



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Гурмина-ПРО»

С.А.Римашевский

11.02.2026

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гурмина-ПРО»**

**ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ)  
GURMINA.BYN.2026.04**

**Уведомление о рисках владельцев Токенов:**

**Цифровые знаки (Токены) (далее – Токены) не являются законным платежным средством.**

**Токены не обеспечиваются государством.**

**Приобретение Токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на Токены (в том числе в результате волатильности стоимости Токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «Файнекс» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).**

**Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с Токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).**

**Организатор ICO ООО «Файнекс» оказывает услуги по созданию и (или) размещению Токенов в интересах и за счет Заказчика, удовлетворение прав (требований) владельцев Токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика.**

г. Фаниполь, 2026

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Декларация «White Paper» о создании и размещении цифровых знаков (Токенов) ООО «Гурмина-ПРО» GURMINA.BYN.2026.04 (далее – «Декларация») создана в соответствии с главой 8 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных Наблюдательным советом Парка высоких технологий (далее – Правила).

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящей Декларации нижеприведенные термины и определения используются в следующих значениях:

**виртуальный кошелек** – программное или программно-техническое средство, предназначенное для хранения цифровых знаков (Токенов) и позволяющее его владельцу осуществлять операции с ними;

**внутриплатформенный технический Токен (USD.fxc, EUR.fxc, BYN.fxc, RUB.fxc)** – собственные цифровые знаки (Токены) Организатора ICO, используемые в качестве единицы расчета по сделкам с Токенами, совершаемым на Платформе, которые имеют фиксированную стоимость (номинал) и гарантируют владельцу право на возврат денежных средств, в которых они номинированы, в любой момент времени;

**выпуск Токенов** – процесс создания и размещения на Платформе Токенов Заказчика на согласованных Заказчиком и Организатором ICO условиях, определенных в заключенном между ними договоре и декларации «White Paper»;

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий условия размещения и обращения Токенов, сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять;

**Заказчик** – юридическое лицо (как резидент Республики Беларусь, в том числе резидент Парка высоких технологий Республики Беларусь (далее – ПВТ), так и нерезидент Республики Беларусь) или индивидуальный предприниматель – резидент ПВТ, получающий (-ее) услуги, связанные с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет;

**инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке на Платформе Организатора ICO;

**Организатор ICO** – ООО «Файнекс», резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги;

**Платформа** – инвестиционная онлайн-криптоплатформа «Fainex.by», которая представляет собой веб-платформу (компьютерную программу, доступ к которой обеспечивается с использованием сети Интернет) для совершения операций с цифровыми знаками (Токенами), позволяющая ее пользователям совершать сделки купли-продажи Токенов, обменивать один

вид Токенов на другой, а также совершать (осуществлять) иные сделки (операции) с Токенами в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Данный термин также применяется для обозначения мобильного приложения «Fainex», которое представляет собой программное обеспечение, выполняющее основные функции криптоплатформы «Fainex.by», но применяемое для использования на мобильных телефонах (смартфонах), планшетах и иных подобных мобильных устройствах;

**размещение Токенов** – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на передачу цифровых знаков (Токенов) их первым владельцем на условиях, определенных лицом, создавшим через резидента ПВТ такие цифровые знаки), в том числе в целях привлечения от первых владельцев белорусских рублей, иностранной валюты, электронных денег, цифровых знаков (Токенов) другого вида.

**реестр блоков транзакций (блокчейн) (далее – блокчейн)** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях;

**цифровой знак (Токен) (далее – Токен)** – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (Токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

ООО «Гурмина-ПРО» – современная производственная белорусская компания, выпускающая приправы, пряности, специи, сухие полуфабрикаты десертов, напитки под товарными знаками «Gurmina», «Готовим вместе», «Самый вкус», «Спец» и «Parry».

Миссия компании – производить безопасные и качественные продукты, удовлетворяющие ожиданиям каждого клиента.

