

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «СелектПромФинанс»



_____ Г.А.Пригожий

13.11.2026

Общество с ограниченной ответственностью
«СелектПромФинанс»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) SPFINANCE.BYN.2026.03

Уведомление о рисках владельцев Токенов:

Цифровые знаки (Токены) (далее – Токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение Токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на Токены (в том числе в результате волатильности стоимости Токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «Файнекс» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с Токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «Файнекс» оказывает услуги по созданию и (или) размещению Токенов в интересах и за счет Заказчика, удовлетворение прав (требований) владельцев Токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика.

г. Минск, 2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Декларация «White paper» о создании и размещении цифровых знаков (Токенов) ООО «СелектПромФинанс» SPFINANCE.BYN.2026.03 (далее – «Декларация») создана в соответствии с главой 8 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных Наблюдательным советом Парка высоких технологий (далее – Правила).

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящей Декларации нижеприведенные термины и определения используются в следующих значениях:

виртуальный кошелек – программное или программно-техническое средство, предназначенное для хранения цифровых знаков (Токенов) и позволяющее его владельцу осуществлять операции с ними;

внутриплатформенные технические Токены (USD.fxc, EUR.fxc, BYN.fxc, RUB.fxc) – собственные цифровые знаки (Токены) Организатора ICO, используемые в качестве единицы расчета по сделкам с Токенами, совершаемым на Платформе, которые имеют фиксированную стоимость (номинал) и гарантируют владельцу право на возврат денежных средств, в которых они номинированы, в любой момент времени;

выпуск Токенов – процесс создания и размещения на Платформе Токенов Заказчика на согласованных Заказчиком и Организатором ICO условиях, определенных в заключенном между ними договоре и декларации «White paper»;

Декларация «White paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий условия размещения и обращения Токенов, сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять;

Заказчик – юридическое лицо (как резидент Республики Беларусь, в том числе резидент Парка высоких технологий Республики Беларусь (далее – ПВТ), так и нерезидент Республики Беларусь) или индивидуальный предприниматель – резидент ПВТ, получающий (-ее) услуги, связанные с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет;

инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке на Платформе Организатора ICO;

Организатор ICO – ООО «Файнекс», резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги;

Платформа – инвестиционная онлайн-криптоплатформа «Fainex.by», которая представляет собой веб-платформу (компьютерную программу, доступ к которой обеспечивается с использованием сети Интернет) для совершения операций с Токенами, позволяющая ее пользователям совершать сделки купли-продажи Токенов, обменивать один вид Токенов на другой, а также совершать

(осуществлять) иные сделки (операции) с Токенами в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Данный термин также применяется для обозначения мобильного приложения «Fainex», которое представляет собой программное обеспечение, выполняющее основные функции криптоплатформы «Fainex.by», но применяемое для использования на мобильных телефонах (смартфонах), планшетах и иных подобных мобильных устройствах;

размещение Токенов – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на передачу цифровых знаков (Токенов) их первым владельцем на условиях, определенных лицом, создавшим через резидента ПВТ такие цифровые знаки, в том числе в целях привлечения от первых владельцев белорусских рублей, иностранной валюты, электронных денег, цифровых знаков (Токенов) другого вида.

реестр блоков транзакций (блокчейн) (далее – блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях;

цифровой знак (Токен) (далее – Токен) – запись в блокчейне, иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца Токена прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

3. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

ООО «СелектПромФинанс» зарегистрировано 10.12.2014 Минским городским исполнительным комитетом, включено в реестр микрофинансовых организаций (свидетельство №2 от 14.01.2015).

Уже более 10 лет компания занимается предоставлением микрозаймов физическим лицам под залог движимого имущества. Сеть ломбардов, принадлежащих ООО «Селектпромфинанс», насчитывает 28 пунктов и охватывает 8 городов Беларуси.

Компания является членом республиканской ассоциации микрофинансовых организаций.

ООО «Селектпромфинанс» имеет 2 выпуска токенов в обращении объёмом эмиссии 250 000 белорусских рублей. Обязательства перед владельцами токенов исполняются надлежащим образом, доходы инвесторам выплачиваются своевременно и в полном объеме.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме 350 000 (триста пятьдесят тысяч) белорусских рублей планируется направить на финансирование текущей деятельности компании.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫПУСКА ТОКЕНОВ

4.1. Вид (валюта) выпуска Токенов

Токены, создаваемые и размещаемые в рамках настоящего выпуска Токенов, номинированы в BYN.fxc, имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов инвесторами.

4.2. ***Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска***

В рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются Токены в количестве 7 000 (семь тысяч) единиц номиналом 50 (пятьдесят) BYN.fxc (эквивалент 50 (пятьдесят) белорусских рублей) в объеме 350 000 (триста пятьдесят тысяч) белорусских рублей в эквиваленте).

