



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дженерал лизинг»



/П.В. Шнейдер/

**Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»**

## **ДЕКЛАРАЦИЯ**

### **«WHITE PAPER»**

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)**

**GLS2BYN28**

**(выпуск ICO № 2 в белорусских рублях)**

**Уведомление о рисках владельцев токенов.**

**Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным платежным средством.**

**Токены не обеспечиваются государством.**

**Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или отдельные их условия могут являться недействительными и(или) невыполнимыми.**

**Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).**

**Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и размещению токенов). Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью ООО «Дженерал лизинг»**

## ГЛОССАРИЙ

**Декларация «White Paper»** (далее – **Декларация**) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Кредитный риск** – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

**Заказчик ICO** – ООО «Дженерал лизинг» (УНП 192513817), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

**Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ»)** – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

**Операционный риск** – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

**Правовой риск** – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы.

**Реестр блоков транзакций (Блокчейн)** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Риск концентрации** – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

**Риск потери деловой репутации (репутационный риск)** – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

**Риск ликвидности** – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

**Период обращения токенов** – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

**Страновой риск** – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта

денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

**Цифровой знак (токен)** – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**«Якорный» инвестор** — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

**ICO** – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

## **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ICO**

1. Организатор ICO (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: [info@bypex.io](mailto:info@bypex.io). Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ICO ежегодно проходит аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

## **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ICO**

2. ООО «Дженерал лизинг» - лизинговая компания, образованная в 2015 году. Включена в реестр лизингодателей Республики Беларусь 01 октября 2015 года. Является одним из ключевых операторов на рынке потребительского лизинга в Беларуси, специализирующийся на предоставлении финансовых инструментов для приобретения транспортных средств физическими и юридическими лицами.

Место нахождения Заказчика ICO: 220035 Республика Беларусь, город Минск, ул. Тимирязева, дом 72, офис 51.

Официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO) <https://generalleasing.by/>, адрес электронной почты: [info@generalleasing.by](mailto:info@generalleasing.by).

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 31.07.2015 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192513817.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является сайт Заказчика ICO – <https://generalleasing.by/>.

В декабре 2024 года ООО «Дженерал лизинг» получило наивысший рейтинг деловой репутации на уровне AAA reputation от рейтингового агентства BIK Ratings. Полученный рейтинг AAA характеризует компанию как контрагента с деловой репутацией высокого уровня. В ходе анализа рассматривалась финансовая отчетность компании, кредитная история, рыночная позиция, а также степень выполнения обязательств перед контрагентами. По результатам анализа компании

был сделан вывод о высоком уровне восприятия деятельности, профессионализме и добросовестности сотрудников, высоком уровне качества оказываемых услуг.

ООО «Дженерал лизинг» является членом Ассоциации лизингодателей и постоянным участником рейтингов Ассоциации. В апреле 2025 года были подведены итоги за 2024 год: компания является одним из крупнейших операторов в сегменте потребительского лизинга, заняв 1-е место по росту бизнеса в лизинговой отрасли и по количеству сделок в сфере потребительского лизинга, в т.ч. 1-е место по количеству транспортных средств, переданных в лизинг в сегменте лизинга грузового автотранспорта.

Дополнительная информация о компании: сайт, Instagram.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме 300 000 белорусских рублей планируется направить на финансирование текущей и (или) финансовой деятельности, в том числе для развития новых направлений бизнеса.

**Основные виды деятельности Заказчика**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является: 64910 - Финансовый лизинг.

