УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Ювилс Лизинг»
_____ / С.В. Салейко
11.11.2026

Общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) YOWHEELS_(BYN_929)

(выпуск ICO №929 в белорусских рублях)

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика ICO.

г. Минск, 2026 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Ювилс Лизинг» (УНП 192825384), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (Токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (Токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (Токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (Токенов).

Stable Coin (BYN.sc) – цифровой знак (Токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

Информация о Заказчике ICO

Общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг» - молодая, быстроразвивающаяся многопрофильная лизинговая компания, предлагающая свои услуги предприятиям крупного, среднего и малого бизнеса, а также индивидуальным предпринимателям и физическим лицам. Наши условия позволяют учитывать пожелания и индивидуальные особенности бизнеса, что способствует максимально полной реализации потенциала компании.

ООО «Ювилс Лизинг» (Заказчик ICO) – ООО «Ювилс Лизинг» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 19 августа 2019г. под номером 192825384. ООО «Ювилс Лизинг» включено в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь (номер свидетельства о включении в реестр – 160 от 25.09.2019).

ООО «Ювилс Лизинг» – это универсальная и открытая лизинговая компания в Беларуси для юридических и физических лиц, которая на протяжении многих лет финансирует покупку оборудования, спецтехники и других товаров по всей Республике Беларусь, повышающая товарооборот своих партнёров и др.

ООО «Ювилс Лизинг» предоставляет **услуги финансового лизинга**, в частности:

- лизинг для физических лиц (потребительский лизинг);
- лизинг для юридических лиц: (оборудование);
- финансирование начинающего бизнеса и стартапов.

ООО «Ювилс Лизинг» также предоставляет физическим лицам возможность заключения договора финансовой аренды (лизинга) на приобретение различного рода техники.

Больше информации: сайт, ВКонтакте, Facebook, Telegram

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации Токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки https://finstore.by/ (далее – «Площадка»).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме **1 000 000 белорусских рублях** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 64910 - финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года:

Год	Вид деятельности
2023	64910 - финансовый лизинг – 86%
2024	64910 - финансовый лизинг – 82,7%
2025	64910 - финансовый лизинг – 84,5%

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск Токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Примерная Форма этого договора утверждена в Приложении 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc[1] (белорусские рубли), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвестором.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 100 000 (Сто тысяч) единиц, номинал одного Токена равен 10 BYN.sc (эквивалент 10 (Десять) белорусских рублей), объем выпуска – 1 000 000 BYN.sc (эквивалент 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей.

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку https://finstore.by/ путем открытой реализации Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения Токенов – **12.11.2026.**

Дата окончания первичного размещения Токенов – **20.11.2027.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения Токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено по основаниям, предусмотренным законодательством или договором между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **12.11.2026 – 11.09.2031.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

---

[1] См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен иметь в своем виртуальном кошельке соответствующую сумму BYN.sc, при необходимости пополнить виртуальный кошелек путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

Возможность приобретения Токенов в рамках настоящего ICO ограничивается положениями действующего законодательства, актов Наблюдательного совета ПВТ, договора между Организатором ICO и Заказчиком ICO, связанными с квалификационным статусом инвесторов.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена. 1 Токен = **10 BYN.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **18% (Восемнадцать процентов) годовых**.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения ставки процентного дохода за каждый день владения Токеном (ставка процентного дохода, годовых).

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗi – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно в соответствии с Графиком начисления дохода по Токенам (Таблица 1).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

Таблица 1. График начисления дохода по Токенам:

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	12.11.2026	30.11.2026	19	05.12.2026
2.	01.12.2026	31.12.2026	31	05.01.2027
3.	01.01.2027	31.01.2027	31	05.02.2027
4.	01.02.2027	28.02.2027	28	05.03.2027
5.	01.03.2027	31.03.2027	31	05.04.2027
6.	01.04.2027	30.04.2027	30	05.05.2027
7.	01.05.2027	31.05.2027	31	05.06.2027
8.	01.06.2027	30.06.2027	30	05.07.2027
9.	01.07.2027	31.07.2027	31	05.08.2027
10.	01.08.2027	31.08.2027	31	05.09.2027
11.	01.09.2027	30.09.2027	30	05.10.2027
12.	01.10.2027	31.10.2027	31	05.11.2027
13.	01.11.2027	30.11.2027	30	05.12.2027
14.	01.12.2027	31.12.2027	31	05.01.2028
15.	01.01.2028	31.01.2028	31	05.02.2028
16.	01.02.2028	29.02.2028	29	05.03.2028

ЮВИЛС

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
17.	01.03.2028	31.03.2028	31	05.04.2028
18.	01.04.2028	30.04.2028	30	05.05.2028
19.	01.05.2028	31.05.2028	31	05.06.2028
20.	01.06.2028	30.06.2028	30	05.07.2028
21.	01.07.2028	31.07.2028	31	05.08.2028
22.	01.08.2028	31.08.2028	31	05.09.2028
23.	01.09.2028	30.09.2028	30	05.10.2028
24.	01.10.2028	31.10.2028	31	05.11.2028
25.	01.11.2028	30.11.2028	30	05.12.2028
26.	01.12.2028	31.12.2028	31	05.01.2029
27.	01.01.2029	31.01.2029	31	05.02.2029
28.	01.02.2029	28.02.2029	28	05.03.2029
29.	01.03.2029	31.03.2029	31	05.04.2029
30.	01.04.2029	30.04.2029	30	05.05.2029
31.	01.05.2029	31.05.2029	31	05.06.2029
32.	01.06.2029	30.06.2029	30	05.07.2029
33.	01.07.2029	31.07.2029	31	05.08.2029
34.	01.08.2029	31.08.2029	31	05.09.2029
35.	01.09.2029	30.09.2029	30	05.10.2029
36.	01.10.2029	31.10.2029	31	05.11.2029
37.	01.11.2029	30.11.2029	30	05.12.2029
38.	01.12.2029	31.12.2029	31	05.01.2030
39.	01.01.2030	31.01.2030	31	05.02.2030
40.	01.02.2030	28.02.2030	28	05.03.2030
41.	01.03.2030	31.03.2030	31	05.04.2030
42.	01.04.2030	30.04.2030	30	05.05.2030
43.	01.05.2030	31.05.2030	31	05.06.2030
44.	01.06.2030	30.06.2030	30	05.07.2030
45.	01.07.2030	31.07.2030	31	05.08.2030
46.	01.08.2030	31.08.2030	31	05.09.2030
47.	01.09.2030	30.09.2030	30	05.10.2030
48.	01.10.2030	31.10.2030	31	05.11.2030
49.	01.11.2030	30.11.2030	30	05.12.2030
50.	01.12.2030	31.12.2030	31	05.01.2031
51.	01.01.2031	31.01.2031	31	05.02.2031
52.	01.02.2031	28.02.2031	28	05.03.2031
53.	01.03.2031	31.03.2031	31	05.04.2031
54.	01.04.2031	30.04.2031	30	05.05.2031
55.	01.05.2031	31.05.2031	31	05.06.2031
56.	01.06.2031	30.06.2031	30	05.07.2031
57.	01.07.2031	31.07.2031	31	05.08.2031
58.	01.08.2031	31.08.2031	31	05.09.2031
59.	01.09.2031	11.09.2031	11	12.09.2031

ЮВИЛС

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации, доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 05 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **12.09.2031.**

Период погашения Токенов: **12.09.2031 – 19.09.2031.**

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Досрочное погашение и выкуп Токенов представляют собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение и(или) выкуп Токенов не могут осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении и выкупе, упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение Токенов либо их части до завершения периода их обращения может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO в соответствии с настоящей Декларацией.

В случае принятия соответствующего решения о досрочном погашении Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации

ЮВИЛС

соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп Токенов либо их части в период их обращения осуществляется по требованию Инвестора – владельца Токенов в порядке, определенном настоящей Декларацией либо на основании взаимного согласия Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей Декларацией, осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе https://finstore.by/ заявки на выкуп Токенов в следующем периоде (Таблица 2):

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующих периодах, при наличии соответствующих требований Инвесторов (Таблица 2).

Таблица 2. Периоды подачи и досрочного погашения Токенов:

№ п/п	Периоды подачи заявок на досрочный выкуп Токенов:			Периоды досрочного выкупа Токенов по поступившим заявкам:			Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, %
	начало периода		окончание периода	начало периода		окончание периода	
1.	01.12.2027	-	10.12.2027	01.02.2028	-	05.02.2028	20%
2.	01.02.2028	-	10.02.2028	01.04.2028	-	05.04.2028	20%
3.	01.06.2028	-	10.06.2028	01.08.2028	-	05.08.2028	20%
4.	01.09.2028	-	10.09.2028	01.11.2028	-	05.11.2028	20%
5.	01.12.2028	-	10.12.2028	01.02.2029	-	05.02.2029	20%
6.	01.04.2029	-	10.04.2029	01.06.2029	-	05.06.2029	20%
7.	01.07.2029	-	10.07.2029	01.09.2029	-	05.09.2029	20%
8.	01.11.2029	-	10.11.2029	01.01.2030	-	05.01.2030	20%
9.	01.01.2030	-	10.01.2030	01.03.2030	-	05.03.2030	20%
10.	01.05.2030	-	10.05.2030	01.07.2030	-	05.07.2030	20%
11.	01.09.2030	-	10.09.2030	01.11.2030	-	05.11.2030	20%
12.	01.01.2031	-	10.01.2031	01.03.2031	-	05.03.2031	20%
13	01.05.2031	-	10.05.2031	01.07.2031	-	05.07.2031	20%

В течение каждого указанного периода Заказчик ICO обязуется выкупать Токены в объеме, не превышающем установленный в Таблице 2 от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на выкуп Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества выкупаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение и (или) выкуп Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе https://finstore.by.

При досрочном погашении и выкупе Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления

ЮВИЛС

Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего выпуска ICO созданы Организатором ICO с использованием распределенной информационной системы ПО СОВ 2.0, основанной на технологии блокчейн. Данное программное обеспечение первоначально было разработано в рамках деятельности Совета владельцев узлов информационной сети блокчейн (Совет НОДов), созданного на основании постановления Правления НБРБ от 14 июля 2017 г. № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» с целью построения технической платформы с использованием технологии распределенных реестров (блокчейн) для создания и продвижения инновационных бизнес-моделей, включая смарт-контракты.

С 2023 года завершен процесс модернизации платформы на базе существующих современных программных решений в области блокчейн – новая версия ПО СОВ функционирует с использованием технологии open-source решения Hyperledger Fabric.

Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO:

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220140, г. Минск, ул. Домбровская, дом 9, пом. 4;

Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220140, г. Минск, ул. Домбровская, дом 9, пом. 4.

Официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее - сайт Заказчика ICO): www.yoowills.by

Адрес электронной почты: info@yoowills.by

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 19.08.2019 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192825384.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – www.yoowills.by

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах;

годовая и промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь.

Информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: https://yoowills.by/documents.html

Данные бухгалтерского баланса ООО «Ювилс Лизинг» (Форма 1) представлены в Таблице 3 ниже:

Таблица 3. Показатели бухгалтерского баланса ООО «Ювилс Лизинг» за 2024–2025 годы и отчётные периоды 2026 года (в тыс. BYN):

Активы	Код строки	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Основные средства	110	45	610	598	486	423
Нематериальные активы	120	32	125	132	138	175
Доходные вложения в материальные активы	130	-	75	75	139	196
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	75	75	139	196
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140		182	134	265	123
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	6 510	11 965	13 686	14 183	14 730
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**6 587**	**12 957**	**14 625**	**15 211**	**15 647**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	210	16	63	59	63	64
в том числе: материалы	211	15	59	58	62	63
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	1	4	1	1	1
товары отгруженные	215	-	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	3	1	5	10
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	102	97	102	2	791
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4 796	10 950	14 378	15 025	17 000
Краткосрочные финансовые вложения	260	71	208	182	162	162
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	310	375	990	1 712	2 948
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**5 296**	**11 696**	**15 712**	**16 969**	**20 975**
БАЛАНС	**300**	**11 883**	**24 653**	**30 337**	**32 180**	**36 622**

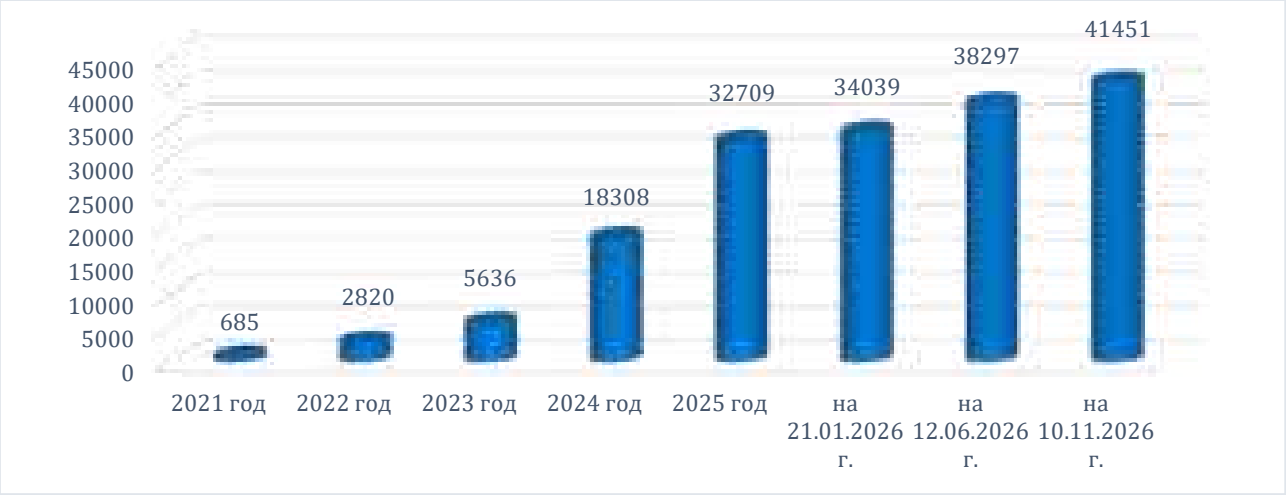
Собственный капитал и обязательства	Код строки					
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ						
Уставный капитал	410	125	125	500	500	500
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	61	61	61
Добавочный капитал	450	-	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 405	3 182	2 563	2 563	2 425
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	484	1 149	1 844
Целевое финансирование	480	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**2 530**	**3 307**	**3 608**	**4 273**	**4 830**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Долгосрочные кредиты и займы	510	7 149	16 694	21 824	24 191	23 482
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	26	161	162	162	311
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	555	1 200	**1 440**	1 570	1 667
ИТОГО по разделу IV	**590**	**7 730**	**18 055**	**23 426**	**25 923**	**25 460**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-	-	-
-Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	810	1 857	1 701	312	3 897
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	443	756	777	717	1 357
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	228	275	164	221	133
по авансам полученным	632	120	268	303	290	469
по налогам и сборам	633	55	17	40	33	220
по социальному страхованию и обеспечению	634	16	47	54	69	77
по оплате труда	635	24	86	78	79	81
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	60	138	-	-
прочим кредиторам	638	-	3	-	25	377
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	370	678	825	955	1 078
ИТОГО по разделу V	**690**	**1 623**	**3 291**	**3 303**	**1 984**	**6 332**
БАЛАНС	**700**	**11 883**	**24 653**	**30 337**	**32 180**	**36 622**

Расчетные показатели финансовой устойчивости Заказчика ICO представлены в Таблице 4.

Таблица 4. Расчетные показатели финансовой устойчивости Заказчика ICO:

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026
Коэффициент текущей ликвидности	3,26	3,55	4,76	8,55	3,31
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,69	0,72	0,79	088	0,70
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,79	0,87	0,88	0,87	0,87
Коэффициент финансовой устойчивости	0,86	0,87	0,89	0,94	0,83

Таблица 4. Лизинговый портфель ООО «Ювилс Лизинг» (в тыс. BYN):



Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, в составе предусмотренном законодательством Республики Беларусь за год, предшествующий году утверждения декларации «White paper», промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность, в составе предусмотренном законодательством Республики Беларусь за квартал, предшествующий кварталу утверждения декларации «White paper», расчет стоимости чистых активов, расчет оценки степени риска наступления банкротства, аудиторское заключение по годовой отчетности и сведения о размере уставного фонда заказчика предоставлены в Приложении к настоящей декларации.

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 3Б, пом. 12, ком. 32, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2026.

16. «Якорный» инвестор[2]

[2] Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

ЮВИЛС

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Сведения о собственнике имущества, учредителях (участниках), руководителе, главном бухгалтере, ответственном лице Заказчика ICO

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	Лущик Игорь Вячеславович (доля в уставном фонде – 50%)	Республика Беларусь
	Салейко Инна Александровна (доля в уставном фонде – 50%)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Салейко Сергей Валерьевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Эфендиева Инесса Вадимовна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Горовая Светлана Анатольевна	Республика Беларусь

Сведения о наличии и итогах судебных (арбитражных) процессов, в которых участвовал (участвует) Заказчик в качестве стороны по делу, а также о фактах привлечения к административной ответственности (о наличии производств по делам об административных правонарушениях) за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации «White paper»:

За период с 11.11.2023 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Ювилс Лизинг» участвовало в 58 судебных процессах, из них:

64 судебное производство о принятии ограничительных мер к должнику;
3 исковых производства о взыскании задолженности с наследника лизингодателя – удовлетворено;
1 исковое производство о взыскании основного долга, штрафных санкций и убытков по договору аренды с правом выкупа – удовлетворено;
-1 исковое производство о признании оспоримой сделки недействительной – удовлетворено;
2 производства по делам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений - в качестве заявителя.

В качестве ответчика ООО «Ювилс Лизинг» выступало в 4 судебных процессах, из них:

2 исковых производства о взыскании судебных расходов – требования удовлетворены, решения судов исполнены;
2 исковых производства о признании недействительности заключенных договоров (установлении факта ничтожности сделок) – решения в пользу истцов, обжалованы в апелляционной инстанции.
По состоянию на 01.11.2026 2 исковых производства о признании недействительности заключенных договоров (установлении факта ничтожности сделок) – в стадии рассмотрения.

