УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ»
_____ / Филатов А.Г.
12.11.2026

Общество с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) ASTRALSNG_(USD_903)

(выпуск ICO № 903 в долларах США)

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2026 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ» (УНП 190604917), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO**.**

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ» (Заказчик ICO)

Компания «АСТРА-ЛИЗИНГ» уже более 21 лет успешно работает на лизинговом рынке Республики Беларусь, имеет безупречную кредитную историю в белорусских банках и на рынке облигаций, а также проверенную временем репутацию надежного партнера в бизнесе. Для нас все клиенты – важные и крупные

ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций 16.09.2014 (свидетельство № 4).

Основным видом деятельности ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ» является финансовый лизинг новых легковых и коммерческих автомобилей. Компания осуществляет лизинговые сделки любой степени сложности, применяя схемы финансирования, альтернативные банковским кредитам.

Основное конкурентное преимущество – кадровый потенциал. Все специалисты по лизингу с серьезным опытом работы по сопровождению лизинговых сделок. Все наши сотрудники имеют высшее экономическое образование.

ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ» - участник рейтингов Ассоциации. https://leasing-belarus.by/wp-content/uploads/2025/04/belorusskij-rynok-lizinga.-obzor-2024-g.pdf

Лизинговый портфель Компании на 30 сентября 2026 года составлял 105,74 млн BYN и был сформирован 1570 договорами с юридическими лицами и 88 договорами с физическими лицами.

Объем активов ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ» на 30 сентября 2026 года составил 135,04 млн BYN, собственного капитала – 18,95 млн BYN, списочная численность сотрудников – 35 чел. Выручка Компании за три квартала 2026 года составила 20,56 млн BYN, чистая прибыль – 7,09 млн BYN.

Больше информации: сайт, Facebook, Instagram, ВКонтакте

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **500 000 долларов США** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика ICO является финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2020	64910 - финансовый лизинг – 43,83%

	68200 - сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества - 28,44% 45112 - розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности - 27,73%
2021	64910 - финансовый лизинг – 3,10% 68200 - сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества - 13,73% 45112 - розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности - 83,17%
2022	64910 - финансовый лизинг – 28,24% 68200 - сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества - 21,23% 45112 - розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности - 50,53%
2023	64910 - финансовый лизинг – 88% 68200 - сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества - 6% 45112 - розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности - 6%
2024	64910 - финансовый лизинг – 95% 68200 - сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества - 2% 45112 - розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности - 3%
2025	64910 - финансовый лизинг – 90% 68200 - сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества - 1% 45112 - розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности - 9%

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc[1] (долларах), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве **25 000** (Двадцати пяти тысяч) единиц, номинал одного токена равен **20 USD.sc** (эквивалент 20 (Двадцать) долларов США), объем выпуска – **500 000 USD.sc** (эквивалент 500 000 (Пятьсот тысяч) долларов США).

[1] См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку https://finstore.by путем открытой реализации Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **13.11.2026.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **13.12.2027.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено по основаниям, предусмотренным законодательством или договором между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **13.11.2026– 19.11.2030.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

Возможность приобретения Токенов в рамках настоящего ICO ограничивается положениями действующего законодательства, актов Наблюдательного совета ПВТ, договора между Организатором ICO и Заказчиком ICO, связанными с квалификационным статусом инвесторов.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена. 1 Токен = **20 USD.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **5,5% (Пять целых пять десятых) годовых**.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗi – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно в соответствии с Графиком начисления дохода по токенам (Таблица 1).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по

последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам: Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	13.11.2026	30.11.2026	18	20.12.2026
2.	01.12.2026	31.12.2026	31	20.01.2027
3.	01.01.2027	31.01.2027	31	20.02.2027
4.	01.02.2027	28.02.2027	28	20.03.2027
5.	01.03.2027	31.03.2027	31	20.04.2027
6.	01.04.2027	30.04.2027	30	20.05.2027
7.	01.05.2027	31.05.2027	31	20.06.2027
8.	01.06.2027	30.06.2027	30	20.07.2027
9.	01.07.2027	31.07.2027	31	20.08.2027
10.	01.08.2027	31.08.2027	31	20.09.2027
11.	01.09.2027	30.09.2027	30	20.10.2027
12.	01.10.2027	31.10.2027	31	20.11.2027
13.	01.11.2027	30.11.2027	30	20.12.2027
14.	01.12.2027	31.12.2027	31	20.01.2028
15.	01.01.2028	31.01.2028	31	20.02.2028
16.	01.02.2028	29.02.2028	29	20.03.2028
17.	01.03.2028	31.03.2028	31	20.04.2028
18.	01.04.2028	30.04.2028	30	20.05.2028
19.	01.05.2028	31.05.2028	31	20.06.2028
20.	01.06.2028	30.06.2028	30	20.07.2028
21.	01.07.2028	31.07.2028	31	20.08.2028
22.	01.08.2028	31.08.2028	31	20.09.2028
23.	01.09.2028	30.09.2028	30	20.10.2028
24.	01.10.2028	31.10.2028	31	20.11.2028
25.	01.11.2028	30.11.2028	30	20.12.2028
26.	01.12.2028	31.12.2028	31	20.01.2029
27.	01.01.2029	31.01.2029	31	20.02.2029
28.	01.02.2029	28.02.2029	28	20.03.2029
29.	01.03.2029	31.03.2029	31	20.04.2029
30.	01.04.2029	30.04.2029	30	20.05.2029
31.	01.05.2029	31.05.2029	31	20.06.2029
32.	01.06.2029	30.06.2029	30	20.07.2029
33.	01.07.2029	31.07.2029	31	20.08.2029
34.	01.08.2029	31.08.2029	31	20.09.2029
35.	01.09.2029	30.09.2029	30	20.10.2029
36.	01.10.2029	31.10.2029	31	20.11.2029
37.	01.11.2029	30.11.2029	30	20.12.2029
38.	01.12.2029	31.12.2029	31	20.01.2030
39.	01.01.2030	31.01.2030	31	20.02.2030
40.	01.02.2030	28.02.2030	28	20.03.2030

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
41.	01.03.2030	31.03.2030	31	20.04.2030
42.	01.04.2030	30.04.2030	30	20.05.2030
43.	01.05.2030	31.05.2030	31	20.06.2030
44.	01.06.2030	30.06.2030	30	20.07.2030
45.	01.07.2030	31.07.2030	31	20.08.2030
46.	01.08.2030	31.08.2030	31	20.09.2030
47.	01.09.2030	30.09.2030	30	20.10.2030
48.	01.10.2030	31.10.2030	31	20.11.2030
49.	01.11.2030	19.11.2030	19	20.11.2030

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 20 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **20.11.2030.**

Период погашения токенов: **20.11.2030 – 25.11.2030.**

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией.

Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе https://finstore.by заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.12.2027 – 10.12.2027;
01.12.2028 – 10.12.2028;
01.12.2029 – 10.12.2029.

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.02.2028 – 05.02.2028;
01.02.2029 – 05.02.2029;
01.02.2030 – 05.02.2030.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **25%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе https://finstore.by.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в

виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего выпуска ICO созданы Организатором ICO с использованием распределенной информационной системы ПО СОВ 2.0, основанной на технологии блокчейн. Данное программное обеспечение первоначально было разработана в рамках деятельности Совета владельцев узлов информационной сети блокчейн (Совет НОДов), созданного на основании постановления Правления НБРБ от 14 июля 2017 г. № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» с целью построения технической платформы с использованием технологии распределенных реестров (блокчейн) для создания и продвижения инновационных бизнес-моделей, включая смарт-контракты.

С 2023 года завершен процесс модернизации платформы на базе существующих современных программных решений в области блокчейн – новая версия ПО СОВ функционирует с использованием технологии open-source решения Hyperledger Fabric.

Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220033, г. Минск, пр-т Партизанский, 19 А, пом. 29; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): https://astl.by/, адрес электронной почты info@astl.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполкомом 17.02.2005 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 190604917.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – https://astl.by/.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: https://astl.by/information.

Балансовые данные ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ» (в тыс. BYN) 2023 - 30.09.2026 гг.

Активы	Код строки	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026	30.09.2026
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Основные средства	110	112	49	2 996	2 951	2 923
Нематериальные активы	120	3	2	1	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	2 227	2 489	-	-	
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	2 227	2 489	-	-	
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-	
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-	
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-	-	-	
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	90	-	-	
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-	-	
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	16 570	31 646	51 659	56 138	54 924
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-	
ИТОГО по разделу I	**190**	**18 912**	**34 276**	**54 656**	**59 090**	**57 848**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	210	661	878	2 404	1 955	2 160
в том числе: материалы	211	2	6	33	11	10
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-	
незавершенное производство	213	-	-	-	-	
готовая продукция и товары	214	659	872	2 371	1 944	2 150
товары отгруженные	215	-	-	-	-	
прочие запасы	216	-	-	-	-	
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов	230	55	312	766	725	804
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2 951	3 368	4 294	2 435	240
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	20 178	37 562	48 530	61 844	72 866
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	-	-	

Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	956	1309	7 287	834	1 126
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-	
ИТОГО по разделу II	**290**	**24 801**	**43 429**	**63 281**	**67 793**	**77 196**
БАЛАНС	**300**	**43 713**	**77 705**	**117 937**	**126 883**	**135 044**

Собственный капитал и обязательства	**Код строки**					
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ						
Уставный капитал	410	102	102	102	300	300
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-	
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-	
Резервный капитал	440	-	-	-	-	
Добавочный капитал	450	79	21	326	326	326
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 469	7 944	12 932	11 236	11 236
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	3 959	7 086
Целевое финансирование	480					
ИТОГО по разделу III	**490**	**4 650**	**8 067**	**13 360**	**15 821**	**18 948**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Долгосрочные кредиты и займы	510	21 333	37 765	60 646	62 574	58 942
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-	
Отложенные налоговые обязательства	530	1	-	-	-	
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	199	588
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-	
Прочие долгосрочные обязательства	560	4 343	8 649	14 305	14 598	13 899
ИТОГО по разделу IV	**590**	**25 677**	**46 414**	**74 951**	**77 371**	**73 429**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-	-	
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	12 415	21 657	28 161	32 317	40 948
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	969	1 566	1 464	1 373	1 718
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2	121	7	35	14
по авансам полученным	632	783	1 035	1 018	598	626
по налогам и сборам	633	22	139	183	470	822
по социальному страхованию и обеспечению	634	46	59	73	81	79
по оплате труда	635	116	212	183	189	177
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-	

собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-	
прочим кредиторам	638	-	-	-	-	
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-	
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-	
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-	
Прочие краткосрочные обязательства	670	2	1	1	1	1
ИТОГО по разделу V	**690**	**13 386**	**23 224**	**29 626**	**33 691**	**42 667**
БАЛАНС	**700**	**43 713**	**77 705**	**117 937**	**126 883**	**135 044**

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026	30.09.2026	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1,85	1,87	2,14	2,01	1,81	К1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,46	0,47	0,53	0,50	0,45	К2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,89	0,90	0,89	0,88	0,86	К3≤1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,69	0,70	0,75	0,73	0,68	К4 ≥0,6

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 3Б, пом. 12, ком. 32, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности

предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2026.