4.3. ***Способ размещения Токенов***

Создание и размещение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов осуществляется Организатором ICO через Платформу путем открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика.

4.4. ***Период первичного размещения Токенов***

Дата начала первичного размещения Токенов – **13.11.2026.**

Дата окончания первичного размещения Токенов **–12.11.2027.**

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика силами и средствами Организатора ICO.

Заказчик вправе по согласованию с Организатором ICO продлить либо сократить период первичного размещения Токенов (или их части). В этом случае Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов о намерении изменить дату окончания первичного размещения Токенов (или их части) не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания первичного размещения Токенов (или их части) путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком.

4.5. ***Период обращения Токенов***

Дата начала обращения Токенов – **13.11.2026.**

Дата окончания обращения Токенов – **12.11.2028.**

Заказчик вправе сократить период обращения Токенов и осуществить досрочный выкуп Токенов у владельцев Токенов в полном объеме или частично. В этом случае Заказчик уведомляет Организатора ICO о намерении досрочно выкупить находящиеся в обращении Токены (или их часть) не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного выкупа Токенов (или их части).

Инвесторы уведомляются о сокращении периода обращения Токенов (или их части) и осуществления Заказчиком досрочного выкупа Токенов у владельцев Токенов не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до новой даты предполагаемого окончания обращения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токенов считается как два дня.

4.6. ***Порядок приобретения Токенов инвесторами***

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов с использованием личной учетной записи (аккаунта) и виртуального кошелька, открытого на Платформе в установленном порядке в соответствии с Публичным договором, размещенным по адресу: https://fainex.by/polzovatelskoe-soglashenie/.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму в BYN.fxc путем их приобретения за белорусские рубли с учетом утвержденного Организатором ICO перечня тарифов, размещенного по адресу: https://fainex.by/perechen-tarifov/.

4.7. ***Цена Токенов при первичном размещении выпуска Токенов***

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются по цене, равной номиналу Токена: 1 (один) Токен выпуска SPFINANCE.BYN.2026.03= 50 (пятьдесят) BYN.fxc.

4.8. ***Основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся***

Настоящей Декларацией «White paper» не устанавливаются основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся.

4.9. ***Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам***

По Токенам в рамках настоящего выпуска Токенов установлен постоянный доход, начисляемый и выплачиваемый в BYN.fxc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – процентный доход).

Ставка процентного дохода составляет – **20 (двадцать)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в BYN.fxc;

исходя из номинального значения ставки процентного дохода за каждый день владения Токеном (ставка процентного дохода, годовых). При этом при осуществлении операции по купле/продаже Токенов в рамках вторичного обращения начисление процентного дохода владельцу Токенов, осуществившему продажу Токенов, за дату, в которую была осуществлена сделка купли/продажи, не начисляется;

исходя из фактического количества дней в календарном году, в котором находится соответствующий период начисления процентного дохода (см. Таблицу 1) – 365 или 366 дней.

Сумма процентного дохода (СПД) определяется по следующей формуле:

$$СПД = \sum_{i=1}^{ДВ} СТВ_i \cdot \frac{СД}{100} \cdot \frac{1}{КДГ}$$

где:

СПД – сумма процентного дохода;
СД – ставка дохода в процентах за год;
ДВ – количество дней владения Токеном;
СТВ*i* – сумма средств, инвестированных в Токены, за каждый день i в период [1; КДГ];
КДГ – количество дней в календарном году, в котором находится соответствующий период начисления процентного дохода – 365 (в високосном году – 366).

Размер процентного дохода, рассчитанный за каждый день владения Токеном (рассчитывается до шестого десятичного знака после запятой, остальная часть – откидывается, а не округляется) в соответствующем периоде начисления процентного дохода, суммируется. Округление общей суммы начисленного процентного дохода в соответствующем периоде начисления процентного дохода осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – (номинал вида валюты, соответствующего виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов), дробная часть – (разменная часть вида валюты, соответствующей виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов (центы, копейки, евроценты и т.д.).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Начисление и выплата процентного дохода владельцам Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов производится ежемесячно в соответствии с графиком, представленным в Таблице 1.