ООО «Ювилс Лизинг» не выступало в качестве взыскателя в порядке приказного производства.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

В рамках настоящего выпуска Токенов Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при

его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. Сведения о размещенных Заказчиком ICO облигациях, Токенах, находящихся в обращении, а также фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

По состоянию на 11.11.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (Токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках https://finstore.by и других площадках:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	YOWHEELS (USD 503)	19.12.2023	100 000	8,75	100%	9 560	90 440	09.01.2027
2.	YOWHEELS (USD 517)	19.01.2024	100 000	8,25	100%	13 560	86 440	09.03.2027
3.	YOWHEELS (BYN 545)	04.03.2024	200 000	22	100%	7 750	192 250	14.02.2027
4.	YOWHEELS (USD 546)	04.03.2024	200 000	8,5	100%	3 560	196 440	14.05.2027
5	YOWHEELS (BYN 554)	22.03.2024	500 000	22	100%	500	499 500	04.06.2027
6	YOWHEELS (BYN 564)	10.05.2024	700 000	22	100%	9 500	690 500	04.10.2027
7	YOWHEELS (BYN 595)	05.07.2024	700 000	22	100%	31 750	668 250	04.12.2026
8	YOWHEELS (USD 596)	05.07.2024	300 000	9	100%	11 880	288 120	04.12.2027
9	YOWHEELS (USD 621)	15.08.2024	100 000	8,5	100%	1 520	98 480	04.10.2027
10	YOWHEELS (BYN 622)	15.08.2024	300 000	21	100%	99 800	200 200	04.07.2027
11	YOWHEELS (USD 624)	10.10.2024	100 000	8,75	100%	680	99 320	04.02.2028
12	YOWHEELS (BYN 648)	05.11.2024	300 000	21	100%	16 300	283 700	04.08.2027
13	YOWHEELS (BYN 664)	13.12.2024	500 000	21	100%	49 750	450 250	04.03.2028
14	YOWHEELS (USD 673)	13.01.2025	200 000	9	100%	4 700	195 300	04.11.2027
15	YOWHEELS (USD 684)	06.02.2025	300 000	8,5	100%	17 630	282 370	04.08.2028
16	YOWHEELS (BYN 685)	07.02.2025	500 000	21	100%	12 940	487 060	04.05.2028
17	YOWHEELS (BYN 698)	04.03.2025	500 000	22	100%	26 900	473 100	04.10.2028
18	YOWHEELS (USD 703)	19.03.2025	300 000	8,5	100%	8 760	291 240	04.12.2028
19	YOWHEELS (BYN 713)	04.04.2025	500 000	22	100%	120	499 880	04.02.2029
20	YOWHEELS (BYN 722)	18.04.2025	1 000 000	22	100%	12 460	987 540	09.04.2029
21	YOWHEELS (USD 739)	20.05.2025	200 000	9	100%	6 930	193 070	04.04.2028
22	YOWHEELS (USD 749)	04.06.2025	300 000	9	100%	380	299 620	04.06.2028
23	YOWHEELS (USD 764)	02.07.2025	300 000	9	100%	3 010	296 990	04.07.2029
24	YOWHEELS (BYN 808)	20.10.2025	500 000	22	100%	-	500 000	09.10.2029
25	YOWHEELS (BYN 819)	20.11.2025	1 000 000	21,5	100%	230	999 770	09.02.2030
26	YOWHEELS (BYN 828)	10.12.2025	1 000 000	21	100%	5 030	994 970	09.04.2030
27	YOWHEELS (BYN 832)	24.12.2025	500 000	21	100%	2 770	497 230	09.11.2029
28	YOWHEELS (BYN 835)	31.12.2025	1 000 000	20	100%	-	1 000 000	09.06.2030
29	YOWHEELS (BYN 840)	27.01.2026	1 000 000	19,5	100%	-	1 000 000	09.05.2030
30	YOWHEELS (USD 841)	05.02.2026	500 000	9	100%	-	500 000	09.08.2030
31	YOWHEELS (BYN 863)	31.03.2026	1 000 000	19	100%	-	1 000 000	09.12.2030
32	YOWHEELS (USD 864)	31.03.2026	300 000	8	100%	-	300 000	09.10.2030
33	YOWHEELS (BYN 881)	15.06.2026	1 000 000	20	100%	-	1 000 000	09.06.2031
34	YOWHEELS.BYN.2025.01	26.04.2025	500 000	23	100%	860	499 140	09.05.2029
35	YOWHELLS.BYN.2025.02	27.06.2025	500 000	23	100%	3240	496 760	09.01.2029
36	YOWHELLS.BYN.2025.03	12.11.2025	500 000	22	100%	19 560	480 440	09.12.2029
37	YOWHELLS.BYN.2026.04	05.06.2026	1 000 000	20	100%	-	1 000 000	09.02.2031
38	YOWHELLS.USD.2026.05	05.06.2026	100 000	8	14%	-	13 950	09.04.2031

Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам Токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	YOWHEELS (BYN 293)	500 000	33,5	100%	500 000	10.05.2024
2	YOWHEELS (BYN 317)	150 000	35	100%	150 000	10.12.2023
3	YOWHEELS (BYN 378)	200 000	21	100%	200 000	10.12.2024
4	YOWHEELS (BYN 398)	300 000	22	100%	300 000	10.02.2025
5	YOWHEELS (BYN 430)	110 000	22	100%	110 000	10.06.2024
6	YOWHEELS (BYN 441)	200 000	20	100%	200 000	01.07.2024
7	YOWHEELS (BYN 454)	200 000	20	100%	200 000	11.08.2025
8	YOWHEELS (BYN 486)	300 000	20	100%	300 000	10.11.2025

9	YOWHEELS (USD 490)	100 000	9	100%	100 000	10.11.2026
10	YOWHEELS (BYN 518)	300 000	22	100%	300 000	10.06.2026
11	YOWHEELS (USD 575)	200 000	9	100%	200 000	05.05.2026

По состоянию на 11.11.2026 Заказчиком ICO размещены облигации, находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения облигаций	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного погашения	Дата окончания обращения облигаций
1.	5-200-02-5346	18.08.2026	1 800 000	17	100%	-	1 800 000	17.08.2029

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам), облигациям за последние три года.

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

***24.* Об *изменении* законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (Токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

***25.* О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев Токенов в случае наступления обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности.**

Ликвидация Организатора ICO или наступление иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности не является основанием для прекращения обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступления иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности:

факт владения Токенами, перечень неисполненных обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов может быть подтвержден любым не запрещенным законодательством образом, включая справки и выписки, полученные от Организатора ICO, чеки, квитанции, иные документы о приобретении Токенов, и иные полученные законным образом доказательства, позволяющие достоверно установить искомые сведения;

права (требования) владельцев Токенов, обусловленные при их создании и размещении удовлетворяются фиатными средствами в денежном эквиваленте в безналичном порядке с использованием банковских счетов владельцев Токенов с учетом требований законодательства о расчетах.

На случай споров Заказчик ICO признает факт нахождения с владельцем Токенов в отношениях займа.

ЮВИЛС

26. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

ЮВИЛС

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	610	45
Нематериальные активы	120	125	32
Доходные вложения в материальные активы	130	75	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	75	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	182	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	11 965	6 510
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**12 957**	**6 587**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	63	16
в том числе: материалы	211	59	15
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	4	1
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	97	102
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	10 950	4 796
Краткосрочные финансовые вложения	260	208	71
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	375	310
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**11 696**	**5 296**
БАЛАНС	**300**	**24 653**	**11 883**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 182	2 405
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**3 307**	**2 530**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	16 694	7 149
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	161	26
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 200	555
ИТОГО по разделу IV	**590**	**18 055**	**7 730**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 857	810
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	756	443
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	275	228
по авансам полученным	632	268	120
по налогам и сборам	633	17	55
по социальному страхованию и обеспечению	634	47	16
по оплате труда	635	86	24
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	60	-
прочим кредиторам	638	3	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	678	370
ИТОГО по разделу V	**690**	**3 291**	**1 623**
БАЛАНС	**700**	**24 653**	**11 883**

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192 825 384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	19 407	9 761
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(13 880)	(6 764)
Валовая прибыль	030	5 527	2 997
Управленческие расходы	040	(3 009)	(971)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 518	2 026
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 583	3 573
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 492)	(3 273)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 609	2 326
Доходы по инвестиционной деятельности	100	13 011	8 992
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	12 997	8 992
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	14	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(13 233)	(9 113)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(12 993)	(9 113)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(240)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3 002	1 663
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 002	1 638
прочие доходы по финансовой деятельности	122		25
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 783)	(2 487)
в том числе: проценты к уплате	131	(1 960)	(872)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 823)	(1 615)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 003)	(945)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 606	1 381
Налог на прибыль	160	(194)	(261)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(135)	(12)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 277	1 108
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 277	1 108
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	125	-	-	-	-	1 292	-	1 417
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	23	-	23
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	125	-	-	-	-	1 315	-	1 440
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	1 102	-	1 102
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 102	-	1 102
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-		-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	125	-	-	-	-	2 417	-	2 542
Остаток на 31.12.2024 г.	110	125	-	-	-	-	2 417	-	2 542
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(12)	-	(12)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	125	-	-	-	-	2 405	-	2 530
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	1 277	-	1 277
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 277		1 277
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(500)	-	(500)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(500)	-	(500)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	125	-	-	-	-	3 182	-	3 307

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

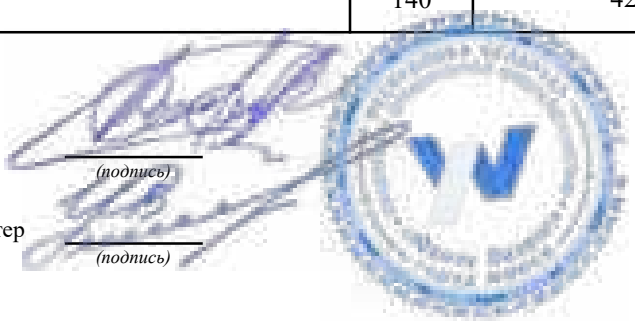
Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	25 876	16 230
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	20 440	12 595
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	5 436	3 635
Направлено денежных средств – всего	030	(24 911)	(16 297)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(18 574)	(10 354)
на оплату труда	032	(1 002)	(297)
на уплату налогов и сборов	033	(670)	(287)
на прочие выплаты	034	(4 665)	(5 359)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	965	(67)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	103	215
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	9	-
возврат предоставленных займов	052	80	190
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	14	25
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(521)	(253)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(304)	(63)
на предоставление займов	062	(217)	(190)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(418)	(38)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 525	847
В том числе: кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 525	847
Направлено денежных средств – всего	090	(2 007)	(821)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091		-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(440)	-
на выплаты процентов	093		-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 567)	(821)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(482)	26
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	65	(79)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	310	389
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	375	310
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	42	26



Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Ювилс Лизинг"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	12 957	6 587
1.1.1	в том числе: основные средства	610	45
1.1.2	нематериальные активы	125	32
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	75	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	182	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	11 965	6 510
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	11 696	5 296
1.2.1	в том числе: запасы	63	16
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3	1
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	97	102
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	10 950	4 796
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	208	71
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	375	310
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	24 653	11 883

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	18 055	7 730
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	16 694	7 149
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	161	26
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 200	555
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	3 291	1 623
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	1 857	810
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	756	443
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	678	370
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	21 346	9 353
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 307	2 530

Руководитель _____ Салейко С.В.

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

25 марта 2026 года

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

ООО "Ювилс Лизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	0	0
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($К_{об}$) : $К_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,87	0,79
3	Коэффициент просроченных обязательств ($К_{по}$) : $К_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса}}$	0,00	0,00
4	**Степень риска наступления банкротства**	низкая	низкая

Руководитель _____ Салейко С.В.

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

25.03.2026 г

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО "ЮВИЛС ЛИЗИНГ" ЗА 2025 ГОД

1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью "Ювилс лизинг" (ООО "Ювилс лизинг") зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением от 19 августа 2019 г. за № 192825384.

25 сентября 2019 года ООО "Ювилс лизинг" внесено в Реестр лизинговых организаций за номером 10158 (Свидетельство № РБ-160 от 25.09.2019 г.).

УНП: 192825384

Юридический адрес: 220140, г. Минск, ул. Домбровская, д. 9, пом. 4

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью

Вид экономической деятельности: финансовая аренда (лизинг), код 64910 по ОКЭД

Орган управления: юридическое лицо без ведомственной подчиненности

Уставный фонд по состоянию на 31.12.2025 составляет 125 тыс. руб. и сформирован в полном объеме. Изменений в уставном фонде в отчетном периоде не производилось.

Руководство организацией осуществляет директор Салейко Сергей Валерьевич

Руководство бухгалтерским и налоговым учетом осуществляет главный бухгалтер Эфендиева Инесса Вадимовна

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила **37 человек**.

ООО "Ювилс лизинг" не имеет дочерних организаций, филиалов, представительств.

Банковские счета открыты в учреждениях банков Республики Беларусь:

Банк	Номер счета	Валюта
ЗАО "Банк РРБ"	BY65REDJ30111004658210100933 3	BYN
ОАО "Приорбанк"	BY05PJCB30120608661000000933	BYN
ОАО "Банк ВТБ"	BY24BELB3011001EGH0010226000	BYN
ОАО "Банк ВТБ"	BY82BELB3411001EGH1020226000	BYN
ЗАО "СБ Банк"	BY03UNBS30121641100000001933	BYN

Основное направление деятельности: предоставление услуг финансовой аренды (лизинга) оборудования, транспортных средств и иного имущества юридическим и физическим лицам, а также операции с цифровыми знаками (токенами) и оптовая торговля.

Бухгалтерский учет ведется по автоматизированной форме на базе программы **"1С: Комплексная автоматизация для Беларуси (2.4) + Лизинг для лизингодателя (2.4)"** (разработка ООО "Экономика-Софт").

2. Информация об учетной политике

2.1. Способы ведения бухгалтерского учета

В 2025 г. ООО "Ювилс лизинг" применяло общую систему налогообложения. В соответствии с Положением об учетной политике применялись следующие основные способы учета:

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации услуг	Признается по мере оказания услуг и подписания актов выполненных работ
Дата принятия имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных и коммерческих документах
Предельная дата отражения операций	Операции отражаются в месяце совершения при оформлении документов не позднее 10-го числа следующего месяца
Амортизация ОС и НМА	Линейный способ
Учет лизинговых операций	На балансе лизингополучателя с отражением соответствующих обязательств
Оценка запасов при выбытии	По себестоимости каждой единицы
ГСМ	По средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости

Изменений в учетную политику в 2025 г. не вносилось.

2.2. Профессиональное суждение и учетные оценки

В процессе подготовки бухгалтерской отчетности за 2025 год руководство ООО "Ювилс лизинг" применяло профессиональное суждение и формировало учетные оценки в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности.

Основные области применения профессионального суждения и учетных оценок:

Определение срока полезного использования активов:

- Профессиональное суждение применялось при установлении сроков полезного использования основных средств (счет 01) и предметов финансовой аренды (счет 03), переданных в лизинг.
- Срок полезного использования определялся исходя из ожидаемого периода использования активов для получения экономических выгод, с учетом условий договоров лизинга, технического состояния имущества и нормативных сроков службы.
- Принятые сроки повлияли на сумму начисленной амортизации за 2025 год (по основным средствам — 55 тыс. руб., по нематериальным активам — 16 тыс. руб.).

Оценка вероятности поступления экономических выгод (Выручка):

- При признании выручки от операций с цифровыми знаками (токенами) и лизинговых платежей оценивалась вероятность перехода рисков и выгод к покупателю (лизингополучателю).
- Для токенов моментом признания выручки выбрано время выбытия (продажи) токена, исходя из оценки контроля над активом.
- Сумма признанной выручки от операций с токенами составила 12 673 тыс. руб., от лизинговых услуг — 6 572 тыс. руб.

Оценка обесценения дебиторской задолженности:

На отчетную дату проводилась оценка вероятности погашения дебиторской задолженности (счет 62), включая долгосрочную и краткосрочную задолженность лизингополучателей.

Анализировались платежная дисциплина контрагентов, наличие просроченной задолженности и

финансовое состояние должников.
По состоянию на 31.12.2025 общая сумма дебиторской задолженности составила 22 915 тыс. руб., в том числе долгосрочная — 11 965 тыс. руб., краткосрочная — 10 950 тыс. руб.
По результатам проведенной оценки резерв по сомнительным долгам не создавался.

Отложенные налоговые активы и обязательства:

- Применялось суждение при идентификации временных разниц, возникающих между данными бухгалтерского и налогового учета (в частности, по амортизации основных средств и операциям с токенами).
- Оценивалась вероятность получения налогооблагаемой прибыли в будущих периодах для зачета отложенных налоговых активов.
- По состоянию на 31.12.2025 признано отложенное налоговое обязательство в сумме 161 тыс. руб. (на начало года — 26 тыс. руб.).

Классификация финансовых вложений и токенов:

- Оценивалась цель приобретения цифровых знаков и финансовых инструментов (для долгосрочного владения) для их корректной классификации в составе запасов (счет 41).
- Токены, предназначенные для реализации, учтены в составе товаров (счет 41), краткосрочные финансовые вложения (счет 58) отражены в сумме 208 тыс. руб.

Изменения в учетных оценках: В 2025 году изменений в учетных оценках, которые имели бы существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности текущего или будущих периодов, не происходило. Если бы изменения в оценках были признаны существенными, они были бы раскрыты в данном разделе с указанием их характера и суммы влияния.

3. Основные показатели деятельности за 2025 г.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	2025 г.	2024 г.	Темп роста, %
Выручка от реализации	010	19 407	9 761	198,8
Себестоимость реализации	020	(13 880)	(6 764)	205,2
Валовая прибыль	030	5 527	2 997	184,4
Управленческие расходы	040	(3 009)	(971)	310,0
Прибыль от реализации	060	2 518	2 026	124,3
Прибыль от текущей деятельности	090	3 609	2 326	155,2
Прибыль до налогообложения	150	1 606	1 381	116,3
Чистая прибыль	210	1 277	1 108	115,3

4. Расшифровка выручки от реализации

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (строка 010 Отчета о прибылях и убытках) в сумме 19 407 тыс. руб. сформирована за счет следующих видов деятельности согласно данным аналитического учета (счет 90.01):

тыс. руб.

Вид деятельности	Сумма по данным аналитики	Удельный вес, %
Услуги лизинга (лизинговые платежи)	6 572	33,9
Операции с токенами (цифровыми знаками)	12 673	65,3
Оптовая торговля	208	1,1
Аренда имущества и транспорта	3	0,0

Вид деятельности	Сумма по данным аналитики	Удельный вес, %
Итого по аналитическому учету	19 456	100,0
Корректировки для целей отчетности	-49	
Итого по Отчету о прибылях и убытках	19 407	

5. Расшифровка расходов по обычной деятельности

5.1. Себестоимость реализации (строка 020)

Себестоимость в сумме **13 880 тыс. руб.** состоит из:

Статья расходов	Сумма, тыс. руб.
Стоимость токенов, выбывших в отчетном периоде	12 673
Себестоимость лизинговых услуг (амортизация предметов лизинга, проценты)	754
Себестоимость товаров (оптовая торговля)	452
Прочие прямые расходы	1
Итого	13 880

5.1.1. Структура себестоимости по видам деятельности

тыс. руб.

Вид деятельности	Сумма	Удельный вес, %
Операции с токенами (цифровыми знаками)		
Стоимость токенов, выбывших при реализации (счет 41.11, 41.12)	12 673	91,3
Лизинговая деятельность		
Себестоимость лизинговых услуг (счет 20)	754	5,4
Оптовая торговля		
Себестоимость реализованных товаров (счет 41.01)	452	3,3
Прочие виды деятельности		
Прямые расходы по аренде и иным операциям	1	0,0
Итого себестоимость реализации	13 880	100,0

Рост себестоимости обусловлен увеличением объемов реализации по всем направлениям деятельности, в первую очередь – по операциям с цифровыми знаками (токенами), доля которых в структуре себестоимости составляет 91,3%.

