретения, сроке обращения Токенов, возможности досрочного исполнения обязательств по Токенам, возможности приобретения размещенных Токенов Заказчиком до даты исполнения обязательств по Токенам.

9.1. Общие сведения.

У Инвестора³ возникает право приобрести Токен ENS-USD2604 по цене (стоимости), определенной Заказчиком (с учетом кросс-курсов (если таковые необходимы) и котировального листа Организатора ICO), а также право на получение процентного дохода от владения Токеном ENS-USD2604 в виде доходных токенов «WhiteBird Coin», репрезентирующих валюту Доллар США (далее – токен USD.wb, USD.wb⁴, доходный токен USD.wb⁵).

Инвесторы самостоятельно принимают решение с учетом ограничений и/или допущений применимого к ним законодательства о цели использования приобретаемого/передаваемого ими Токена ENS-USD2604.

9.2. Основные условия приобретения размещенных Токенов.

Публичное предложение:

- действительно и исполняется при акцепте Публичной оферты о заключении договора о приобретении цифровых знаков (токенов) ICO (далее - Публичная оферта) в соответствии с ее условиями.

- действительно при направлении Инвестором электронной Заявки (далее - Заявка) в информационной системе Организатора ICO.

Приобретение Токенов ENS-USD2604 осуществляется после направления Заявки и исполнения обязательств, предусмотренных настоящей Декларацией и Публичной офертой, по оплате стоимости выпускаемых токенов в пользу Заказчика (через информационную систему Организатора ICO) для последующего зачисления Токенов ENS-USD2604 на ICO счет⁶.

³ Инвестор - физическое лицо, гражданин Республики Беларусь, гражданин иностранного государства, лицо без гражданства, личным законом которого является законодательство Республики Беларусь или иностранного государства, либо юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Беларусь или законодательством иного государства (территории), обладающее полной право- и дееспособностью, не ограниченное в правах в части совершения действий и операций, возможность осуществления которых предусматривает информационная система Организатора ICO, в порядке, установленном личным законом физического / юридического лица, для целей Публичной оферты - прошедшее процедуру регистрации, идентификации, верификации в информационной системе Организатора ICO, а также соответствующее условиям о гарантиях и заверениях, предусмотренных разделом 6 Договора о приобретении цифровых знаков (токенов) ICO, приобретающее (намеревающееся приобрести) Токен ENS-USD2604).

⁴ Токен USD.wb - собственный внутриплатформенный токен Организатора ICO, репрезентирующий валюту Доллар США, порядок создания, размещения и реализации которого определен Декларацией «White Paper» о создании и размещении собственных внутриплатформенных цифровых знаков (токенов) (в частности, Декларацией «White Paper» о создании и размещении внутриплатформенных цифровых знаков (токенов) Whitebird Coin (WBC), репрезентирующих валюты и иные цифровые знаки).

⁵ Доходный токен USD.wb – токен USD.wb, передаваемый Организатором ICO по поручению Заказчика Инвестору в виде процентного дохода, исчисляемого, определяемого и перечисляемого в результате приобретения Инвестором Токена ENS-USD2604 в соответствии с условиями, установленными в настоящей Декларации «White Paper».

⁶ ICO счет - неотъемлемая часть информационной системы Организатора ICO, используемая для получения, учета, хранения:

- доходных токенов USD.wb, получаемых Инвестором в результате приобретения Инвестором Токенов ENS-USD2604 в соответствии с условиями, установленными настоящей Декларацией («ICO счет Инвестора»);
- цифровых знаков (токенов) USD.wb, получаемых Заказчиком в результате приобретения Инвестором Токенов ENS-USD2604 в соответствии с условиями, установленными настоящей Декларацией («ICO счет Заказчика»).

Потенциальные приобретатели осуществляют приобретение Токенов ENS-USD2604 с использованием учетной записи (аккаунта), являющейся частью информационной системы Организатора ICO (далее - Аккаунт)⁷.

Порядок и условия приобретения Токенов ENS-USD2604 определяются в Публичной оферте о заключении договора о приобретении цифровых знаков (токенов) ICO.

Приобретение Заказчиком размещенных Токенов ENS-USD2604 до даты исполнения обязательств по данным Токенам с возможностью их последующего отчуждения Заказчиком осуществляться не будет.

9.3. Токен ENS-USD2604 номинируется в фиатной валюте Доллар США (USD) - 1 Токен ENS-USD2604 равен 1000 (одной тысячи) долларов США, и приобретается в соответствии с условиями Публичной оферты о заключении договора о приобретении цифровых знаков (токенов) ICO.

Токены имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени их приобретения.

В свою очередь, Токен ENS-USD2604 в период обращения относится к токenu USD.wb по курсу 1:1000, а именно: 1 Токен ENS-USD2604 равен 1000 (одной тысячи) токенов USD.wb.