16. «Якорный» инвестор[2]

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

---

[2] Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	**Гражданство (подданство) / юрисдикция**
Учредители (участники) Заказчика ICO	**Кочергин Андрей Александрович (33,34% уставного фонда) Филатов Алексей Георгиевич (33,33% уставного фонда) Пивень Андрей Дмитриевич (33,33% уставного фонда)**	**Республика Беларусь**
Руководитель Заказчика ICO	**Филатов Алексей Георгиевич (33,33% уставного фонда)**	**Республика Беларусь**
главный бухгалтер Заказчика ICO	**Коледа Лариса Владимировна**	**Республика Беларусь**
ответственное лицо Заказчика ICO	**Пивень Андрей Дмитриевич**	**Республика Беларусь**

Заказчик ICO за период с 01.10.2023 был привлечен в качестве ответчика по спору об отмене решения третейского суда по двум договорам лизинга. Учитывая социально значимый субъект правоотношений (сельскохозяйственное предприятие), суд отменил полученное ранее ответчиком решение третейского суда по изъятию предметов лизинга. На сегодняшний день задолженность по договорам лизинга взыскивается в рамках исполнительного производства.

За указанный период Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца Заказчик ICO учувствовал в 31 судебном процессе (об истребовании имущества у лизингополучателей по договорам лизинга).

По указанным делам заявленные требования Заказчика ICO были удовлетворены в полном объеме; 10 споров завершились подписанием мирового соглашения; 3 спора – путем заключения медиативного соглашения.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. Сведения о размещенных Заказчиком ICO облигациях, токенах, находящихся в обращении, а также фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении на онлайн-площадке https://finstore.by/. По состоянию на 12.11.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке https://finstore.by/.

№	Наименование выпуска	Дата начало	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по	Задолженность после выплаты	Дата окончания

		обращения токенов				досрочному выкупу	досрочного выкупа	обращения токенов
1.	ASTRALSNG_(USD_460)	25.08.2023	500 000	8,5	100%	28 950	471 050	09.01.2027
2.	ASTRALSNG_(USD_482)	23.11.2023	500 000	8	100%	6 900	493 100	09.05.2027
3.	ASTRALSNG_(USD_533)	05.03.2024	500 000	8	100%	2 180	497 820	14.09.2027
4.	ASTRALSNG_(USD_609)	30.07.2024	500 000	8	100%	40	499 960	14.12.2027
5.	ASTRALSNG_(USD_742)	10.06.2025	500 000	7,8	100%	-	500 000	09.06.2029
6.	ASTRALSNG_(USD_779)	22.08.2025	500 000	7,8	100%	420	499 580	09.08.2029

Заказчик ICO, а также юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники) или руководитель Заказчика ICO, не допускали нарушений обязательств по каким-либо цифровым знакам (токенам) за последние три года.

По состоянию на 12.11.2026 Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	ASTRALSNG_(USD_301)	300 000	10	100%	300 000	10.11.2025

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

24. Об *изменении* законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев токенов в случае наступления обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности.

Ликвидация Организатора ICO или наступление иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности (далее в

пределах настоящего раздела – «наступление обстоятельств») не является основанием для прекращения обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов. При наступлении обстоятельств владелец токенов вправе обратиться за удовлетворением своих прав (требований), напрямую к Заказчику. При наступлении обстоятельств расчеты проводятся с учетом требований и(или) ограничений, установленных законодательством, актами Наблюдательного совета Парка высоких технологий.
Порядок получения (подтверждения) сведений о правах (требованиях) владельцев токенов при наступлении обстоятельств определяется законодательством, актами Наблюдательного совета Парка высоких технологий, а при их отсутствии, такие сведения могут быть получены владельцем токенов у организатора ICO, ликвидатора, управляющего, у уполномоченных органов и организаций. Любые предъявленные владельцем токенов сведения подлежат отдельной оценке на предмет достоверности и убедительности.

26. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Приложение 1

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2026 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 923	2 996
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	54 924	51 659
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**57 848**	**54 656**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 160	2 404
в том числе: материалы	211	10	33
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 150	2 371
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	804	766
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	240	4 294
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	72 866	48 530
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 126	7 287
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**77 196**	**63 281**
БАЛАНС	**300**	**135 044**	**117 937**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	300	102
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	326	326
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	11 236	12 932
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	7 086	
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**18 948**	**13 360**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	58 942	60 646
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	
Доходы будущих периодов	540	588	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	13 899	14 305
ИТОГО по разделу IV	**590**	**73 429**	**74 951**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	40 948	28 161
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 718	1 464
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	- 14	- 7
по авансам полученным	632	626	1 018
по налогам и сборам	633	822	183
по социальному страхованию и обеспечению	634	79	73
по оплате труда	635	177	183
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1	1
ИТОГО по разделу V	**690**	**42 667**	**29 626**
БАЛАНС	**700**	**135 044**	**117 937**

Руководитель _____ А.Г.Филатов

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Л.В.Коледа

(подпись, фамилия)

Подготовлено специалистами ООО "ЮрСпектр" для сервиса nex

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	20 559	15 620
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(5 584)	(4 667)
Валовая прибыль	030	14 975	10 953
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	14 975	10 953
Прочие доходы по текущей деятельности	070	14 253	23 272
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(13 493)	(22 816)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	15 735	11 409
Доходы по инвестиционной деятельности	100	59 143	79 596
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	59 022	79 285
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	141
проценты к получению	103	71	64
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	50	106
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(59 049)	(79 402)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(59 049)	(79 335)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(67)
Доходы по финансовой деятельности	120	10 501	3 425
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	10 501	3 425
прочие доходы по финансовой деятельности	122		-
Расходы по финансовой деятельности	130	(17 440)	(10 112)
в том числе: проценты к уплате	131	(7 561)	(5 883)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(9 870)	(4 188)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(9)	(41)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(6 845)	(6 493)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	8 890	4 916
Налог на прибыль	160	(1 804)	(971)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		(1)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	7 086	3 944
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	7 086	3 944
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ А.Г.Филатов
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Л.В.Коледа
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Подготовлено специалистами ООО"ЮрСпектр" для сервиса iTex

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	102	-	-	-	21	7 944	-	8 067
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	102	-	-	-	21	7 944	-	8 067
За январь - сентябрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	128	3 944	4 072
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	3 944	3 944
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	128	-	128
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(877)	-	(877)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(877)	-	(877)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2025 г.	100	102	-	-	-	21	7 195	3 944	11 262
Остаток на 31.12.2025 г.	110	102	-	-	-	326	12 932		13 360
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	102	-	-	-	326	12 932	-	13 360
За январь - сентябрь 2026 года Увеличение собственного капитала – всего	150	198	-	-	-	-	-	7 086	7 284
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	7 086	7 086
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение УФ	158	198	-	-	-	-	-	-	198
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(1 696)	-	(1 696)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(1 498)	-	(1 498)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение УФ	168	-	-	-	-	-	(198)	-	(198)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2026 г.	200	300	-	-	-	326	11 236	7 086	18 948

Руководитель _____ А.Г.Филатов
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Л.В.Коледа
(подпись) (инициалы, фамилия)

_____

Подготовлено специалистами ООО"ЮрСпектр" для сервиса iLex

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	81 910	75 539
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	78 511	74 835
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 399	704
Направлено денежных средств – всего	030	(75 866)	(98 174)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(67 899)	(94 112)
на оплату труда	032	(2 246)	(2 215)
на уплату налогов и сборов	033	(1 751)	(1 103)
на прочие выплаты	034	(3 970)	(744)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	6 044	(22 635)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	71	371
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	141
проценты	054	71	64
прочие поступления	055	-	166
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	71	371

Подготовлено специалистами ООО "ЮрСпектр" для сервиса ilex

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	48 658	47 974
В том числе: кредиты и займы	081	38 226	47 974
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	10 432	-
Направлено денежных средств – всего	090	(60 934)	(23 470)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(29 415)	(17 268)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(1 304)	(763)
на выплаты процентов	093	(7 511)	(5 401)
на лизинговые платежи	094	-	
прочие выплаты	095	(22 704)	(38)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(12 276)	24 504
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(6 161)	2 240
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	7 287	1 309
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2026 г.	130	1 126	3 549
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(19)	(38)