5.2. Управленческие расходы (строка 040)

Управленческие расходы в сумме 3 009 тыс. руб. детализируются следующим образом (счет 26):

тыс. руб.

Статья расходов	Сумма
Оплата труда персонала	1 206
Отчисления на социальные нужды (ФСЗН)	406
Аренда офиса	144

Статья расходов	Сумма
Рекламные услуги (интернет, наружная, СМИ)	172
Услуги связи и интернет	41
Программное обеспечение и обслуживание ПО	182
Банковские услуги	9
Командировочные расходы	3
Прочие общехозяйственные расходы (канцелярия, хоз. нужды, охрана)	846
Итого	3 009

5.3. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Прочие доходы (строка 070) – 5 583 тыс. руб.:

-Курсовые разницы (положительные): 4 183 тыс. руб.

-Штрафные санкции полученные: 1 261 тыс. руб.

-Прочие (аренда НМА, страховое возмещение): 139 тыс. руб.

Прочие расходы (строка 080) – 4 492 тыс. руб.:

-Курсовые разницы (отрицательные): 4 207 тыс. руб.

-Списание дебиторской задолженности: 41 тыс. руб.

-Прочие (спонсорская помощь, штрафы): 244 тыс. руб.

6. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

6.1. Основные средства

тыс. руб.

Показатель	На 01.01.2025	Поступило	Выбыло	На 31.12.2025
Первоначальная стоимость (счет 01)	82	747	132	697
Накопленная амортизация (счет 02)	37	55	5	87
Остаточная стоимость	45	–	–	610

В отчетном периоде приобретено компьютерной техники и инвентаря на сумму 747 тыс. руб. Выбытие связано со списанием полностью амортизированного имущества.

Амортизация основных средств начислялась линейным способом.

6.1.1. Движение основных средств за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
Остаток на 01.01.2025	**81,83**
Поступило за период	746,58
Выбыло за период	(131,57)
Остаток на 31.12.2025	**696,84**

6.1.2. Структура основных средств по группам на 31.12.2025

тыс. руб.

Группа основных средств	Первоначальная стоимость
Транспортные средства	
Легковые автомобили (Audi, BYD, Kia, Mercedes, Mitsubishi, Skoda, Volkswagen, Volvo, Tesla, Weltmeister)	598,45
Мопеды и скутеры	7,16
Автомобильные видеорегистраторы	0,36
Машины и оборудование	
Компьютеры и серверы	93,79
Моноблоки	24,95
Многофункциональные устройства	1,80
Видеокамеры	0,32
Толщиномер	0,29
Производственный и хозяйственный инвентарь	
Офисная мебель (столы, стулья, кресла)	22,47
Шкафы и тумбы	8,42
Кофемашины	1,70
Перегородки офисные	12,68
Прочий инвентарь	4,01
ИТОГО	**696,84**

6.2. АМОРТИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ (счет 02)

6.2.1. Движение амортизации за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
Остаток на 01.01.2025	**36,52**
Начислено за период	55,46
Списано по выбывшим ОС	(5,27)
Остаток на 31.12.2025	**86,71**

6.2.2. Амортизация по группам основных средств на 31.12.2025

тыс. руб.

Группа основных средств	Сумма амортизации
Транспортные средства	42,35
Машины и оборудование	28,14
Производственный и хозяйственный инвентарь	16,22
ИТОГО	**86,71**

6.3. Нематериальные активы

тыс. руб.

Показатель	На 01.01.2025	Поступило	На 31.12.2025
Первоначальная стоимость (счет 04)	38	109	147
Накопленная амортизация (счет 05)	6	16	22
Остаточная стоимость	32	–	125

Поступление НМА связано с приобретением прав на программное обеспечение. Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом.

6.3.1. Движение нематериальных активов за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
Остаток на 01.01.2025	**37,95**
Поступило за период	109,13
Выбыло за период	–
Остаток на 31.12.2025	**147,09**

6.3.2. Структура нематериальных активов на 31.12.2025

тыс. руб.

Вид нематериальных активов	Первоначальная стоимость
Программное обеспечение	
1С:Предприятие 8.3	12,48
Права пользования (business.atlcredit.by, test.atlcredit.by, atlcredit.by)	20,00
Сайты и веб-ресурсы	
Сайт YOOWILLS.BY	114,61
ИТОГО	**147,09**

6.4. АМОРТИЗАЦИЯ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ (счет 05)

6.4.1. Движение амортизации НМА за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
Остаток на 01.01.2025	**5,92**
Начислено за период	15,73
Списано по выбывшим НМА	–
Остаток на 31.12.2025	**21,65**

6.4.2. Амортизация НМА по видам на 31.12.2025

тыс. руб.

Вид нематериальных активов	Сумма амортизации
Программное обеспечение (1С:Предприятие 8.3)	8,58
Права пользования веб-сервисами	2,62
Сайт YOOWILLS.BY	10,45
ИТОГО	**21,65**

6.5. Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025
Долгосрочная (счет 62.05, 62.06 и др.)	11 965
в т.ч. по договорам лизинга	11 965
Краткосрочная (счет 62.01, 62.25 и др.)	10 950
в т.ч.краткосрочные обязательства	9 141
в т.ч. расчеты с покупателями	437
в т.ч. задолженность лизингополучателей по госпошлине и штрафным санкциям	905
в т.ч. прочие	467
Итого дебиторская задолженность	22 915

По состоянию на 31 декабря 2025 года общая сумма дебиторской задолженности ООО «Ювилс Лизинг» составила 22 915 тыс. руб.
Долгосрочная дебиторская задолженность на отчетную дату составила 11 965 тыс. руб. и представлена задолженностью по договорам финансовой аренды (лизинга), срок погашения которой наступает более чем через 12 месяцев после отчетной даты.
Краткосрочная дебиторская задолженность на отчетную дату составила 10 950 тыс. руб., из которой 9 141 тыс. руб. приходится на текущие обязательства лизингополучателей, 437 тыс. руб. — на расчеты с покупателями, 905 тыс. руб. — на задолженность лизингополучателей по возмещению расходов лизингодателя, включая госпошлину и штрафные санкции, 467 тыс. руб. — на прочую дебиторскую задолженность.
Просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 4 171 тыс. руб., или 18,2% общей суммы дебиторской задолженности.
По результатам оценки дебиторской задолженности на отчетную дату резерв по сомнительным долгам не создавался.

6.6. Кредиторская задолженность и заемные средства

тыс. руб.

Наименование обязательства	На 31.12.2025	В т.ч. краткосрочная	В т.ч. долгосрочная
Кредиты и займы (счет 67)	18 551	1 857	16 694
Расчеты с поставщиками (счет 60)	88	88	–

Наименование обязательства	На 31.12.2025	В т.ч. краткосрочная	В т.ч. долгосрочная
Расчеты по налогам и сборам (счет 68)	179	179	–
Расчеты по социальному страхованию (счет 69)	47	47	–
Расчеты по оплате труда (счет 70)	86	86	–
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	2 233	1 033	1 200
Итого	21 184	3 290	17 894

Общая сумма кредиторской задолженности организации на отчетную дату составила 21 184 тыс. руб., где преимущественную долю занимают долгосрочные обязательства в размере 17 894 тыс. руб. Основным видом обязательств являются кредиты и займы (счет 67), которые составляют 18 551 тыс. руб. или 87,6% от общей суммы пассивов. Структура заемных средств свидетельствует об ориентации на долгосрочное финансирование, так как долгосрочная часть кредитов составляет 16 694 тыс. руб., значительно превышая краткосрочные обязательства. Остальная часть задолженности сформирована за счет расчетов с разными дебиторами и кредиторами (2 233 тыс. руб.), а также текущих обязательств перед бюджетом и персоналом. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками минимальна и составляет всего 88 тыс. руб., что характерно для лизинговой модели деятельности. Организация соблюдает финансовую дисциплину, поскольку просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 полностью отсутствует. Высокая доля заемного капитала обусловлена спецификой лизингового бизнеса и направлена на финансирование роста портфеля предметов лизинга без критических рисков для платежеспособности.

Детализация заемных средств (счет 67):

-Долгосрочные займы (67.03, 67.23): 18 503 тыс. руб.

-Краткосрочная часть долгосрочных займов (67.04, 67.24): 48 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 отсутствует.

6.7. Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.

Показатель	На 01.01.2025	На 31.12.2025
Денежные средства в кассе и на расчетных счетах (счет 50, 51, 52)	109	80
Денежные средства на специальных счетах (счет 55)	299	278
Денежные средства в пути (счет 57)	8	16
Краткосрочные финансовые вложения (счет 58)	71	208
Итого	487	582

Заемные средства организации по состоянию на 31.12.2025 сформированы преимущественно за счет долгосрочных обязательств в размере 18 503 тыс. руб., что свидетельствует о стратегической ориентации на устойчивое финансирование лизингового портфеля. Краткосрочная часть долгосрочных займов составляет незначительную сумму 48 тыс. руб., что минимизирует риски рефинансирования в ближайшем периоде. Отсутствие просроченной кредиторской задолженности подтверждает высокую финансовую дисциплину и своевременное исполнение обязательств перед кредиторами. Совокупный объем денежных средств и их эквивалентов увеличился с 487 тыс. руб.

на начало года до 582 тыс. руб. на отчетную дату, обеспечивая положительную динамику ликвидности. При этом наблюдается снижение остатков на расчетных и специальных счетах (с 408 тыс. руб. до 358 тыс. руб.), что объясняется активным направлением средств на финансирование лизинговых сделок. Одновременно вырос объем краткосрочных финансовых вложений с 71 тыс. руб. до 208 тыс. руб., что указывает на эффективное управление временно свободными денежными потоками. Увеличение денежных средств в пути с 8 тыс. руб. до 16 тыс. руб. отражает интенсификацию расчетных операций и не создает рисков для текущей платежеспособности организации.

Сведения по заключенным договорам на создание и размещение цифровых знаков (токенов)

ООО "Ювилс лизинг" по состоянию на 31.12.2025 г.

Все суммы указаны в белорусских рублях (BYN) по данным бухгалтерского учета

Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций кредитного характера ООО «Ювилс лизинг» по состоянию на 31.12.2025 представлено в приложении 1

7. Отложенные налоговые активы и обязательства

тыс. руб.

Вид разницы	ОНА	ОНО
Временные разницы по штрафам, пеням	–	135
Временные разницы на 01.01.2025 года	–	26
Итого на 31.12.2025	–	161

Изменение отложенных налоговых обязательств за 2025 г.: (+135) тыс. руб.

8. Отчет о движении денежных средств (кратко)

тыс. руб.

Показатель	2025 г.	2024 г.
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	965	(67)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	(418)	(38)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	(482)	26
Чистое увеличение денежных средств	65	(79)
Остаток денежных средств на начало года	310	389
Остаток денежных средств на конец года	375	310

Положительный результат по текущей деятельности свидетельствует о способности организации генерировать денежный поток от основной деятельности.

9. Информация о связанных сторонах

Иных существенных операций со связанными сторонами, помимо раскрытых, влияющих на финансовое положение, в отчетном периоде не осуществлялось.

10. Финансовые коэффициенты и оценка финансового состояния

№	Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Норматив	Оценка
1	Коэффициент текущей ликвидности (стр.290 / стр.690)	3,55	3,26	≥ 1,2	Норма
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,89	0,91	≥ 0,1	Норма
3	Коэффициент финансового левериджа (Обязательства / Капитал)	6,46	3,06	< 3,0	Выше нормы
4	Рентабельность активов (Чистая прибыль / Активы)	5,2%	9,3%	> 4%	Норма
5	Рентабельность собственного капитала (Чистая прибыль / Капитал)	38,6%	43,8%	> 15%	Норма

Организация сохраняет платежеспособность и финансовую устойчивость. Рост коэффициента финансового левериджа связан с активным привлечением заемных средств для расширения лизингового портфеля и операций с токенами. Показатели рентабельности находятся на приемлемом уровне.

11. Расчет степени риска наступления банкротства

Расчет коэффициентов, характеризующих степень риска наступления банкротства, произведен в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46 «Об утверждении Инструкции о порядке расчета коэффициентов, характеризующих степень риска наступления банкротства организаций, и перечня организаций, находящихся в процессе экономической несостоятельности (банкротства)».

11.1. Исходные данные для расчета

тыс. руб.

Показатель	Код строки баланса	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Активы			
Общая стоимость имущества (валюта баланса)	300	24 653	11 883
Обязательства			
Долгосрочные обязательства	590	18 055	7 730
Краткосрочные обязательства	690	3 291	1 623
Итого обязательств	590+690	21 346	9 353
Просроченные обязательства (по данным аналитического учета)	–	0	0

11.2. Расчет коэффициентов

Коэффициент	Значение на 31.12.2025	Значение на 31.12.2024	Оценка
$К_1$ (обеспеченности обязательств имуществом)	0,87	0,79	Норма
$К_2$ (просроченных обязательств)	0,00	0,00	Норма

11.3. Выводы

Степень риска наступления банкротства ООО "Ювилс лизинг" на 31.12.2025 оценена как НИЗКАЯ.

Обоснование:

Значение коэффициента $К_1$ (0,87) находится в допустимом диапазоне для лизинговых организаций, для которых характерна высокая доля заемного финансирования в структуре пассивов.

Коэффициент $К_2$ равен 0,00, что свидетельствует об отсутствии просроченной кредиторской задолженности и своевременном исполнении организацией своих финансовых обязательств.

Динамика показателей за 2025 г. положительная: при росте активов на 107,5% (с 11 883 до 24 653 тыс. руб.) организация сохранила платежеспособность и финансовую дисциплину.

12. Условные активы и обязательства

На 31.12.2025 у ООО "Ювилс лизинг" отсутствуют существенные условные активы и обязательства, требующие раскрытия в бухгалтерской отчетности. Судебные разбирательства, которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение, отсутствуют.

13. События после отчетной даты

События, произошедшие после отчетной даты (31.12.2025) и до даты утверждения бухгалтерской отчетности (25.03.2026), существенно повлиявшие на финансовое положение организации, раскрыты ниже.

10.03.2026 года общим собранием участников ООО "Ювилс лизинг" принято решение о распределении чистой прибыли общества по итогам работы за 2025 год в общей сумме **1 276 847,25 руб.** в следующем порядке:

1. **На резервный фонд заработной платы Общества** – 61 329,34 руб. (шестьдесят одна тысяча триста двадцать девять белорусских рублей 34 копейки);
2. **На пополнение уставного фонда Общества** – 375 000,00 руб. (триста семьдесят пять тысяч белорусских рублей 00 копеек);
3. **На выплату дивидендов участникам Общества** – 183 912,00 руб. (сто восемьдесят три тысячи девятьсот двенадцать белорусских рублей 00 копеек) с учетом удержания подоходного налога.
4. **На развитие Общества (нераспределенная прибыль)** – 656 605,91 (шестьсот пятьдесят шест тысяч шестьсот пять) белорусских рублей 91 копейка, не распределяемая между участниками и направляемая на финансирование перспективных направлений деятельности.

Учетное отражение события:

Данное событие относится к событиям после отчетной даты, **не требующим корректировки показателей бухгалтерской отчетности за 2025 год**, но подлежащим обязательному раскрытию в

примечаниях в соответствии с п. 36 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности №104.

14. Информация о связанных сторонах

Список аффилированных лиц приведен ниже в таблице:

Фамилия, имя, отчество	Статус аффилированного лица
Лущик Игорь Вячеславович	Владеет долей 50% в уставном фонде
Салейко Инна Александровна	Владеет долей 50% в уставном фонде
Салейко Сергей Валерьевич	Директор общества
Павловская Юлия Игоревна	Заместитель директора
Горовая Светлана Анатольевна	Заместитель директора по финансам
Синяк Игорь Николаевич	Заместитель директора по безопасности

Наименование	Статус
ООО «Прокредит»	Учредители общества владеют долями в уставном фонде
ООО «Кредит портал бай»	Учредители общества владеют долями в уставном фонде
ООО «Центр финансовых консультаций»	Учредители общества владеют долями в уставном фонде

Унитарные предприятия, созданные Обществом – отсутствуют.

В отчетном периоде ООО "Ювилс лизинг" осуществлял операции со связанной стороной ООО "Прокредит" в виде предоставления займа на условиях договора № 21/01/25 от 21 января 2025 года.

22 января 2025 года ООО "Ювилс лизинг" выдало заем ООО "Прокредит" на сумму **190 000,00 руб.** (сто девяносто тысяч белорусских рублей 00 копеек) согласно договору № 21/01/25 от 21.01.2025.

10 апреля 2025 года в рамках того же договора был предоставлен дополнительный транш займа на сумму **27 000,00 руб.** (двадцать семь тысяч белорусских рублей 00 копеек).

19 декабря 2025 года ООО "Прокредит" произвело частичное погашение задолженности в размере **80 000,00 руб.** (восемьдесят тысяч белорусских рублей 00 копеек) на основании платежного поручения.

Таким образом, общая сумма выданных займов за 2025 год составила **217 000,00 руб.**, сумма возвращенных средств — **80 000,00 руб.**, а остаток дебиторской задолженности ООО "Прокредит" перед ООО "Ювилс лизинг" по состоянию на 31 декабря 2025 года равен **137 000,00 руб.** (сто тридцать семь тысяч белорусских рублей 00 копеек).

Условия договора займа № 21/01/25 от 21.01.2025:

-Максимальная сумма займа: до 217 000,00 руб. с возможностью поэтапного предоставления;

-Срок возврата: до 31 декабря 2026 года;

-Проценты на сумму займа не уплачиваются;

-Порядок погашения: единовременно или частями по согласованию сторон до 31.12.2026 года.

По операциям со связанными сторонами просроченная дебиторская и кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 отсутствует. Резервы по сомнительным долгам в отношении

задолженности связанных сторон не создавались, поскольку финансовое положение ООО "Прокредит" оценивается как устойчивое, а обязательства исполняются в установленные договором сроки.

15. Исправление ошибок прошлых лет

При подготовке сравнительных данных за 2024 год Обществом было выявлено некорректное отражение операции, связанной с корректировкой отложенного налогового обязательства: сумма, подлежащая отражению через счет 84 «Нераспределенная прибыль», ранее была отнесена на счет 99 «Прибыли и убытки».
Указанное искажение привело к завышению чистой прибыли 2024 года на 12 тыс. руб. В 2025 году произведена соответствующая корректировка, в результате чего чистая прибыль 2024 года, представленная в сравнительных данных бухгалтерской отчетности за 2025 год, уменьшена на 12 тыс. руб., что отражено в таблице корректировок значением (12).