Система контроля качества позволяет достичь высокого результата технического процесса: от стадии работы с сырьем до изготовления самого продукта. Существенную роль в продуктах компании играет лучшее сырье из разных уголков мира. Ответственный подход и регулярные проверки позволяют совместными усилиями достичь постоянного усовершенствования качества. Многослойная фольгированная упаковка сохраняет вкусовую и ароматную суть продукта, а современный, привлекательный дизайн не оставит равнодушным ни одного покупателя.

В марте 2025 года ООО «Гурмина-ПРО» присвоен рейтинг деловой репутации на уровне A reputation от рейтингового агентства ВIK Ratings, который характеризует деловую репутацию уровня выше среднего.

ООО «Гурмина-ПРО» активно привлекает инвестиции путем выпуска Токенов. Общее количество выпусков на текущий момент составляет 33. Компанией полностью исполнены обязательства по 15 выпускам Токенов. В обращении находится 18 выпусков Токенов. Нарушений не выявлено.

## Сведения о выпусках токенов Заказчика, находящихся в обращении:

| №  | Наименование выпуска | Дата начало обращения токенов | Объем эмиссии | % ставка годовых | % продаж | Выплачено по досрочному выкупу | Задолженность после выплаты по досрочному выкупу | Дата окончания обращения токенов |
|----|----------------------|-------------------------------|---------------|------------------|----------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 1  | GURMINA_(USD_530)    | 09.02.2024                    | 200 000       | 8,5              | 100%     | 2 400                          | 197 600  | 14.03.2026                       |
| 2  | GURMINA_(USD_590)    | 24.06.2024                    | 150 000       | 8                | 100%     | 3 200                          | 146 800  | 14.08.2026                       |
| 3  | GURMINA_(USD_591)    | 24.06.2024                    | 150 000       | 8                | 7%       | 1 000                          | 9 900  | 14.08.2027                       |
| 4  | GURMINA_(USD_610)    | 31.07.2024                    | 150 000       | 9                | 100%     | 21 300                         | 128 700  | 14.05.2026                       |
| 5  | GURMINA_(USD_668)    | 30.12.2024                    | 200 000       | 9,5              | 100%     | 8 760                          | 191 240  | 14.01.2027                       |
| 6  | GURMINA_(USD_669)    | 30.12.2024                    | 200 000       | 10               | 100%     | 1 900                          | 198 100  | 14.04.2027                       |
| 7  | GURMINA_(USD_720)    | 18.04.2025                    | 150 000       | 9                | 100%     | -                              | 150 000  | 14.12.2027                       |
| 8  | GURMINA_(USD_721)    | 18.04.2025                    | 200 000       | 9,25             | 100%     | 500                            | 199 500  | 14.05.2028                       |
| 9  | GURMINA_(USD_750)    | 11.07.2025                    | 300 000       | 9,25             | 100%     | 420                            | 299 580  | 14.06.2029                       |
| 10 | GURMINA_(USD_785)    | 29.08.2025                    | 250 000       | 9,5              | 100%     | -                              | 250 000  | 14.08.2028                       |
| 11 | GURMINA_(USD_806)    | 10.10.2025                    | 200 000       | 10               | 100%     | -                              | 200 000  | 09.10.2028                       |
| 12 | GURMINA_(USD_814)    | 14.11.2025                    | 200 000       | 10               | 100%     | -                              | 200 000  | 14.04.2029                       |
| 13 | GURMINA_(USD_820)    | 21.11.2025                    | 150 000       | 10               | 100%     | -                              | 150 000  | 14.11.2029                       |
| 14 | GURMINA.USD.2024.01  | 30.12.2024                    | 300 000       | 11               | 100%     | -                              | 300 000  | 14.12.2026                       |
| 15 | GURMINA.USD.2025.02  | 13.08.2025                    | 200 000       | 9,5              | 46,92%   | -                              | 93 840   | 14.06.2028                       |
| 16 | GURMINA.BYN.2025.03  | 13.08.2025                    | 200 000       | 22               | 100,00%  | -                              | 200 000  | 14.02.2026                       |
| 17 | GUR1USD28            | 26.09.2025                    | 500 000       | 10               | 46,7%    | -                              | 233 500  | 24.08.2028                       |
| 18 | GURMINA_(USD_842)    | 05.02.2026                    | 300 000       | 10               | 8,5%     | -                              | 300 000  | 15.04.2030                       |

