



УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «ФинКит»

Б.П.

/ В.В. Дяконенко/

26.01.2026

Общество с ограниченной ответственностью «ФинКит»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»**

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)

FNK1BYN28

(выпуск ICO №1 в белорусских рублях)

Уведомление о рисках владельцев токенов.

Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или отдельные их условия могут являться недействительными и(или) невыполнимыми.

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и размещению токенов). Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью ООО «ФинКит».

г. Минск, 2025 г.

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

Заказчик ICO – ООО «ФинКит» (УНП 193592626), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ») – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

Операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

Правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы.

Реестр блоков транзакций (Блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

Период обращения токенов – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

Страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения

иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Цифровой знак (токен) – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

«Якорный» инвестор — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

ICO – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ICO

1. Организатор ICO (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: info@bupex.io. Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ICO ежегодно проходит аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ICO

2. Общество с ограниченной ответственностью «ФинКит» зарегистрировано 30.09.2021 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193592626. Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика ICO является: 64920 – предоставление кредита.

Место нахождения Заказчика ICO: 220004 Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 16, офис 218.

Официальный сайт Заказчика ICO в глобальной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://finkitpro.by/>, адрес электронной почты: info@finkit.by.

Заказчик ICO включен в реестр микрофинансовых организаций под № 20178 (свидетельство НБ РБ №178 от 15 ноября 2021 года) и оказывает услуги по предоставлению потребительских микрозаймов физическим лицам – гражданам Республики Беларусь под залог транспортных средств, принадлежащих им на праве собственности, без обязанности передачи такого транспортного средства.

во владение займодавца. Данный вид деятельности является для заказчика ICO исключительным. Реорганизаций, изменений в характере деятельности не было.

Основные преимущества Заказчика ICO на рынке микрофинансовых услуг:

удобный и быстрый сервис для клиентов;

- предоставление потребительских микрозаймов на любые цели и личные нужды заемщиков;
- транспортное средство остается у заемщика без обязанности его передачи во владение займодавца (Заказчика ICO);

прозрачность – все условия займа известны заранее, отсутствие скрытых комиссий и привязок в иностранным валютам;

- расчеты по договору займа осуществляются исключительно в безналичной форме.

Как результат, за период своей деятельности Заказчик ICO выдал более 1 400 потребительских микрозаймов на общую сумму более 8,6 млн. BYN.

- обеспеченность активов Заказчика ICO – предоставленные потребительские микрозаймы обеспечены залогом транспортных средств (сведения о залоге вносятся в Реестр движимого имущества, обремененного залогом). Сумма займа рассчитывается с учетом дисконта к рыночной стоимости предмета залога на покрытие возможных убытков;

- опыт на рынке МФО – Заказчик ICO одним из первых в Республике Беларусь запустил сервис по предоставлению потребительских микрозаймов под залог транспортных средств без обязанности его передачи во владение займодавца;

- наличие у Заказчика ICO стратегического партнера со всеми необходимыми компетенциями в области IT-разработки и совершенствования платформы сервиса;

- опыт работы с банковскими финансовыми инструментами – Заказчику ICO открыто прямое финансирование в ЗАО «Альфа-Банк»;

- надежность – устойчивое финансовое состояние Заказчика ICO и соблюдение основных принципов бюджетирования на постоянной основе в планировании его деятельности;

- доходность – финансовая модель деятельности Заказчика ICO позволяет привлекать финансирование инвесторов по ставках выше банковского вклада.

Команда Заказчика ICO обладает существенной экспертизой в создании и развитии финансовых сервисов в бизнес-моделях B2P и P2P. Так, под общим брендом FinKit помимо микрофинансовой организации команда Заказчика ICO принимала участие в создании P2P-сервиса, предоставляющего клиентам инновационную платформу для осуществления онлайн-заимствований. Оператором сервиса является ООО «ФинКит Онлайн», включено в реестр операторов сервисов онлайн-заимствования Национального банка (свидетельство № 4 от 01.07.2025). Все процессы и бизнес-логика указанного сервиса реализуются в онлайн-формате, с соблюдением установленных требований к идентификации клиентов, оценке способности выполнить обязательства, формированию и подписанию (подтверждению) документов в электронном виде, защите информации и персональных данных, внутреннему контролю, взаимодействию с внешними сервисами и информационными системами. При этом, система оценки способности заемщиков выполнить свои обязательства включает анализ кредитной истории заемщика, полученной из Кредитного регистра Национального банка, данных о доходах, имущественном положении и неисполненных обязательствах заемщика, полученных из информационных ресурсов ФСЗН, МВД, Министерства юстиции, Министерства по налогам и сборам.

Директор Заказчика ICO имеет высшее экономическое образование и обладает более чем 15-летним опытом в банковской сфере Республики Беларусь. За период своей деятельности принимал

участие в финансировании множества инвестиционных проектов (включая проектное финансирование) в самых различных отраслях народного хозяйства.

