



УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Агрофинанс»


/М.П. Левкович/
18.02.2026

Общество с ограниченной ответственностью «Агрофинанс»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»**

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)

AGRF1USD29

**(выпуск ICO №1 в долларах США с обеспечением банковской
гарантией)**

Уведомление о рисках владельцев токенов.

**Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным
платежным средством.**

Токены не обеспечиваются государством.

**Приобретение токенов может привести к полной потере денежных
средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в
обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости
токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе
в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения
противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных
государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или
отдельные их условия могут являться недействительными и(или)
невыполнимыми.**

**Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для
совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной
неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки
(операции).**

**Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим
посредником (оказывает услуги по созданию и размещению токенов).
Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных
при их создании и размещении, является обязанностью ООО
«Агрофинанс».**

г. Минск, 2026 г.

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – **Декларация**) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

Заказчик ICO ООО «Агрофинанс» (УНП 690580369), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ») – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

Операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

Правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы.

Реестр блоков транзакций (Блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

Период обращения токенов – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

Страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за

экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Цифровой знак (токен) – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

«Якорный» инвестор — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

ICO – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ICO

1. Организатор ICO (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: info@bunex.io. Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ICO ежегодно проходит аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ICO

2. Общество с ограниченной ответственностью «Агрофинанс» создано в ноябре 2008. Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика ICO является: 64910 – Финансовый лизинг.

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 222518, Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. Краснознаменная, д. 64, ком. 5.

Официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO) <https://agrofinans.by/>, адрес электронной почты: info@agrofinans.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Борисовским райисполкомом 20.11.2008 году в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690580369.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://agrofinans.by/>.

ООО «Агрофинанс» – динамично развивающаяся лизинговая компания с более чем 17-летним опытом работы на рынке Беларуси. С момента основания в ноябре 2008 года компания

зарекомендовала себя как надёжный партнёр для предприятий агропромышленного комплекса, предоставляющий комплексные решения в области финансирования и технического оснащения.

Компания работает исключительно с лидерами рынка сельхозмашиностроения Беларуси и ЕС, что позволяет формировать современный и высокопроизводительный парк техники для лизинга и оказания сельскохозяйственных услуг (посев, уборка, обработка почв и др.).

Компания является аккредитованным участником рынка лизинга (включена в реестр лизинговых организаций 16.02.2015, свидетельство №67) и постоянным членом Ассоциации лизингодателей Беларуси. За 17 лет работы на рынке лизинга компанией было передано в лизинг более 1 200 единиц сельскохозяйственной техники, при средней стоимости предмета лизинга порядка 80 тыс. долл. По данным на 1 января 2026 года лизинговый портфель компании достиг 5,4 млн USD и полностью сформирован за счёт инвестиционного лизинга, что подчёркивает устойчивость и долгосрочную ориентацию бизнес-модели.

В 2025 году компания удостоилась рейтинга деловой репутации AA reputation от агентства ВIK Ratings, аккредитованного Национальным банком Беларуси. Этот уровень отражает безупречную деловую историю, прозрачность операций и высокое доверие со стороны партнёров и регулятора.

В 2021 году ООО «Агрофинанс» для диверсификации рисков по видам деятельности и повышения эффективности функционирования компании был реализован проект по открытию нового направления по оказанию сельскохозяйственных услуг. Был создан парк техники, состоящий из высокопроизводительных эффективных машин мировых брендов Fendt, Krone, Lemken, Grimme с привлечением на работу первоклассных операторов данной техники. Компания оказывает такие услуги как на рынке Беларуси, так и на рынке Российской Федерации (сотрудничая с компаниями агропромышленного холдинга «Мираторг»).

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO по состоянию на 01.10.2025 г. представлена в Приложении к настоящей Декларации.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Агрофинанс» представлены в таблице ниже:

Показатель	01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025
Коэффициент текущей ликвидности	1,59	1,61	1,53	1,74
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,37	0,38	0,35	0,43
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,73	0,75	0,77	0,73

По состоянию на 20.02.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплате но по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	AGROFINANS_(USD_400)	17/02/2023	300 000 USD	9,5	100	16 200	283 800	10/02/2028
2	AGROFINANS_(USD_523)	01/02/2024	300 000 USD	8,0	100	1 000	299 000	10/02/2029
3	AGROFINANS_(USD_555)	26/03/2024	300 000 USD	7,5	100	4 450	295 550	15/03/2034
4	AGROFINANS_(USD_655)	05/02/2025	500 000 USD	8,0	100	0	500 000	15/02/2035

По состоянию на 20.02.2026 облигаций, размещенным Заказчиком ICO, в обращении не имеется.

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам), облигациям.

3. ООО «Агрофинанс» посредством размещения токенов в размере 500 000 (пятьсот тысяч) долларов США привлекает денежные средства для финансирования деятельности по развитию и расширению бизнеса, а также для решения стратегических задач, стоящих на 2026-2027 год.

В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

4. Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO устанавливаются на основании договора возмездного оказания услуг, связанного с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязуется за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

- соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

- разместить на ресурсе Организатора ICO Гарантию в электронном виде, выданную в обеспечение исполнения обязательств Заказчика ICO по выплате номинальной стоимости токенов;

раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

- годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность раскрывается не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен законодательства Республики Беларусь;

- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

- информацию о существовании деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов;

- текст банковской гарантии, выданной банком (далее – Гарант) в обеспечение исполнения обязательств Заказчика ICO по выплате номинальной стоимости токенов при их погашении или выкупе Заказчиком ICO, при условии принятия Заказчиком ICO решения об аннулировании токенов в связи с их выкупом.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за

совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

5. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

6. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

7. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, правовой риск, риск концентрации.

Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).

8. Основными конкурентами Заказчика ICO являются иные предприятия, оказывающие релевантную деятельность.

9. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO.

10. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Занько Валерий Леонидович (100,00% в уставном фонде)	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Левкович Михаил Павлович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер	Равина Раиса Николаевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Левкович Михаил Павлович	Республика Беларусь

11. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершённых на дату ее утверждения, отсутствуют.

12. За период с 01.01.2023 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных процессах и внесудебных процедурах:

- 18 исковых заявлений о расторжении договора и понуждении к возврату предмета лизинга;
- 10 заявлений (исковое и приказное производства) о взыскании задолженности по лизинговым платежам и неустойки;
- 2 заявления о совершении исполнительной надписи (взыскание задолженности по лизинговым платежам).

13. Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;

- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;

- по окончании срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

14. Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться денежные средства, поступившие в качестве выручки от деятельности Общества.

ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА

15. Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем прямой открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в долларах США (USD), имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Наименование проекта - ООО «Агрофинанс»

Название токенов «AGRF1USD29» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «AGRF»; далее порядковый номер создания (выпуска) этого вида токенов «1»; далее международное обозначение буквенного кода долларах США - валюты номинала токена «USD»; далее две последние цифры года, в котором истекает срок обращения токенов «29» (2029 год).

Краткое название (тикер) токенов «AGRF1USD29» на криптоплатформе BYNEX – «AGRF1».

16. Создаются и размещаются токены в количестве 25 000 (двадцать пять тысяч) единиц, номиналом (номинальной стоимостью) 20 долларов США, в объеме – 500 000 (Пятьсот тысяч) долларов США.

17. Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет 20 (двадцать) долларов США, т.е. один токен AGRF1USD29 = 20 USD.

18. Период размещения Токенов: с 20.02.2026 по 25.02.2027.

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

Срок обращения токенов: **1098 дней**

Период обращения токенов: с 20.02.2026 по 21.02.2029

Дата начала исполнения обязательств по токенам – 22.02.2029

Период погашения токенов с 22.02.2029 по 02.03.2029.

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 20-23 настоящей Декларации.

Заказчик ICO выплачивает владельцам токенов номинальную стоимость токенов, а также доход по токенам за последний период начисления дохода, посредством перечисления денежных средств на счет Организатора ICO для пополнения аккаунта Заказчика ICO, а последний обязуется перечислить соответствующую сумму денежных средств в виртуальные кошельки владельцев токенов.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

В случае неисполнения Заказчиком ICO денежных обязательств перед Инвесторами, предусмотренных Декларацией, по погашению (в том числе досрочному) токенов и/или их выкупу размещение и обращение токенов приостанавливается, причем последующее возобновление размещения и обращения токенов не допускается, в том числе в случае последующего исполнения Заказчиком ICO указанных денежных обязательств.

19. Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов Инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы денежных средств в кошельке на своем аккаунте.

20. В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере **6 (шесть) процентов годовых.**

Расчет дохода производится:

- в долларах США с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в календарном году – 365.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

21. Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$I = D * r * \frac{t}{Y}$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в календарном году);

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_{1}^{i} (I * Qi)$$

где

S – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

I – процентный доход на 1 токен в расчетном периоде;

Qi – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов в долларах США осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем.

22. В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежемесячно до наступления даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления денежных средств в кошелек на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Во избежание сомнений, Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами (за исключением случаев приобретения токенов субъектами, не зарегистрированными в информационной системе Организатора ICO, и/или

владения токенами не на основании действительной сделки, совершенной в информационной системе Организатора ICO) и только при условии, что токены учитываются в виртуальных кошельках, открытых в информационной системе Организатора ICO.

Заказчик ICO выплачивает владельцам токенов доход посредством перечисления денежных средств на счет Организатора ICO для пополнения аккаунта Заказчика ICO, а последний обязуется перечислить соответствующую сумму денежных средств в виртуальные кошельки фактических владельцев токенов.

23. Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	20.02.2026	01.03.2026	9	10.03.2026
2	01.03.2026	01.04.2026	31	10.04.2026
3	01.04.2026	01.05.2026	30	10.05.2026
4	01.05.2026	01.06.2026	31	10.06.2026
5	01.06.2026	01.07.2026	30	10.07.2026
6	01.07.2026	01.08.2026	31	10.08.2026
7	01.08.2026	01.09.2026	31	10.09.2026
8	01.09.2026	01.10.2026	30	10.10.2026
9	01.10.2026	01.11.2026	31	10.11.2026
10	01.11.2026	01.12.2026	30	10.12.2026
11	01.12.2026	01.01.2027	31	10.01.2027
12	01.01.2027	01.02.2027	31	10.02.2027
13	01.02.2027	01.03.2027	28	10.03.2027
14	01.03.2027	01.04.2027	31	10.04.2027
15	01.04.2027	01.05.2027	30	10.05.2027
16	01.05.2027	01.06.2027	31	10.06.2027
17	01.06.2027	01.07.2027	30	10.07.2027
18	01.07.2027	01.08.2027	31	10.08.2027
19	01.08.2027	01.09.2027	31	10.09.2027
20	01.09.2027	01.10.2027	30	10.10.2027
21	01.10.2027	01.11.2027	31	10.11.2027
22	01.11.2027	01.12.2027	30	10.12.2027
23	01.12.2027	01.01.2028	31	10.01.2028
24	01.01.2028	01.02.2028	31	10.02.2028
25	01.02.2028	01.03.2028	29	10.03.2028
26	01.03.2028	01.04.2028	31	10.04.2028
27	01.04.2028	01.05.2028	30	10.05.2028
28	01.05.2028	01.06.2028	31	10.06.2028
29	01.06.2028	01.07.2028	30	10.07.2028
30	01.07.2028	01.08.2028	31	10.08.2028
31	01.08.2028	01.09.2028	31	10.09.2028
32	01.09.2028	01.10.2028	30	10.10.2028
33	01.10.2028	01.11.2028	31	10.11.2028
34	01.11.2028	01.12.2028	30	10.12.2028
35	01.12.2028	01.01.2029	31	10.01.2029
36	01.01.2029	01.02.2029	31	10.02.2029
37	01.02.2029	21.02.2029	20	02.03.2029

24. В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленную в пункте 18 настоящей Декларации (не перечислит денежные средства в счет погашения токенов на счет Организатора ICO для пополнения собственного аккаунта), доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов (зачисления денежных средств в счет погашения токенов на счет Организатора ICO для пополнения аккаунта Заказчика ICO). Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

25. Денежные обязательства Заказчика ICO перед Инвесторами, предусмотренные Декларацией, в том числе при погашении токенов, выплате дохода по токенам, считаются исполненными Заказчиком ICO с даты зачисления денежных средств, перечисляемых Заказчиком ICO в счет исполнения указанных обязательств, на банковский счет Организатора ICO. С указанной даты наступают следующие правовые последствия:

а) соответствующее денежное обязательство Заказчика ICO перед Инвестором прекращается надлежащим исполнением (в сумме, поступившей на банковский счет Организатора ICO от Заказчика ICO);

б) обязательство по перечислению полученных от Заказчика ICO денежных средств в пользу владельцев токенов возникает у Организатора ICO;

в) Заказчик ICO не несет ответственности перед Инвестором за исполнение Организатором ICO обязательства перед Инвестором по перечислению полученных от Заказчика ICO денежных средств при условии исполнения Заказчиком ICO своих обязанностей, предусмотренных технологическим процессом зачисления денежных средств, перечисляемых Заказчиком ICO в счет исполнения указанных обязательств Инвесторам (инициация процесса зачисления в личном кабинете Заказчика ICO);

г) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Организатором ICO обязательства, указанного в абзаце «б», Инвестор имеет право предъявить требование об исполнении денежного обязательства исключительно Организатору ICO.

26. В случае, если перечисленных Заказчиком ICO денежных средств недостаточно для исполнения перед Инвесторами всех обязательств, существующих на дату зачисления денежных средств на банковский счет Организатора ICO, последний исполняет свои обязательства, указанные в настоящем разделе в следующем порядке:

в первую очередь погашается задолженность перед Инвесторами по обязательствам срок исполнения которых наступил раньше;

в случае, если сроки исполнения обязательств наступили одновременно, задолженность по таким обязательствам погашается пропорционально объему требований Инвестора к Заказчику ICO в общем объеме требований всех Инвесторов к Заказчику ICO с одинаковыми сроками исполнения.

В случае, если при применении правила очередности погашения задолженности, указанного в части первой настоящего пункта, перечисленных Заказчиком ICO денежных средств недостаточно для исполнения перед Инвесторами обязательств по погашению (выкупу) токена в полном объеме, частичное исполнение обязательств Заказчика ICO по погашению (выкупу) такого токена не производится (не допускается) – перечисление Инвестору денежных средств в счет исполнения обязательств по погашению (выкупу) такого токена осуществляется при условии перечисления Заказчиком ICO Организатору ICO денежных средств в счет исполнения обязательств по погашению (выкупу) такого токена в объеме, достаточном для полного исполнения указанного обязательства по нему.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ

27. При досрочном погашении (выкупе) токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход, рассчитанный за фактическое количество дней владения токенами. Досрочное погашение (выкуп) токенов осуществляется путем зачисления денежных средств в кошелек на аккаунте владельца. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) токенам осуществляется в порядке, описанном в пунктах 20-23 настоящей Декларации.

28. Владельцы токенов вправе требовать досрочного погашения (выкупа) токенов при условии размещения в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX заявки на досрочное погашение (выкуп) токенов в следующие даты (периоды):

21.05.2027 – 31.05.2027; 21.05.2028 – 31.05.2028.

29. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований владельцев:

21.08.2027 – 31.08.2027; 21.08.2028 – 31.08.2028.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) токены в объеме, не превышающем 30% от общего объема проданных и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок токенов.

30. В случае, если суммарный объем представленных владельцами заявок на досрочное погашение (выкуп) токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения (выкупа) токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых (выкупаемых) токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону. Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO, но не ранее даты истечения календарного года с даты начала размещения токенов.