15.1. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности за представленные периоды

Отчет о прибылях и убытках (за 2024 год, графа 4):

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	Сумма корректировки
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(12)
Чистая прибыль (убыток)	210	(12)
Совокупная прибыль (убыток)	240	(12)

Отчет об изменении собственного капитала (за 2024 год):

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	Сумма корректировки
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	(12)
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	(12)

После внесения корректировок:

-Отложенные налоговые активы на 01.01.2024 составили 12 тыс. руб. (ранее не отражались);

-Нераспределенная прибыль на 01.01.2024 увеличена на 12 тыс. руб. и составила 2 417 тыс. руб.;

15.2. Нормативное обоснование

Раскрытие информации об исправлении ошибки произведено в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности, в том числе Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности № 104 «Раскрытие информации об учетной политике, изменениях в учетных оценках и исправлении ошибок», поскольку ошибка является существенной для понимания пользователями динамики финансовых результатов организации и влияет на сопоставимость показателей отчетности за разные периоды.

16. Заключительная часть

По данным бухгалтерской отчетности за 2025 г. ООО "Ювилс лизинг" демонстрирует положительную динамику развития:

-Выручка увеличилась на 98,8% (с 9 761 до 19 407 тыс. руб.)

-Чистая прибыль выросла на 15,3% (с 1 108 до 1 277 тыс. руб.)

-Собственный капитал увеличен на 30,7% (с 2 530 до 3 307 тыс. руб.)

-Сохраняется положительный результат движения денежных средств по текущей деятельности (+965 тыс. руб.)

В 2025 году ООО «Ювилс Лизинг» подтвердило развитие бизнеса получением внешней независимой оценки кредитоспособности от ООО «БИК Рейтингс». По решению рейтингового комитета от 30 декабря 2025 года Обществу присвоен краткосрочный рейтинг **by.A** с **неопределенным прогнозом**, что соответствует кредитоспособности **выше среднего уровня**. По сравнению с предыдущей рейтинговой оценкой от 25 января 2024 года, когда Обществу был присвоен рейтинг **by.BBB**, это свидетельствует об улучшении внешней оценки кредитоспособности Общества.

Согласно рейтинговому отчету, ключевыми факторами, поддержавшими рейтинг, стали высокая достаточность ликвидности, высокая степень диверсификации лизингового портфеля, высокий темп прироста нового бизнеса, высокий уровень ликвидности предметов лизинга, эффективность системы управления рисками, а также наличие действующего ESG-рейтинга **A.esg**. Вместе с тем агентство отметило и сдерживающие факторы, в том числе слабую конкурентную позицию, несбалансированность сроков активов и обязательств, низкий уровень авансов, обеспеченности сделок и страховой защиты.

Поэтому присвоенный рейтинг следует рассматривать как дополнительное подтверждение того, что финансовое состояние и система управления рисками Общества получили внешнюю профессиональную оценку. При этом рейтинг не является абсолютной гарантией финансового состояния, а отражает мнение рейтингового агентства в рамках применяемой методологии на дату оценки.

Основные риски связаны с:

-Зависимостью от долгосрочного заемного финансирования (коэффициент левериджа 6,46);

-Валютными колебаниями (значительная часть курсовых разниц отражена в финансовом результате);

-Концентрацией выручки на операциях с токенами (65,3% от общей выручки).

Организация принимает меры по управлению рисками:

-Диверсификация клиентской базы;

-Оптимизация структуры капитала;

-Контроль дебиторской задолженности;

-Поддержание достаточного уровня ликвидности.

Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в строго установленные сроки. Организация своевременно рассчитывается по кредитным обязательствам.

Примечания составлены в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-З "О бухгалтерском учете и отчетности".

Руководитель организации _____ Салейко С.В.

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.

Дата составления: "25" марта 2026 г.

Приложение №1 к примечаниям
к бухгалтерской отчетности
ООО «Ювилс лизинг»
на 31.12.2025

Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций кредитного характера ООО «Ювилс лизинг» по состоянию на 31.12.2025

1. Токены, номинированные в белорусских рублях (BYN)

№	Номер и дата договора	Срок погашения	Сумма по договору	Остаток задолженности на 31.12.2025	В т.ч. пролонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель привлечения
1	2	3	4	5	6	7
1	Договор 407 (BYN_518) от 18.01.2024	10.06.2026	289 200,00	279 323,33	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
2	Договор 434 (BYN_545) от 04.03.2024	15.02.2027	195 300,00	195 944,03	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
3	Договор 443 (BYN_554) от 22.03.2024	05.06.2027	499 700,00	499 650,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
4	Договор 453 (BYN_564) от 07.05.2024	05.10.2027	694 000,00	690 800,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
5	Договор 486 (BYN_595) от 02.07.2024	05.12.2026	699 200,00	672 750,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
6	Договор 511 (BYN_622) от 14.08.2024	05.07.2027	225 150,00	200 700,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
7	Договор 537 (BYN_648) от 04.11.2024	05.08.2027	300 000,00	286 700,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
8	Договор 553 (BYN_664) от 12.12.2024	05.03.2028	500 000,00	451 050,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
9	Договор 574 (BYN_685) от 05.02.2025	05.05.2028	500 000,00	491 880,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
10	Договор 587 (BYN_698) от 04.03.2025	05.10.2028	500 000,00	478 920,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг

1	2	3	4	5	6	7
11	Договор 602 (BYN_713) от 03.04.2025	05.02.2029	500 000,00	499 920,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
12	Договор 611 (BYN_722) от 17.04.2025	10.04.2029	1 000 000,00	988 360,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
13	Договор 697 (BYN_808) от 17.10.2025	10.10.2029	500 000,00	500 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
14	Договор 708 (BYN_819) от 20.11.2025	10.02.2030	1 000 000,00	1 000 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
15	Договор 717 (BYN_828) от 09.12.2025	09.04.2030	1 000 000,00	1 000 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
16	Договор 721 (BYN_832) от 23.12.2025	10.11.2029	500 000,00	500 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
17	Договор 724 (BYN_835) от 30.12.2025	10.06.2030	305 420,00	305 587,41	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
18	Договор СТ-2025-20 от 25.04.2025	15.05.2029	500 000,00	509 685,20	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
19	Договор СТ-2025-29 от 26.06.2025	15.01.2029	550 000,00	506 463,76	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
20	Договор СТ-2025-62 от 11.11.2025	15.12.2029	520 000,00	509 342,41	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
	ИТОГО по токенам в BYN		**11 707 070,00**	**10 567 076,14**		

2. Токены, номинированные в долларах США (USD)

Суммы пересчитаны в белорусские рубли по курсу НБРБ на дату отражения операции в бухгалтерском учете

№	Номер и дата договора	Срок погашения	Сумма по договору (экв. BYN)	Остаток задолженности на 31.12.2025 (экв. BYN)	В т.ч. пролонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель привлечения
1		3	4	5	6	7
1	Договор 379 (USD_490) от 16.11.2023	10.11.2026	350 090,83	284 766,89	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
2	Договор 392 (USD_503) от 19.12.2023	10.01.2027	347 176,18	280 905,51	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
3	Договор 406 (USD_517) от 18.01.2024	10.03.2027	316 424,70	254 129,65	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг

1		3	4	5	6	7
4	Договор 435 (USD_546) от 04.03.2024	15.05.2027	711 948,35	580 529,03	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
5	Договор 464 (USD_575) от 20.05.2024	05.05.2026	715 306,53	580 017,51	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
6	Договор 487 (USD_596) от 02.07.2024	05.12.2027	1 071 994,33	839 576,95	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
7	Договор 510 (USD_621) от 14.08.2024	05.10.2027	357 695,50	287 367,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
8	Договор 513 (USD_624) от 08.10.2024	05.02.2028	357 793,73	289 921,68	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
9	Договор 562 (USD_673) от 09.01.2025	05.11.2027	716 666,77	577 637,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
10	Договор 573 (USD_684) от 05.02.2025	05.08.2028	1 027 061,12	826 717,99	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
11	Договор 592 (USD_703) от 18.03.2025	05.12.2028	961 040,31	860 244,17	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
12	Договор 628 (USD_739) от 16.05.2025	05.04.2028	622 306,86	580 540,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
13	Договор 638 (USD_749) от 30.05.2025	05.06.2028	930 112,63	870 781,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
14	Договор 653 (USD_764) от 01.07.2025	05.07.2029	920 194,90	870 810,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
	ИТОГО по токенам в USD (экв. BYN)		**9 405 812,74**	**7 983 945,28**		

3. Сводная информация по обязательствам перед владельцами токенов

Показатель	Сумма, руб.	Сумма, тыс. руб.
Обязательства по токенам в BYN	10 567 076,14	10 567,08
Обязательства по токенам в USD (пересчет по курсу НБРБ)	7 983 945,28	7 983,94
ИТОГО обязательства перед владельцами собственных токенов на 31.12.2025	**18 551 021,42**	**18 551,02**

4. Движение обязательств по токенам за 2025 год

Показатель	Сумма, руб.	Сумма, тыс. руб.
Остаток на 01.01.2025	7 959 231,27	7 959,23
Поступление токенов (размещение)	22 788 391,34	22 788,39
Погашение обязательств	(12 196 601,19)	(12 196,60)
Остаток на 31.12.2025	**18 551 021,42**	**18 551,02**

---

5. Пояснения к таблице

1. **Цель привлечения средств:** Все средства, полученные от размещения токенов, направляются на приобретение предметов финансовой аренды (лизинга) для последующей передачи лизингополучателям, а также на пополнение оборотных средств организации.
2. **Сроки погашения:** Договоры предусматривают погашение основного долга и процентов в течение от 2 до 5 лет с даты размещения токенов. Погашение токенов осуществляется в форме **единовременной выплаты (lump-sum payment)** в заранее определенную дату.
3. **Процентная ставка:** Ставка вознаграждения по токенам устанавливается в соответствии с рыночными условиями и фиксируется в каждом договоре индивидуально.
4. **Просроченная задолженность:** По состоянию на 31.12.2025 просроченная задолженность по обязательствам перед владельцами токенов отсутствует.
5. **Валютный пересчет:** Все суммы по токенам, номинированным в иностранной валюте (USD), пересчитаны в белорусские рубли по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату совершения операции, что соответствует требованиям законодательства Республики Беларусь в области бухгалтерского учета.

Руководитель организации _____ Салейко С.В.

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.



ООО «Даксин Глобал Бел»
220100, Беларусь
г. Минск, ул. Сурганова, 61-409
Тел./факс: +375(17) 388-09-49 (48,40)
E-mail: info@daxin.by

www.daxin.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель аудиторского заключения:
Директор
общества с ограниченной ответственностью
«Ювилс Лизинг»
Салейко Сергей Валерьевич

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО "Ювилс Лизинг" (Республика Беларусь, 220140, г. Минск, ул. Домбровская, д. 9, пом. 4; дата госрегистрации: 19.08.2019, регистрационный номер в ЕГР: 192825384), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2025 год, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Ювилс Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2025 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, а также Международными стандартами аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Ювилс Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией - ООО «БелАудитАльянс», которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 15 августа 2025 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной

информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
(лицо уполномочено подписывать аудиторские заключения
согласно приказу от 12.07.2024г. №07/724-ОД)
Родионова Светлана Петровна, Диплом ACCA DipIFR № 1807214 от 12.2011г., квалификационный аттестат аудитора № 0001976, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 15.07.2011г.

Руководитель аудиторской группы
Лещук Валентина Юрьевна, Диплом ACCA DipIFR № 1837255 от 12.2018г., квалификационный аттестат аудитора № 0002635, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 27.12.2019г.

Дата подписания аудиторского заключения
31 марта 2026г.

Сведения об аудиторской организации

Наименование:

ООО "Даксин Глобал Бел" (по 30 июня 2022 года ООО «РСМ Бел Аудит»)

Место нахождения:

Республика Беларусь, 220100, г.Минск, ул.Сурганова, 61, оф.409

Дата государственной регистрации:

04.03.2005

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

190606685

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций:

10012

Сведения о членстве в объединениях аудиторских организаций, являющихся членами Форума компаний Международной федерации бухгалтеров (международные сети аудиторских организаций):

ООО «Даксин Глобал Бел» является членом сети Daxin Global. Все члены сети Daxin Global являются независимыми бухгалтерскими и консалтинговыми фирмами, каждая из которых ведет деятельность от своего имени. Сама сеть Daxin Global не является каким-либо отдельным юридическим лицом ни в какой из юрисдикций. Сетью Daxin Global руководит Daxin Global CO LTD, компания, зарегистрированная в Beijing, China (регистрационный номер 91110108MA019C3D57), юридический адрес: 22/F Xueyuan International Tower, No. 1 Zhichun Road, Haidian District, Beijing, China, Postal Code: 100083. Бренд, торговая марка Daxin Global и прочие права интеллектуальной собственности, используемые членами сети, принадлежат Daxin Global CO LTD

Общество с ограниченной ответственностью
«ЮВИЛС ЛИЗИНГ»

УНП 192825384
юр.адрес: ул. Домбровская д. 9, пом. 4,
220140, Республика Беларусь, г. Минск
+375 (44) 522-22-20

info@yoowills.by; www.yoowills.by

Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«ЮВІЛС ЛІЗІНГ»

УНП 192825384
юр.адрас: вул. Дамброўская д. 9, пам. 4,
220140, Рэспубліка Беларусь, г. Мінск
+375 (44) 522-22-20

info@yoowills.by; www.yoowills.by

25.03.2026 г.№ 02-18/70

Директору ООО «Даксин Глобал Бел»
Валентине Неизвестной

ПИСЬМО-ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с требованием пункта 23 постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 11.03.2002 №35 "Об утверждении национальных правил аудиторской деятельности" данное письмо-заявление направляется в связи с проводимым ООО «Даксин Глобал Бел» аудитом бухгалтерской отчетности ООО «Ювилс лизинг» за 2025 год с целью выражения мнения о том, представлена ли бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах в соответствии требованиями Республики Беларусь к учету и отчетности.

Бухгалтерская отчетность

Мы подтверждаем, что в соответствии с нашими убеждениями и имеющимися у нас сведениями:

1. Мы выполнили свои обязанности, изложенные в условиях проведения аудита согласно договору, в отношении подготовки бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями Республики Беларусь к учету и отчетности. Бухгалтерская отчетность представлена достоверно в соответствии с указанными стандартами.
2. Значительные допущения, используемые нами при подготовке учетных оценок, являются обоснованными.
3. Отношения и операции со связанными сторонами надлежащим образом учтены и раскрыты.
4. В отношении всех событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировок или раскрытий, соответствующие корректировки или раскрытия были внесены.
5. Эффект неисправленных искажений является несущественным как по отдельности, так и в совокупности для бухгалтерской отчетности в целом. Список неустраненных искажений может прилагаться к письму-заявлению.
6. Мы подготовили отчетность исходя из принципа непрерывности и имеем соответствующие планы развития на следующий год.

КОПИЯ ВЕРНА
«31»03 2026 г.
подпись
Помощник директора Лисью Д.Р.

Предоставленная информация

1. Мы предоставили Вам доступ ко всей информации, которая, насколько нам известно, является значимой для подготовки бухгалтерской отчетности; дополнительную информацию, которую Вы потребовали от нас с целью проведения аудита; возможность общения с работниками нашей организации, от которых Вы считаете необходимым получить аудиторские доказательства.

2. Все операции были отражены в данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

3. Мы раскрыли Вам результаты нашей оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности, вызванного недобросовестными действиями лиц (мошенничества), наделенных руководящими полномочиями, руководства, работников организации или иных лиц.

4. Мы раскрыли Вам всю информацию относительно недобросовестных действий или подозреваемых недобросовестных действий, о которых нам известно.

5. Мы раскрыли Вам все известные факты несоблюдения или подозреваемого несоблюдения законодательства, которые могут оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность.

6. Мы раскрыли Вам информацию о связанных сторонах и все отношения и операции со связанными сторонами, о которых нам известно.

Подписи лиц, подписавших бухгалтерскую отчетность:

Директор С.В.Салейко

Главный бухгалтер И.В.Эфендиева

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДАКСИН ГЛОБАЛ

КОПИЯ ВЕРНА
«31» 03 2026 г.

Помощник директора Лесько Д.Д.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	610	45
Нематериальные активы	120	125	32
Доходные вложения в материальные активы	130	75	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	75	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	182	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	11 965	6 510
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**12 957**	**6 587**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	63	16
в том числе: материалы	211	59	15
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	4	1
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	97	102
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	10 950	4 796
Краткосрочные финансовые вложения	260	208	71
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	375	310
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**11 696**	**5 296**
БАЛАНС	**300**	**24 653**	**11 883**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 182	2 405
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**3 307**	**2 530**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	16 694	7 149
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	161	26
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 200	555
ИТОГО по разделу IV	**590**	**18 055**	**7 730**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 857	810
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	756	443
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	- 275	- 228
по авансам полученным	632	268	120
по налогам и сборам	633	17	55
по социальному страхованию и обеспечению	634	47	16
по оплате труда	635	86	24
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	60	-
прочим кредиторам	638	3	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	678	370
ИТОГО по разделу V	**690**	**3 291**	**1 623**
БАЛАНС	**700**	**24 653**	**11 883**

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192 825 384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	19 407	9 761
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(13 880)	(6 764)
Валовая прибыль	030	5 527	2 997
Управленческие расходы	040	(3 009)	(971)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 518	2 026
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 583	3 573
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 492)	(3 273)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 609	2 326
Доходы по инвестиционной деятельности	100	13 011	8 992
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	12 997	8 992
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	14	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(13 233)	(9 113)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(12 993)	(9 113)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(240)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3 002	1 663
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 002	1 638
прочие доходы по финансовой деятельности	122		25
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 783)	(2 487)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 960)	(872)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 823)	(1 615)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 003)	(945)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 606	1 381
Налог на прибыль	160	(194)	(261)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(135)	(12)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 277	1 108
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 277	1 108
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	125	-	-	-	-	1 292	-	1 417
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	23	-	23
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	125	-	-	-	-	1 315	-	1 440
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	1 102	-	1 102
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 102	-	1 102
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-		-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	125	-	-	-	-	2 417	-	2 542
Остаток на 31.12.2024 г.	110	125	-	-	-	-	2 417	-	2 542
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(12)	-	(12)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	125	-	-	-	-	2 405	-	2 530
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	1 277	-	1 277
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 277		1 277
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(500)	-	(500)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(500)	-	(500)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	125	-	-	-	-	3 182	-	3 307

Руководитель — Салейко С.В.
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер — Эфендиева И.В.
(инициалы, фамилия)

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельност	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	25 876	16 230
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	20 440	12 595
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	5 436	3 635
Направлено денежных средств – всего	030	(24 911)	(16 297)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(18 574)	(10 354)
на оплату труда	032	(1 002)	(297)
на уплату налогов и сборов	033	(670)	(287)
на прочие выплаты	034	(4 665)	(5 359)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	965	(67)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	103	215
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	9	-
возврат предоставленных займов	052	80	190
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	14	25
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(521)	(253)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(304)	(63)
на предоставление займов	062	(217)	(190)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(418)	(38)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 525	847
В том числе: кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 525	847
Направлено денежных средств – всего	090	(2 007)	(821)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091		-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(440)	-
на выплаты процентов	093		-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 567)	(821)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(482)	26
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	65	(79)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	310	389
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	375	310
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	42	26

Руководитель _____ Салейко С.В.