Руководитель _____ (подпись) А.Г.Филатов (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Л.В.Коледа (инициалы, фамилия)

Республика Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "Астра-Лизинг" г. Минск

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Астра-Лизинг"

на 30 сентября 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	57 848	54 656
1.1.1	в том числе: основные средства	2 923	2 996
1.1.2	нематериальные активы	1	1
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	54 924	51 659
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	77 196	63 281
1.2.1	в том числе: запасы	2 160	2 404
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	804	766
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	4 294
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	72 866	48 530
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 126	7 287
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	135 044	117 937

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	73 429	74 951
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	58 942	60 646
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	588	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	13 899	14 305
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	42 667	29 626
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	40 948	28 161
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 718	1 464
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1	1
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,** принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	116 096	104 577
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	18 948	13 360

Руководитель

(подпись)

А.Г.Филатов

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Л.В.Коледа

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 3 квартал 2026 года
Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Лизинг»

ООО «Астра-Лизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом на основании решения от 17.02.2005 №229.

ООО «Астра-Лизинг» получено свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации, выданное на основании решения Минского горисполкома №190604917.

По состоянию на конец отчетного периода уставный фонд ООО «Астра-Лизинг» составляет 300 000 белорусских рублей и сформирован в полном объеме.

ООО «Астра-Лизинг» присвоен УНП №190604917, на налоговом учете ООО «Астра-Лизинг» находится в ИМНС по Ленинскому району г. Минска.

Юридический адрес общества: Республика Беларусь, 220033, г.Минск, Партизанский пр-т, 19А, пом.29.

Средняя численность сотрудников 32 человека.

Основной вид деятельности: финансовый лизинг.

В 2014 году ООО «Астра-Лизинг» было включено в реестр лизинговых организаций (свидетельство НБ РБ № 65-15/2.12-1/4 от 16.09.2014).

В 2026 году ООО «Астра-Лизинг» было включено в реестр факторинговых организаций (свидетельство НБ РБ № 6 от 04.02.2026).

ООО «Астра-Лизинг» (далее – Общество) в отчетном периоде согласно Устава занималось финансовым лизингом на территории Республики Беларусь, сдачей в аренду собственного недвижимого имущества.

Бухгалтерский учет лизинговых операций в отчетном периоде Общество вело на основании Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018г. №73 с применением Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного постановлением Минфина РБ 29.06.2011 N 50. Бухгалтерский учет велся с применением программного обеспечения «1С-7.7 Бухгалтерия».

Анализ структуры средств Общества, исходя из экономического содержания актива баланса, показывает, что удельный вес долгосрочных активов в составе средств Общества, на начало года составляет – 46,3%, а на конец периода – 42,8%. Основной удельный вес в долгосрочных активах занимает долгосрочная дебиторская задолженность – (43,8% на начало года и 40,7% на конец периода). Структура актива баланса соответствует видам осуществляемой Обществом деятельности – финансовый лизинг и аренда, исходя из этого, сумма дебиторской задолженности составляет 84,9% на начало периода, 94,7% - на конец отчетного периода.

Основное место в структуре пассива баланса Общества на конец отчетного периода занимает собственный капитал – 14% и заемные средства – 73,3%.

Как видно из Приложения №2 к бухгалтерскому балансу за отчетный период., Общество в отчетном периоде получило прибыль до налогообложения в размере 8 890 тыс. руб.

К текущей деятельности относится основная, приносящая доход деятельность организации – финансовый лизинг. Выручкой по текущей деятельности является начисленная лизинговая ставка по действующим договорам лизинга – вознаграждение лизингодателя.

Выручка от реализации в текущем периоде признавалась в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

- сумма выручки может быть определена;
- организацией предполагается получение экономических выгод в результате совершения хозяйственных операций;
- расходы, которые произведены или будут произведены при совершении хозяйственной операции , могут быть определены.