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

Таблица 1. График начисления и выплаты процентного дохода по Токенам

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
1.	13.11.2026	30.11.2026	10.12.2026	15.12.2026
2.	01.12.2026	31.12.2026	10.01.2027	15.01.2027
3.	01.01.2027	31.01.2027	10.02.2027	15.02.2027
4.	01.02.2027	28.02.207	10.03.2027	15.03.2027

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
5.	01.03.2027	31.03.2027	10.04.2027	15.04.2027
6.	01.04.2027	30.04.2027	10.05.2027	15.05.2027
7.	01.05.2027	31.05.2027	10.06.2027	15.06.2027
8.	01.06.2027	30.06.2027	10.07.2027	15.07.2027
9.	01.07.2027	31.07.2027	10.08.2027	15.08.2027
10.	01.08.2027	31.08.2027	10.09.2027	15.09.2027
11.	01.09.2027	30.09.2027	10.10.2027	15.10.2027
12.	01.10.2027	31.10.2027	10.11.2027	15.11.2027
13.	01.11.2027	30.11.2027	10.12.2027	15.12.2027
14.	01.12.2027	31.12.2027	10.01.2028	15.01.2028
15.	01.01.2028	31.01.2028	10.02.2028	15.02.2028
16.	01.02.2028	29.02.2028	10.03.2028	15.03.2028
17.	01.03.2028	31.03.2028	10.04.2028	15.04.2028
18.	01.04.2028	30.04.2028	10.05.2028	15.05.2028
19.	01.05.2028	31.05.2028	10.06.2028	15.06.2028
20.	01.06.2028	30.06.2028	10.07.2028	15.07.2028
21.	01.07.2028	31.07.2028	10.08.2028	15.08.2028
22.	01.08.2028	31.08.2028	10.09.2028	15.09.2028
23.	01.09.2028	30.09.2028	10.10.2028	15.10.2028
24.	01.10.2028	31.10.2028	10.11.2028	15.11.2028
25.	01.11.2028	12.11.2028	13.11.2028	18.11.2028

Начисление процентного дохода осуществляется владельцам Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 даты окончания периода начисления дохода.

Выплата процентного дохода владельцам Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxc. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика.

В случаях, когда дата окончания периода выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день[1], фактическая выплата процентного дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случаях нарушения Заказчиком сроков обеспечения Организатора ICO денежными средствами, необходимыми для выплаты начисленного владельцам Токенов процентного дохода, период начисления дохода владельцам Токенов продлевается до даты фактического погашения Токенов.

---

[1] Нерабочими днями согласно настоящей Декларации «White paper» считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.10. ***Досрочный обязательный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе Заказчика.***

Заказчик не принимает на себя обязательство по собственной инициативе в конкретно установленные им сроки осуществлять досрочный выкуп Токенов, размещенных в соответствии с Декларацией, до даты окончания их обращения.

При этом Заказчик вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у владельцев Токенов в полном объеме или частично в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 4.5 Декларации.

4.11. ***Досрочный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе владельцев Токенов.***

Заказчик обязуется при наличии соответствующих требований владельцев Токенов осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с Декларацией Токенов до даты окончания обращения Токенов (далее – досрочный выкуп по инициативе владельцев Токенов).

Владельцы Токенов вправе требовать досрочного выкупа Токенов путем размещения на Платформе Организатора ICO заявки на досрочный выкуп Токенов в даты (периоды) и в соответствии с объемом Токенов для досрочного выкупа, определяемыми в Графике досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов (Таблица 2).

Таблица 2. График досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов

№ п/п	Период подачи заявок на досрочный выкуп		Период досрочного выкупа Токенов		Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, %
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода	
1.	01.01.2028	20.01.2028	10.02.2028	15.02.2028	15%
2.	01.04.2028	20.04.2028	10.05.2028	15.05.2028	15%
3.	01.07.2028	20.07.2028	10.08.2028	15.08.2028	15%

Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов определяется от общего объема размещенных и находящихся в обращении Токенов на дату, следующую за датой окончания периода сбора заявок на досрочный выкуп Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочный выкуп Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно выкупаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

При досрочном выкупе Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в их владении.

Выплата средств владельцам Токенов в рамках досрочного выкупа

Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxc пропорционально количеству принадлежащих им Токенов.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 настоящей Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

В случаях, когда дата окончания периода досрочного выкупа Токенов выпадает на нерабочий день, фактическая выплата средств может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

4.12. ***Досрочный выкуп Токенов по индивидуальной договоренности между Заказчиком и владельцами Токенов***

В период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком и владельцем (-ами) Токенов Заказчик вправе путем подачи заявки Организатору ICO осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты (периоды), отличные от дат (периодов), указанных в Таблице 2.

При досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности, владельцу (-ам) Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в его (их) владении.

Выплата средств владельцу (-ам) Токенов при досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов BYN.fxc.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 настоящей Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

4.13. ***Порядок и сроки погашения Токенов***

Погашение Токенов, созданных и размещенных в соответствии с Декларацией, осуществляется в следующие даты:

Дата начала погашения Токенов – **13.11.2028.**

Дата окончания погашения Токенов – **18.11.2028.**

При погашении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода.

Погашение Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxc.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

5.1. О реестре блоков транзакций (блокчейн)

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

5.2. Информация о Заказчике

Наименование Заказчика: ООО «СелектПромФинанс».

УНП: 192392087.

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 10.12.2014, Минский городской исполнительный комитет.