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

ЮВИЛС
ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ ЛИЗИНГА

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО "ЮВИЛС ЛИЗИНГ" ЗА 2025 ГОД

1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью "Ювилс лизинг" (ООО "Ювилс лизинг") зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением от 19 августа 2019 г. за № 192825384.

25 сентября 2019 года ООО "Ювилс лизинг" внесено в Реестр лизинговых организаций за номером 10158 (Свидетельство № РБ-160 от 25.09.2019 г.).

УНП: 192825384

Юридический адрес: 220140, г. Минск, ул. Домбровская, д. 9, пом. 4

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью

Вид экономической деятельности: финансовая аренда (лизинг), код 64910 по ОКЭД

Орган управления: юридическое лицо без ведомственной подчиненности

Уставный фонд по состоянию на 31.12.2025 составляет 125 тыс. руб. и сформирован в полном объеме. Изменений в уставном фонде в отчетном периоде не производилось.

Руководство организацией осуществляет директор Салейко Сергей Валерьевич

Руководство бухгалтерским и налоговым учетом осуществляет главный бухгалтер Эфендиева Инесса Вадимовна

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила **37 человек**.

ООО "Ювилс лизинг" не имеет дочерних организаций, филиалов, представительств.

Банковские счета открыты в учреждениях банков Республики Беларусь:

Банк	Номер счета	Валюта
ЗАО "Банк РРБ"	BY65REDJ30111004658210100933З	BYN
ОАО "Приорбанк"	BY05PJCB30120608661000000933	BYN
ОАО "Банк ВТБ"	BY24BELB3011001EGH0010226000	BYN
ОАО "Банк ВТБ"	BY82BELB3411001EGH1020226000	BYN
ЗАО "СБ Банк"	BY03UNBS30121641100000001933	BYN

Основное направление деятельности: предоставление услуг финансовой аренды (лизинга) оборудования, транспортных средств и иного имущества юридическим и физическим лицам, а также операции с цифровыми знаками (токенами) и оптовая торговля.

Бухгалтерский учет ведется по автоматизированной форме на базе программы **"1С: Комплексная автоматизация для Беларуси (2.4) + Лизинг для лизингодателя (2.4)"** (разработка ООО "Экономика-Софт").

2. Информация об учетной политике

2.1. Способы ведения бухгалтерского учета

В 2025 г. ООО "Ювилс лизинг" применяло общую систему налогообложения. В соответствии с Положением об учетной политике применялись следующие основные способы учета:

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации услуг	Признается по мере оказания услуг и подписания актов выполненных работ
Дата принятия имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных и коммерческих документах
Предельная дата отражения операций	Операции отражаются в месяце совершения при оформлении документов не позднее 10-го числа следующего месяца
Амортизация ОС и НМА	Линейный способ
Учет лизинговых операций	На балансе лизингополучателя с отражением соответствующих обязательств
Оценка запасов при выбытии	По себестоимости каждой единицы
ГСМ	По средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости

Изменений в учетную политику в 2025 г. не вносилось.

2.2. Профессиональное суждение и учетные оценки

В процессе подготовки бухгалтерской отчетности за 2025 год руководство ООО "Ювилс лизинг" применяло профессиональное суждение и формировало учетные оценки в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности.

Основные области применения профессионального суждения и учетных оценок:

Определение срока полезного использования активов:

- Профессиональное суждение применялось при установлении сроков полезного использования основных средств (счет 01) и предметов финансовой аренды (счет 03), переданных в лизинг.
- Срок полезного использования определялся исходя из ожидаемого периода использования активов для получения экономических выгод, с учетом условий договоров лизинга, технического состояния имущества и нормативных сроков службы.
- Принятые сроки повлияли на сумму начисленной амортизации за 2025 год (по основным средствам — 55 тыс. руб., по нематериальным активам — 16 тыс. руб.).

Оценка вероятности поступления экономических выгод (Выручка):

- При признании выручки от операций с цифровыми знаками (токенами) и лизинговых платежей оценивалась вероятность перехода рисков и выгод к покупателю (лизингополучателю).
- Для токенов моментом признания выручки выбрано время выбытия (продажи) токена, исходя из оценки контроля над активом.
- Сумма признанной выручки от операций с токенами составила 12 673 тыс. руб., от лизинговых услуг — 6 572 тыс. руб.

Оценка обесценения дебиторской задолженности:

На отчетную дату проводилась оценка вероятности погашения дебиторской задолженности (счет 62), включая долгосрочную и краткосрочную задолженность лизингополучателей.

Анализировались платежная дисциплина контрагентов, наличие просроченной задолженности и

финансовое состояние должников.
По состоянию на 31.12.2025 общая сумма дебиторской задолженности составила 22 915 тыс. руб., в том числе долгосрочная — 11 965 тыс. руб., краткосрочная — 10 950 тыс. руб.
По результатам проведенной оценки резерв по сомнительным долгам не создавался.

Отложенные налоговые активы и обязательства:

- Применялось суждение при идентификации временных разниц, возникающих между данными бухгалтерского и налогового учета (в частности, по амортизации основных средств и операциям с токенами).
- Оценивалась вероятность получения налогооблагаемой прибыли в будущих периодах для зачета отложенных налоговых активов.
- По состоянию на 31.12.2025 признано отложенное налоговое обязательство в сумме 161 тыс. руб. (на начало года — 26 тыс. руб.).

Классификация финансовых вложений и токенов:

- Оценивалась цель приобретения цифровых знаков и финансовых инструментов (для долгосрочного владения) для их корректной классификации в составе запасов (счет 41).
- Токены, предназначенные для реализации, учтены в составе товаров (счет 41), краткосрочные финансовые вложения (счет 58) отражены в сумме 208 тыс. руб.

Изменения в учетных оценках: В 2025 году изменений в учетных оценках, которые имели бы существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности текущего или будущих периодов, не происходило. Если бы изменения в оценках были признаны существенными, они были бы раскрыты в данном разделе с указанием их характера и суммы влияния.

3. Основные показатели деятельности за 2025 г.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	2025 г.	2024 г.	Темп роста, %
Выручка от реализации	010	19 407	9 761	198,8
Себестоимость реализации	020	(13 880)	(6 764)	205,2
Валовая прибыль	030	5 527	2 997	184,4
Управленческие расходы	040	(3 009)	(971)	310,0
Прибыль от реализации	060	2 518	2 026	124,3
Прибыль от текущей деятельности	090	3 609	2 326	155,2
Прибыль до налогообложения	150	1 606	1 381	116,3
Чистая прибыль	210	1 277	1 108	115,3

4. Расшифровка выручки от реализации

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (строка 010 Отчета о прибылях и убытках) в сумме 19 407 тыс. руб. сформирована за счет следующих видов деятельности согласно данным аналитического учета (счет 90.01):

тыс. руб.

Вид деятельности	Сумма по данным аналитики	Удельный вес, %
Услуги лизинга (лизинговые платежи)	6 572	33,9
Операции с токенами (цифровыми знаками)	12 673	65,3
Оптовая торговля	208	1,1
Аренда имущества и транспорта	3	0,0

Вид деятельности	Сумма по данным аналитики	Удельный вес, %
Итого по аналитическому учету	19 456	100,0
Корректировки для целей отчетности	-49	
Итого по Отчету о прибылях и убытках	19 407	

5. Расшифровка расходов по обычной деятельности

5.1. Себестоимость реализации (строка 020)

Себестоимость в сумме **13 880 тыс. руб.** состоит из:

Статья расходов	Сумма, тыс. руб.
Стоимость токенов, выбывших в отчетном периоде	12 673
Себестоимость лизинговых услуг (амортизация предметов лизинга, проценты)	754
Себестоимость товаров (оптовая торговля)	452
Прочие прямые расходы	1
Итого	13 880

5.1.1. Структура себестоимости по видам деятельности

тыс. руб.

Вид деятельности	Сумма	Удельный вес, %
Операции с токенами (цифровыми знаками)		
Стоимость токенов, выбывших при реализации (счет 41.11, 41.12)	12 673	91,3
Лизинговая деятельность		
Себестоимость лизинговых услуг (счет 20)	754	5,4
Оптовая торговля		
Себестоимость реализованных товаров (счет 41.01)	452	3,3
Прочие виды деятельности		
Прямые расходы по аренде и иным операциям	1	0,0
Итого себестоимость реализации	13 880	100,0

Рост себестоимости обусловлен увеличением объемов реализации по всем направлениям деятельности, в первую очередь – по операциям с цифровыми знаками (токенами), доля которых в структуре себестоимости составляет 91,3%.

5.2. Управленческие расходы (строка 040)

Управленческие расходы в сумме 3 009 тыс. руб. детализируются следующим образом (счет 26):

тыс. руб.

Статья расходов	Сумма
Оплата труда персонала	1 206
Отчисления на социальные нужды (ФСЗН)	406
Аренда офиса	144

Статья расходов	Сумма
Рекламные услуги (интернет, наружная, СМИ)	172
Услуги связи и интернет	41
Программное обеспечение и обслуживание ПО	182
Банковские услуги	9
Командировочные расходы	3
Прочие общехозяйственные расходы (канцелярия, хоз. нужды, охрана)	846
Итого	3 009

5.3. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Прочие доходы (строка 070) – 5 583 тыс. руб.:

-Курсовые разницы (положительные): 4 183 тыс. руб.

-Штрафные санкции полученные: 1 261 тыс. руб.

-Прочие (аренда НМА, страховое возмещение): 139 тыс. руб.

Прочие расходы (строка 080) – 4 492 тыс. руб.:

-Курсовые разницы (отрицательные): 4 207 тыс. руб.

-Списание дебиторской задолженности: 41 тыс. руб.

-Прочие (спонсорская помощь, штрафы): 244 тыс. руб.

6. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

6.1. Основные средства

тыс. руб.

Показатель	На 01.01.2025	Поступило	Выбыло	На 31.12.2025
Первоначальная стоимость (счет 01)	82	747	132	697
Накопленная амортизация (счет 02)	37	55	5	87
Остаточная стоимость	45	–	–	610

В отчетном периоде приобретено компьютерной техники и инвентаря на сумму 747 тыс. руб. Выбытие связано со списанием полностью амортизированного имущества.

Амортизация основных средств начислялась линейным способом.

6.1.1. Движение основных средств за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
Остаток на 01.01.2025	**81,83**
Поступило за период	746,58
Выбыло за период	(131,57)
Остаток на 31.12.2025	**696,84**

6.1.2. Структура основных средств по группам на 31.12.2025

тыс. руб.

Группа основных средств	Первоначальная стоимость
Транспортные средства	
Легковые автомобили (Audi, BYD, Kia, Mercedes, Mitsubishi, Skoda, Volkswagen, Volvo, Tesla, Weltmeister)	598,45
Мопеды и скутеры	7,16
Автомобильные видеорегистраторы	0,36
Машины и оборудование	
Компьютеры и серверы	93,79
Моноблоки	24,95
Многофункциональные устройства	1,80
Видеокамеры	0,32
Толщиномер	0,29
Производственный и хозяйственный инвентарь	
Офисная мебель (столы, стулья, кресла)	22,47
Шкафы и тумбы	8,42
Кофемашины	1,70
Перегородки офисные	12,68
Прочий инвентарь	4,01
ИТОГО	**696,84**

6.2. АМОРТИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ (счет 02)

6.2.1. Движение амортизации за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
Остаток на 01.01.2025	**36,52**
Начислено за период	55,46
Списано по выбывшим ОС	(5,27)
Остаток на 31.12.2025	**86,71**

6.2.2. Амортизация по группам основных средств на 31.12.2025

тыс. руб.

Группа основных средств	Сумма амортизации
Транспортные средства	42,35
Машины и оборудование	28,14
Производственный и хозяйственный инвентарь	16,22
ИТОГО	**86,71**

6.3. Нематериальные активы

тыс. руб.

Показатель	На 01.01.2025	Поступило	На 31.12.2025
Первоначальная стоимость (счет 04)	38	109	147
Накопленная амортизация (счет 05)	6	16	22
Остаточная стоимость	32	–	125

Поступление НМА связано с приобретением прав на программное обеспечение. Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом.

6.3.1. Движение нематериальных активов за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
Остаток на 01.01.2025	**37,95**
Поступило за период	109,13
Выбыло за период	–
Остаток на 31.12.2025	**147,09**

6.3.2. Структура нематериальных активов на 31.12.2025

тыс. руб.

Вид нематериальных активов	Первоначальная стоимость
Программное обеспечение	
1С:Предприятие 8.3	12,48
Права пользования (business.atlcredit.by, test.atlcredit.by, atlcredit.by)	20,00
Сайты и веб-ресурсы	
Сайт YOOWILLS.BY	114,61
ИТОГО	**147,09**

6.4. АМОРТИЗАЦИЯ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ (счет 05)

6.4.1. Движение амортизации НМА за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
Остаток на 01.01.2025	**5,92**
Начислено за период	15,73
Списано по выбывшим НМА	–
Остаток на 31.12.2025	**21,65**

6.4.2. Амортизация НМА по видам на 31.12.2025

тыс. руб.

Вид нематериальных активов	Сумма амортизации
Программное обеспечение (1С:Предприятие 8.3)	8,58
Права пользования веб-сервисами	2,62
Сайт YOOWILLS.BY	10,45
ИТОГО	**21,65**

6.5. Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025
Долгосрочная (счет 62.05, 62.06 и др.)	11 965
в т.ч. по договорам лизинга	11 965
Краткосрочная (счет 62.01, 62.25 и др.)	10 950
в т.ч.краткосрочные обязательства	9 141
в т.ч. расчеты с покупателями	437
в т.ч. задолженность лизингополучателей по госпошлине и штрафным санкциям	905
в т.ч. прочие	467
Итого дебиторская задолженность	22 915

По состоянию на 31 декабря 2025 года общая сумма дебиторской задолженности ООО «Ювилс Лизинг» составила 22 915 тыс. руб.
Долгосрочная дебиторская задолженность на отчетную дату составила 11 965 тыс. руб. и представлена задолженностью по договорам финансовой аренды (лизинга), срок погашения которой наступает более чем через 12 месяцев после отчетной даты.
Краткосрочная дебиторская задолженность на отчетную дату составила 10 950 тыс. руб., из которой 9 141 тыс. руб. приходится на текущие обязательства лизингополучателей, 437 тыс. руб. — на расчеты с покупателями, 905 тыс. руб. — на задолженность лизингополучателей по возмещению расходов лизингодателя, включая госпошлину и штрафные санкции, 467 тыс. руб. — на прочую дебиторскую задолженность.
Просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 4 171 тыс. руб., или 18,2% общей суммы дебиторской задолженности.
По результатам оценки дебиторской задолженности на отчетную дату резерв по сомнительным долгам не создавался.

6.6. Кредиторская задолженность и заемные средства

тыс. руб.

Наименование обязательства	На 31.12.2025	В т.ч. краткосрочная	В т.ч. долгосрочная
Кредиты и займы (счет 67)	18 551	1 857	16 694
Расчеты с поставщиками (счет 60)	88	88	–

Наименование обязательства	На 31.12.2025	В т.ч. краткосрочная	В т.ч. долгосрочная
Расчеты по налогам и сборам (счет 68)	179	179	–
Расчеты по социальному страхованию (счет 69)	47	47	–
Расчеты по оплате труда (счет 70)	86	86	–
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	2 233	1 033	1 200
Итого	21 184	3 290	17 894

Общая сумма кредиторской задолженности организации на отчетную дату составила 21 184 тыс. руб., где преимущественную долю занимают долгосрочные обязательства в размере 17 894 тыс. руб. Основным видом обязательств являются кредиты и займы (счет 67), которые составляют 18 551 тыс. руб. или 87,6% от общей суммы пассивов. Структура заемных средств свидетельствует об ориентации на долгосрочное финансирование, так как долгосрочная часть кредитов составляет 16 694 тыс. руб., значительно превышая краткосрочные обязательства. Остальная часть задолженности сформирована за счет расчетов с разными дебиторами и кредиторами (2 233 тыс. руб.), а таюже текущих обязательств перед бюджетом и персоналом. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками минимальна и составляет всего 88 тыс. руб., что характерно для лизинговой модели деятельности. Организация соблюдает финансовую дисциплину, поскольку просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 полностью отсутствует. Высокая доля заемного капитала обусловлена спецификой лизингового бизнеса и направлена на финансирование роста портфеля предметов лизинга без критических рисков для платежеспособности.

Детализация заемных средств (счет 67):

-Долгосрочные займы (67.03, 67.23): 18 503 тыс. руб.

-Краткосрочная часть долгосрочных займов (67.04, 67.24): 48 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 отсутствует.

6.7. Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.

Показатель	На 01.01.2025	На 31.12.2025
Денежные средства в кассе и на расчетных счетах (счет 50, 51, 52)	109	80
Денежные средства на специальных счетах (счет 55)	299	278
Денежные средства в пути (счет 57)	8	16
Краткосрочные финансовые вложения (счет 58)	71	208
Итого	487	582

Заемные средства организации по состоянию на 31.12.2025 сформированы преимущественно за счет долгосрочных обязательств в размере 18 503 тыс. руб., что свидетельствует о стратегической ориентации на устойчивое финансирование лизингового портфеля. Краткосрочная часть долгосрочных займов составляет незначительную сумму 48 тыс. руб., что минимизирует риски рефинансирования в ближайшем периоде. Отсутствие просроченной кредиторской задолженности подтверждает высокую финансовую дисциплину и своевременное исполнение обязательств перед кредиторами. Совокупный объем денежных средств и их эквивалентов увеличился с 487 тыс. руб.

на начало года до 582 тыс. руб. на отчетную дату, обеспечивая положительную динамику ликвидности. При этом наблюдается снижение остатков на расчетных и специальных счетах (с 408 тыс. руб. до 358 тыс. руб.), что объясняется активным направлением средств на финансирование лизинговых сделок. Одновременно вырос объем краткосрочных финансовых вложений с 71 тыс. руб. до 208 тыс. руб., что указывает на эффективное управление временно свободными денежными потоками. Увеличение денежных средств в пути с 8 тыс. руб. до 16 тыс. руб. отражает интенсификацию расчетных операций и не создает рисков для текущей платежеспособности организации.

Сведения по заключенным договорам на создание и размещение цифровых знаков (токенов) ООО "Ювилс лизинг" по состоянию на 31.12.2025 г.

Все суммы указаны в белорусских рублях (BYN) по данным бухгалтерского учета

Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций кредитного характера ООО «Ювилс лизинг» по состоянию на 31.12.2025 представлено в приложении 1

7. Отложенные налоговые активы и обязательства

тыс. руб.