9.4. Сведения о правах (требованиях) Инвесторов, обусловленных при создании и размещении Токенов ENS-USD2604, их сроке обращения, возможности досрочного исполнения обязательств (погашения) по Токенам ENS-USD2604.

Срок размещения Токенов. Дата начала размещения Токенов – 25.08.2026. Дата окончания размещения Токенов – 31.08.2027. Период обращения Токенов: с 25.08.2026 по 24.08.2028. Период погашения токенов: с 25.08.2028 по 01.09.2028.

У Инвесторов в момент приобретения Токенов ENS-USD2604 возникает право (требование) исполнения Заказчиком обязательств по токенам – погашения, в том числе, досрочного, путем зачисления номинальной стоимости Токена ENS-USD2604 и процентного дохода от владения Токеном ENS-USD2604.

Право (требование) Инвестора по погашению Токена ENS-USD2604 может быть реализовано Инвестором (с учетом установленных настоящей Декларацией «White paper» ограничений, а также ограничений связанных с замораживанием средств и принятием мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения) путем направления Организатору ICO, действующему от имени Заказчика, соответствующего требования Инвестором.

⁷ Учетная запись (аккаунт) - часть информационной системы Организатора ICO содержащая совокупность данных об Инвесторе и (или) Заказчике, позволяющая непосредственно использовать функционал информационной системы Организатора ICO в полном объеме.

Исполнение обязательства по погашению Токенов (полное/частичное) ENS-USD2604 производится путем выполнения следующей последовательности действий:

- блокировка Токенов ENS-USD2604 (части токенов), принадлежащих Инвестору, на адресе (идентификаторе) Портфеля токенов⁸ Инвестора с использованием смарт-контракта, вследствие чего происходит их изъятие из обращения;

- зачисление Заказчиком номинальной стоимости Токена ENS-USD2604 (и процентного дохода) производится Инвестору в информационной системе Организатора ICO в соответствующем количестве токенов USD.wb (доходных токенов USD.wb) путем зачисления на ICO счет конкретного Инвестора.

Инвестор самостоятельно несет ответственность за сведения, указанные в качестве реквизитов для зачисления номинальной стоимости Токена ENS-USD2604 и (или) процентного дохода от владения Токеном при его погашении, в том числе, за убытки, которые могут быть причинены Инвестору вследствие неверного (ошибочного) указания соответствующих реквизитов.

Обязательство Заказчика в части уплаты при погашении Токенов ENS-USD2604 считается исполненным в момент зачисления токенов USD.wb (доходных токенов USD.wb) на ICO счет Инвестора.

Обязательство Заказчика по погашению Токена ENS-USD2604 перед Инвестором не может быть исполнено:

- пока Токен ENS-USD2604 является объектом сделки, совершенной с Заказчиком, основные обязательства по которой не были прекращены;

- в период обременения Токена ENS-USD2604 залогом;

- в период нахождения Токенов ENS-USD2604 под арестом;

- в период действия иных мер, препятствующих осуществлению операций с Токенами ENS-USD2604, принятых в соответствии с законодательством;

- в случае выбытия Токена ENS-USD2604 из владения Заказчика помимо его воли (в том числе вследствие противоправных действий третьих лиц, технических сбоев (ошибок)).

Досрочное погашение Токена ENS-USD2604 допускается:

- по инициативе Заказчика в порядке и на условиях, предусмотренных Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденными решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий;

- по требованию Инвестора в порядке и на условиях, определяемых настоящей Декларацией «White paper»;

⁸ Портфель токенов - неотъемлемая часть информационной системы Организатора ICO, используемая для получения, учета, хранения цифровых знаков (токенов) ICO, приобретенных Инвестором.

Требование Инвестора по досрочному погашению Токенов ENS-USD2604 может быть предъявлено только в отношении Токенов ENS-USD2604, принадлежащих Инвестору.

Досрочное погашение не может осуществляться в течение одного года с даты начала размещения Организатором ICO Токенов ENS-USD2604.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящей Декларации «White Paper» ICO Инвесторам зачисляется номинальная стоимость Токенов ENS-USD2604, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами ENS-USD2604, начиная с первого дня начала периода начисления за последний расчетный период.

Период досрочного погашения Токенов.

Период подачи Заявки на досрочное погашение Токенов	Период досрочного погашения Токенов
01.09.2027-10.09.2027	01.10.2027-10.10.2027
01.03.2028-10.03.2028	01.04.2028-10.04.2028

При погашении Токенов ENS-USD2604 в рамках настоящей Декларации «White Paper» ICO Инвесторам зачисляется номинальная стоимость Токенов ENS-USD2604, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.wb на ICO счет Инвестора в соответствии с условиями, указанными в настоящей Декларации «White paper».