## Информация о размещенных облигациях Заказчика, находящихся в обращении:

| № | Наименование выпуска                               | Дата начало обращения облигаций | Объем эмиссии      | % ставка годовых | % продаж | Выплачено по досрочному выкупу | Задолженность после выплаты по досрочному выкупу | Дата окончания обращения облигаций |
|---|--|---------------------------------|--------------------|------------------|----------|--------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ ПЕРВОГО ВЫПУСКА, BCSE-00474-P01 | 26.01.2026                      | 3 000 000 бел.руб. | 10%              | 23.5%    | -                              | 705000 бел.руб.                                  | 15.01.2031                         |

Нарушений не выявлено.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме 300 000 (триста тысяч) белорусских рублей планируется направить на финансирование текущей деятельности компании, в т.ч. увеличение объемов продукции под текущий спрос рынка.

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫПУСКА ТОКЕНОВ

##### 4.1. Вид (валюта) выпуска Токенов

Токены, создаваемые и размещаемые в рамках настоящего выпуска Токенов, номинированы в BYN.fxc, имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов инвесторами.

##### 4.2. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются Токены в количестве 3 000 (три тысячи) единиц номиналом 100 (сто) BYN.fxc (эквивалент 100 (сто) белорусских рублей) в объеме 300 000 (триста тысяч) белорусских рублей в эквиваленте).

#### ***4.3. Способ размещения Токенов***

Создание и размещение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов осуществляется Организатором ICO через Платформу путем открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика.

#### ***4.4. Период первичного размещения Токенов***

Дата начала первичного размещения Токенов – **12.02.2026**.

Дата окончания первичного размещения Токенов – **12.05.2026**.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика силами и средствами Организатора ICO.

Заказчик вправе по согласованию с Организатором ICO продлить период первичного размещения Токенов. В этом случае Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов о намерении продлить дату окончания первичного размещения Токенов не менее, чем за 1 (один) календарный день до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком.

#### ***4.5. Период обращения Токенов***

Дата начала обращения Токенов – **12.02.2026**.

Дата окончания обращения Токенов – **14.08.2027**.

Заказчик вправе сократить период обращения Токенов и осуществить досрочный выкуп Токенов у владельцев Токенов в полном объеме или частично. В этом случае Заказчик уведомляет Организатора ICO о намерении досрочно выкупить находящиеся в обращении Токены (или их часть) не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного выкупа Токенов (или их части).

Инвесторы уведомляются о сокращении периода обращения Токенов (или их части) и осуществления Заказчиком досрочного выкупа Токенов у владельцев Токенов не менее, чем за 4 (четыре) календарных дня до новой даты предполагаемого окончания обращения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токенов считается как два дня.

Досрочный выкуп Токенов может осуществляться не ранее даты истечения календарного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией.

#### ***4.6. Порядок приобретения Токенов инвесторами***

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов с использованием личной учетной записи (аккаунта) и виртуального кошелька, открытого на Платформе в установленном порядке

в соответствии с Публичным договором, размещенным по адресу: <https://fainex.by/polzovatelskoe-soglashenie/>.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму в BYN.fxc путем их приобретения за белорусские рубли с учетом утвержденного Организатором ICO перечня тарифов, размещенного по адресу: <https://fainex.by/perechen-tarifov/>.

#### **4.7. Цена Токенов при первичном размещении выпуска Токенов**

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются по цене, равной номиналу Токена: 1 (один) Токен выпуска GURMINA.BYN.2026.04=100 (сто) BYN.fxc.