Юридический адрес: 220005, Минск, ул. Гикало, д.22Б, каб. 6.

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Адрес электронной почты Заказчика: select@spi.by.

Официальный сайт Заказчика в глобальной компьютерной сети Интернет, посредством которого Заказчик раскрывает информацию (далее – сайт Заказчика): https://vzaymi.by/.

На сайте Заказчика раскрываются:

настоящая Декларация и сведения о создаваемых и размещаемых на Платформе Токенах Заказчика;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о

движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год в срок не позднее 31 марта года, следующего за истекшим календарным годом;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика – в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика.

В период обращения Токенов Заказчик обязуется раскрывать на Сайте Заказчика периодическую отчетность, составляемую ежеквартально по состоянию на 1 апреля, 1 июля, 1 октября по итогам отчетного квартала нарастающим итогом с начала года в следующие сроки:

за первый квартал года – не позднее 5 мая отчетного года;

за второй квартал года – не позднее 5 августа отчетного года;

за третий квартал года – не позднее 5 ноября отчетного года.

В период обращения Токенов, созданных и размещенных в рамках настоящей Декларации, Заказчик несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в Декларации.

*5.3. **Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика***

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика содержится на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: https://vzaymi.by/.

Основные показатели платежеспособности компании:

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2025	30.09.2026	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	6,62	3,42	11,29	К1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,85	0,71	0,91	К2 ≥0,2
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,29	0,35	0,18	К3≤1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,86	0,72	0,92	К4 ≥0,6

Стоимость чистых активов на 30.09.2026 составляет 2 547 тыс. бел. руб.

Финансовая отчётность, аудит за 2025 год, расчёт стоимости чистых активов и информация об оценке степени риска наступления банкротства содержится в Приложениях.

*5.4. **Информация об Организаторе ICO***

Наименование Организатора ICO: ООО «Файнекс».

УНП: 692211253.

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 16.09.2022, Минский районный исполнительный комитет.

Юридический адрес: 223056, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, д. 8, пом. 4, офис 2.

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Адрес электронной почты Организатора ICO: info@fainex.by.

Организатором ICO пройден аудит Платформы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 08.07.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным ООО «КЭПТ», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях от 30.09.2025 №C-BLO-25-00082.

5.5. «Якорный» инвестор

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов Заказчика не будет участвовать «якорный» инвестор.

5.6. Риски, которым подвергается Заказчик

Заказчик в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных для него последствий вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентами Заказчика финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком в соответствии с условиями договора или законодательством;

страновой риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного

обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

комплаенс-риск – риск применения юридических и/или экономических санкций, претензий надзорных органов, существенных финансовых потерь или потери репутации, которым может быть подвержен Заказчик в случае несоблюдения законодательства и/или внутренних документов Заказчика, а также по решению третьих сторон (правительства иностранных государств, международные организации, крупные иностранные банки и прочие).

риск ликвидности – риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика вследствие его неспособности своевременно и в полном объеме обеспечить исполнение своих обязательств;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат, неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика в результате несоответствия установленных Заказчиком порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с Токенами и иных сделок (операций) законодательству, или их нарушения работниками Заказчика, некомпетентности или ошибок работников Заказчика, несоответствия или отказа используемых Заказчиком систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик осуществляет свою деятельность, учитывая текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривая комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами Заказчика являются микрофинансовые организации Республики Беларусь.

5.7. ***Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика***

Лицо	**ФИО / наименование**	**Гражданство (подданство)/ юрисдикция**

Учредители (участники) Заказчика	Пригожий Георгий Александрович	Республика Беларусь
	Колобов Никита Сергеевич	Республика Беларусь
	Радавильский Дмитрий Михайлович	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика	Пригожий Георгий Александрович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика	Филистович Ника Викторовна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика	Пригожий Георгий Александрович	Республика Беларусь

Заказчик не участвовал в качестве стороны по делу в судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах, не выступал в качестве должника в приказных производствах, не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

5.8. ***Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам***

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе отчуждать приобретенные ими Токены.

Токены, размещенные в рамках настоящего выпуска Токенов, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед владельцами Токенов.

5.9. ***Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Заказчик не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего выпуска Токенов, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т. д.

5.10. ***Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик зарегистрирован и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

*5.11.**О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)***

Заказчик, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

*5.12.**О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика будет публиковаться на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: https://vzaymi.by/.

*5.13.**Об изменении законодательства***

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с Токенами, Заказчик в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую Декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

*5.14.**Договорные отношения между Организатором ICO и Заказчиком***

Выпуск Токенов осуществляется на основе заключенного между Заказчиком и Организатором ICO Публичного договора на создание и размещение Токенов, размещенного на официальном сайте Организатора ICO по адресу: https://fainex.by/publichnyj-dogovor-na-sozdanie-i-razmeshhenie-czifrovyh-znakov-tokenov/.