Заказчик в период обращения Токенов ENS-USD2604 при достижении договоренности между Организатором ICO, действующим от лица Заказчика, и Инвестором вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов ENS-USD2604 в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и зачисления дохода по досрочно погашаемым Токенам ENS-USD2603 осуществляется в порядке, описанном в настоящей Декларации «White Paper».

Максимальный объем досрочного погашения равен 30,00 % (тридцати процентам) от объема Токенов ENS-USD2604 находящихся в обращении.

Порядок расчета и зачисления процентного дохода.

Процентный доход от владения Токеном ENS-USD2604 зачисляется на ICO счет Инвестора в виде доходных токенов USD.wb.

Ставка процента (годовая) – 8,00 % (восемь).

Расчет дохода производится:

- в валюте, в которой номинируется Токен ENS-USD2604 (доллар США) с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП	расчетная сумма процентов
НПС	номинальная процентная ставка в виде процентов годовых
ДГ	количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)
ДП	количество дней пользования (владения) Токеном ENS-USD2604
ОЗ _i	остаток задолженности за каждый день i в период [1; ДП]

Округление сумм начисленных процентов осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление дохода Инвесторов производится в виде доходных токенов USD.wb.

Доход зачисляется Инвесторам исходя из фактического:

- времени владения Токеном ENS-USD2604 в Портфеле Инвестора в пределах информационной системы Организатора ICO;
- остатка Токенов ENS-USD2604 в Портфеле Инвестора по состоянию на 23:59:59 (Минское время) каждого календарного дня владения.

Зачисление дохода Инвесторам на Токены ENS-USD2604 в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления на ICO счет Инвестора).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токенов ENS-USD2604 по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токенов ENS-USD2604 включительно.

Фактическое зачисление дохода на ICO счет Инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика.

В случаях, когда дата зачисления процентного дохода выпадает на нерабочий день, фактическое зачисление дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации «White Paper» понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9.5. Лимит эмиссии Токенов ENS-USD2604.

Лимит эмиссии устанавливается в количестве:

500 (пятьсот) Токенов ENS-USD2604.

10. Сведения о существе проекта (существе иной деятельности / иных действий), для реализации которого (в процессе которой / которых) привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, а также порядок расчета и зачисления дохода:

Выпускаемый токен имеет наименование ENS-USD2604 и удостоверяет право на требование к Заказчику, номинируемое в валюте Доллар США (USD).

Выпускаемый в рамках настоящей Декларации Токен ENS-USD2604 позволяет Инвесторам:

- хранить (сохранять) эквивалентную ценность в Долларах США;
- избегать нестабильности и/или других недостатков, присущих волатильным цифровым знакам (токенам) или криптовалютам (цифровым валютам);

Выпуск или погашение Токена ENS-USD2604 не будет сталкиваться с какими-либо ценовыми или ликвидными ограничениями.

Существо иной деятельности (иных действий), для (в процессе) которой (которых) привлекаются инвестиции посредством размещения токенов в соответствии с настоящей Декларацией «White paper», представляет собой финансирование текущей деятельности Заказчика. Цель использования объектов гражданских прав, полученных в результате размещения Токенов ENS-USD2604 – финансирование текущей деятельности Заказчика, обеспечивающее сокращение сроков заселения членов потребительского кооператива «Жилищный баланс».

Привлеченные объекты гражданских прав планируется направить на финансирование приобретения объектов недвижимости для членов потребительского кооператива «Жилищный баланс». Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь, «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211 основным видом деятельности Заказчика является «Деятельность прочих организаций, основанных на членстве, не включенных в другие группировки» (основной вид деятельности Заказчика по ОКРБ) (код группировки – 94990).

С целью снижения рисков Заказчик осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических, технических и иных факторов риска.

11. Сведения об ограничениях по передаче Токенов от их первых владельцев иным лицам (если таковые имеются либо указание на их отсутствие) и последствия их несоблюдения:

Выпуск Токена ENS-USD2604 не предусматривает ограничения по его передаче от их первых владельцев иным лицам.

12. Сведения о реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, лежащей в основе существования токенов, мнение об уровне ее надежности (устойчивости к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям).

В основе Токенов, размещаемых в соответствии с настоящей Декларацией «White paper», лежит смарт-контракт, размещенный в приватном блокчейне Solana.

Организатор ICO расценивает конкретный блокчейн как надежный: устойчивый к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям.

13. Сведения о способах обеспечения исполнения обязательств по Токенам ENS-USD2604.

В рамках настоящего выпуска Токенов ENS-USD2604 применяется такой способ обеспечения обязательств по Токенам ENS-USD2604, как неустойка.

В случае нарушения сроков исполнения обязательств по Токенам ENS-USD2604 со стороны Заказчика, Заказчик обязуется по требованию Инвестора уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1 % (одной десятой процента) от стоимости неисполненного в срок обязательства. Неустойка уплачивается в белорусских рублях по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату осуществления платежа.