31. Для реализации решения, указанного в пункте 30 настоящей Декларации, Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить (выкупить) находящиеся в обращении токены (их часть) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении (выкупе). Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении (выкупе) находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

32. Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением:

периодов времени между началом периода сбора заявок владельцев на досрочное погашение (выкуп) токенов, предусмотренного пунктом 25, и завершением периода осуществления такого досрочного погашения токенов;

периодов времени, когда досрочное погашение (выкуп) невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

33. Заказчик ICO вправе повторно продавать выкупленные токены или принять решение об аннулировании выкупленных токенов.

34. В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно

списывает погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ТОКЕНАМ

35. Заказчик ICO применяет такую меру обеспечения исполнения обязательств по токенам, как банковская гарантия ЗАО «Альфа-Банк» (далее – Гарантия).

36. Гарантия обеспечивает исполнение обязательств Заказчика ICO (Принципал по Гарантии) по выплате Инвестору (Бенефициар по Гарантии) номинальной стоимости токена в порядке и на условиях, предусмотренных Декларацией, при:

- а) погашении (в том числе досрочном) токена;
- б) выкупе токена, при условии принятия Заказчиком ICO решения об аннулировании токена в связи с его выкупом.

Гарантия не обеспечивает:

а) исполнение обязательств Заказчика ICO по выплате дохода, начисляемого на токены, а также иные имущественные права Инвестора, удостоверенные токеном, за исключением имущественного права на получение номинальной стоимости токена;

б) обязательства Заказчика ICO по выплате номинальной стоимости в случае досрочного выкупа токенов, осуществляемого на условиях Декларации и/или по соглашению Инвестора и Заказчика ICO, за исключением обязательств Заказчика ICO по выплате номинальной стоимости в случае выкупа токенов, в отношении которых Заказчиком ICO принято решение об аннулировании токенов в связи с их выкупом (Заказчик ICO вправе в одностороннем порядке принять решение об аннулировании токенов, уведомив Организатора ICO и Инвесторов о таком решении).

37. Гарантия обеспечивает требования юридических и физических лиц, зарегистрированных в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO, и владеющих токенами на основании действительной сделки, совершенной в информационной системе Организатора ICO. Во избежание сомнений, юридические и физические лица, не зарегистрированные в информационной системе Организатора ICO и/или владеющие токеном не на основании действительной сделки, совершенной в информационной системе Организатора ICO, не являются бенефициарами по Гарантии (Гарантия в пользу таких лиц не выдается), и в отношении таких лиц у Гаранта отсутствуют обязательства по Гарантии.

38. Гарантия выдается в пользу всех Инвесторов, которые являются владельцами токенов (Бенефициары по Гарантии). Гарантия выдается до даты начала размещения токенов, предусмотренной Декларацией, в сумме общей номинальной стоимости токенов, указанной в Декларации.

Сумма Гарантии автоматически уменьшается (согласие Бенефициара на такое изменение суммы Гарантии не требуется) на общую:

- а) номинальную стоимость токенов, не размещенных на дату окончания размещения токенов, предусмотренную Декларацией;
- б) номинальную стоимость погашенных токенов;
- в) номинальную стоимость выкупленных Заказчиком ICO токенов, в отношении которых Заказчиком ICO принято решение об аннулировании токенов в связи с их выкупом;
- г) сумму исполненных обязательств Гаранта по Гарантии.

39. Обязательство Гаранта по уплате денежной суммы по Гарантии в сумме требования, предъявленного Инвестором Гаранту (далее – Требование), будет признаваться исполненным перед Инвестором (Бенефициаром по Гарантии) в день зачисления Гарантом на счет Организатора ICO, открытый у Гаранта, суммы денежных средств, указанной в Требовании.

40. Гарант направляет уведомление об осуществлении платежа по Гарантии в пользу Инвестора на адрес электронной почты Инвестора, указанный Инвестором в Требовании, и на адрес электронной почты Организатора ICO ico@bunex.io.

41. В соответствии с условиями Декларации и Гарантии Инвестор вправе направить Гаранту Требование в случае не зачисления на банковский счет Организатора ICO денежных средств, подлежащих зачислению Заказчиком ICO в счет выплаты владельцу токенов номинальной стоимости токенов в случаях и порядке, предусмотренных Декларацией, но не ранее 15

(пятнадцати) календарных дней со дня истечения срока исполнения обеспеченного Гарантацией обязательства.

Инвестор одновременно с направлением оригинала Требования Гаранту должен направить Организатору ICO по электронной почте сканированную копию такого Требования с адреса электронной почты, указанного при регистрации Инвестора в личном кабинете на площадке Организатора ICO, на адрес Организатора ICO ico@bupex.io, в целях информирования Организатора ICO.

К Требованию в обязательном порядке владелец токенов прикладывает заверенную подписью владельца токенов форму внешнего представления (на бумажном носителе) документа в электронном виде, созданного в личном кабинете владельца токенов на площадке Организатора ICO в период неисполнения Заказчиком ICO обязательств перед владельцем токенов по их погашению/выкупу (далее – Подтверждающий документ), содержащий информацию о владельце токенов (для владельца-физического лица – ФИО, личный номер (при отсутствии – иной аналогичный идентификатор физического лица в соответствии с документом, удостоверяющим личность); для Бенефициара-юридического лица – наименование, УНП) и принадлежащем ему количестве токенов, в отношении которых Заказчик ICO не исполнил обязательство по их погашению, а в случае неисполнения Заказчиком ICO обязательств по выкупу токенов, также информацию об аннулировании выкупленных токенов (о принятии Заказчиком ICO соответствующего решения), обязательства по выкупу которых не исполнены Заказчиком ICO.