Вид разницы	ОНА	ОНО
Временные разницы по штрафам, пеням	–	135
Временные разницы на 01.01.2025 года	–	26
Итого на 31.12.2025	–	161

Изменение отложенных налоговых обязательств за 2025 г.: (+135) тыс. руб.

8. Отчет о движении денежных средств (кратко)

тыс. руб.

Показатель	2025 г.	2024 г.
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	965	(67)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	(418)	(38)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	(482)	26
Чистое увеличение денежных средств	65	(79)
Остаток денежных средств на начало года	310	389
Остаток денежных средств на конец года	375	310

Положительный результат по текущей деятельности свидетельствует о способности организации генерировать денежный поток от основной деятельности.

9. Информация о связанных сторонах

Иных существенных операций со связанными сторонами, помимо раскрытых, влияющих на финансовое положение, в отчетном периоде не осуществлялось.

10. Финансовые коэффициенты и оценка финансового состояния

№	Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Норматив	Оценка
1	Коэффициент текущей ликвидности (стр.290 / стр.690)	3,55	3,26	≥ 1,2	Норма
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,89	0,91	≥ 0,1	Норма
3	Коэффициент финансового левериджа (Обязательства / Капитал)	6,46	3,06	< 3,0	Выше нормы
4	Рентабельность активов (Чистая прибыль / Активы)	5,2%	9,3%	> 4%	Норма
5	Рентабельность собственного капитала (Чистая прибыль / Капитал)	38,6%	43,8%	> 15%	Норма

Организация сохраняет платежеспособность и финансовую устойчивость. Рост коэффициента финансового левериджа связан с активным привлечением заемных средств для расширения лизингового портфеля и операций с токенами. Показатели рентабельности находятся на приемлемом уровне.

11. Расчет степени риска наступления банкротства

Расчет коэффициентов, характеризующих степень риска наступления банкротства, произведен в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46 «Об утверждении Инструкции о порядке расчета коэффициентов, характеризующих степень риска наступления банкротства организаций, и перечня организаций, находящихся в процессе экономической несостоятельности (банкротства)».

11.1. Исходные данные для расчета

тыс. руб.

Показатель	Код строки баланса	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Активы			
Общая стоимость имущества (валюта баланса)	300	24 653	11 883
Обязательства			
Долгосрочные обязательства	590	18 055	7 730
Краткосрочные обязательства	690	3 291	1 623
Итого обязательств	590+690	21 346	9 353
Просроченные обязательства (по данным аналитического учета)	–	0	0

11.2. Расчет коэффициентов

Коэффициент	Значение на 31.12.2025	Значение на 31.12.2024	Оценка
К□ (обеспеченности обязательств имуществом)	0,87	0,79	Норма
К□ (просроченных обязательств)	0,00	0,00	Норма

11.3. Выводы

Степень риска наступления банкротства ООО "Ювилс лизинг" на 31.12.2025 оценена как НИЗКАЯ.

Обоснование:

Значение коэффициента К□ (0,87) находится в допустимом диапазоне для лизинговых организаций, для которых характерна высокая доля заемного финансирования в структуре пассивов.

Коэффициент К□ равен 0,00, что свидетельствует об отсутствии просроченной кредиторской задолженности и своевременном исполнении организацией своих финансовых обязательств.

Динамика показателей за 2025 г. положительная: при росте активов на 107,5% (с 11 883 до 24 653 тыс. руб.) организация сохранила платежеспособность и финансовую дисциплину.

12. Условные активы и обязательства

На 31.12.2025 у ООО "Ювилс лизинг" отсутствуют существенные условные активы и обязательства, требующие раскрытия в бухгалтерской отчетности. Судебные разбирательства, которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение, отсутствуют.

13. События после отчетной даты

События, произошедшие после отчетной даты (31.12.2025) и до даты утверждения бухгалтерской отчетности (25.03.2026), существенно повлиявшие на финансовое положение организации, раскрыты ниже.

10.03.2026 года общим собранием участников ООО "Ювилс лизинг" принято решение о распределении чистой прибыли общества по итогам работы за 2025 год в общей сумме **1 276 847,25 руб.** в следующем порядке:

1. **На резервный фонд заработной платы Общества** – 61 329,34 руб. (шестьдесят одна тысяча триста двадцать девять белорусских рублей 34 копейки);
2. **На пополнение уставного фонда Общества** – 375 000,00 руб. (триста семьдесят пять тысяч белорусских рублей 00 копеек);
3. **На выплату дивидендов участникам Общества** – 183 912,00 руб. (сто восемьдесят три тысячи девятьсот двенадцать белорусских рублей 00 копеек) с учетом удержания подоходного налога.
4. **На развитие Общества (нераспределенная прибыль)** – 656 605,91 (шестьсот пятьдесят шест тысяч шестьсот пять) белорусских рублей 91 копейка, не распределяемая между участниками и направляемая на финансирование перспективных направлений деятельности.

Учетное отражение события:

Данное событие относится к событиям после отчетной даты, **не требующим корректировки показателей бухгалтерской отчетности за 2025 год**, но подлежащим обязательному раскрытию в

примечаниях в соответствии с п. 36 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности №104.

14. Информация о связанных сторонах

Список аффилированных лиц приведен ниже в таблице:

Фамилия, имя, отчество	Статус аффилированного лица
Лущик Игорь Вячеславович	Владеет долей 50% в уставном фонде
Салейко Инна Александровна	Владеет долей 50% в уставном фонде
Салейко Сергей Валерьевич	Директор общества
Павловская Юлия Игоревна	Заместитель директора
Горовая Светлана Анатольевна	Заместитель директора по финансам
Синяк Игорь Николаевич	Заместитель директора по безопасности

Наименование	Статус
ООО «Прокредит»	Учредители общества владеют долями в уставном фонде
ООО «Кредит портал бай»	Учредители общества владеют долями в уставном фонде
ООО «Центр финансовых консультаций»	Учредители общества владеют долями в уставном фонде

Унитарные предприятия, созданные Обществом – отсутствуют.

В отчетном периоде ООО "Ювилс лизинг" осуществлял операции со связанной стороной ООО "Прокредит" в виде предоставления займа на условиях договора № 21/01/25 от 21 января 2025 года.

22 января 2025 года ООО "Ювилс лизинг" выдало заем ООО "Прокредит" на сумму **190 000,00 руб.** (сто девяносто тысяч белорусских рублей 00 копеек) согласно договору № 21/01/25 от 21.01.2025.

10 апреля 2025 года в рамках того же договора был предоставлен дополнительный транш займа на сумму **27 000,00 руб.** (двадцать семь тысяч белорусских рублей 00 копеек).

19 декабря 2025 года ООО "Прокредит" произвело частичное погашение задолженности в размере **80 000,00 руб.** (восемьдесят тысяч белорусских рублей 00 копеек) на основании платежного поручения.

Таким образом, общая сумма выданных займов за 2025 год составила **217 000,00 руб.**, сумма возвращенных средств — **80 000,00 руб.**, а остаток дебиторской задолженности ООО "Прокредит" перед ООО "Ювилс лизинг" по состоянию на 31 декабря 2025 года равен **137 000,00 руб.** (сто тридцать семь тысяч белорусских рублей 00 копеек).

Условия договора займа № 21/01/25 от 21.01.2025:

-Максимальная сумма займа: до 217 000,00 руб. с возможностью поэтапного предоставления;

-Срок возврата: до 31 декабря 2026 года;

-Проценты на сумму займа не уплачиваются;

-Порядок погашения: единовременно или частями по согласованию сторон до 31.12.2026 года.

По операциям со связанными сторонами просроченная дебиторская и кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 отсутствует. Резервы по сомнительным долгам в отношении

задолженности связанных сторон не создавались, поскольку финансовое положение ООО "Прокредит" оценивается как устойчивое, а обязательства исполняются в установленные договором сроки.

15. Исправление ошибок прошлых лет

При подготовке сравнительных данных за 2024 год Обществом было выявлено некорректное отражение операции, связанной с корректировкой отложенного налогового обязательства: сумма, подлежащая отражению через счет 84 «Нераспределенная прибыль», ранее была отнесена на счет 99 «Прибыли и убытки».

Указанное искажение привело к завышению чистой прибыли 2024 года на 12 тыс. руб. В 2025 году произведена соответствующая корректировка, в результате чего чистая прибыль 2024 года, представленная в сравнительных данных бухгалтерской отчетности за 2025 год, уменьшена на 12 тыс. руб., что отражено в таблице корректировок значением (12).

15.1. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности за представленные периоды

Отчет о прибылях и убытках (за 2024 год, графа 4):

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	Сумма корректировки
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(12)
Чистая прибыль (убыток)	210	(12)
Совокупная прибыль (убыток)	240	(12)

Отчет об изменении собственного капитала (за 2024 год):

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	Сумма корректировки
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	(12)
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	(12)

После внесения корректировок:

-Отложенные налоговые активы на 01.01.2024 составили 12 тыс. руб. (ранее не отражались);

-Нераспределенная прибыль на 01.01.2024 увеличена на 12 тыс. руб. и составила 2 417 тыс. руб.;

15.2. Нормативное обоснование

Раскрытие информации об исправлении ошибки произведено в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности, в том числе Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности № 104 «Раскрытие информации об учетной политике, изменениях в учетных оценках и исправлении ошибок», поскольку ошибка является существенной для понимания пользователями динамики финансовых результатов организации и влияет на сопоставимость показателей отчетности за разные периоды.

16. Заключительная часть

По данным бухгалтерской отчетности за 2025 г. ООО "Ювилс лизинг" демонстрирует положительную динамику развития:

-Выручка увеличилась на 98,8% (с 9 761 до 19 407 тыс. руб.)

-Чистая прибыль выросла на 15,3% (с 1 108 до 1 277 тыс. руб.)

-Собственный капитал увеличен на 30,7% (с 2 530 до 3 307 тыс. руб.)

-Сохраняется положительный результат движения денежных средств по текущей деятельности (+965 тыс. руб.)

В 2025 году ООО «Ювилс Лизинг» подтвердило развитие бизнеса получением внешней независимой оценки кредитоспособности от ООО «БИК Рейтингс». По решению рейтингового комитета от 30 декабря 2025 года Обществу присвоен краткосрочный рейтинг **by.A** с **неопределенным прогнозом**, что соответствует кредитоспособности **выше среднего уровня**. По сравнению с предыдущей рейтинговой оценкой от 25 января 2024 года, когда Обществу был присвоен рейтинг **by.BBB**, это свидетельствует об улучшении внешней оценки кредитоспособности Общества.

Согласно рейтинговому отчету, ключевыми факторами, поддержавшими рейтинг, стали высокая достаточность ликвидности, высокая степень диверсификации лизингового портфеля, высокий темп прироста нового бизнеса, высокий уровень ликвидности предметов лизинга, эффективность системы управления рисками, а также наличие действующего ESG-рейтинга **A.esg**. Вместе с тем агентство отметило и сдерживающие факторы, в том числе слабую конкурентную позицию, несбалансированность сроков активов и обязательств, низкий уровень авансов, обеспеченности сделок и страховой защиты.

Поэтому присвоенный рейтинг следует рассматривать как дополнительное подтверждение того, что финансовое состояние и система управления рисками Общества получили внешнюю профессиональную оценку. При этом рейтинг не является абсолютной гарантией финансового состояния, а отражает мнение рейтингового агентства в рамках применяемой методологии на дату оценки.

Основные риски связаны с:

-Зависимостью от долгосрочного заемного финансирования (коэффициент левериджа 6,46);

-Валютными колебаниями (значительная часть курсовых разниц отражена в финансовом результате);

-Концентрацией выручки на операциях с токенами (65,3% от общей выручки).

Организация принимает меры по управлению рисками:

-Диверсификация клиентской базы;

-Оптимизация структуры капитала;

-Контроль дебиторской задолженности;

-Поддержание достаточного уровня ликвидности.

Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в строго установленные сроки. Организация своевременно рассчитывается по кредитным обязательствам.

Примечания составлены в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-З "О бухгалтерском учете и отчетности".

Руководитель организации _____ Салейко С.В.

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.

Дата составления: "25" марта 2026 г.

Приложение №1 к примечаниям
к бухгалтерской отчетности
ООО «Ювилс лизинг»
на 31.12.2025

Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций кредитного характера ООО «Ювилс лизинг» по состоянию на 31.12.2025

1. Токены, номинированные в белорусских рублях (BYN)

№	Номер и дата договора	Срок погашения	Сумма по договору	Остаток задолженности на 31.12.2025	В т.ч. пролонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель привлечения
1	2	3	4	5	6	7
1	Договор 407 (BYN_518) от 18.01.2024	10.06.2026	289 200,00	279 323,33	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
2	Договор 434 (BYN_545) от 04.03.2024	15.02.2027	195 300,00	195 944,03	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
3	Договор 443 (BYN_554) от 22.03.2024	05.06.2027	499 700,00	499 650,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
4	Договор 453 (BYN_564) от 07.05.2024	05.10.2027	694 000,00	690 800,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
5	Договор 486 (BYN_595) от 02.07.2024	05.12.2026	699 200,00	672 750,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
6	Договор 511 (BYN_622) от 14.08.2024	05.07.2027	225 150,00	200 700,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
7	Договор 537 (BYN_648) от 04.11.2024	05.08.2027	300 000,00	286 700,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
8	Договор 553 (BYN_664) от 12.12.2024	05.03.2028	500 000,00	451 050,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
9	Договор 574 (BYN_685) от 05.02.2025	05.05.2028	500 000,00	491 880,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
10	Договор 587 (BYN_698) от 04.03.2025	05.10.2028	500 000,00	478 920,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг

1	2	3	4	5	6	7
11	Договор 602 (BYN_713) от 03.04.2025	05.02.2029	500 000,00	499 920,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
12	Договор 611 (BYN_722) от 17.04.2025	10.04.2029	1 000 000,00	988 360,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
13	Договор 697 (BYN_808) от 17.10.2025	10.10.2029	500 000,00	500 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
14	Договор 708 (BYN_819) от 20.11.2025	10.02.2030	1 000 000,00	1 000 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
15	Договор 717 (BYN_828) от 09.12.2025	09.04.2030	1 000 000,00	1 000 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
16	Договор 721 (BYN_832) от 23.12.2025	10.11.2029	500 000,00	500 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
17	Договор 724 (BYN_835) от 30.12.2025	10.06.2030	305 420,00	305 587,41	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
18	Договор СТ-2025-20 от 25.04.2025	15.05.2029	500 000,00	509 685,20	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
19	Договор СТ-2025-29 от 26.06.2025	15.01.2029	550 000,00	506 463,76	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
20	Договор СТ-2025-62 от 11.11.2025	15.12.2029	520 000,00	509 342,41	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
	ИТОГО по токенам в BYN		**11 707 070,00**	**10 567 076,14**		

2. Токены, номинированные в долларах США (USD)

Суммы пересчитаны в белорусские рубли по курсу НБРБ на дату отражения операции в бухгалтерском учете

№	Номер и дата договора	Срок погашения	Сумма по договору (экв. BYN)	Остаток задолженности на 31.12.2025 (экв. BYN)	В т.ч. пролонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель привлечения
1		3	4	5	6	7
1	Договор 379 (USD_490) от 16.11.2023	10.11.2026	350 090,83	284 766,89	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
2	Договор 392 (USD_503) от 19.12.2023	10.01.2027	347 176,18	280 905,51	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
3	Договор 406 (USD_517) от 18.01.2024	10.03.2027	316 424,70	254 129,65	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг

1		3	4	5	6	7
4	Договор 435 (USD_546) от 04.03.2024	15.05.2027	711 948,35	580 529,03	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
5	Договор 464 (USD_575) от 20.05.2024	05.05.2026	715 306,53	580 017,51	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
6	Договор 487 (USD_596) от 02.07.2024	05.12.2027	1 071 994,33	839 576,95	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
7	Договор 510 (USD_621) от 14.08.2024	05.10.2027	357 695,50	287 367,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
8	Договор 513 (USD_624) от 08.10.2024	05.02.2028	357 793,73	289 921,68	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
9	Договор 562 (USD_673) от 09.01.2025	05.11.2027	716 666,77	577 637,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
10	Договор 573 (USD_684) от 05.02.2025	05.08.2028	1 027 061,12	826 717,99	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
11	Договор 592 (USD_703) от 18.03.2025	05.12.2028	961 040,31	860 244,17	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
12	Договор 628 (USD_739) от 16.05.2025	05.04.2028	622 306,86	580 540,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
13	Договор 638 (USD_749) от 30.05.2025	05.06.2028	930 112,63	870 781,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
14	Договор 653 (USD_764) от 01.07.2025	05.07.2029	920 194,90	870 810,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
	ИТОГО по токенам в USD (экв. BYN)		**9 405 812,74**	**7 983 945,28**		

3. Сводная информация по обязательствам перед владельцами токенов

Показатель	Сумма, руб.	Сумма, тыс. руб.
Обязательства по токенам в BYN	10 567 076,14	10 567,08
Обязательства по токенам в USD (пересчет по курсу НБРБ)	7 983 945,28	7 983,94
ИТОГО обязательства перед владельцами собственных токенов на 31.12.2025	**18 551 021,42**	**18 551,02**

4. Движение обязательств по токенам за 2025 год

Показатель	Сумма, руб.	Сумма, тыс. руб.
Остаток на 01.01.2025	7 959 231,27	7 959,23
Поступление токенов (размещение)	22 788 391,34	22 788,39
Погашение обязательств	(12 196 601,19)	(12 196,60)
Остаток на 31.12.2025	**18 551 021,42**	**18 551,02**

5. Пояснения к таблице

1. **Цель привлечения средств:** Все средства, полученные от размещения токенов, направляются на приобретение предметов финансовой аренды (лизинга) для последующей передачи лизингополучателям, а также на пополнение оборотных средств организации.
2. **Сроки погашения:** Договоры предусматривают погашение основного долга и процентов в течение от 2 до 5 лет с даты размещения токенов. Погашение токенов осуществляется в форме **единовременной выплаты (lump-sum payment)** в заранее определенную дату.
3. **Процентная ставка:** Ставка вознаграждения по токенам устанавливается в соответствии с рыночными условиями и фиксируется в каждом договоре индивидуально.
4. **Просроченная задолженность:** По состоянию на 31.12.2025 просроченная задолженность по обязательствам перед владельцами токенов отсутствует.
5. **Валютный пересчет:** Все суммы по токенам, номинированным в иностранной валюте (USD), пересчитаны в белорусские рубли по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату совершения операции, что соответствует требованиям законодательства Республики Беларусь в области бухгалтерского учета.

Руководитель организации _____ Салейко С.В.

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.

daxin
GLOBAL

ООО «Даксин Глобал Бел»
www.daxin.by

Даксин Глобал Бел является членом сети Daxin Global и действует под торговой маркой Daxin.
Фирмы-члены Daxin имеют общую методологию, цель которой - оказание высококачественных профессиональных услуг своим клиентам как на внутреннем, так и международном рынке в соответствии с Международными Стандартами Аудита (ISAs). Daxin Global и ее фирмы-члены являются членами Форума Компаний (Forum of Firms) Международной федерации бухгалтеров (IFAC).