Вышеуказанные способы обеспечения исполнения обязательств действуют в течение всего срока обращения Токенов ENS-USD2604.

14. Сведения о размещенных Заказчиком облигациях, токенах, находящихся в обращении, а также сведения о наличии (отсутствии) фактов нарушения обязательств по каким-либо токенам, облигациям, имевших место в течение 3 лет, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации «White paper» Заказчиком.

Заказчиком, юридическими лицами, собственниками имущества, учредителями (участниками), руководителем, ответственным лицом которых являются (являлись) собственник имущества, учредителями (участниками), руководителем, ответственным лицом Заказчика, облигации, токены, которые находятся в обращении на дату утверждения настоящей Декларации «White paper» отсутствуют.

Заказчик, юридические лица, собственниками имущества, учредителями (участниками), руководителем, ответственным лицом которых являются (являлись) собственник имущества, учредители (участники), руководитель, ответственное лицо Заказчика, не допускал фактов нарушения обязательств по каким-либо облигациям, токенам, имевших место в течение 3 лет, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации «White paper».

15. Сведения о способах получения Инвесторами информации о ходе осуществления проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика будет публиковаться на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: <http://www.c-ens.by>.

16. Информация о порядке удовлетворения прав (требований) владельцев Токенов, обусловленных при их создании и размещении, включая порядок получения (подтверждения) сведений о правах (требованиях) владельцев Токенов, в случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности.

Ликвидация Организатора ICO или обстоятельства, препятствующие осуществлению Организатором ICO своей деятельности, не прекращают обязательств Заказчика перед Инвесторами в рамках настоящего размещения Токенов.

При наступлении вышеуказанных обстоятельств размещение Токенов приостанавливается, а права (требования) Инвесторов, обусловленные при создании и размещении Токенов, удовлетворяются досрочно напрямую Заказчиком.

Информация о правах (требованиях) Инвесторов подтверждается записями в реестре блоков транзакций (блокчейне) и (или) сведениями из информационной системы Организатора ICO, а также любыми иными доказательствами, позволяющими достоверно установить факт наличия прав (требований) Инвестора по Токенам.

Выплата номинальной стоимости Токена и (или) процентного дохода от владения Токеном осуществляется Заказчиком посредством перечисления денежных средств в белорусских рублях⁹ (при направлении требования резидентом Республики Беларусь) или иностранной валюте (при направлении требования нерезидентом Республики Беларусь – по курсу и в валюте, определяемым Заказчиком и Инвестором) с текущего (расчетного)

⁹ Сумма в белорусских рублях определяется по курсу к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату осуществления платежа, с учетом того, что, Токен ENS-USD2604 в период обращения относится к токenu USD.wb по курсу 1 к 1000, а токен USD.wb относится к Доллару США по курсу 1 к 1.

счета Заказчика на банковский счет Инвестора по реквизитам, указанным в соответствующем требовании Инвестора.

Выплата номинальной стоимости Токена и (или) процентного дохода Инвестору осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчиком по адресу электронной почты: findirbalans@gmail.com.

Вышеуказанный порядок удовлетворения прав (требований) Инвесторов применяется в случае наступлении факта ликвидации Организатора ICO или иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности, при обязательном уведомлении об этом Инвесторов посредством размещения соответствующей информации на сайте Организатора ICO: <https://whitebird.io> и Заказчика: <http://www.c-ens.by>.

17. Информация о действиях Инвестора, которые он вправе совершать в случае, если он не согласен с действиями (бездействием) Заказчика.

Инвестор, который не согласен с действиями (бездействием) Заказчика, совершенными (допущенным) им при осуществлении размещения токенов, вправе обратиться к Заказчику и Организатору ICO с сообщением о своем несогласии с действиями Заказчика ICO посредством электронной почты: findirbalans@gmail.com и ico@whitebird.io.

В сообщении должно быть указано, с какими именно действиями (бездействием) Заказчика не согласен Инвестор, как такими действиями (бездействием) нарушаются его права и законные интересы, а также предложение о способе урегулирования ситуации.

Обязательным для урегулирования всех ситуаций, споров, разногласий, связанных с созданием и размещением Токенов ENS-USD2604, является медиативный порядок урегулирования.

Все споры и разногласия, не урегулированные посредством медиации, передаются на разрешение в суд по месту нахождения Заказчика.

18. Об изменении законодательства.

В случае внесения изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию «White Paper», приводит ее в соответствие с измененными Положениями, Правилами или актами законодательства Республики Беларусь.

Заказчик и Организатор ICO уведомляют Инвесторов о внесенных изменениях в настоящую декларацию «White Paper» путем размещения изменений на своих сайтах в сети Интернет по адресам: <http://www.c-ens.by> и <http://www.whitebird.io>.