Требование вместе с Подтверждающим документом направляются Гаранту на бумажном носителе:

- а) при личном обращении Бенефициара в любое отделение Гаранта;
- б) через банк Инвестора, в котором открыт банковский счет Инвестора, при условии идентификации Инвестора обслуживающим банком и свидетельствования подписи Инвестора в Требовании, а также проставления на Требовании соответствующей отметки. В данном случае Требование должно быть направлено по почтовому адресу Гаранта: ул. Сурганова, 43-47, 220013, г. Минск, Республика Беларусь.

В любом случае, независимо от способа предъявления Гаранту Требования и Подтверждающего документа, они должны быть получены Гарантом (способом, указанным в настоящем пункте) не позднее даты истечения Срока действия Гарантации. Во избежание сомнений Бенефициар обязан направить Гаранту Требование и Подтверждающий документ таким образом, чтобы они были получены Гарантом не позднее даты истечения Срока действия Гарантации.

42. Уплата денежных средств по Гарантации осуществляется Гарантом Инвестору посредством перечисления денежных средств на указанный Инвестором в Требовании банковский счет Организатора ICO, открытый у Гаранта, для их последующего зачисления на аккаунт Инвестора.

43. Обязательство Гаранта перед Инвестором по Гарантации считается исполненным в дату зачисления денежных средств Гарантом на текущий (расчетный) счет Организатора ICO, открытый у Гаранта. Гарант не несет ответственность за дальнейшее перечисление денежных средств Организатором ICO в пользу Инвестора.

44. Приобретая токены Заказчика ICO в рамках настоящего ICO, Инвестор тем самым подтверждает согласие Инвестора с условиями Гарантации, в том числе с моментом прекращения обязательства Гаранта по Гарантации, как они определены в Декларации (включая форму Гарантации и форму Требования, изложенные в приложениях 3 и 4 к Декларации), а также с порядком погашения (выкупа) токенов, выплаты номинальной стоимости и дохода по токенам, в том числе в части прекращения соответствующих обязательств Заказчика ICO перед владельцем токенов, изложенным в Декларации.

45. Организатор ICO обязан совершать следующие сопутствующие созданию и размещению токенов действия, связанные с организацией обеспечения обязательств Заказчика ICO Гарантацией:

- а) разместить на Площадке информацию о выданной Гарантации, соответствующей положениям Декларации;
- б) для определения Гарантом суммы Гарантации, соответствующей номинальной стоимости приобретенных токенов по окончании периода их размещения, - направить Гаранту уведомление о приобретении токенов на Площадке, содержащее следующую информацию, полученную Организатором ICO на основе данных, размещенных на Площадке: общее количество приобретенных инвесторами токенов, общую номинальную стоимость приобретенных токенов;

в) уведомить Гаранта о полном или частичном исполнении обязательств Заказчика ICO по мере погашения токенов или их выкупе Заказчиком ICO, при условии принятия Заказчиком ICO решения о последующем аннулировании токенов в связи с их выкупом, а именно о зачислении на текущий (расчетный) счет Организатора ICO денежных средств, перечисленных Заказчиком ICO в счет выплаты номинальной стоимости токенов их владельцам в соответствии с условиями Декларации, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления указанных денежных средств на текущий (расчетный) счет Организатора ICO, с указанием следующей информации, полученной Организатором ICO на основе данных, размещенных на Площадке:

- дату погашения токенов или выкупа токенов, при условии принятия Заказчиком ICO решения об аннулировании токенов в связи с их выкупом (указывается информация о погашении (выкупе) токенов, а также количество погашенных (выкупленных) токенов);

- общую сумму денежных средств, перечисленных Заказчиком ICO на текущий (расчетный) счет Организатора ICO в счет выплаты владельцам токенов номинальной стоимости погашенных токенов.

г) использовать поступившие от Гаранта на текущий (расчетный) счет Организатора ICO денежные средства, уплаченные по Гарантии, в интересах Инвестора, указанного Гарантом при зачислении платежа, для погашения (частичного погашения) токенов, не погашенных в срок в соответствии с Декларацией, или выкупа токенов (при условии принятия Заказчиком ICO решения об аннулировании токенов), путем зачисления на аккаунт Инвестора стоимости полученных от Гаранта денежных средств в размере, не превышающем размер обязательства Заказчика ICO по погашению (выкупу) токенов, срок исполнения которого согласно Декларации или данным Организатора ICO на Площадке наступил и соответствует периоду погашения (выкупу) токенов, указанному Гарантом при платеже по Гарантии;

д) произвести возврат Гаранту неиспользованной Организатором ICO для погашения (выкупа) токенов денежной суммы, перечисленной Гарантом по Гарантии, в случае, если полученная Организатором ICO от Гаранта денежная сумма, уплаченная по Гарантии в пользу Инвестора, превысит стоимость непогашенного в срок в соответствии с условиями Декларации обязательства Заказчика ICO по погашению (выкупу) токенов перед Инвестором;

е) не использовать полученные от Гаранта денежные средства иным образом, кроме как для выплаты Инвестору, указанному Гарантом при зачислении денежных средств в порядке, указанном в абзаце г) настоящего пункта, или для возврата Гаранту в случае, указанном в абзаце д) настоящего пункта.