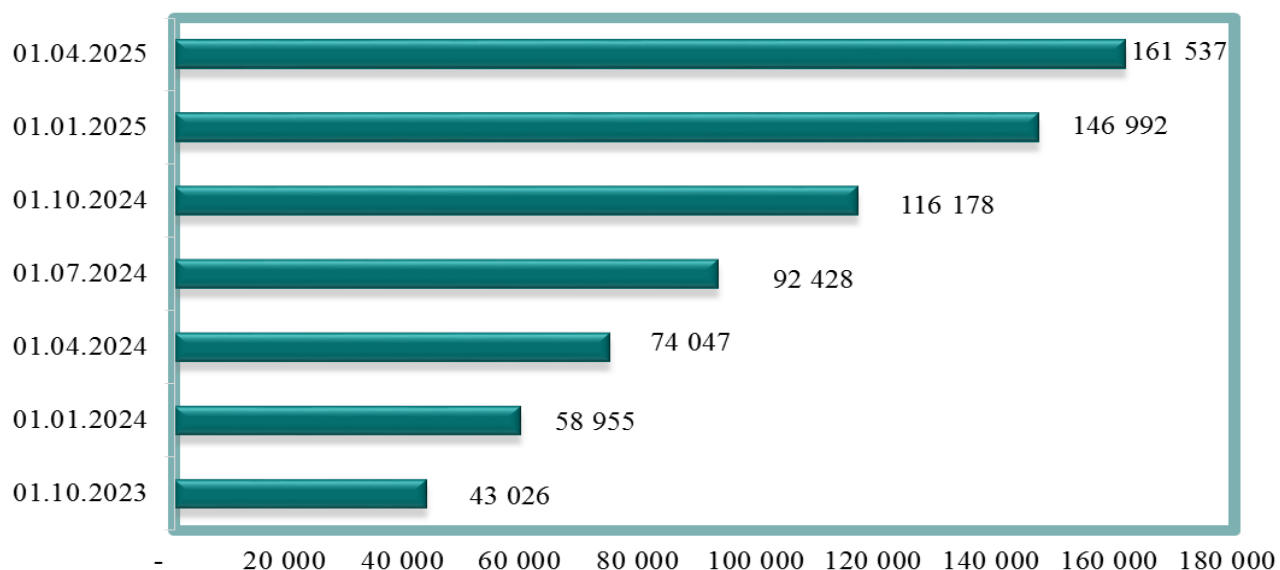
Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ИСО по состоянию на 31.03.2025 представлена в Приложении к настоящей Декларации. Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Дженерал лизинг» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1,94	1,34	1,37	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,49	0,25	0,27	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,99	0,97	0,96	$K3 \leq 1,2$
Коэффициент финансовой устойчивости	0,80	0,79	0,79	$K4 \geq 0,6$

Согласно официальному отчету ассоциации лизингодателей по результатам 2024 года, ООО «Дженерал лизинг» имеет наименьший в отрасли объем просроченной задолженности лизингополучателей (0,73% от лизингового портфеля) и наилучший коэффициент рентабельности капитала.

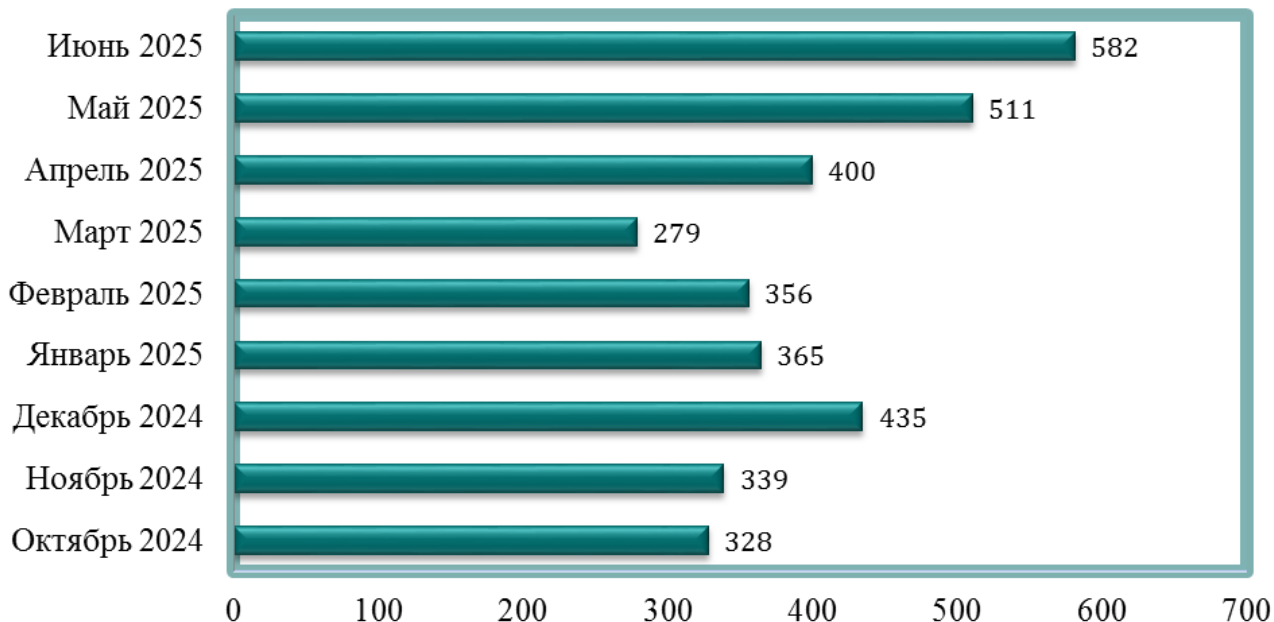
В 2020 году объем балансовой стоимости активов составлял 1,6 млн. руб. По мере развития компании на рынке финансовых услуг Дженерал лизинг показывает значительный рост валюты баланса. По итогам работы за 2024 года активы компании увеличились до 147,0 млн. руб., а за первый квартал 2025 года выросли до 161,5 млн.руб.

