

АТЛАНТ



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
по финансам

ООО «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М»

/ А.В.Расолько /

«28» сентября 2026

Общество с ограниченной ответственностью «БРОКЕРСКИЙ ДОМ
«АТЛАНТ-М»

ДЕКЛАРАЦИЯ

«WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)

BDAM2RUB29

(выпуск ICO №2 в российских рублях)

Уведомление о рисках владельцев токенов.

Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным
платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных
средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в
обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости
токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе
в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения
противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных
государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или
отдельные их условия могут являться недействительными и(или)
невыполнимыми.

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для
совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной
неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки
(операции).

Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим
посредником (оказывает услуги по созданию и размещению токенов).
Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных
при их создании и размещении, является обязанностью ООО
«БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М».

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – **Декларация**) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

Заказчик ICO – ООО «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М» (УНП 100023303), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ») – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

Операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

Правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы.

Реестр блоков транзакций (Блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

Период обращения токенов – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

Страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Цифровой знак (токен) – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

«Якорный» инвестор — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

ICO – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ICO

1. Организатор ICO (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: info@bypex.io. Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ICO ежегодно проходит аудит информационной системы и проверку на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ICO

2. Общество с ограниченной ответственностью «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М» создано 10.09.1991. Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 68200 - Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220019, г. Минск, ул. Шаранговича, д. 22, ком. 10; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO) <https://atlantm.by//>, адрес электронной почты: online@atlantm.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполкомом 10.09.1991г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 100023303.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://atlantm.by/ico>.

ООО «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «Атлант-М» является частью холдинга «АТЛАНТ-М» – официального дилера производителей автомобилей. В портфеле холдинга: 18 автобрендов, включая

Geely, Belgee, Volkswagen, KIA, Chery, Jetour, Toyota, GAC и другие. «АТЛАНТ-М» – дилер №1 автомобилей Belgee и Geely (по совокупному объему продаж в 2024 году), а также BELGEE Атлант-М победитель ежегодной международной бизнес-премии «НОМЕР ОДИН», 2025 – «Дилер BELGEE №1 в Беларуси», а GEELY Атлант-М стал победителем в номинации «Салон китайских автомобилей №1». ООО «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М» занимается сдачей внаем собственного недвижимого имущества. Основными клиентами Компании выступают связанные юридические лица холдинга «АТЛАНТ-М». Организация владеет недвижимостью автоцентров и сервисных станций общей площадью более 39 000 м2.

Объем активов Организации на 31 декабря 2025 года составил 105,10 млн BYN, собственного капитала – 78,58 млн BYN. Выручка Компании по итогам 2025 года сложилась на уровне 13,3 млн BYN, из них 98,6% приходилось на выручку от аренды, 1,4% – на реализацию прав пользования программным обеспечением. Чистая прибыль за указанный период составила 2,84 млн BYN (без учета прибыли от переоценки активов).

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO по состоянию на 30 июня 2026 года представлена в Приложении к настоящей Декларации. Отчетность в полном объеме в соответствии с требованиями законодательства (в т.ч. примечания к отчетности) размещается на сайте Заказчика ICO. В соответствии с Законом об аудиторской деятельности годовая бухгалтерская и (или) финансовая отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Показатели финансовой устойчивости ООО «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М» представлены в таблице ниже:

Показатель	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2026	01.07.2026	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	0,15	0,18	0,32	0,24	$\geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-5,50	-4,44	-2,12	-3,18	$\geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,35	0,30	0,25	0,29	$\leq 0,85$
Коэффициент финансовой независимости (автономии)	0,83	0,80	0,75	0,73	$\geq 0,4-0,6$

По состоянию на 28.09.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	ATLANTM_(USD_538)	19.04.2024	1 000 000	6,0	100,00	64 100	935 900	14.04.2027
2	ATLANTM_(USD_699)	12.05.2025	1 000 000	6,0	100,00	6 000	994 000	14.04.2028
3	BDAM1USD27	15.12.2025	500 000	6,0	100,0	-	500 000	14.12.2027

По состоянию на 28.09.2026 Заказчиком ICO размещены облигации, находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения облигаций	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного погашения	Дата окончания обращения облигаций
1	БРОКЕРСКИЙ ДОМ "АТЛАНТ-М" Оп1	15.01.2025	13 400 000 BYN	11,7	74,63	1 113 000	8 887 000	30.11.2029

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам), облигациям.