Указанный договор содержит условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Организатор ICO и Заказчик не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

5.15. О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, включая порядок получения (подтверждения) сведений о правах (требованиях) владельцев токенов, в случае ликвидации организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности

В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности, Заказчик самостоятельно осуществляет расчет и выплату владельцам Токенов дохода по Токенам, досрочный выкуп токенов, а также окончательное погашение токенов в соответствии с параметрами, графиками и сроками, предусмотренными в пункте 4 настоящей Декларации.

При этом даты окончания периодов выплаты процентного дохода, указанные в Таблице 1 настоящей Декларации, даты окончания периодов досрочного выкупа токенов, указанные в Таблицу 2 настоящей Декларации и дата окончания погашения Токенов, указанная в подпункте 4.13 настоящей Декларации, увеличиваются на 10 (десять) календарных дней для обеспечения своевременного исполнения удовлетворения прав (требований) владельцев Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности данных обстоятельств, Организатор ICO:

останавливает деятельность по первичному размещению Токенов Заказчика и совершению операций по купле/продаже Токенов в рамках вторичного обращения;

сообщает о наступлении соответствующего события на официальном сайте Организатора ICO;

направляет Заказчику отчёт о владельцах Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов с указанием следующих сведений:

- ID аккаунта владельца Токенов;
- ФИО владельца Токенов;
- Идентификационный номер владельца Токенов;
- Адрес регистрации владельца Токенов;
- Номер телефона владельца Токенов;
- Адрес электронной почты владельца Токенов;

- Количество Токенов настоящего выпуска, находящихся в портфеле владельца Токенов;
- Сумма инвестиций (в валюте Токена);
- Сведения о процентном доходе, начисленном владельцам токенов на дату подготовки отчёта;
- Сведения о заявках на досрочное погашение Токенов, поданных на дату подготовки отчёта владельцами Токенов (если такое досрочное погашение предусматривается условиями Декларации).

В случае, если у Заказчика отсутствует возможность получения указанного отчёта от Организатора ICO, Заказчик обращается за содержащимися в нём сведениями в Секретариат Наблюдательного совета Парка высоких технологий, для их получения из отчёта о сделках с токенами, ежедневно формируемого Организатором ICO в соответствии с пунктом 5 Правил осуществления деятельности оператора криптоплатформы, утвержденных решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий.

Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов по исполнению финансовых обязательств Заказчика осуществляется путем перечисления средств банковским переводом на банковские счета владельцев Токенов, открытые в банках Республики Беларусь.

Обязательства Заказчика в иностранной валюте, исполняются Заказчиком в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату осуществления банковского перевода.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору ООО «СелектПромФинанс»
Пригожему Георгию Александровичу,
Главному бухгалтеру ООО «СелектПромФинанс»
Филистович Нике Викторовне

Аудиторское мнение с оговоркой

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности *ООО «СелектПромФинанс», г. Минск, ул. Гикало, 22Б, кабинет 6., дата государственной регистрации 10.12.2014., регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 192392087,* состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, за исключением влияния вопросов, описанных в разделе "Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой", прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение *ООО «СелектПромФинанс»* по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

При составлении бухгалтерского баланса организация увеличила и краткосрочную дебиторскую задолженность, и краткосрочную кредиторскую задолженность на 144 тысячи рублей по состоянию на 31.12.2025г. и на 63 тысячи рублей по состоянию на 31.12.2024г. за счет отражения развернутого сальдо по счету 69 «расчеты по социальному страхованию и обеспечению».

В примечаниях к бухгалтерской отчетности не раскрыта информация, требование к раскрытию которой установлено подпунктом 16.18 пункта 16 и подпунктами 52.4, 52.7, 52.9, 52.10, 52.13 и 52.16 пункта 52 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденного постановлением Министерством финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 N 104:

о наличии связанных сторон, характере отношений и совершенных между ними в отчетном периоде хозяйственных операциях;

по группам основных средств.

по группам запасов;

по дебиторской задолженности;

по финансовым вложениям;

по обязательствам;

по токенам;

о событиях, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации.