Динамика балансовой стоимости активов за 2023-2025 гг., тыс. руб.



Почти за 5 лет фокуса на работу в сегменте лизинга автомобилей Заказчиком ICO сформирован объем нового бизнеса на сумму более 85 млн долларов США, передано в финансовую аренду порядка 10000 автомобилей.

Количество договоров



Объем задействованного в лизинговых проектах финансирования составил более 100 млн долларов США.

По состоянию на 07.07.2025 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплате но по досрочно му выкупу	Задолженнос ть после выплаты досрочного погашения	Дата окончания обращения токенов
---	----------------------	-------------------------------	---------------	------------------	----------	--	---	---

1	DGENERAL_(USD_108)	28.05.2021	300 000	9	100%	-	300 000	27.05.2027
2	DGENERAL_(USD_150)	03.08.2021	300 000	11,75	100%	-	300 000	09.08.2027
3	DGENERAL_(USD_382)	11.01.2023	600 000	11	100%	-	600 000	09.02.2027
4	DGENERAL_(BYN_399)	10.02.2023	400 000	22	100%	57 750	342 250	09.02.2026
5	DGENERAL_(BYN_425)	28.04.2023	400 000	22	100%	7 550	392 450	09.04.2026
6	DGENERAL_(USD_478)	25.10.2023	250 000	7,8	100%	420	249 580	09.11.2026
7	DGENERAL_(USD_510)	28.12.2023	600 000	8	100%	600	599 400	09.01.2027
8	DGENERAL_(USD_514)	10.01.2024	600 000	8	100%	660	599 340	09.02.2027
9	DGENERAL_(BYN_544)	11.03.2024	230 000	20	100%	-	230 000	04.03.2027
10	DGENERAL_(USD_556)	25.03.2024	700 000	8	100%	620	699 380	14.04.2027
11	DGENERAL_(BYN_562)	22.05.2024	230 000	20	100%	-	230 000	04.04.2027
12	DGENERAL_(BYN_563)	11.04.2024	750 000	21	100%	33 950	716 050	05.05.2027
13	DGENERAL_(USD_561)	22.04.2024	400 000	4	100%	-	400 000	14.05.2027
14	DGENERAL_(BYN_603)	11.07.2024	215 000	22	100%	-	215 000	04.07.2027
15	DGENERAL_(BYN_605)	17.07.2024	1 000 000	22	100%	-	1 000 000	04.08.2027
16	DGENERAL_(BYN_620)	19.08.2024	8 000 000	22	100%	-	8 000 000	04.08.2027
17	DGENERAL_(USD_625)	28.08.2024	500 000	4	100%	-	500 000	14.09.2027
18	DGENERAL_(USD_665)	13.12.2024	300 000	9	100%	-	300 000	14.12.2027
19	DGENERAL_(USD_667)	23.12.2024	300 000	9	100%	-	300 000	14.01.2026
20	DGENERAL_(BYN_678)	04.02.2025	1 000 000	20,5	100%	-	1 000 000	24.01.2028
21	DGENERAL_(BYN_683)	06.02.2025	4 400 000	21,5	100%	-	4 400 000	04.02.2028
22	DGENERAL_(USD_694)	27.02.2025	121 000	9,25	100%	-	121 000	25.02.2028
23	DGENERAL_(USD_697)	27.02.2025	179 000	9,25	100%	-	179 000	25.02.2028
24	DGENERAL_(BYN_700)	10.03.2025	315 000	21,5	100%	-	315 000	09.03.2028
25	GLS1BYN28	05.05.2025	1 000 000	21	100%	-	1 000 000	04.05.2028
26	DGENERAL_(BYN_763)	01.07.2025	1 000 000	21	4,9%	-	48 900	30.06.2028