3. ООО «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М» посредством размещения токенов привлекает денежные средства для финансирования текущей и инвестиционной деятельности.

В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

4. Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO устанавливаются на основании договора возмездного оказания услуг, связанного с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязуется за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;
- годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность раскрывается не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен законодательства Республики Беларусь;

- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

- информацию о существе деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и

осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

5. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

6. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

7. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, правовой риск, риск концентрации.

Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).

8. Основными конкурентами Заказчика ICO являются иные предприятия, оказывающие релевантную деятельность.

9. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO.

10. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Компания с ограниченной ответственностью «МАКС Алант-М Лимитед (MAX Atlant-M Limited)» – 72,46% в уставном капитале	ОАЭ
	Компания с ограниченной ответственностью «Тревидед Сервисес Лимитед (Trevided Services Limited)» – 27,54% в уставном капитале	Республика Кипр
Руководитель заказчика ICO	Сукач Игорь Николаевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер	Садовская Марина Чеславовна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Расолько Алексей Валерьевич	Республика Беларусь

11. За период с 01.08.2023 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

- требования 3 исковых заявлений об истребовании имущества (предметов лизинга) - удовлетворены в полном объеме;

- требования 3 исковых заявлений о взыскании задолженности по лизинговым платежам и неустойки удовлетворены в полном объеме.

В качестве ответчика ООО «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М» выступало в следующих судебных процессах:

- в исковых требованиях 1 искового заявления о взыскании неосновательного обогащения – отказано в полном объеме;

- в исковых требованиях 1 искового заявления о компенсации морального вреда – отказано;

- в исковых требованиях 1 искового заявления об установлении факта ничтожности дополнительного соглашения к договору лизинга;

- в исковых требованиях 1 искового заявления об установлении факта ничтожности договора купли-продажи имущества – рассмотрение дела прекращено (стороны заключили медиативное соглашение);

- в исковых требованиях 1 искового заявления о признании договора поручительства недействительным – рассмотрение дела прекращено ввиду отказа истца от иска.

В качестве взыскателя ООО «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М» выступало в 4 приказных производствах из них:

- по 2 заявлениям об изъятии имущества (предметов лизинга) вынесено определение о судебном приказе в пользу ООО «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М»;

- по 1 заявлению о взыскании суммы вынесено определение о судебном приказе в пользу ООО «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М»;

- по 1 заявлению вынесено определение об отказе в принятии заявления о возбуждении приказного производства в связи с наличием спора о праве.

12. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

13. Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;

- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;

- по окончании срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

14. Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться денежные средства, поступившие в качестве выручки от деятельности Общества.

ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА

15. Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем прямой открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в российских рублях (RUB), имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Наименование проекта — ООО «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М»

Название токенов «BDAM2RUB29» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «BDAM»; далее порядковый номер создания (выпуска) этого вида токенов «2»; далее международное обозначение буквенного кода российских рублей - валюты номинала токена «RUB»; далее две последние цифры года, в котором истекает срок обращения токенов «29» (2029 год).

Краткое название (тикер) токенов «BDAM2RUB29» на криптоплатформе BYNEX – «BDAM2».

16. Создаются и размещаются токены в количестве 80 000 (Восемьдесят тысяч) единиц, номиналом (номинальной стоимостью) 500 российских рублей, в объеме – 40 000 000 (Сорок миллионов) российских рублей. Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет 500 (Пятьсот) российских рублей, т.е. один токен BDA2RUB29 = 500 RUB.

17. Дата начала размещения токенов – 29.09.2026

Дата окончания размещения токенов – 30.09.2027

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

Срок обращения токенов: 912 дней.

Период обращения токенов: 29.09.2026 – 28.03.2029.

Дата начала исполнения обязательств по токенам – 29.03.2029.

Период погашения токенов с 29.03.2029 по 06.04.2029.

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Расчет и выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

18. Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы российских рублей (RUB) в кошельке на аккаунте.

19. В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере **12,5 (двенадцать целых пять десятых) процента годовых.**

Расчет дохода производится:

- в российских рублях с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в календарном году – 365/366.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

20. Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$I = D * r * \frac{t}{Y},$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году;

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_{i=1}^t (I * Q_i)$$

где

S – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

I – процентный доход на 1 токен в расчетном периоде;

Q_i – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов в российских рублях осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – евро, дробная часть – евроценты).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем.