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе "Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности" моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к *ООО «СелектПромФинанс»* в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Моб.тел:+375 (29) 150-90-80
e-mail: viktorya-ka@rambler.ru

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности *ООО «СелектПромФинанс»* за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, не проводился и соответствующие показатели за предшествующий отчетный период не были проверены. Это не освобождает меня от выполнения надлежащих аудиторских процедур в отношении начальных данных.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство *ООО «СелектПромФинанс»* несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство *ООО «СелектПромФинанс»* несет ответственность за оценку способности *ООО «СелектПромФинанс»* продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать *ООО «СелектПромФинанс»*, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность *ООО «СелектПромФинанс»* не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаю понимание системы внутреннего контроля *ООО «СелектПромФинанс»,* имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля *ООО «СелектПромФинанс»*;
- оцениваю надлежащий характер применяемой *ООО «СелектПромФинанс»* учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваю правильность применения руководством *ООО «СелектПромФинанс»* допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о

Моб.тел:+375 (29) 150-90-80
e-mail: viktorya-ka@rambler.ru

том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности *ООО «СелектПромФинанс»* продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что *ООО «СелектПромФинанс»* утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Аудитор - индивидуальный предприниматель — В.В. Качура (квалификационный аттестат аудитора №0001483)

04 ноября 2026г.

Аудитор - индивидуальный предприниматель:	Виктория Викторовна Качура
Место нахождения:	г. Минск, ул. Громова, 24-12
Дата государственной регистрации:	Зарегистрирована решением Минского городского исполнительного комитета за №191178119 от 29.10.2009г.
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:	191178119
Регистрационный номер записи в реестре аудиторов - индивидуальных предпринимателей:	21412

Аудиторское заключение получили:

04.11.2026 Директор Р.А. Ярошевский

(дата, Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

04.11.2026 Гл. бухгалтер И.В. Романовец

(дата, Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

Моб.тел:+375 (29) 150-90-80
e-mail: viktorya-ka@rambler.ru

Приложение 1
к Национальному стандарту
бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная
бухгалтерская отчетность"

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СелектПромФинанс"
Учетный номер плательщика	192392087
Вид экономической деятельности	64920
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220005, г. Минск, ул. Гикало, д. 22Б, кабинет 6.

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	157	183
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	162	184
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	91	93
В том числе: материалы	211	91	93
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-

прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	8
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	8
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	889	809
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 987	1 424
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	137	162
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	3 107	2 504
БАЛАНС	300	3 269	2 688

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	50	50
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	72	65
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 000	1 787
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 122	1 902
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	239	408
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	239	408
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	323	6
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	585	370
В том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	148	88
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	94	27
по социальному страхованию и обеспечению	634	244	154

по оплате труда	635	77	85
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	22	16
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	2
ИТОГО по разделу V	690	908	378
БАЛАНС	700	3 269	2 688

Руководитель _____ Пригожий Георгий Александрович
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Шевченко Анна Валерьевна
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная
бухгалтерская отчетность"

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СелектПромФинанс"
Учетный номер плательщика	192392087
Вид экономической деятельности	64920
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220005, г. Минск, ул. Гикало, д. 22Б, кабинет 6.

Наименование показателей	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 997	2 457
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 371)	(2 028)
Валовая прибыль	030	626	429
Управленческие расходы	040	(454)	(330)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	172	99
Прочие доходы по текущей деятельности	070	229	217
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(17)	(12)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	384	304
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(15)	(3)
В том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	15	3
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(69)	(45)
В том числе: проценты к уплате	131	52	45
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	17	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(84)	(48)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	300	256
Налог на прибыль	160	(88)	(78)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	212	178
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	212	178
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Пригожий Георгий
(подпись) (инициалы, фамилия)

Александрович

Главный бухгалтер _____ Шевченко Анна
(подпись) (инициалы, фамилия)

Валерьевна

Приложение 3
к Национальному стандарту
бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная
бухгалтерская отчетность"

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СелектПромФинанс"
Учетный номер плательщика	192392087
Вид экономической деятельности	64920
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220005, г. Минск, ул. Гикало, д. 22Б, кабинет 6.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыл (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	50	-	-	-	60	1 627	-	1 737
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	50	-	-	-	60	1 627	-	1 737
За 2024 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	7	180	307	494
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	7	180	307	494
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(1)	(20)	(307)	(328)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгострочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	(328)
реорганизация	067	-	-	-	-	(1)	-	(307)	-
	068	-	-	-	-	-	(20)	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 года	100	50	-	-	-	66	1 787	-	1 903
Остаток на 31.12.2024 г.	110	50	-	-	-	66	1 787	-	1 903
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	-	-	-	-	65	1 787	-	1 902
За 2025 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	7	213	-	220
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	7	213	-	220
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 года	200	-	-	-	-	72	2 000	-	2 122

Руководитель _____ Пригожий Георгий
(подпись) (инициалы, фамилия)

Александрович

Республика Беларусь Общество с ограниченной ответственностью «СелектПромФинанс» г. Минск

Приложение 4
к Национальному стандарту
бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная
бухгалтерская отчетность"

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СелектПромФинанс"
Учетный номер плательщика	192392087
Вид экономической деятельности	64920
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220005, г. Минск, ул. Гикало, д. 22Б, кабинет 6.