По состоянию на 07.07.2025 Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	GENERAL_(USD_107)	250 000	10,7	100%	250 000	30.12.2023
2	DGENERAL_(USD_222)	250 000	11	54%	135 400	29.12.2023
3	DGENERAL_(USD_270)	300 000	16	100%	300 000	15.12.2023
4	DGENERAL_(USD_289)	200 000	16	100%	200 000	15.12.2023
5	DGENERAL_(USD_312)	250 000	16	100%	250 000	15.12.2023
6	DGENERAL_(USD_340)	100 000	15,5	100%	100 000	15.12.2023
7	DGENERAL_(USD_356)	400 000	16	100%	400 000	04.01.2024
8	DGENERAL_(USD_365)	100 000	16	100%	100 000	08.02.2024
9	DGENERAL_(EUR_375)	75 000	16	100%	75 000	15.12.2023
10	DGENERAL_(USD_406)	300 000	12	100%	300 000	15.12.2023

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

**3.** Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO устанавливаются на основании договора возмездного оказания услуг, связанного с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязуется за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;
- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;
- информацию о существе деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

4. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

5. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

6. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, правовой риск, риск концентрации.

**Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).**

7. Основными конкурентами Заказчика ICO являются иные предприятия, оказывающие релевантную деятельность.

8. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO.

9. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	ООО «А19В» Комогорцева Евгения Александровна Павлович Андрей Владимирович Стешенко Татьяна Антоновна	Республика Беларусь Республика Беларусь Республика Беларусь Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Шнейдер Павел Владимирович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер	Булычева Марина Валентиновна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Булычева Марина Валентиновна	Республика Беларусь

**10.** С 01.07.2022 Заказчик ICO не выступал в качестве должника в приказных производствах.

За период с 01.07.2022 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных процессах и внесудебных процедурах.

В качестве истца ООО «Дженерал лизинг» участвовало в 3 судебных процессах - исковые производства о взыскании задолженности по лизинговым платежам, убытков и штрафных санкций, исковые требования о взыскании лизинговых платежей удовлетворены в полном объеме.

В качестве ответчика ООО «Дженерал лизинг» выступало в 7 судебных процессах, из них:

- в исковых требованиях 1 искового заявления об истребовании имущества из чужого незаконного владения – отказано в полном объеме;
- в исковых требованиях 3 исковых заявлений о признании исполнительной надписи не подлежащей исполнению – отказано в полном объеме;
- в исковых требованиях 1 искового заявления о признании исполнительной надписи не подлежащей исполнению в части взыскания пени – удовлетворено частично;
- в исковых требованиях 1 искового заявления о расторжении договора лизинга в связи с существенным изменением обстоятельств – отказано;
- в исковых требованиях 1 искового заявления об установлении факта ничтожности договора купли продажи имущества – на рассмотрении;

В качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования, ООО «Дженерал лизинг» выступало в 5 судебных процессах - исковые требования исковых заявлений о расторжении договора купли-продажи предмета лизинга по причине несоответствия качества.

**11.** Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

**12.** Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- по окончании срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.



Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

**13.** Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться поступления денежных средств от финансовой аренды (лизинга).

## **ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА**

**14.** Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем прямой открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в **белорусских рублях (BYN)**, имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Наименование проекта — развитие бизнеса ООО «Дженерал лизинг»

Название токенов «GLS2BYN28» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «GLS»; далее порядковый номер создания (выпуска) этого вида токенов «2»; далее международное обозначение буквенного кода BYN - валюты номинала токена «белорусские рубли»; далее две последние цифры года, в котором истекает срок обращения токенов «28» (2028 год).

Краткое название (тикер) токенов «GLS2BYN28» на криптоплатформе BYNEX – «GLS2».