21. В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежемесячно до наступления даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на начало последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления российских рублей в кошельки на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата

дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22. Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	29.09.2026	01.10.2026	2	10.10.2026
2	01.10.2026	01.11.2026	31	10.11.2026
3	01.11.2026	01.12.2026	30	10.12.2026
4	01.12.2026	01.01.2027	31	10.01.2027
5	01.01.2027	01.02.2027	31	10.02.2027
6	01.02.2027	01.03.2027	28	10.03.2027
7	01.03.2027	01.04.2027	31	10.04.2027
8	01.04.2027	01.05.2027	30	10.05.2027
9	01.05.2027	01.06.2027	31	10.06.2027
10	01.06.2027	01.07.2027	30	10.07.2027
11	01.07.2027	01.08.2027	31	10.08.2027
12	01.08.2027	01.09.2027	31	10.09.2027
13	01.09.2027	01.10.2027	30	10.10.2027
14	01.10.2027	01.11.2027	31	10.11.2027
15	01.11.2027	01.12.2027	30	10.12.2027
16	01.12.2027	01.01.2028	31	10.01.2028
17	01.01.2028	01.02.2028	31	10.02.2028
18	01.02.2028	01.03.2028	29	10.03.2028
19	01.03.2028	01.04.2028	31	10.04.2028
20	01.04.2028	01.05.2028	30	10.05.2028
21	01.05.2028	01.06.2028	31	10.06.2028
22	01.06.2028	01.07.2028	30	10.07.2028
23	01.07.2028	01.08.2028	31	10.08.2028
24	01.08.2028	01.09.2028	31	10.09.2028
25	01.09.2028	01.10.2028	30	10.10.2028
26	01.10.2028	01.11.2028	31	10.11.2028
27	01.11.2028	01.12.2028	30	10.12.2028
28	01.12.2028	01.01.2029	31	10.01.2029
29	01.01.2029	01.02.2029	31	10.02.2029
30	01.02.2029	01.03.2029	28	10.03.2029
31	01.03.2029	28.03.2029	27	06.04.2029

23. В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленную в пункте 17 настоящей Декларации доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ

24. При досрочном погашении (выкупе) токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход, рассчитанный за фактическое количество дней владения токенами. Досрочное погашение (выкуп) токенов осуществляется путем зачисления российских рублей в кошелек на аккаунте владельца. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) токенам осуществляется в порядке, описанном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

25. Владельцы токенов вправе требовать досрочного погашения (выкупа) токенов при условии размещения в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX заявки на досрочное погашение (выкуп) токенов в следующие даты (периоды):

01.09.2027 – 10.09.2027;

01.03.2028 – 10.03.2028; 01.09.2028 – 10.09.2028.

26. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований владельцев:

01.10.2027 – 10.10.2027;

01.04.2028 – 10.04.2028; 01.10.2028 – 10.10.2028.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) токены в объеме, не превышающем 50% от общего объема проданных и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок токенов.

В случае, если суммарный объем представленных владельцами заявок на досрочное погашение (выкуп) токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения (выкупа) токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых (выкупаемых) токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

27. Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO, но не ранее даты окончания размещения токенов.

Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их часть) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении. Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

28. Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением:

периодов времени между началом периода сбора заявок владельцев на досрочное погашение (выкуп) токенов, предусмотренного пунктом 25, и завершением периода осуществления такого досрочного погашения токенов;

периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

29. Заказчик ICO вправе повторно продавать выкупленные токены или принять решение об аннулировании выкупленных токенов.

30. В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно списывает погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

31. Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.

Необходимым условием для расчета и выплаты дохода по токенам, погашения токенов Заказчик полагает наличие подтверждения владения токеном конкретным пользователем на дату операции. Верифицированным подтверждением владения в отношении токенов является отображение (наличие) токенов на балансе инвестора в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

32. Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцем и(или) наступления даты окончания периода размещения с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на начало последнего дня периода начисления дохода.

33. В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (<https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/>), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

34. Заказчик ICO не будет применять каких-либо способов обеспечения (банковская гарантия, залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам.

35. Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключаемый между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПБТ.

36. Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей декларацией. Общая информация о правах (требованиях) владельцев токенов содержится в настоящей декларации, данные о конкретном количестве токенов владельцев и подлежащих выплате суммах размещаются в личном кабинете владельца на платформе Организатора ICO.