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO по состоянию на 30 сентября 2025 года представлена в Приложении к настоящей Декларации, а также размещена на сайте Заказчика ICO.

Показатели финансовой устойчивости Заказчика ICO представлены в таблице ниже:

Показатель	01.01.2024	01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	18,62	1,05	1,27	1,00	0,71	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,95	0,05	0,22	0,00	-0,40	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	1,08	0,96	0,92	0,88	0,86	$K3 \leq 0,85$
Коэффициент финансовой устойчивости	0,98	0,67	0,68	0,64	0,49	$K4 \geq 0,5$

Коэффициент текущей ликвидности ($K1$) — финансовый показатель, отражающий способность компании погашать краткосрочные обязательства за счет оборотных активов. Рассчитывается как отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ($K2$) — финансовый показатель, характеризующий наличие у субъекта хозяйствования собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости. Рассчитывается как отношение суммы собственного капитала и долгосрочных обязательств за вычетом стоимости долгосрочных активов к стоимости краткосрочных активов.

Коэффициент финансовой устойчивости ($K4$) — финансовый показатель, показывающий какая доля активов компании финансируется за счет собственных и долгосрочных источников. Рассчитывается как отношение суммы собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей стоимости активов. Нормативные значения варьируются, но рекомендуются в диапазоне 0,5–0,7.

Коэффициенты $K1$, $K2$ и $K4$ характеризуют оптимальность структуры баланса компании, в первую очередь, в части соотношения активов и пассивов по принципу срочности. На отчетную дату (01.10.2025) данные показатели не выполняются ввиду перехода в разряд краткосрочных (по сроку погашения) ряда привлеченных долгосрочных обязательств (займов) на финансирование текущей деятельности Заказчика ICO. По состоянию на 26.01.2026 Заказчик ICO продлил часть действующих займов, а также привлек долгосрочный кредит в ЗАО «Альфа-Банк», что способствует выравниванию структуры баланса и достижению оптимальных значений указанных финансовых показателей.

Коэффициент обеспеченности обязательств активами ($K3$) — финансовый показатель, характеризующий долговую нагрузку субъекта хозяйствования и его способность рассчитываться по своим обязательствам. Определяется как отношение суммы долгосрочных и краткосрочных обязательств субъекта хозяйствования к общей стоимости активов. Данный показатель у Заказчика максимально близок к нормативному значению. Кроме того, по нему отмечается устойчивая положительная динамика за счет накопления прибыли отчетного периода и прошлых лет.

Показатели доходности и рентабельности Заказчика ICO имеют стабильно положительные значения (представлены в таблице ниже):

Показатель	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025
чистая прибыль нарастающим итогом, тыс. BYN	(68,00)	449	511	161	284	358
EBITDA за 12 мес., тыс. BYN	250	1 004	1 103	1 256	1 289	1 242

Рентабельность по чистой прибыли, %	(13%)	40%	32%	31%	28%	25%
-------------------------------------	-------	-----	-----	-----	-----	-----

Показатели долговой нагрузки Заказчика ICO представлены в таблице ниже:

Показатель	01.01.2024	01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	Норматив
DEBT/EBITDA	7,47	2,39	2,16	2,00	1,95	$\leq 3,5$
EBIT/interest	1,53	3,22	3,10	2,84	2,59	$\geq 2,0$

Debt/EBITDA — это ключевой показатель долговой нагрузки, показывающий соотношение совокупного долга компании к её прибыли до вычета процентов, налогов и амортизации (EBITDA). Он определяет, за сколько лет компания может погасить долг за счет текущей прибыли. Значение $\leq 3,5$ считается комфортным, выше 4-5 указывает на высокую долговую нагрузку.

EBIT/Interest — это коэффициент покрытия процентов, показывающий способность компании обслуживать свои долговые обязательства. Он рассчитывается делением прибыли до вычета процентов и налогов (EBIT) на процентные расходы, указывая, во сколько раз операционная прибыль превышает затраты на обслуживание привлеченного финансирования.

По состоянию на 26.01.2026 Заказчик ICO цифровые знаки (токены), облигации, не размещал.

3. ООО «ФинКит» посредством размещения токенов привлекает денежные средства для финансирования текущей и инвестиционной деятельности.

В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

4. Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO устанавливаются на основании договора возмездного оказания услуг, связанного с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязуется за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

- соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

- раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах; годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность раскрывается не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная — не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен законодательства Республики Беларусь;

- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO — в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

- информацию о существовании деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПБТ.

5. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

6. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

7. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, правовой риск, риск концентрации.

Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).

8. Основными конкурентами Заказчика ICO являются иные предприятия, оказывающие релевантную деятельность.

9. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO.

10. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Каптур Павел Вячеславович – 60% в УФ Хвалько Елена Владимировна – 15% в УФ Концевой Евгений Валентинович – 10% в УФ Давиденя Михаил Олегович – 10% в УФ Мозжухин Евгений Алексеевич – 5% в УФ	Все лица - Республика Беларусь
Руководитель заказчика	Дяконенко Владимир Владимирович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер	Пахальчук Екатерина Михайловна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика	Дяконенко Владимир Владимирович	Республика Беларусь

11. За период с 01.12.2022 Заказчик ICO не участвовал в судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах в качестве ответчика.

В качестве истца Заказчик ICO участвует (участвовал) в 88 судебных процессах к недобросовестным заемщикам о взыскании задолженности по выданным потребительским микрозаймам.

12. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

13. Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- по окончании срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

14. Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться денежные средства, поступившие в качестве выручки от деятельности Общества.

ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА

15. Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем прямой открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в белорусских рублях (BYN), имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Наименование проекта — ООО «ФинКит»

Название токенов «FNK1BYN28» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «FNK»; далее порядковый номер создания выпуска) этого вида токенов «1»; далее международное обозначение буквенного кода белорусских рублей - валюты номинала токена «BYN»; далее две последние цифры года, в котором истекает срок обращения токенов «28» (2028 год).

Краткое название (тикер) токенов «FNK1BYN28» на криптоплатформе BYNEX – «FNK1».

16. Создаются и размещаются токены в количестве 50 000 (Пятьдесят тысяч) единиц, номиналом (номинальной стоимостью) 20 белорусских рублей, в объеме – 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей. Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет 20 (Двадцать) белорусских рублей, т.е. один токен FNK1BYN28 = 20 BYN.

17. Дата начала размещения токенов – 27.01.2026

Дата окончания размещения токенов – 30.01.2027

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

Срок обращения токенов: 730 дней

Период обращения токенов: 27.01.2026 – 26.01.2028

Дата начала исполнения обязательств по токенам – 27.01.2028.

Период погашения токенов с 27.01.2028 по 04.02.2028.

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Расчет и выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком

ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

18. Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы белорусских рублей (BYN) в кошельке на аккаунте.

19. В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере **22,0 Двадцать два) процента годовых.**

Расчет дохода производится:

- в белорусских рублях с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в календарном году – 365.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

20. Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$I = D * r * \frac{t}{Y},$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в календарном году);

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_{i=1}^t (I * Q_i)$$

где

S – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

I – процентный доход на 1 токен в расчетном периоде;

Q_i – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов в белорусских рублях осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем.

21. В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежемесячно до наступления даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления белорусских рублей в кошельки на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22. Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	27.01.2026	01.02.2026	5	10.02.2026
2	01.02.2026	01.03.2026	28	10.03.2026
3	01.03.2026	01.04.2026	31	10.04.2026
4	01.04.2026	01.05.2026	30	10.05.2026
5	01.05.2026	01.06.2026	31	10.06.2026
6	01.06.2026	01.07.2026	30	10.07.2026
7	01.07.2026	01.08.2026	31	10.08.2026
8	01.08.2026	01.09.2026	31	10.09.2026
9	01.09.2026	01.10.2026	30	10.10.2026
10	01.10.2026	01.11.2026	31	10.11.2026
11	01.11.2026	01.12.2026	30	10.12.2026
12	01.12.2026	01.01.2027	31	10.01.2027
13	01.01.2027	01.02.2027	31	10.02.2027
14	01.02.2027	01.03.2027	28	10.03.2027
15	01.03.2027	01.04.2027	31	10.04.2027
16	01.04.2027	01.05.2027	30	10.05.2027
17	01.05.2027	01.06.2027	31	10.06.2027
18	01.06.2027	01.07.2027	30	10.07.2027
19	01.07.2027	01.08.2027	31	10.08.2027
20	01.08.2027	01.09.2027	31	10.09.2027
21	01.09.2027	01.10.2027	30	10.10.2027
22	01.10.2027	01.11.2027	31	10.11.2027
23	01.11.2027	01.12.2027	30	10.12.2027
24	01.12.2027	01.01.2028	31	10.01.2028
25	01.01.2028	26.01.2028	25	04.02.2028

23. В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленную в пункте 17 настоящей Декларации доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ

24. При досрочном погашении (выкупе) токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход, рассчитанный за фактическое количество дней владения токенами. Досрочное погашение (выкуп) токенов осуществляется путем зачисления белорусских рублей в кошелек на аккаунте владельца. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) токенам осуществляется в порядке, описанном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

25. Владельцы токенов вправе требовать досрочного погашения (выкупа) токенов при условии размещения в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX заявки на досрочное погашение (выкуп) токенов в следующие даты (периоды):

01.01.2027 – 10.01.2027; 01.07.2027 – 10.07.2027.

26. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований владельцев:

01.02.2027 – 10.02.2027; 01.08.2027 – 10.08.2027.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) токены в объеме, не превышающем 15 % от общего объема проданных и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок токенов.

В случае, если суммарный объем представленных владельцами заявок на досрочное погашение (выкуп) токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения (выкупа) токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых (выкупаемых) токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

27. Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO, но не ранее даты истечения календарного года с даты начала размещения токенов.

Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их часть) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении. Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

28. Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением:

периодов времени между началом периода сбора заявок владельцев на досрочное погашение (выкуп) токенов, предусмотренного пунктом 25, и завершением периода осуществления такого досрочного погашения токенов;

периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы

29. Заказчик ICO вправе повторно продавать выкупленные токены или принять решение об аннулировании выкупленных токенов.

30. В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно списывает погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

31. Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.

Необходимым условием для расчета и выплаты дохода по токенам, погашения токенов Заказчик полагает наличие подтверждения владения токеном конкретным пользователем на дату операции. Верифицированным подтверждением владения в отношении токенов является отображение (наличие) токенов на балансе инвестора в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

32. Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцем и(или) наступления даты окончания периода размещения с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода.

33. Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо местонахождение (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

34. В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (<https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/>), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

35. Заказчик ICO не будет применять каких-либо способов обеспечения (банковская гарантия, залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам.

36. Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключаемый между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Приложение I
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

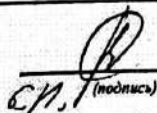
Организация	ООО "ФинКит"
Учетный номер плательщика	193592626
Вид экономической деятельности	64920 Предоставление кредита
Организационно-правовая форма	(86090) юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220004 г. Минск, ул. Кальварийская, д. 16, офис 218

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	53	55
Нематериальные активы	120	43	3
Доходные вложения в материальные активы	130	165	200
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	165	200
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	64
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 659	1 636
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 920	1 958
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	16	23
в том числе:			
материалы	211	3	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	13	19
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	35	30
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	255	150
Краткосрочные финансовые вложения	260	656	802
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	136	38
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 098	1 043
БАЛАНС	300	3 018	3 001

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	50	50
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	27	69
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	358	
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	435	119
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	978	1 795
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	69	94
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 047	1 889
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	15	16
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 297	705
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	224	272
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	23	9
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	53	29
по социальному страхованию и обеспечению	634	11	
по оплате труда	635	12	
по лизинговым платежам	636	35	46
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	90	188
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 536	993
БАЛАНС	700	3 018	3 001

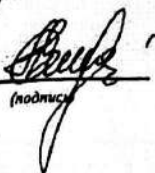
Руководитель


(подпись)

Дяконенко В.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Пахальчук Е.М.

(инициалы, фамилия)

17 Ноябрь 2025 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ООО "ФинКит" 193 592 626		
Учетный номер плательщика			
Вид экономической деятельности	64920 Предоставление кредита		
Организационно-правовая форма	(86090) юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Орган управления	общество с ограниченной ответственностью		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220004 г. Минск, ул. Кальварийская, д. 16, офис 218		
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 435	718
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(31)	
Валовая прибыль	030	1 404	718
Управленческие расходы	040	(769)	(352)
Расходы на реализацию	050	(3)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	632	366
Прочие доходы по текущей деятельности	070	342	170
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(89)	(25)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	885	511
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	17
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	17
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	
Расходы по финансовой деятельности	130	(367)	(150)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(348)	(140)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(19)	(10)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(367)	(133)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	518	378
Налог на прибыль	160	(160)	(56)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	358	322
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	358	322
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

В.И. Дьяченко
(подпись)

Главный бухгалтер

17 ноября 2025 г.

Дьяченко В.В.
(инициалы, фамилия)

Пахальчук Е.М.
(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "ФинКит"

на 30 сентября 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе:	1 920	1 958
	долгосрочные активы		
1.1.1	в том числе:	53	55
	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	43	3
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	165	200
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	64
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	1 659	1 636
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	1 098	1 043
1.2.1	в том числе:	16	23
	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	35	30
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	255	150
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	656	802
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	136	38
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	3 018	3 001

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	1 047	1 889
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	978	1 795
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	69	94
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	1 536	993
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	15	16
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	1 297	705
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	224	272
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	2 583	2 882
4			
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	435	119

Руководитель

Главный бухгалтер

среда, 22 октября 2025 г.

Дяконенко В.В.

(инициалы, фамилия)

Пахальчук Е.М.

(инициалы, фамилия)

Показатели оценки степени риска наступления банкротства
ООО "ФинКит"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 30 сентября 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	0	0
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,86	0,96
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,00	0,00
4	Степень риска наступления банкротства	низкая	средняя