#### **4.8. Основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся**

Настоящей Декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся.

#### **4.9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего выпуска Токенов установлен постоянный доход, начисляемый и выплачиваемый в BYN.fxc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – процентный доход).

Ставка процентного дохода составляет – **19,5 (девятнадцать целых пять десятых)** процента годовых.

Расчет дохода производится:

в BYN.fxc;

исходя из номинального значения ставки процентного дохода за каждый день владения Токеном (ставка процентного дохода, годовых). При этом при осуществлении операции по купле/продаже Токенов в рамках вторичного обращения начисление процентного дохода владельцу Токенов, осуществившему продажу Токенов, за дату, в которую была осуществлена сделка купли/продажи, не начисляется;

исходя из фактического количества дней в календарном году, в котором находится соответствующий период начисления процентного дохода (см. Таблицу 1) – 365 или 366 дней.

Сумма процентного дохода (СПД) определяется по следующей формуле:

$$\text{СПД} = \sum_{i=1}^{\text{ДВ}} \text{СТВ}_i \cdot \frac{\text{СД}}{100} \cdot \frac{1}{\text{КДГ}}$$

где:

СПД – сумма процентного дохода;

СД – ставка дохода в процентах за год;

ДВ – количество дней владения Токеном;

СТВ<sub>i</sub> – сумма средств, инвестированных в Токены, за каждый день *i* в период [1; КДГ];

КДГ – количество дней в календарном году, в котором находится

соответствующий период начисления процентного дохода – 365 (в високосном году – 366).

Размер процентного дохода, рассчитанный за каждый день владения Токеном в соответствующем периоде начисления процентного дохода, суммируется. Округление общей суммы начисленного процентного дохода в соответствующем периоде начисления процентного дохода осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – номинал вида валюты, соответствующего виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов, дробная часть – разменная часть вида валюты, соответствующей виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов (центы, копейки, евроценты и т.д.)).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Начисление и выплата процентного дохода владельцам Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов производится ежемесячно в соответствии с графиком, представленным в Таблице 1.

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

Таблица 1. График начисления и выплаты процентного дохода по Токенам

| №<br>п/п | Период начисления<br>процентного дохода |                      | Период выплаты<br>процентного дохода |                   |
|----------|---|----------------------|--------------------------------------|-------------------|
|          | начало периода                          | окончание<br>периода | начало<br>периода                    | окончание периода |
| 1.       | 12.02.2026                              | 28.02.2026           | 15.03.2026                           | 18.03.2026        |
| 2.       | 01.03.2026                              | 31.03.2026           | 15.04.2026                           | 18.04.2026        |
| 3.       | 01.04.2026                              | 30.04.2026           | 15.05.2026                           | 18.05.2026        |
| 4.       | 01.05.2026                              | 31.05.2026           | 15.06.2026                           | 18.06.2026        |
| 5.       | 01.06.2026                              | 30.06.2026           | 15.07.2026                           | 18.07.2026        |
| 6.       | 01.07.2026                              | 31.07.2026           | 15.08.2026                           | 18.08.2026        |
| 7.       | 01.08.2026                              | 31.08.2026           | 15.09.2026                           | 18.09.2026        |
| 8.       | 01.09.2026                              | 30.09.2026           | 15.10.2026                           | 18.10.2026        |
| 9.       | 01.10.2026                              | 31.10.2026           | 15.11.2026                           | 18.11.2026        |
| 10.      | 01.11.2026                              | 30.11.2026           | 15.12.2026                           | 18.12.2026        |
| 11.      | 01.12.2026                              | 31.12.2026           | 15.01.2027                           | 18.01.2027        |