37. В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности:

- дополнительный экземпляр настоящей декларации может быть получен на официальном сайте Эмитента токенов;

- данные о сумме (остатке) денежных средств, токенов, находящихся на банковских счетах, на адресах (идентификаторах) виртуальных кошельков Организатора ICO, а также об исполненных и неисполненных заявках клиентов на покупку и (или) продажу токенов за деньги либо обмен токенов одного вида на токены другого вида, могут быть получены владельцами токенов в соответствии с

п.5 Правил осуществления деятельности оператора криптоплатформы, утвержденных Решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий;

- порядок действий кредитора определяется общими положениями законодательства Республики Беларусь о ликвидации субъектов хозяйствования.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Брокерский дом "Атлант-М"
Учетный номер плательщика	100023303
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, г. Минск, ул. Шаранговича, д. 22, каб. 10

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	90 022	90 963
Нематериальные активы	120	834	743
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 248	353
Долгосрочные финансовые вложения	150	15 829	10 075
Отложенные налоговые активы	160	7	6
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	107 940	102 140
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	133	92
в том числе:			
материалы	211	133	92
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	10	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 373	2 056
Краткосрочные финансовые вложения	260	146	146
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	120	664
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	3 788	2 962
БАЛАНС	300	111 728	105 102

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 411	1 411
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	(745)
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	59 571	59 571
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	17 594	18 339
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 083	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	79 659	78 576
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	16 231	17 255
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	16 231	17 255
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	10 115	3 988
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	78	2 562
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 645	2 721
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	353	238
по авансам полученным	632	2 496	1 526
по налогам и сборам	633	891	801
по социальному страхованию и обеспечению	634	72	2
по оплате труда	635	195	35
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	4	4
прочим кредиторам	638	1 634	115
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	15 838	9 271
БАЛАНС	700	111 728	105 102

Руководитель

Главный бухгалтер

Протченко В.В.

(инициалы, фамилия)

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

28 июля 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Брокерский дом" "Атлант-М"
Учетный номер плательщика	100 023 303
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, г. Минск, ул. Шаранговича, д. 22, каб. 10

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 912	6 912
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 278)	(2 592)
Валовая прибыль	030	3 634	4 320
Управленческие расходы	040	(1 510)	(1 162)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 124	3 158
Прочие доходы по текущей деятельности	070	593	390
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(733)	(1 998)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 984	1 550
Доходы по инвестиционной деятельности	100	390	271
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	389	271
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 436	784
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 436	783
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 422)	(1 496)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 176)	(894)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 238)	(586)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(8)	(16)

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(597)	(441)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 387	1 109
Налог на прибыль	160	(304)	(539)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 083	570
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 083	570
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

28 июля 2026 г.

Протченко В.В.

(инициалы, фамилия)

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

Приложение 1 к Инструкции о
порядке расчета стоимости чистых
активов, утвержденной
постановлением Минфина РФ от
11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Брокерский дом "Атлант-М"

на 30 июня 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе:	107 940	102 140
1.1.1	долгосрочные активы		
1.1.1.1	в том числе:	90 022	90 963
1.1.1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	834	743
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	1 248	353
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	15 829	10 075
1.1.6	отложенные налоговые активы	7	6
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	3 788	2 962
1.2.1	в том числе:	133	92
1.2.1.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	6	3
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	10	1
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	3 373	2 056
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	146	146
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	120	664
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-

2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	111 728	105 102
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	16 231	17 255
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	16 231	17 255
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	15 838	9 271
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	10 115	3 988
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	78	2 562
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	5 645	2 721
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	32 069	26 526
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	79 659	78 576

Руководитель

Главный бухгалтер



Расолько А.В.

(подпись, фамилия)

Садовская М.Ч.

(подпись, фамилия)

28 июля 2026 г.

Показатели оценки степени риска наступления банкротства
Общество с ограниченной ответственностью "Брокерский дом" Атлант-М"
(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 30 июня 2026 года

№ п/п	Наименование показателя	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств <i>(обязательства срок исполнения которых</i>	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590} \\ \text{Баланса} + \\ \text{Стр. 690} \\ \text{Баланса}}{\text{Стр. 300} \\ \text{Баланса}}$	0.29	0.25
3	Коэффициент просроченных обязательств $K_{по} = \frac{\text{Сумма} \\ \text{просрочен} \\ \text{ных} \\ \text{обязательс} \\ \text{тв}}{\text{Стр. 590} \\ \text{Баланса} + \\ \text{Стр. 690} \\ \text{Баланса}}$	-	-
4	Степень риска наступления банкротства	низкая	низкая

Заместитель Генерального директора по финансам

Расолько А.В.