**15.** Создаются и размещаются токены в количестве 6 000 (Шесть тысяч) единиц, номиналом (номинальной стоимостью) **50 белорусских рублей**, в объеме – **300 000 (Триста тысяч) белорусских рублей**.

**16.** Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет **50 белорусских рублей**, т.е. один токен «GLS2» = **50 BYN**.

**17. Период размещения Токенов: с 10.07.2025 по 09.07.2026.**

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

**Срок обращения токенов: 730 дней.**

**Период обращения токенов: с 10.07.2025 по 09.07.2027.**

**Дата начала исполнения обязательств по токенам – 10.07.2027.**

**Период погашения токенов с 10.07.2027 по 15.07.2027.**

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 20-23 настоящей Декларации.

Заказчик ICO выплачивает владельцам токенов номинальную стоимость токенов, а также доход по токенам за последний период начисления дохода, посредством перечисления денежных средств на счет Организатора ICO для пополнения аккаунта Заказчика ICO, а последний обязуется перечислить соответствующую сумму денежных средств в виртуальные кошельки владельцев токенов.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

**18.** Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы долларов США в кошельке на аккаунте.

**19.** В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере **21% (двадцать один) процент годовых.**

Расчет дохода производится:

- в белорусских рублях с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в календарном году.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

**20.** Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$I = D * r * \frac{t}{Y},$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в календарном году);

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_{i=1}^i (I * Qi)$$

где

$S$  – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

$I$  – процентный доход на 1 токен в расчетном периоде;

$Q_i$  – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов в белорусских рублях осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусских рублей, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем.

**21.** В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежемесячно до наступления даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления белорусских рублей в кошельки на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Во избежание сомнений, Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами (за исключением случаев приобретения токенов субъектами, не зарегистрированными в информационной системе Организатора ICO, и/или владения токенами не на основании действительной сделки, совершенной в информационной системе Организатора ICO) и только при условии, что токены учитываются в виртуальных кошельках, открытых в информационной системе Организатора ICO.

Заказчик ICO выплачивает владельцам токенов доход посредством перечисления денежных средств на счет Организатора ICO для пополнения аккаунта Заказчика ICO, а последний обязуется перечислить соответствующую сумму денежных средств в виртуальные кошельки фактических владельцев токенов.

**22.** Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5

1	10.07.2025	31.07.2025	21	10.08.2025
2	31.07.2025	31.08.2025	31	10.09.2025
3	31.08.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
4	30.09.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
5	31.10.2025	30.11.2025	30	10.12.2025
6	30.11.2025	31.12.2025	31	10.01.2026
7	31.12.2025	31.01.2026	31	10.02.2026
8	31.01.2026	28.02.2026	28	10.03.2026
9	28.02.2026	31.03.2026	31	10.04.2026
10	31.03.2026	30.04.2026	30	10.05.2026
11	30.04.2026	31.05.2026	31	10.06.2026
12	31.05.2026	30.06.2026	30	10.07.2026
13	30.06.2026	31.07.2026	31	10.08.2026
14	31.07.2026	31.08.2026	31	10.09.2026
15	31.08.2026	30.09.2026	30	10.10.2026
16	30.09.2026	31.10.2026	31	10.11.2026
17	31.10.2026	30.11.2026	30	10.12.2026
18	30.11.2026	31.12.2026	31	10.01.2027
19	31.12.2026	31.01.2027	31	10.02.2027
20	31.01.2027	28.02.2027	28	10.03.2027
21	28.02.2027	31.03.2027	31	10.04.2027
22	31.03.2027	30.04.2027	30	10.05.2027
23	30.04.2027	31.05.2027	31	10.06.2027
24	31.05.2027	30.06.2027	30	10.07.2027
25	30.06.2027	09.07.2027	9	19.07.2027

**23.** В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленную в пункте 18 настоящей Декларации (не перечислит денежные средства в счет погашения токенов на счет Организатора ICO для пополнения собственного аккаунта) доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

## **УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ**

**24.** При досрочном погашении (выкупе) токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход, рассчитанный за фактическое количество дней владения токенами. Досрочное погашение (выкуп) токенов осуществляется путем зачисления белорусских рублей (BYN) в кошелек на аккаунте владельца. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) токенам осуществляется в порядке, описанном в пунктах 20-23 настоящей Декларации.