Наименование показателей	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	3	3
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3	3
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	-
Направлено денежных средств - всего	030	(2 613)	(3 270)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	766	1 765
на оплату труда	032	1 285	1 007
на уплату налогов и сборов	033	562	498
на прочие выплаты	034	-	-
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(2 610)	(3 267)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	21 933	18 539
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	18 183	15 056
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	3 311	3 120
прочие поступления	055	439	363
Направлено денежных средств - всего	060	(19 432)	(15 977)

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	19 432	15 977
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	2 501	2 562
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	400	913
В том числе: кредиты и займы	081	400	592
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	321
Направлено денежных средств - всего	090	(316)	(247)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	316	247
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	84	666
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(25)	(39)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	162	201
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	137	162
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель _____ Пригожий Георгий
(подпись) (инициалы, фамилия)

Александрович

Главный бухгалтер _____ Шевченко Анна
(подпись) (инициалы, фамилия)

Валерьевна

Приложение 1
к Инструкции о порядке расчета
стоимости чистых активов

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

на 31 декабря 2025 г.

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	162	184
1.1.1	в том числе: основные средства	157	183
1.1.2	нематериальные активы	1	1
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	4	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	3 107	2 504
1.2.1	в том числе: запасы	91	93
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3	8
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	8
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	889	809
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	1 987	1 424
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	137	162
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	3 269	2 688
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	239	408
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	239	408
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства,	908	378
3.2.1	в том числе: краткосрочные кредиты и займы	323	6
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	585	370

3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	2
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	1 147	786
5	Стоимость чистых активов (строка 2 – строка 4)	2 122	1 902

Руководитель_____Г.А.Пригожий

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства

Общество с ограниченной ответственностью "СелектПромФинанс"
(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств, срок исполнения которых наступил		
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (Коб): $К_{об} = \frac{КО\ (стр.\ 690\ Б) + ДО\ (стр.\ 590\ Б)}{ИБ\ (стр.\ 300\ Б)}$	0,29	0,35
3	Коэффициент просроченных обязательств (Кпр): $К_{пр} = \frac{Сумма\ просроченных\ обязательств}{КО\ (стр.\ 690\ Б) + ДО\ (стр.\ 590\ Б)}$	-	-
4	Степень риска наступления банкротства	низкая	низкая

Руководитель_____Г.А.Пригожий

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «СелектПромФинанс»
по состоянию на 31 декабря 2025 года

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «СелектПромФинанс» зарегистрировано в качестве юридического лица Управлением юстиции Минского горисполкома 10 декабря 2014 года. В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей присвоен номер 192392087.
19 ноября 2014г. была произведена реорганизация предприятия ЗАО «Селектпроминвест» путем выделения новой организации ООО «СелектПромФинанс».

Предприятие действует на принципах полного хозяйственного расчета, самофинансирования и самоокупаемости. Форма собственности – частная.

Юридический адрес: 220005 г. Минск, ул. Гикало д.22Б каб.6.
Филиалов и дочерних организаций ООО «СелектПромФинанс» не имеет.

На начало года величина уставного фонда составляла 50000,00 рублей. В 2025 году изменений в уставный фонд не производилось, уставный фонд сформирован полностью.

ООО «СелектПромФинанс» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Советскому району г. Минска (УНП 192392087).

Национальным банком РБ выдано свидетельство №2 от 14.01.2015г. о включении ООО «СелектПромФинанс» в реестр микрофинансовых организаций, присвоен код 20002.

Министерством финансов Республики Беларусь на основании решения от 15.01.2015 №9 выдано специальное разрешение (лицензия) на право осуществление деятельности, связанной с драгоценными металлами и драгоценными камнями и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) за №17-01250.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2025года общество:

– не имело дочерних и зависимых предприятий;

– не создало обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс;

– в других акционерных обществах не участвовало.

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «СелектПромФинанс» открыты и на дату составления бухгалтерской отчетности действуют следующие счета:

ОАО «Технобанк» (БИК TECNBY22):

1. Текущий (расчетный) счет BY12TECN30111762500000000010
2. Текущий (расчетный) счет BY33TECN30111762500000000020.

На дату составления бухгалтерской отчетности за 2025 год среднесписочная численность работников общества составляла 66,8 человек.

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «СелектПромФинанс».

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в 2025 году определяли:

1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:

– имеющие материально-вещественную форму;

– предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд

общества, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;

– предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

– способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;

– не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;

– первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

2) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:

– идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;

– предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления в пользование;

– способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;

– предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

– не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;

– первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

3) способы погашения стоимости основных средств и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы;

4) отнесение отдельных предметов в состав средств в обороте: активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, учитывались в составе средств в обороте в следующем порядке:

– компьютеры и иная оргтехника (принтеры, ксероксы, факсы и т.п.), мобильные телефоны и пр. средства связи, инструменты, оснастка и приспособления, техника бытовая и принадлежности к ней, инвентарь и принадлежности, мебель (столы, стулья, тумбы, стеллажи книжные, шкафы и т.п.), шторы, жалюзи и т.п. – до 50 базовых величин;

– рекламные виниловые плакаты, имеющие срок службы более одного года и относимые к инвентарю.

5) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров:

– по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, стоимостью до двух базовых величин за единицу – списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию;

– по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, стоимостью свыше двух базовых величин за единицу – в размере 50 процентов стоимости предметов при передаче их со складов в эксплуатацию и 50 процентов стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по ценам возможного использования) – по решению комиссии общества, исходя из экономической целесообразности, в зависимости от финансового состояния общества, но не позднее даты выбытия их из эксплуатации в связи с непригодностью или окончанием срока службы предмета;

6) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат простым методом;

7) распределение управленческих (общехозяйственных) расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от выполненных работ, оказанных услуг.

8) учет расходов по размещению информации на сайтах, доменах отражались в составе расходов будущих периодов и включались в себестоимость товаров, работ, услуг ежемесячно, пропорционально сроку действия договора, в течение срока действия договора;

9) дата принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, акте приема-передачи и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

10) датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в аренду имущества являлся последний день каждого периода, установленного договором аренды

11) доходы, полученные в связи с нарушением заключенных договоров, признаются на дату их фактического получения.

В отчетном периоде в учетную политику общества изменения и дополнения не вносились.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2023 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Основные направления и показатели деятельности общества

Основными видами деятельности общества в 2025г. являлись:

– предоставление кредитов (код 64920) – удельный вес в общем объеме 99,92 %;

Также в отчетном периоде обществом осуществлялась сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за 2025 год приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1.

Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества за 2025 год

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Выручка от предоставления микрозаймов	2997
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг	0
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	2371
4	Управленческие расходы	454
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	172
7	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	212
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	384
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	0
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	0
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	0
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	384
13	Налог на прибыль	88
14	Изменение отложенных налоговых активов	-
15	Изменение отложенных налоговых обязательств	-
16	Чистая прибыль	212

Решение об объявлении и распределении полученной за 2025 год обществом прибыли участниками на дату подписания бухгалтерской отчетности не принималось.

Директор Г.А. Пригожий

«СелектПромФинанс»

11

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СелектПромФинанс"
Учетный номер плательщика	192392087
Вид экономической деятельности	64920
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220005, г.Минск, ул.Гикало, д.22Б, каб.6

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	145	157
Нематериальные активы	120	-	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4	4
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**149**	**162**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	84	91
в том числе: материалы	211	84	91
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	8	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	630	889
Краткосрочные финансовые вложения	260	2 120	1 987
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	127	137
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**2 969**	**3 107**
БАЛАНС	**300**	**3 118**	**3 269**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	50	50
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	72	72
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 054	2 000
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	371	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**2 547**	**2 122**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	308	239
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**308**	**239**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	323
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	251	585
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	26	148
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	35	94
по социальному страхованию и обеспечению	634	112	244
по оплате труда	635	78	77
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	22
Обязательства, предназначенные для реализации	640	12	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**263**	**908**
БАЛАНС	**700**	**3 118**	**3 269**

Руководитель _____ Г.А.Пригожий
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Н.В.Филистович
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

31 октября 2026г.

Подготовлено специалистами ООО"ЮрСпектр" для сервиса ilex

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СелектПромФинанс"
Учетный номер плательщика	192 392 087
Вид экономической деятельности	64 920
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220005, г.Минск, ул.Гикало, д.22Б, каб.6

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 594	2 148
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 766)	(1 753)
Валовая прибыль	030	828	395
Управленческие расходы	040	(395)	(330)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	433	65
Прочие доходы по текущей деятельности	070	193	160
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(25)	(14)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	601	211
Доходы по инвестиционной деятельности	100	6	-
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	5	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(54)	(15)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(15)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(54)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(21)	(41)
в том числе: проценты к уплате	131	(21)	(41)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Подготовлено специалистами ООО"ЮрСпектр" для сервиса ilex

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(69)	(56)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	532	155
Налог на прибыль	160	(161)	(19)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	371	136
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	371	136
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Г.А.Пригожий
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Н.В.Филистович
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

31 октября 2026г.

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "СелектПромФинанс"

на 30 сентября 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	149	162
1.1.1	в том числе: основные средства	145	157
1.1.2	нематериальные активы	-	1
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	4	4
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	2 969	3 107
1.2.1	в том числе: запасы	84	91
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	8	3
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	630	889
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	2 120	1 987
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	127	137
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	3 118	3 269

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	308	239
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	308	239
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	263	908
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	323
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	251	585
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	12	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	571	1 147
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	2 547	2 122

Руководитель _____ Г.А.Пригожий

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Н.В.Филистович

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

31 октября 2026г.