Указанные выше обязанности Организатора ICO предусмотрены Договором на создание и размещение токенов между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

46. Гарантия регулируется законодательством Республики Беларусь и подчиняется действию Унифицированных правил для гарантий по требованию (URDG) в редакции 2010 года, Публикация МТП №758.

Форма Гарантии приведена в приложении 3 к Декларации. Форма требования по банковской гарантии приведена в приложении 4 к Декларации.

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

47. Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.

48. Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцем и(или) наступления даты окончания периода размещения с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода.

49. Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства

в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо местонахождение (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

50. В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (<https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/>), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

51. Заказчик ICO не будет применять иных способов обеспечения (залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам, кроме банковской гарантии.

52. Организатором ICO может быть наложен запрет на совершение операций по токенам, в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 30.06.2014 № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения».

В случае применения мер, указанных в части первой настоящего пункта, Организатор ICO в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем их применения, раскрывает соответствующую информацию посредством ее размещения на сайте Организатора ICO.

53. Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключаемый между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПБТ.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

Организация	ООО "Агрофинанс"
Учетный номер плательщика	690580369
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	222520 Минская обл., г. Борисов, ул. Краснознаменная, 64-5

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	19 370	15 283
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	2 144
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 000	1 000
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	6 297	6 623
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	26 668	25 051
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 013	1 271
в том числе:			
материалы	211	1 013	1 271
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	627	-
Расходы будущих периодов	230	-	110
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 708	1 487
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	18 002	13 807
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	5 054	2 201
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	26 404	18 876
БАЛАНС	300	53 072	43 927

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ООО "Агрофинанс"		
Учетный номер плательщика	690580369		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления			
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	222520 Минская обл., г. Борисов, ул. Краснознаменная, 64-5		
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
I	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	11 101	8 756
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(5 494)	(4 168)
Валовая прибыль	030	5 607	4 588
Управленческие расходы	040	(471)	(300)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	5 136	4 288
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 530	4 113
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3 490)	(4 648)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 176	3 753
Доходы по инвестиционной деятельности	100	13 424	10 410
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	13 352	10 381
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	72	29
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(12 687)	(10 033)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(12 687)	(10 033)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 827	841
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 687	841
прочие доходы по финансовой деятельности	122	140	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 857)	(2 877)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 419)	(1 246)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 351)	(1 065)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1 087)	(566)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 293)	(1 659)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 883	2 094
Налог на прибыль	160	(34)	(20)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(1)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	1
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 849	2 074
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 849	2 074
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-



Руководитель

«Агрофинанс»

Главный бухгалтер

21 октября 2025 г.

(Handwritten signatures and initials)

М.П.Левкович
(инициалы, фамилия)

Р.Н.Рафина
(инициалы, фамилия)

Приложение 1 к Инструкции о
порядке расчета стоимости
чистых активов, утвержденной
постановлением Минфина РБ от
11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Агрофинанс"

на 30 сентября 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	26 668	25 051
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	19 370	15 283
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	1	1
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	2 144
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	1 000	1 000
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	6 297	6 623
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	26 404	18 876
	в том числе:	1 013	1 271
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	627	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	110
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1 708	1 487
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	18 002	13 807
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	5 054	2 201
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	53 072	43 927

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	23 393	20 367
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	13 972	12 690
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	7 437	6 663
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	8	8
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 976	1 006
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	15 170	11 900
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	9 281	7 184
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	5 889	4 568
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	148
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	38 563	32 267
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	14 509	11 660

Руководитель

Главный бухгалтер



М.П.Левкович

(инициалы, фамилия)

Р.Н.Равина

(инициалы, фамилия)

ООО «Агрофинанс»

Расчет показателей оценки степени риска наступления банкротства

Показатель	На 30.09.2025		На 01.01.2025	
	Расчет	Значение показателя	Расчет	Значение показателя
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	$(23\ 393 + 15\ 170) / 53\ 072$	0,73	$(20\ 367 + 11\ 900) / 43\ 927$	0,73
Коэффициент просроченных обязательств	$0 / (23\ 393 + 15\ 170)$	0,00	$0 / (20\ 367 + 11\ 900)$	0,00
Степень вероятности банкротства	x	низкая	x	низкая

Из данного расчета видно, что степень риска наступления банкротства на начало и на конец 3-го квартала 2025 года низкая. Коэффициент просроченных обязательств равен 0, что говорит о том, что организация своевременно рассчитывается по обязательствам.

Директор

М.П.Левкович

Главный бухгалтер

Р.Н.Равина



БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

№ _____

(далее - «Гарантия»)

1. Дата выдачи Гарантии: __ февраля 2026 года.

2. Вид Гарантии: гарантия исполнения обязательств.

3. Гарант: Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), место нахождения: ул. Сурганова, 43-47, 220013, г. Минск, Республика Беларусь, УНП 101541947, БИК: ALFABY2X, в лице _____, действующего на основании _____.

4. Принципал: Общество с ограниченной ответственностью «Агрофинанс» (ООО «Агрофинанс»), место нахождения: ул. Краснаязнаменная, д. 64, ком. 5, 222518, г. Борисов, Борисовский район, Минская область, Республика Беларусь, УНП 690580369, обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

5. Бенефициар: физическое или юридическое лицо, являющееся законным владельцем Токена(ов). Под законным владельцем Токенов, для целей настоящей Гарантии, понимается:

а) физическое или юридическое лицо, которое приобрело Токен на Площадке по действительному Договору в соответствии с положениями Декларации и требованиями действующего законодательства;

б) правопреемник лица, указанного в абзаце «а».