Датой отражения доходов от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг)имущества для целей бухгалтерского и налогового учета признавался последний календарный день каждого месяца пользования имуществом, но не ранее даты передачи предмета лизинга лизингополучателю и последний день пользования имуществом в соответствии с заключенными договорами лизинга.

Прибыль от текущей деятельности (вознаграждения по договорам финансового лизинга), включая прочие доходы/расходы по текущей (купля-продажа валюты; суммы штрафных санкций за нарушение условий договоров; страховое возмещение; комиссионное вознаграждение и бонусы по договорам; судебные расходы; списанная кредиторская и дебиторская задолженность, факторинг) за текущий период составила – 15 735 тыс. руб.

Прочие доходы от текущей деятельности составили – 14 253 тыс.руб. Состав прочих доходов от текущей деятельности:

- комиссия поставщиков за привлечение клиентов и бонусы от постащиков – 333 тыс.руб.;
- средства, полученные от продажи валюты – 13 344 тыс.руб.;
-полученное страховое возмещение по застрахованным объектам лизинга – 31 тыс.руб.;
- штрафы, пени по договорам полученные, возмещаемые расходы – 42 тыс.руб.;
- возмещение госпошлин, списанная кредиторская задолженность – 6 тыс.руб.;
- вознаграждение по факторингу – 497 тыс.руб.

Прочие расходы от текущей деятельности составили 13 493 тыс.руб. Состав прочих расходов от текущей деятельности:

- себестоимость проданной валюты – 13 393 тыс.руб.;

- взносы в ассоциацию лизингодателей – 5 тыс.руб.;
- страхование изъятых объектов лизинга – 49 тыс.руб.;
- материальная помощь – 19 тыс.руб.;
- госпошлины – 6 тыс.руб.;
- прочие расходы (списание ТМЦ, списание дебиторской задолженности) – 15 тыс.руб.;
- расход по факторингу – 6 тыс.руб.

Всего расходы по текущей деятельности за отчетный период составили 19 077 тыс. руб. Основными видами расходов в отчетном периоде являлись:
- заработная плата – 2 565 тыс. руб.,
- отчисления с заработной платы – 703 тыс. руб.,
- амортизация основных средств и нематериальных активов – 92 тыс. руб.,
- страхование предметов лизинга – 1 810 тыс. руб.,
- хозяйственные расходы – 110 тыс. руб.,
- услуги сторонних организаций – 102 тыс.руб.,
- услуги банков – 67 тыс.руб.,
- услуги связи, интернет – 54 тыс. руб.,
- налоги, относимые на затраты – 51 тыс.руб.,
- реклама – 30 тыс.руб.,
- прочие расходы по текущей деятельности – 13 493 тыс.руб.

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расходов по налогу на прибыль отчетного периода составили 83 тыс.руб.

К инвестиционной деятельности Общества относятся: операции по передаче предмета лизинга на баланс лизингополучателя; хозяйственные операции по выкупу предмета лизинга лизингополучателем; доходы от выбытия основных средств и прочих активов; доходы от продажи возвращенных объектов лизинга; аренда и т.п.

Прибыль от инвестиционной деятельности составила 94 тыс. руб.

Основную статью доходов и расходов по инвестиционной деятельности составляют стоимость переданных в лизинг предметов лизинга, и реализация возвращенных по расторгнутым договорам объектов лизинга: доходы – 59 022 тыс.руб., расходы – 59 049 тыс.руб.

К прочим доходам/расходам по инвестиционной деятельности относятся доходы/расходы от сдачи в аренду недвижимости:
- доходы от сдачи в аренду – 50 тыс.руб.

К финансовой деятельности Общества относятся: операции по пересчету (переоценке) активов и обязательств – курсовые разницы, проценты полученные и погашенные по займам, кредитам, токенам.

Убыток по финансовой деятельности составил 6 939 тыс. руб. и образовался за счет процентов по токенам, займам и кредитам, привлеченным для финансирования сделок финансового лизинга.

К прочим доходам/расходам по финансовой деятельности относятся доходы/расходы от продажи токенов.