ООО **«Даксин Глобал Бел»**.

220100, Беларусь,
г. Минск, ул. Сурганова, 61-409
Тел./ факс: + 375 (17) 388-09-49 (48, 40)

e-mail: info@daxin.by
www.daxin.by

Daxin Global Bel Ltd. is a member of the Daxin Network (full name Daxin Global CO LTD), a company registered in Beijing, China (company number 91110108MA019C3D57) whose registered office is at 22/F Xueyuan International Tower, No. 1 Zhichun Road, Haidian District, Beijing, China, Postal Code: 100083.Daxin Global Bel Ltd is a legally independent firm and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm or firms.This email is only intended for the person(s) to whom it is addressed and may contain confidential information. Unless stated to the contrary, any opinions or comments are personal to the writer and do not represent the official view of the company. If you have received this email in error, please notify the company immediately by reply email and then delete this message irretrievably from your system. Please do not copy this email or use it for any purposes or disclose its contents to any other person. Any person communicating with the company by email will be deemed to have accepted the risks associated with sending information by email being interception, amendment and loss as well as the consequences of incomplete or late delivery Daxin Global. 20222022 "Daxin Global Bel" LTD.

Пронумеровано
и прошнуровано
36
(тридцать шесть)
листов

daxin GLOBAL

Руководитель задания

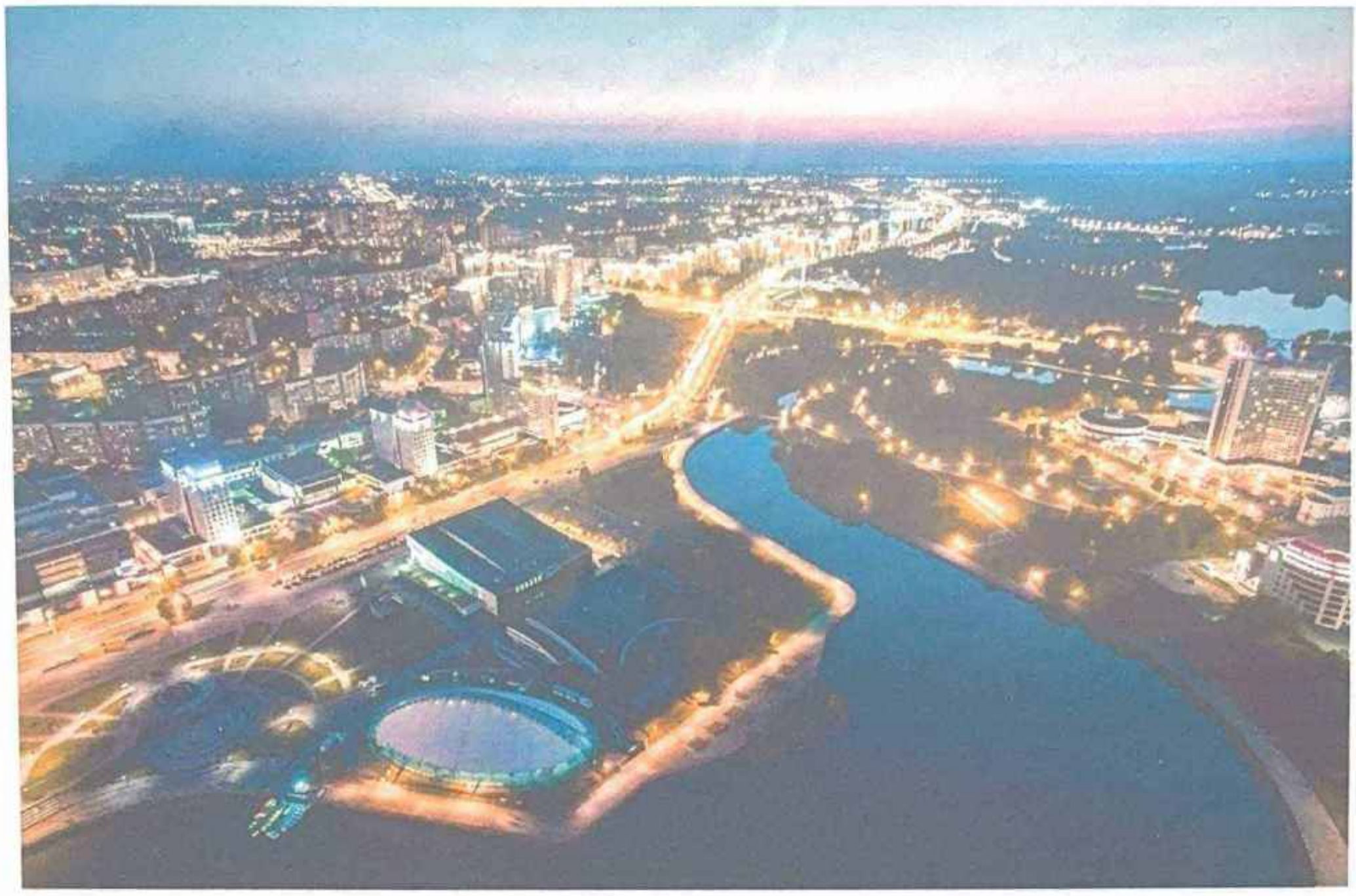
_____ С.П. Родионова

М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДАКСИН ГЛОБАЛ БЕЛ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ г. МИНСК

daxin
GLOBAL

ООО «Даксин Глобал Бел»
www.daxin.by



Общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг» (ООО «Ювилс Лизинг»)

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЁТНОСТЬ

за период январь - декабрь 2025 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Минск

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

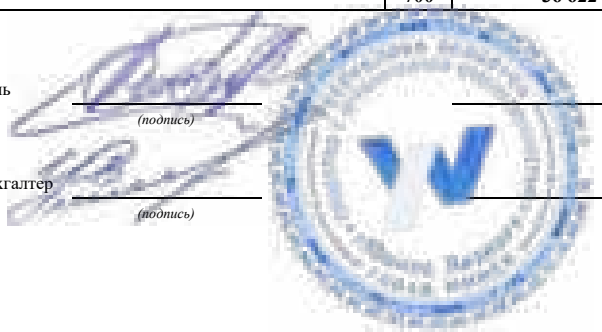
На 30 сентября 2026 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.4

Дата утверждения	30.10.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	423	610
Нематериальные активы	120	175	125
Доходные вложения в материальные активы	130	196	75
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	196	75
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	123	182
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	14 730	11 965
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**15 647**	**12 957**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	64	63
в том числе: материалы	211	63	59
животные на выращивании и откорме	212	-	
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1	4
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	10	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	791	97
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	17 000	10 950
Краткосрочные финансовые вложения	260	162	208
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 948	375
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**20 975**	**11 696**
БАЛАНС	**300**	**36 622**	**24 653**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	500	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	61	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 425	3 182
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 844	
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**4 830**	**3 307**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	23 482	16 694
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	311	161
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 667	1 200
ИТОГО по разделу IV	**590**	**25 460**	**18 055**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 897	1 857
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 357	756
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	133	275
по авансам полученным	632	469	268
по налогам и сборам	633	220	17
по социальному страхованию и обеспечению	634	77	47
по оплате труда	635	81	86
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	60
прочим кредиторам	638	377	3
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 078	678
ИТОГО по разделу V	**690**	**6 332**	**3 291**
БАЛАНС	**700**	**36 622**	**24 653**



Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192 825 384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.4

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	15 015	13 532
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 260)	(9 500)
Валовая прибыль	030	6 755	4 032
Управленческие расходы	040	(2 651)	(1 959)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 104	2 073
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 516	3 765
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 115)	(3 226)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	5 505	2 612
Доходы по инвестиционной деятельности	100	9 436	8 485
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	9 436	8 485
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(9 611)	(8 646)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(9 611)	(8 646)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	2 225	2 286
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 204	2 275
прочие доходы по финансовой деятельности	122	21	11
Расходы по финансовой деятельности	130	(5 232)	(3 590)
в том числе: проценты к уплате	131	(2 746)	(1 330)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 485)	(2 260)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 182)	(1 465)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 323	1 147
Налог на прибыль	160	(329)	(189)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(150)	
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 844	958
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 844	958
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.4

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г	010	125	-	-	-	-	2 417	-	2 542
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(12)	-	(12)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г	040	125	-	-	-	-	2 405	-	2 530
За январь - сентябрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	910	910
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-		910	910
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-		-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(500)	-	(500)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-			-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	**Код строки**	**Устав-ный капитал**	**Неопла-ченная часть уставного капитала**	**Собст-венные акции (доли в уставном капитале)**	**Резерв-ный капитал**	**Добавоч-ный капитал**	**Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)**	**Чистая прибыль (убыток)**	**Итого**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(500)	-	(500)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на На 30 сентября 2025 года	100	125	-	-	-	-	1 905	910	2 940
Остаток на На 31 декабря 2025 года	110	125	-	-	-	-	3 182		3 307
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на	140	125	-	-	-	-	3 182	-	3 307

На 31 декабря 2025 года	140	125	-	-	-	-	3 182	-	3 307
За январь - сентябрь 2026 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	1	1 844	1 845
В том числе: чистая прибыль	151		-	-		-	-	1 844	1 844
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	1	-	1
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(322)	-	(322)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(322)		(322)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав-ный капитал	Неопла-ченная часть уставного капитала	Собст-венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв-ный капитал	Добавоч-ный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	375	-	-	-	-	(375)	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	61	-	(61)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2026 г.	200	500	-	-	61	-	2 425	1 844	4 830

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.4

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	19 431	18 192
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	18 158	14 370
от покупателей материалов и других запасов	022	500	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	773	3 822
Направлено денежных средств – всего	030	(15 665)	(16 241)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(12 316)	(11 793)
на оплату труда	032	(1 232)	(658)
на уплату налогов и сборов	033	(916)	(402)
на прочие выплаты	034	(1 201)	(3 388)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	3 766	1 951
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	172	20
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	118	9
возврат предоставленных займов	052	50	
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	4	11
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(52)	(308)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(48)	(91)
на предоставление займов	062	(4)	(217)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	120	(288)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	3 386	1 135
В том числе: кредиты и займы	081	675	
от выпуска акций	082	-	
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	2 711	1 135
Направлено денежных средств – всего	090	(4 699)	(1 475)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(1 052)	
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(340)	(320)
на выплаты процентов	093	(2 456)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(851)	(1 155)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1 313)	(340)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 573	1 323
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на На 31 декабря 2025 г	120	375	310
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2026 г.	130	2 948	1 624
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	46	9

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Ювилс Лизинг"

на 30 сентября 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2026 года	На 31декабря 2025 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	15 647	12 957
1.1.1	в том числе: основные средства	423	610
1.1.2	нематериальные активы	175	125
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	196	75
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	123	182
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	14 730	11 965
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	20 975	11 696
1.2.1	в том числе: запасы	64	63
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	10	3
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	791	97
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	17 000	10 950
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	162	208
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2 948	375
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	36 622	24 653

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	25 460	18 055
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	23 482	16 694
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	311	161
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 667	1 200
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	6 332	3 291
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	3 897	1 857
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 357	756
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 078	678
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	31 792	21 346
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	4 830	3 307

Руководитель _____ Салейко С.В.

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

ООО "Ювилс Лизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 30 сентября 2026 года

№ п/п	Наименование показателя	На 30 сентября 2026 года	На 31декабря 2025 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	0	0
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($К_{об}$) : $К_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,87	0,87
3	Коэффициент просроченных обязательств ($К_{по}$) : $К_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса}}$	0,00	0,00
4	**Степень риска наступления банкротства**	низкая	низкая

Руководитель _____ Салейко С.В.

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО "ЮВИЛС ЛИЗИНГ" ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2026 ГОДА

1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью "Ювилс лизинг" (ООО "Ювилс лизинг") зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением от 19 августа 2019 г. за № 192825384.

25 сентября 2019 года ООО "Ювилс лизинг" внесено в Реестр лизинговых организаций за номером 10158 (Свидетельство № РБ-160 от 25.09.2019 г.).

УНП: 192825384

Юридический адрес: 220140, г. Минск, ул. Домбровская, д. 9, пом. 4

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью

Вид экономической деятельности: финансовая аренда (лизинг), код 64910 по ОКЭД

Орган управления: юридическое лицо без ведомственной подчиненности

Уставный фонд по состоянию на 30.09.2026 составляет 500 тыс. руб. и сформирован в полном объеме.

Состав участников и распределение долей в уставном фонде по состоянию на 30.09.2026:

Салейко Инна Александровна – 50%.

Лущик Игорь Вячеславович – 50%.

Руководство организацией осуществляет директор Салейко Сергей Валерьевич.

Руководство бухгалтерским и налоговым учетом осуществляет главный бухгалтер Эфендиева Инесса Вадимовна.

Среднесписочная численность работников за 9 месяцев 2026 года составила 49 человек.

ООО "Ювилс лизинг" не имеет дочерних организаций, филиалов, представительств.

Банковские счета открыты в учреждениях банков Республики Беларусь:

Банк	Номер счета	Валюта
ЗАО "Банк РРБ"	BY65REDJ30111004658210100933 3	BYN
ОАО "Приорбанк"	BY05PJCB30120608661000000933	BYN
ОАО "Банк БелВЭБ"	BY24BELB3011001EGH0010226000	BYN
ОАО «Банк ДАБРАБЫТ»	BY07MMBN30110000010103335588	BYN
ЗАО "БСБ Банк"	BY03UNBS30121641100000001933	BYN
ОАО «Банк БелВЭБ»	BY15BELB3411001EGH1000226000	BYN
ОАО «Банк БелВЭБ»	BY76BELB3011001EGH0040226000	BYN
ЗАО «Банк РРБ»	BY55REDJ34111404658210100933	BYN
ЗАО «Банк РРБ»	BY89REDJ30111104658210100933	BYN
ОАО «Банк БелВЭБ»	BY91BELB3011001EGH0030226000	BYN
ОАО «Банк БелВЭБ»	BY09BELB3011001EGH0020226000	USD
ЗАО «Банк РРБ»	BY23REDJ30115004658210200643	RUB
ЗАО «Банк РРБ»	BY44REDJ30115004658210100840	USD
ОАО «Банк БелВЭБ»	BY97BELB3411001EGH1010226000	BYN

Основное направление деятельности: предоставление услуг финансовой аренды (лизинга) оборудования, транспортных средств и иного имущества юридическим и физическим лицам, а также операции с цифровыми знаками (токенами) и оптовая торговля.

Бухгалтерский учет ведется по автоматизированной форме на базе программы "1С: Комплексная автоматизация для Беларуси (2.4) + Лизинг для лизингодателя (2.4)" (разработка ООО "Экономика-Софт").

2. Профессиональное суждение и учетные оценки

В процессе подготовки бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2026 года руководство ООО "Ювилс лизинг" применяло профессиональное суждение и формировало учетные оценки в соответствии с законодательством Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности.

Основные области применения профессионального суждения и учетных оценок:

Определение срока полезного использования активов:

– профессиональное суждение применялось при установлении сроков полезного использования основных средств, нематериальных активов и предметов финансовой аренды (лизинга), переданных в лизинг;

– срок полезного использования определялся исходя из ожидаемого периода использования активов для получения экономических выгод, условий договоров лизинга, технического состояния имущества и нормативных сроков службы.

Оценка вероятности поступления экономических выгод:

– при признании выручки от операций с цифровыми знаками (токенами), лизинговых платежей и иных операций оценивалась вероятность поступления экономических выгод и корректность отражения операций в отчетном периоде;

– выручка от лизинговой деятельности, операций с цифровыми знаками и иных видов деятельности оценивается с учетом характера операций и условий заключенных договоров.

Классификация финансовых вложений и токенов:

– оценивалась цель размещения и обращения цифровых знаков для корректной классификации операций и обязательств по токенам;

– по данным ОСВ счета 67 обязательства по договорам создания и размещения токенов на 30.09.2026 составили 25 301 тыс. руб.

3. Основные показатели деятельности за 9 месяцев 2026 г.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	9 месяцев 2026 г.	9 месяцев 2025 г.	Темп роста, %
Выручка от реализации	010	15 015	13 532	111,0
Себестоимость реализации	020	(8 260)	(9 500)	86,9
Валовая прибыль	030	6 755	4 032	167,5
Управленческие расходы	040	(2 651)	(1 959)	135,3
Прибыль от реализации	060	4 104	2 073	198,0
Прибыль от текущей деятельности	090	5 505	2 612	210,8
Прибыль до налогообложения	150	2 323	1 147	202,5
Чистая прибыль	210	1 844	958	192,5

За 9 месяцев 2026 года выручка от реализации составила 15 015 тыс. руб., чистая прибыль — 1 844 тыс. руб. По сравнению с аналогичным периодом 2025 года чистая прибыль увеличилась почти в два раза. Существенное влияние на финансовый результат оказали операции с цифровыми знаками, лизинговая деятельность, прочие доходы и расходы по текущей деятельности, а также финансовые расходы по заемному финансированию.

4. Расшифровка выручки от реализации

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (строка 010 Отчета о прибылях и убытках) в сумме 15 015 тыс. руб. сформирована за счет следующих видов деятельности согласно данным аналитического учета счета 90.01:

тыс. руб.

Вид деятельности	Сумма по данным аналитики	Удельный вес, %
Лизинговая деятельность (лизинговые платежи)	7 432,7	49,4
Операции с токенами (цифровыми знаками)	6 997,8	46,5
Оптовая торговля	557,0	3,7
Аренда имущества и транспорта	39,6	0,3
Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг	23,3	0,2
Итого по аналитическому учету	15 050,4	100,0
Корректировки для целей отчетности (НДС и другие суммы, отраженные по счету 90.02)	−35,7	—
Итого по Отчету о прибылях и убытках	15 015	—

Наибольшую долю выручки за отчетный период сформировали операции с цифровыми знаками и лизинговая деятельность.

5. Расшифровка расходов от реализации

5.1. Себестоимость реализации (строка 020)

Себестоимость реализации по строке 020 Отчета о прибылях и убытках за 9 месяцев 2026 года составила 8 260 тыс. руб. По данным аналитического учета счета 90 соответствующая сумма сформирована преимущественно операциями с токенами и иными расходами, отнесенными на себестоимость реализации.

тыс. руб.

Статья / направление	Сумма, тыс. руб.
Операции с токенами (цифровыми знаками)	6 997,8
Лизинговая деятельность	453,9
Оптовая торговля	808,1
Прочие корректировки по аналитике счета 90.04	0,3
Итого	8 260,1

5.2. Управленческие расходы (строка 040)

Управленческие расходы за 9 месяцев 2026 года составили 2 651 тыс. руб. и соответствуют оборотам по счету 26, закрытым на финансовый результат отчетного периода.

тыс. руб.