6. Основное обязательство: обязательство Принципала выплатить Бенефициару Номинальную стоимость Токена в порядке и сроки, установленные Декларацией, при:

а) погашении (в том числе досрочном) Токена;

б) выкупе Токена, при условии принятия Принципалом решения об аннулировании Токена в связи с его выкупом.

7. Используемые в Гарантии термины и их определения:

7.1. Декларация: Декларация «White Paper» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) AGRF1USD29 (выпуск ICO № 1 в долларах США с обеспечением банковской гарантией), утвержденная Принципалом __.02.2026 и размещенная на Площадке, согласно которой Организатор ICO создает и размещает Токены от имени и по поручению Принципала путем открытой продажи инвесторам.

7.2. Договор: заключенный между Организатором ICO и Бенефициаром договор, на основании которого Организатор ICO реализовал Бенефициару от имени и в интересах Принципала Токены, а также заключенный между действующим Бенефициаром и предыдущим договор, по условиям которого действующий Бенефициар приобрел Токены у предыдущего на вторичном рынке.

7.3. Номинальная стоимость: сумма денежных средств, равная **USD 20,00** (Двадцать долларов США 00 центов), которую Принципал обязан выплатить Бенефициару в отношении одного Токена в соответствии с положениями Декларации.

7.4. Организатор ICO: Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ» (ООО «ЕРПБЕЛ»), пр-т Независимости, 172, офис 308, 220141, г. Минск, Республика Беларусь, УНП 690610877. Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007. Адрес электронной почты: info@bypex.io. От имени и по поручению Принципала Организатор ICO создал и разместил через Площадку в соответствии с Декларацией Токены путем их открытого отчуждения Бенефициарам.

7.5. Площадка: информационная система, используемая Организатором ICO при осуществлении деятельности, предусматривающей оказание услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов) с использованием сети Интернет, размещенная в глобальной компьютерной сети Интернет по уникальному адресу (URL) <https://bynex.io/>.

7.6. Подтверждающий документ: заверенная подписью Бенефициара форма внешнего представления (на бумажном носителе) документа в электронном виде, созданного в личном кабинете Бенефициара на Площадке в период неисполнения Принципалом Основного обязательства перед Бенефициаром, содержащего информацию о Бенефициаре (для Бенефициара-физического лица – ФИО, личный номер (при отсутствии – иной аналогичный идентификатор физического лица в соответствии с документом, удостоверяющим личность); для Бенефициара – юридического лица – наименование, УНП) и информацию о количестве Токенов, в отношении которых Принципал не исполнил обязательство по их погашению, а в случае неисполнения Принципалом обязательств по выкупу Токенов, также информацию об аннулировании выкупленных Токенов (информацию о принятом решении об аннулировании Токенов), обязательства по выкупу которых не исполнены Принципалом.

7.7. Токен: приобретенный Бенефициаром на Площадке по Договору и в соответствии с Декларацией цифровой знак (токен) AGRF1USD29 (выпуск ICO № 1 в долларах США с обеспечением банковской гарантией), удостоверяющий наличие у Бенефициара права на получение Номинальной стоимости и иных имущественных прав.

8. Сумма Гарантии: USD 500 000,00 (Пятьсот тысяч долларов США 00 центов).

9. Срок действия Гарантии: с Даты выдачи Гарантии по __. __.2029 включительно.

10. Обязательство Гаранта.

В случае неисполнения Принципалом Основного обязательства, Гарант настоящим обязуется уплатить Бенефициару денежную сумму, равную общей Номинальной стоимости Токенов, находящихся в законном владении Бенефициара, погашение которых не осуществил Принципал:

а) при условии соответствия Требования и Подтверждающего документа условиям настоящей Гарантии;

б) в срок не позднее 5-го (пятого) рабочего дня (для Гаранта), следующего за днем получения Требования и Подтверждающего документа.

Принципал считается исполнившим свое обязательство по погашению Токенов в порядке и на условиях, определенных Декларацией.

Настоящей Гарантией не обеспечиваются:

а) исполнение обязательств Принципала по выплате дохода, начисляемого на Токены, а также иные имущественные права Бенефициара, удостоверенные Токенами, за исключением имущественного права на получение Номинальной стоимости Токенов;

б) обязательства Принципала по выплате Номинальной стоимости в случае досрочного выкупа Токенов, осуществляемого на условиях Декларации и/или по соглашению Бенефициара и Принципала, за исключением обязательств Принципала по выплате Номинальной стоимости в случае выкупа Токенов, в отношении которых Принципалом принято решение об аннулировании Токенов в связи с их выкупом (Принципал вправе в одностороннем порядке принять решение об аннулировании Токенов, уведомив Организатора ICO и Бенефициаров о таком решении любым доступным способом).

11. Порядок предъявления Требования Гаранту.

Требование должно быть составлено по форме, являющейся приложением к Гарантии, и подписано Бенефициаром. В требовании Бенефициар должен указать, в чем состоит неисполнение (ненадлежащее исполнение) Принципалом Основного обязательства, а также срок исполнения Основного обязательства.

Требование не может быть предъявлено ранее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного Декларацией для исполнения Принципалом Основного обязательства.

К Требованию в обязательном порядке Бенефициар прикладывает Подтверждающий документ.