| №<br>п/п | Период начисления<br>процентного дохода |                      | Период выплаты<br>процентного дохода |                   |
|----------|---|----------------------|--------------------------------------|-------------------|
|          | начало периода                          | окончание<br>периода | начало<br>периода                    | окончание периода |
| 12.      | 01.01.2027                              | 31.01.2027           | 15.02.2027                           | 18.02.2027        |
| 13.      | 01.02.2027                              | 28.02.2027           | 15.03.2027                           | 18.03.2027        |
| 14.      | 01.03.2027                              | 31.03.2027           | 15.04.2027                           | 18.04.2027        |
| 15.      | 01.04.2027                              | 30.04.2027           | 15.05.2027                           | 18.05.2027        |
| 16.      | 01.05.2027                              | 31.05.2027           | 15.06.2027                           | 18.06.2027        |
| 17.      | 01.06.2027                              | 30.06.2027           | 15.07.2027                           | 18.07.2027        |
| 18.      | 01.07.2027                              | 31.07.2027           | 15.08.2027                           | 18.08.2027        |
| 19.      | 01.08.2027                              | 14.08.2027           | 15.08.2027                           | 18.08.2027        |

Начисление процентного дохода осуществляется владельцам Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 даты окончания периода начисления дохода.

Выплата процентного дохода владельцам Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxs. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика.

В случаях, когда дата окончания периода выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день<sup>1</sup>, фактическая выплата процентного дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случаях нарушения Заказчиком сроков обеспечения Организатора ICO денежными средствами, необходимыми для выплаты начисленного владельцам Токенов процентного дохода, период начисления дохода владельцам Токенов продлевается до даты фактического погашения Токенов.

***4.10. Досрочный обязательный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе Заказчика не предусмотрен.***

***4.11. Досрочный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе владельцев Токенов.***

Заказчик обязуется при наличии соответствующих требований владельцев Токенов осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с Декларацией Токенов до даты окончания обращения Токенов (далее – досрочный выкуп по инициативе владельцев Токенов).

Владельцы Токенов вправе требовать досрочного выкупа Токенов путем размещения на Платформе Организатора ICO заявки на досрочный выкуп Токенов в даты (периоды) и в соответствии с объемом Токенов для досрочного

<sup>1</sup> Нерабочими днями согласно настоящей Декларации «White Paper» считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

выкупа, определяемыми в Графике досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов (Таблица 2).

Таблица 2. График досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов

| №<br>п/п | Период подачи заявок<br>на досрочный выкуп |                      | Период досрочного<br>выкупа Токенов |                      | Максимальный<br>объем досрочно<br>выкупаемых<br>Токенов, % |
|----------|--|----------------------|-------------------------------------|----------------------|--|
|          | начало<br>периода                          | окончание<br>периода | начало<br>периода                   | окончание<br>периода |  |
| 1.       | 01.03.2027                                 | 05.03.2027           | 15.04.2027                          | 20.04.2027           | 30 %   |

Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов определяется от общего объема размещенных и находящихся в обращении Токенов на дату, следующую за датой окончания периода сбора заявок на досрочный выкуп Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочный выкуп Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно выкупаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

При досрочном выкупе Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в их владении.

Выплата средств владельцам Токенов в рамках досрочного выкупа Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxs пропорционально количеству принадлежащих им Токенов.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 настоящей Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

В случаях, когда дата окончания периода досрочного выкупа Токенов выпадает на нерабочий день, фактическая выплата средств может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

#### ***4.12. Досрочный выкуп Токенов по индивидуальной договоренности между Заказчиком и владельцами Токенов***

Досрочный выкуп Токенов может осуществляться не ранее даты истечения календарного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией.

В период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком и владельцем (-ами) Токенов Заказчик вправе путем подачи заявки Организатору ICO осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты (периоды), отличные от дат (периодов), указанных в Таблице 2.

При досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности, владельцу (-ам) Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в его (их) владении.

Выплата средств владельцу (-ам) Токенов при досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов BYN.fxc.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 настоящей Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

#### ***4.13. Порядок и сроки погашения Токенов***

Погашение Токенов, созданных и размещенных в соответствии с Декларацией, осуществляется в следующие даты:

Дата начала погашения Токенов – **15.08.2027.**

Дата окончания погашения Токенов – **20.08.2027.**

При погашении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода.