Статья расходов	Сумма
НДС, отнесенный на затраты	81,9
Оплата труда	1097,8
Отчисления в ФСЗН	372,1
Интернет-реклама	229,3
Аренда офиса	129,6
Обслуживание сайта	112,5
Амортизация основных средств	72,9
Услуги по обслуживанию ПО	68,4
Коммунальные услуги	36,6
Налог на рекламу	45,9
Прочие услуги	22,7
Комиссия ЕРИП	38,9
Бухгалтерские услуги	10,2
Интернет	30,2
Справочно-информационные услуги	28,1
Предоставление кредитных отчетов	28,1
Канцелярские принадлежности	23,0
Прочие управленческие расходы	223,0
Итого	2 651,2

В 3 квартале 2026 года в ООО «Ювилс Лизинг» в связи с введением соответствующей технической настройки в программе 1С внедрен раздельный учет сумм НДС по приобретенным товарам, работам и услугам, используемым в операциях, облагаемых и освобождаемых от НДС.

В связи с внедрением указанного функционала произведен перерасчет сумм входного НДС, подлежащих принятию к вычету и отнесению на затраты.

По состоянию на 30.06.2026 сумма НДС, отнесенная на затраты, составляла 702,7 тыс. руб. По результатам перерасчета и применения порядка раздельного учета сумма НДС, отнесенная на затраты по состоянию на 30.09.2026, составила 81,9 тыс. руб.

Изменение показателя обусловлено перераспределением сумм входного НДС между налоговыми вычетами и затратами в связи с внедрением в 3 квартале 2026 года технической настройки раздельного учета НДС в программе 1С. Указанная корректировка оказала влияние на величину расходов и финансовый результат Общества за отчетный период.

5.3. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Прочие доходы по текущей деятельности (строка 070) за отчетный период составили 2 516 тыс. руб. После учета налогов и иных удержаний по счету 90.08 показатель соответствует данным Отчета о прибылях и убытках.

тыс. руб.

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Штрафные санкции	1 626,2
Положительные разницы курса покупки и курса НБРБ	770,8
Госпошлина	261,2
Доходы от аренды НМА, субаренда, оприходование излишков и прочие доходы	8,9
Прочие доходы по данным счета 90.07	2 667,2
НДС и иные расходы, отраженные по счету 90.08	150,9
Итого по строке 070 Отчета о прибылях и убытках	2 516,3

Прочие расходы по текущей деятельности (строка 080) составили расходы в соответствии с отчетом о прибылях и убытках Основная часть расходов связана с расходами при конвертации валюты, госпошлиной, организацией эмиссии токенов, рейтингом деловой репутации, списанием задолженности и иными прочими расходами.

Штрафные санкции, начисленные за январь–сентябрь 2026 года, составили 739 188,59 руб., фактически поступившие — 887 004,46 руб.
Прочие расходы по текущей деятельности (строка 080) за январь–сентябрь 2026 года составили 1 115 тыс. руб. Основные статьи расходов раскрыты ниже.

тыс. руб.

Статья расходов	Сумма, тыс. руб.
Расходы при конвертации валюты	777,5
Госпошлина	263,6
Прочие неучитываемые расходы	44,6
Списание задолженности, невозможной к взысканию	16,2
Организация эмиссии токенов	10,4
Рейтинг деловой репутации	3,0
Прочие расходы	0,0
Итого по строке 080 Отчета о прибылях и убытках	1 115,4

6. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

6.1. Долгосрочные и краткосрочные активы

тыс. руб.

Показатель	Код строки	На 30.09.2026	На 31.12.2025
Основные средства	110	423	610
Нематериальные активы	120	175	125
Доходные вложения в материальные активы	130	196	75
Вложения в долгосрочные активы	140	123	182
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	14 730	11 965
Итого долгосрочные активы	190	15 647	12 957
Запасы	210	64	63
НДС по приобретенным товарам, работам, услугам	240	791	97
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	17 000	10 950
Краткосрочные финансовые вложения	260	162	208
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 948	375
Итого краткосрочные активы	290	20 975	11 696
Баланс	300	36 622	24 653

По состоянию на 30 сентября 2026 года валюта бухгалтерского баланса составила 36 622 тыс. руб. Основную долю в структуре активов занимает дебиторская задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), что обусловлено спецификой деятельности Общества и отражает объём средств, размещённых в лизинговые операции.

6.2. Основные средства и нематериальные активы

тыс. руб.

Показатель	На 30.09.2026	На 31.12.2025	Изменение
Основные средства	423	610	(187)
Нематериальные активы	175	125	50
Доходные вложения в материальные активы	196	75	121
Вложения в долгосрочные активы	123	182	(59)

6.3. Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Вид задолженности	На 30.09.2026	На 31.12.2025
Долгосрочная дебиторская задолженность	14 730	11 965
Краткосрочная дебиторская задолженность	17 000	10 950
Итого дебиторская задолженность по данным баланса	31 730	22 915

По состоянию на 30 сентября 2026 года общая сумма дебиторской задолженности ООО «Ювилс Лизинг» по данным бухгалтерского баланса составила 31 730 тыс. руб.

Просроченная часть дебиторской задолженности составила 6 254,4 тыс. руб. (6 254 387,36 руб.). Наличие просроченной задолженности связано со спецификой лизинговой деятельности и несвоевременным исполнением отдельными лизингополучателями обязательств по договорам.

Обществом осуществляется постоянный контроль состояния расчетов с лизингополучателями, проводится работа по урегулированию задолженности и обеспечению поступления платежей. В отношении просроченных обязательств применяются предусмотренные договорами меры взыскания.

6.4. Кредиторская задолженность и заемные средства

тыс. руб.

Наименование обязательства	На 30.09.2026	В т.ч. краткосрочная	В т.ч. долгосрочная
Кредиты и займы (строки 510 и 620)	27 379	3 897	23 482
Расчеты с поставщиками, подрядчиками, исполнителями	133	133	—
Авансы полученные	469	469	—
Расчеты по налогам и сборам	220	220	—
Расчеты по социальному страхованию	77	77	—
Расчеты по оплате труда	81	81	—
Расчеты с собственником имущества (учредителями, участниками)	0	0	—
Отложенные налоговые обязательства	311	—	311
Прочие обязательства	3 122	1 455	1 667
Итого обязательства	31 792	6 332	25 460

Заемные средства Общества представлены обязательствами перед владельцами цифровых знаков, кредиторами и держателями облигаций. Обязательства перед владельцами цифровых знаков по состоянию на 30.09.2026 составили 25 301 тыс. руб., включая начисленный доход.

Сводная информация по обязательствам перед владельцами токенов по данным ОСВ счета 67:

руб. / тыс. руб.

Показатель	Сумма, руб.	Сумма, тыс. руб.
Обязательства по токенам ДФС, номинированным в BYN	12 647 445,24	12 647,45
Обязательства по токенам ДФС, номинированным в USD (экв. BYN)	10 108 895,53	10 108,90
Обязательства по токенам Файнекс	2 544 949,45	2 544,95
ИТОГО обязательства по токенам	25 301 290,22	25 301,29

6.5. Денежные средства, финансовые вложения и ликвидные активы

тыс. руб.

Показатель	На 30.09.2026	На 31.12.2025	Изменение
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	2 948	375	2 573
Краткосрочные финансовые вложения	162	208	(46)
Итого денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	3 110	583	2 527

Рост денежных средств и их эквивалентов за 9 месяцев 2026 года связан с положительным результатом движения денежных средств по текущей деятельности и изменением структуры денежных потоков отчетного периода.

7. Отложенные налоговые активы и обязательства

тыс. руб.

Вид разницы	ОНА	ОНО
Отложенные налоговые активы на 30.09.2026	–	–
Отложенные налоговые обязательства на 30.09.2026	–	311
Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2025	–	161
Изменение за отчетный период	–	150

По состоянию на 30.09.2026 в бухгалтерском балансе отражены отложенные налоговые обязательства в сумме 311 тыс. руб.

8. Отчет о движении денежных средств

тыс. руб.

Показатель	9 месяцев 2026 г.	9 месяцев 2025 г.
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	3 766	1 951
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	120	(288)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	(1 313)	(340)
Чистое изменение денежных средств	2 573	1 323
Остаток денежных средств на начало периода	375	310
Остаток денежных средств на конец периода	2 948	1 624

Положительный результат движения денежных средств по текущей деятельности за 9 месяцев 2026 года составил 3 766 тыс. руб. Чистое увеличение денежных средств за отчетный период составило 2 573 тыс. руб.

9. Информация о связанных сторонах

К связанным сторонам ООО «Ювилс лизинг» относятся участники Общества, лица, входящие в состав руководства, а также организации, находящиеся под контролем участников Общества.

Иных существенных изменений в составе связанных сторон за анализируемый период не произошло.

Иные существенные операции со связанными сторонами за анализируемый период отсутствовали.

10. Финансовые коэффициенты и оценка финансового состояния

№	Показатель	На 30.09.2026	На 30.09.2025	Норматив	Оценка
1	Коэффициент текущей ликвидности (стр. 290 / стр. 690)	3,31	3,55	≥ 1,2	Норма
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,70	0,72	≥ 0,1	Норма
3	Коэффициент финансового левериджа (Обязательства / Капитал)	6,58	6,46	< 3,0	Выше нормы
4	Рентабельность активов, годовая оценка	8,0%	4,1%	> 4%	Норма
5	Рентабельность собственного капитала, годовая оценка	60,4%	30,5%	> 15%	Норма
6	Рентабельность продаж	27,3%	15,3%	> 0%	Норма

Организация сохраняет платежеспособность и достаточный уровень текущей ликвидности. Рост финансового левериджа связан с активным привлечением заемных средств для финансирования лизингового портфеля и операций с токенами. Прибыльность по итогам 9 месяцев 2026 года остается положительной.

11. Расчет степени риска наступления банкротства

Расчет коэффициентов, характеризующих степень риска наступления банкротства, произведен в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46 «Об утверждении Инструкции о порядке оценки степени риска наступления банкротства».

11.1. Исходные данные для расчета

тыс. руб.

Показатель	Код строки баланса	На 30.09.2026	На 31.12.2025
Общая стоимость имущества (валюта баланса)	300	36 622	24 653
Долгосрочные обязательства	590	25 460	18 055
Краткосрочные обязательства	690	6 332	3 291
Итого обязательств	590+690	31 792	21 346

11.2. Расчет коэффициентов

Коэффициент	Значение на 30.09.2026	Значение на 31.12.2025	Оценка
$К_1$ (обеспеченности обязательств имуществом)	0,87	0,87	Норма
$К_2$ (просроченных обязательств)	0,00	0,00	Норма

11.3. Выводы

Степень риска наступления банкротства ООО "Ювилс лизинг" на 30.09.2026 оценена как НИЗКАЯ.

Значение коэффициента $К_1$ на 30.09.2026 составило 0,87 и не изменилось по сравнению с 31.12.2025. Это означает, что обязательства ООО «Ювилс лизинг» составляют 87% общей стоимости имущества Общества. Стоимость имущества превышает сумму обязательств, в связи с чем значение коэффициента соответствует допустимому уровню и не свидетельствует о недостаточности имущества для покрытия обязательств Общества.

Значение коэффициента $К_2$ на 30.09.2026 составило 0,00 и не изменилось по сравнению с 31.12.2025. Это свидетельствует об отсутствии у ООО «Ювилс лизинг» просроченных обязательств перед кредиторами и о своевременном исполнении Обществом своих платежных обязательств. Значение коэффициента соответствует нормативному уровню и не указывает на наличие признаков финансовой несостоятельности по данному показателю.

12. Заключительная часть

По данным бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2026 года ООО "Ювилс лизинг" демонстрирует следующие результаты:

– выручка от реализации составила 15 015 тыс. руб.;

– чистая прибыль составила 1 844 тыс. руб.;

– валюта баланса увеличилась с 24 653 тыс. руб. до 36 622 тыс. руб.;

– собственный капитал увеличился с 3 307 тыс. руб. до 4 830 тыс. руб.;

– сохраняется положительный результат движения денежных средств по текущей деятельности — 3 766 тыс. руб.

Примечания составлены в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-З "О бухгалтерском учете и отчетности" и Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность".

Руководитель организации _____ Салейко С.В.

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.

Дата составления: "29" октября 2026 г.

Приложение №1 к примечаниям
к бухгалтерской отчетности
ООО «Ювилс лизинг»
на 30.09.2026

Сведения по обязательствам перед владельцами токенов ООО «Ювилс лизинг» по состоянию на 30.09.2026

руб.

Платформа выпуска указана в соответствии с данными договоров и аналитического учета.

№	Платформа	Номер и дата договора	Срок / погашения	Остаток / 31.12.2025	Остаток / 30.09.2026	Просроченная / / сомнительная	Цель привлечения
1	FinStore	Договор 407 (BYN_518) от 18.01.2024	10.06.2026	279 323,33	0,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
2	FinStore	Договор 434 (BYN_545) от 04.03.2024	15.02.2027	195 944,03	195 726,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
3	FinStore	Договор 443 (BYN_554) от 22.03.2024	05.06.2027	499 650,00	508 531,97	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
4	FinStore	Договор 453 (BYN_564) от 07.05.2024	05.10.2027	690 800,00	703 291,05	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
5	FinStore	Договор 486 (BYN_595) от 02.07.2024	05.12.2026	672 750,00	680 409,25	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.

№	Платформа	Номер и дата договора	Срок / погашения	Остаток / 31.12.2025	Остаток / 30.09.2026	Просроченная / / сомнительная	Цель привлечения
6	FinStore	Договор 511 (BYN_622) от 14.08.2024	05.07.2027	200 700,00	203 655,50	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
7	FinStore	Договор 537 (BYN_648) от 04.11.2024	05.08.2027	286 700,00	291 292,48	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
8	FinStore	Договор 553 (BYN_664) от 12.12.2024	05.03.2028	451 050,00	458 021,42	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
9	FinStore	Договор 574 (BYN_685) от 05.02.2025	05.05.2028	491 880,00	496 199,54	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
10	FinStore	Договор 587 (BYN_698) от 04.03.2025	05.10.2028	478 920,00	487 050,21	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
11	FinStore	Договор 602 (BYN_713) от 03.04.2025	05.02.2029	499 920,00	508 919,51	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.

№	Платформа	Номер и дата договора	Срок / погашения	Остаток / 31.12.2025	Остаток / 30.09.2026	Просроченная / / сомнительная	Цель привлечения
12	FinStore	Договор 611 (BYN_722) от 17.04.2025	10.04.2029	988 360,00	1 005 396,69	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
13	FinStore	Договор 697 (BYN_808) от 17.10.2025	10.10.2029	500 000,00	509 041,03	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
14	FinStore	Договор 708 (BYN_819) от 20.11.2025	10.02.2030	1 000 000,00	1 017 437,53	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
15	FinStore	Договор 717 (BYN_828) от 09.12.2025	09.04.2030	1 000 000,00	1 012 143,44	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
16	FinStore	Договор 721 (BYN_832) от 23.12.2025	10.11.2029	500 000,00	505 812,35	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
17	FinStore	Договор 724 (BYN_835) от 30.12.2025	10.06.2030	305 587,41	1 016 435,08	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.

№	Платформа	Номер и дата договора	Срок / погашения	Остаток / 31.12.2025	Остаток / 30.09.2026	Просроченная / / сомнительная	Цель привлечения
18	FainEX	Договор СТ-2025-20 от 25.04.2025	15.05.2029	509 685,20	508 596,18	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
19	FainEX	Договор СТ-2025-29 от 26.06.2025	15.01.2029	506 463,76	506 150,81	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
20	FainEX	Договор СТ-2025-62 от 11.11.2025	15.12.2029	509 342,41	489 129,10	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
21	FinStore	Договор 729 (BYN_840) от 23.01.2026	10.05.2030	0,00	1 016 027,13	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
22	FinStore	Договор 752 (BYN_863) от 31.03.2026	10.12.2030	0,00	1 015 616,46	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
23	FinStore	Договор 770 (BYN_881) от 12.06.2026	10.06.2031	0,00	1 016 438,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.

№	Платформа	Номер и дата договора	Срок / погашения	Остаток / 31.12.2025	Остаток / 30.09.2026	Просроченная / / сомнительная	Цель привлечения
24	FainEX	Договор СТ-2026-12 от 29.05.2026	10.02.2031	0,00	1 016 438,39	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
		ИТОГО по токенам в BYN		**10 567 076,14**	15 167 759,72		

Сроки погашения указаны в соответствии с условиями выпусков и графиками выплат.

Токены, номинированные в долларах США (USD)

Платформа выпуска указана в соответствии с данными договоров и аналитического учета.

№	Платформа	Номер и дата договора	Срок / погашения	Остаток / 31.12.2025	Остаток / 30.09.2026	Просроченная / / сомнительная	Цель привлечения
1	FinStore	Договор 379 (USD_490) от 16.11.2023	10.11.2026	284 766,89	293 680,19	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
2	FinStore	Договор 392 (USD_503) от 19.12.2023	10.01.2027	280 905,51	275 867,49	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
3	FinStore	Договор 406 (USD_517) от 18.01.2024	10.03.2027	254 129,65	263 568,93	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
4	FinStore	Договор 435 (USD_546) от 04.03.2024	15.05.2027	580 529,03	599 075,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
5	FinStore	Договор 464 (USD_575) от 20.05.2024	05.05.2026	580 017,51	0,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
6	FinStore	Договор 487 (USD_596) от 02.07.2024	05.12.2027	839 576,95	879 026,55	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.

№	Платформа	Номер и дата договора	Срок / погашения	Остаток / 31.12.2025	Остаток / 30.09.2026	Просроченная / / сомнительная	Цель привлечения
7	FinStore	Договор 510 (USD_621) от 14.08.2024	05.10.2027	287 367,30	300 330,47	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
8	FinStore	Договор 513 (USD_624) от 08.10.2024	05.02.2028	289 921,68	302 953,79	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
9	FinStore	Договор 562 (USD_673) от 09.01.2025	05.11.2027	577 637,30	595 842,05	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
10	FinStore	Договор 573 (USD_684) от 05.02.2025	05.08.2028	826 717,99	861 156,95	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
11	FinStore	Договор 592 (USD_703) от 18.03.2025	05.12.2028	860 244,17	888 183,13	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
12	FinStore	Договор 628 (USD_739) от 16.05.2025	05.04.2028	580 540,00	589 037,47	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.

№	Платформа	Номер и дата договора	Срок / погашения	Остаток / 31.12.2025	Остаток / 30.09.2026	Просроченная / / сомнительная	Цель привлечения
13	FinStore	Договор 638 (USD_749) от 30.05.2025	05.06.2028	870 781,30	914 111,33	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
14	FinStore	Договор 653 (USD_764) от 01.07.2025	05.07.2029	870 810,00	906 087,41	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
15	FinStore	Договор 730 (USD_841) от 04.02.2026	10.10.2030	0,00	1 525 450,57	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
16	FinStore	Договор 753 (USD_864) от 31.03.2026	10.08.2030	0,00	914 524,20	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
17	FainEX	Договор СТ-2026-13 от 29.05.2026	10.04.2031	0,00	24 634,97	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг.
		ИТОГО по токенам в USD (эквивалент BYN)		**7 983 945,28**	10 133 530,50		

Руководитель организации _____ Салейко С.В.

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.