Требование вместе с Подтверждающим документом направляются Гаранту на бумажном носителе:

- а) при личном обращении Бенефициара в любое отделение Гаранта;
- б) через банк Бенефициара, в котором открыт банковский счет Бенефициара, при условии идентификации Бенефициара обслуживающим банком и свидетельствования подписи Бенефициара в Требовании, а также проставления на Требовании соответствующей отметки. В данном случае Требование должно быть направлено по почтовому адресу Гаранта: ул. Сурганова, 43-47, 220013, г. Минск, Республика Беларусь.

В любом случае, независимо от способа предъявления Гаранту Требования и Подтверждающего документа, они должны быть получены Гарантом (способом, указанным в настоящем пункте) не позднее даты истечения Срока действия Гарантии. Во избежание сомнений Бенефициар обязан направить Гаранту Требование и Подтверждающий документ таким образом, чтобы они были получены Гарантом не позднее даты истечения Срока действия Гарантии.

12. Платежи по Гарантии.

Уплата денежных средств по Гарантии осуществляется Гарантом Бенефициару посредством перечисления денежных средств на текущий (расчетный) счет Организатора ICO, открытый у Гаранта (в ЗАО «Альфа-Банк»), с указанием в назначении платежа реквизитов учетной записи Бенефициара, созданной на Площадке Организатора ICO (далее – Аккаунт) и указанной Бенефициаром в Требовании.

Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии считается исполненным в дату зачисления денежных средств Гарантом на текущий (расчетный) счет Организатора ICO, открытый у Гаранта. Гарант не несет ответственность за дальнейшее перечисление денежных средств Организатором в пользу Бенефициара.

13. Изменение Суммы Гарантии.

Сумма Гарантии автоматически уменьшается (согласие Бенефициара на такое изменение суммы Гарантии не требуется) на общую:

- а) Номинальную стоимость Токенов, не размещенных на дату окончания размещения Токенов, предусмотренную Декларацией;
- б) Номинальную стоимость погашенных Токенов;
- в) Номинальную стоимость выкупленных Принципалом Токенов, в отношении которых Принципалом принято решение об аннулировании Токенов в связи с их выкупом, указанную в уведомлении (отчете), представляемом Гаранту Организатором ICO (либо Принципалом, в случае непредставления уведомления (отчета) Организатором ICO).

Сумма Гарантии также автоматически уменьшается на общую сумму исполненных обязательств Гаранта по Гарантии.

14. Возможность перевода Гарантии.

Гарантия может быть переведена новому бенефициару, если к нему переходят права по основной сделке. Гарант не обязан переводить Гарантию, если только он не выразил на это своего согласия.

15. Сторона, ответственная за оплату расходов по Гарантии, – Принципал.

16. Применимое право и разрешение споров.

Гарантия регулируется законодательством Республики Беларусь и подчиняется действию Унифицированных правил для гарантий по требованию (URDG) в редакции 2010 года, Публикация

МТП № 758.

Все споры и разногласия по Гарантии или в связи с ней рассматриваются судом по месту нахождения Гаранта.

Приложение к банковской гарантии

№ _____

от __.02.2026

ФОРМА ТРЕБОВАНИЯ ПО ГАРАНТИИ

КОМУ: ЗАО «Альфа-Банк»
 Департамент международного
 и торгового финансирования
 ул. Сурганова, 43-47
 220013, г. Минск
 Республика Беларусь

ТРЕБОВАНИЕ О ПЛАТЕЖЕ ПО БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ

___.20__

Банк-гарант: Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк».

Банковская гарантия: № _____ от __.02.2026.

Бенефициар: _____

ФИО, серия и номер паспорта, идентификационный номер паспорта, когда и кем выдан, адрес регистрации (для физического лица); наименование, УНП (для юридического лица)

Принципал: ООО «Агрофинанс», место нахождения: ул. Красноезнаменная, д. 64, ком. 5, 222518, г. Борисов, Борисовский район, Минская область, Республика Беларусь, УНП 690580369.

Настоящим Бенефициар заявляет о том, что Принципал не исполнил в соответствии с условиями Декларации «White Paper» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) **AGRF1USD29 (выпуск ICO № 1 в долларах США с обеспечением банковской гарантией)**, утвержденной Принципалом __.02.2026, свое обязательство по ____ погашению/досрочному погашению/выкупу ____ Токенов на сумму _____ (_____).

Последний день срока исполнения обязательства по ____ погашению/досрочному погашению/выкупу ____ Токенов - __.20__.

Реквизиты учетной записи Бенефициара на Площадке Организатора ICO (Аккаунт): _____.

В соответствии с условиями Банковской гарантии к настоящему требованию прилагается Подтверждающий документ.

Учитывая вышеизложенное, для пополнения Организатором Аккаунта Бенефициара _____ на Площадке Организатора ICO, прошу уплатить в соответствии с условиями Банковской гарантии денежные средства Организатору ICO в сумме _____ (_____) по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «ЕРПБЕЛ», пр-т Независимости, 172, офис 308, 220141, г. Минск, Республика Беларусь, УНП 690610877

№ счета: _____.

Банк Получателя: ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, код банка: ALFABY2X.

Уведомление об осуществлении платежа по Банковской гарантии (либо об отказе в платеже) просим направить на адрес электронной почты: _____, а также на адрес электронной почты Организатора ICO: ico@bypex.io.

Приложения: 1. Подтверждающий документ на __ л. в 1 экз.

Подпись, печать (при наличии)