Погашение Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxc.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

## **5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ**

### ***5.1. О реестре блоков транзакций (блокчейн)***

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна

и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

### **5.2. Информация о Заказчике**

Наименование Заказчика: ООО «Гурмина-ПРО».

УНП: 691636304.

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 28.07.2020  
Дзержинский районный исполнительный комитет.

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская обл. Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Брестская, д.7, оф. 138, помещение 3.

Адрес местонахождения: г. Минск, ул. Казинца д. 92 корп. 1, 2 этаж, к.34.

Адрес электронной почты Заказчика: [info@gurmina.by](mailto:info@gurmina.by).

Официальный сайт Заказчика в глобальной компьютерной сети Интернет, посредством которого Заказчик раскрывает информацию (далее – сайт Заказчика): <https://gurmina.com/>

На сайте Заказчика раскрываются:

настоящая Декларация и сведения о создаваемых и размещаемых на Платформе Токенах Заказчика;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика – в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика;

годовая и промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства.

При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за истекшим календарным годом, квартальная — не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом.

В период обращения Токенов, созданных и размещенных в рамках настоящей Декларации «White Paper», Заказчик несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации «White Paper».

### **5.3. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика содержится на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: <https://gurmina.by/invest/>.

## Основные показатели платежеспособности компании:

| Наименование показателя                                       | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 30.09.2025 | Нормативное значение коэффициента |
|---|------------|------------|------------|-----------------------------------|
| Коэффициент текущей ликвидности                               | 2,16       | 2,62       | 2,50       | $K1 \geq 1,1$                     |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0,54       | 0,62       | 0,60       | $K2 \geq 0,2$                     |
| Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами   | 0,82       | 0,81       | 0,79       | $K3 \leq 0,85$                    |
| Коэффициент финансовой устойчивости                           | 0,67       | 0,73       | 0,70       | $K4 \geq 0,6$                     |

**5.4. Информация об Организаторе ICO**

Наименование Организатора ICO: ООО «Файнекс».

УНП: 692211253.

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 16.09.2022, Минский районный исполнительный комитет.

Юридический адрес: 223056, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, д. 8, пом. 4, офис 2.

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Адрес электронной почты Организатора ICO: [info@fainex.by](mailto:info@fainex.by).

Организатором ICO пройден аудит Платформы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 08.07.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным ООО «КЭПТ», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях от 30.09.2025 №С-BLO-25-00082.

### **5.5. «Якорный» инвестор**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов Заказчика не будет участвовать «якорный» инвестор.

### **5.6. Риски, которым подвергается Заказчик**

Заказчик в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных для него последствий вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентами Заказчика финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком в соответствии с условиями договора или законодательством;

страновой риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

комплаенс-риск – риск применения юридических и/или экономических санкций, претензий надзорных органов, существенных финансовых потерь или потери репутации, которым может быть подвержен Заказчик в случае несоблюдения законодательства и/или внутренних документов Заказчика, а также по решению третьих сторон (правительства иностранных государств, международные организации, крупные иностранные банки и прочие).

риск ликвидности – риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика вследствие его неспособности своевременно и в полном объеме обеспечить исполнение своих обязательств;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат, неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика в результате несоответствия установленных Заказчиком порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с Токенами и иных сделок (операций) законодательству, или их нарушения работниками Заказчика, некомпетентности или ошибок работников Заказчика, несоответствия или отказа используемых Заказчиком систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик осуществляет свою деятельность, учитывая текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривая комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами Заказчика являются компании, занимающиеся производством и реализацией специй и приправ в Республике Беларусь.