**25.** Владельцы токенов вправе требовать досрочного погашения (выкупа) токенов при условии размещения в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX заявки на досрочное погашение (выкуп) токенов в следующие даты (периоды):

**01.02.2026 - 05.02.2026;**

**01.08.2026 - 05.08.2026;**

**01.02.2027 - 05.02.2027.**

**26.** Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований владельцев:

**01.04.2026 - 05.04.2026;**

**01.10.2026 - 05.10.2026;**

**01.04.2027 - 05.04.2027.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) токены в объеме не более 15% от общего объема проданных и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок токенов.

**27.** Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO.

**28.** Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их часть) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении. Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

**29.** Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением:

- периодов времени между началом периода сбора заявок владельцев на досрочное погашение (выкуп) токенов, предусмотренного пунктом 25, и завершением периода осуществления такого досрочного погашения токенов;

- периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

**30.** Заказчик ICO вправе повторно продавать выкупленные токены или принять решение об аннулировании выкупленных токенов.

**31.** В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно списывает погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

## **ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

**32.** Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.

**33.** Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцам и(или) наступления даты окончания периода размещения с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода.

**34.** Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо местонахождение (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

**35.** В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (<https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/>), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

**36.** Заказчик ICO не будет применять каких-либо способов обеспечения (банковская гарантия, залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам.

**37.** Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по токенам в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 30.06.2014 № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения».

В случае применения мер, указанных в части первой настоящего пункта, Организатор ICO в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем их применения, раскрывает соответствующую информацию посредством ее размещения на сайте Организатора ICO.

**38.** Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключаемый между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
На 31 марта 2025 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"
Учетный номер плательщика	192513817
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул.Тимирязева, д.72, помещение 51

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 072	1 084
Нематериальные активы	120	285	292
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	5 796	6 330
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	103 974	92 626
Прочие долгосрочные активы	180	3 870	4 593
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>114 997</b>	<b>104 925</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1 591	2 021
в том числе:			
материалы	211	7	15
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 584	2 006
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	28	8
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	101	180
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	39 360	35 682
Краткосрочные финансовые вложения	260	650	604
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 810	3 572
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>46 540</b>	<b>42 067</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>161 537</b>	<b>146 992</b>



Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 049	4 049
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 526	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>5 675</b>	<b>4 149</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	101 483	87 532
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	47	66
Отложенные налоговые обязательства	530	177	169
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	20 131	23 634
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>121 838</b>	<b>111 401</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	604	5
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	30 876	28 898
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 169	2 267
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	356	836
по авансам полученным	632	611	811
по налогам и сборам	633	764	178
по социальному страхованию и обеспечению	634	81	90
по оплате труда	635	248	238
по лизинговым платежам	636	79	82
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	30	32
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	375	272
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>34 024</b>	<b>31 442</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>161 537</b>	<b>146 992</b>

Руководитель



Главный бухгалтер

П.В. Шнейдер

(инициалы, фамилия)

М.В. Булычева

(инициалы, фамилия)

24 апреля 2025 г.



Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 2  
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности  
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - март 2025 года

Организация	ООО "Дженерал лизинг"		
Учетный номер плательщика	192 513 817		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, ул.Тимирязева, д.72, помещение 51		

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2025 года	За январь - март 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	20 872	9 667
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(11 618)	(5 802)
Валовая прибыль	030	9 254	3 865
Управленческие расходы	040	(1 787)	(780)
Расходы на реализацию	050	(118)	(82)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 349	3 003
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 835	8 344
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3 416)	(8 223)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 768	3 124
Доходы по инвестиционной деятельности	100	35 591	22 485
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	35 355	22 418
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	236	67
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(35 368)	(22 423)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(35 357)	(22 421)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(11)	(2)
Доходы по финансовой деятельности	120	(6 418)	778
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	6 418	778
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(11 189)	(2 865)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(4 355)	(1 272)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(6 009)	(1 071)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(825)	(522)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2025 года	За январь - март 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 548)	(2 025)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 220	1 099
Налог на прибыль	160	(687)	(154)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(7)	(20)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 526	925
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 526	925
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель  
Д. Генерал  
Лизинг  
Главный бухгалтер  
24 апреля 2025 г.

П.В. Шнейдер  
(инициалы, фамилия)  
М.В. Булычева  
(инициалы, фамилия)