### **5.7. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика**

| <b>Лицо</b>                      | <b>ФИО / наименование</b>   | <b>Гражданство</b>  |
|----------------------------------|---|---------------------|
| Учредители (участники) Заказчика | Римашевский Сергей Анатольевич<br>(доля в уставном фонде - 100%)        | Республика Беларусь |
| Руководитель Заказчика           | Римашевский Сергей Анатольевич  | Республика Беларусь |
| Главный бухгалтер Заказчика      | Волчек Ольга Александровна<br>(ООО «Бухгалтерская компания<br>МОНОЛИТ») | Республика Беларусь |
| Ответственное лицо Заказчика     | Таланов Вадим Николаевич  | Республика Беларусь |

За 3 года, предшествующие дате утверждения Декларации настоящей Декларации, Заказчик участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца Заказчик участвовал в 2 судебных процессах, из них:

- 2 исковых производства по вопросам обеспечения исполнения исполнительного документа: прекращены применением мер обеспечения исполнительного документа в отношении ответчика.

В качестве ответчика Заказчик выступал в 8 судебных процессах, из них:

- в исковых требованиях 7 исковых заявлений о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору поставки, из которых по 1 исковые требования удовлетворены полностью, по 3 исковые требования удовлетворены частично, по 2 рассмотрение дела прекращено (стороны заключили медиативное соглашение), по 1 отказано в полном объеме. Все взысканные требования погашены.

- в исковых требованиях 1 искового заявления о взыскании выплаты заработной платы: отказано в полном объеме.

В качестве взыскателя Заказчик выступал в 24 приказном производстве, из них:

- по 8 заявлениям о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору поставки вынесено определение о судебном приказе в пользу Заказчика;

- по 11 заявлениям о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору поставки отказ в вынесении определения о судебном приказе, после возбуждения приказного производства от взыскателя поступило заявление об отказе от заявленных требований;

- по 1 заявлению о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору поставки отмена определения о судебном приказе, поступило заявление должника об отмене определения о судебном приказе;

- по 4 заявлениям о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору поставки отказ в принятии заявления о возбуждении приказного производства в связи с нарушением требований, предусмотренных ХПК.

В качестве должника Заказчик участвовал в приказных производствах 23 раза, из них:

- по 15 заявлениям о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору поставки вынесен отказ в вынесении определения о судебном приказе, наличие спора о праве;

- по 2 заявлениям о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору поставки вынесено определение о судебном приказе в пользу взыскателя;

- по 1 заявлению о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору поставки отмена определения о судебном приказе, поступило заявление должника об отмене определения о судебном приказе;

- по 5 заявлениям о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору поставки отказ в принятии заявления о возбуждении приказного производства в связи с нарушением требований, предусмотренных ХПК.

Заказчик ИСО не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ИСО за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершённых на дату ее утверждения, отсутствуют.

#### ***5.8. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам***

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе отчуждать приобретенные ими токены.

Токены, размещенные в рамках настоящего выпуска Токенов, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ИСО.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед владельцами Токенов.

#### ***5.9. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Заказчик не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего выпуска Токенов, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т. д.

#### ***5.10. Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик зарегистрирован и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

#### ***5.11. О фактах нарушения обязательств по облигациям, Токенам***

Факты нарушения обязательств по облигациям, токенам, имевшие место в течение 3 лет, предшествующих дате утверждения Декларации, Заказчиком, юридическими лицами, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем, ответственным лицом которых являются (являлись) собственник имущества, учредители (участники), руководитель, ответственное лицо Заказчика не выявлены.

#### ***5.12. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика будет публиковаться на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: <https://gurmina.com/>.

#### ***5.13. Об изменении законодательства***

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (Токенами), Заказчик в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую Декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

#### ***5.14. Договорные отношения между Организатором ICO и Заказчиком***

Выпуск Токенов осуществляется на основе заключенного между Заказчиком и Организатором ICO Публичного договора на создание и размещение Токенов, размещенного на официальном сайте Организатора ICO по адресу: <https://fainex.by/publichnyj-dogovor-na-sozdanie-i-razmeshhenie-czifrovyyh-znakov-tokenov/>.

Указанный договор содержит условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Организатор ICO и Заказчик не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.