За отчетный период Обществом были исчислены к уплате налоги и сборы в бюджет и внебюджетные фонды в общей сумме 3 114 тыс.руб., в том числе:

- Налог на прибыль – 1 804 тыс. руб.,
- Налог на недвижимость – 41 тыс. руб.,
- Подоходный налог – 539 тыс. руб.,
- Рекламный сбор – 6 тыс.руб.,
- Отчисления в ФСЗН и Белгосстрах – 724 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль за отчетный период составила 7 086 тыс. руб.

Финансовое состояние ООО «Астра-Лизинг» в текущем периоде можно охарактеризовать как устойчивое. Платежеспособность стабильная. Задержек с выплатой зарплаты, погашением обязательств по кредитам не было.

Связанными сторонами для Общества являются : физические лица - Кочергин Андрей Александрович, Филатов Алексей Георгиевич, Пивень Андрей Дмитриевич (собственники Общества).

Общая задолженность по займам ООО «Астра-Лизинг» перед связанными лицами на начало отчетного периода составила сумму в белорусских рублях эквивалентную 127 тыс.долларов США, на конец периода задолженность по займам была погашена.

В отчетном периоде были исчислены проценты по займам, полученным от связанных лиц в размере 24 тыс.бел.руб.

Обществом размещено 6 выпусков токенов (цифровых знаков). На начало и отчетного периода размещены (проданы) токены на сумму в белорусских рублях эквивалентную 2 967 тыс.долларов США, на конец отчетного периода часть токенов была погашена, размещенными остались токены в сумме эквивалентной 2 962 тыс.долларов.

За отчетный период были исчислены % по размещенным токенам в размере эквивалентном 178 тыс.долларов США.

Основные средства, Нематериальные активы, Запасы.

К основным средствам относились активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством:

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование;
- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость может быть достоверно определена.

Структура основных средств ООО «Астра-Лизинг», используемых в предпринимательской деятельности на конец отчетного периода следующая:

- Оргтехника, мебель, хозяйственный инвентарь – 319 инвентарных объекта,
- Транспорт – 2 инвентарных объекта,
- Недвижимость – 2 инвентарных объекта.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств на конец предыдущего года составляла 3 698 тыс.руб., на конец отчетного периода составила – 3 716 тыс.руб.

Начисление амортизации проводилось линейным способом. Накопленная амортизация на конец предыдущего года составляла 702 тыс.руб., на конец отчетного периода составила 793 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет – 20 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов на конец предыдущего года составляла 4 тыс.руб., на конец отчетного периода осталась без изменения – 4 тыс.руб. Сумма накопленной амортизации нематериальных активов увеличилась с 2,9 тыс.руб. (на конец предыдущего периода) до 3,5 тыс.руб. – на конец отчетного периода. Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.

Запасы (материалы, запасные части, отдельные предметы используемые в деятельности не более 12 месяцев) при поступлении отражаются на счете бухгалтерского учета 10 «Материалы» по фактической себестоимости и переносятся на затраты в размере 100% стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Объекты лизинга, изъятые у лизингополучателей, учитываются на счете 41 «Товары» по остаточной (непогашенной контрактной) стоимости объекта лизинга на дату изъятия.

Структура запасов ООО «Астра-Лизинг», используемых в предпринимательской деятельности на конец отчетного периода следующая:

- Материалы, хозяйственный инвентарь, используемые для управленческих нужд организации – балансовая стоимость – 10 тыс.руб.;
- Товары (возвращенные объекты лизинга по расторгнутым договорам) – балансовая стоимость – 2 150 тыс.руб.;

Расшифровка отдельных статей баланса.

По стр. 170 отражена долгосрочная дебиторская задолженность с покупателями и заказчиками, а именно задолженность по договорам лизинга (контрактной стоимости), учитываемая в бухгалтерском учете на 76.8,76.15,76.17 счете, срок погашения которой наступает после 12 месяцев от отчетной даты;

По стр.230 отражены расходы будущих периодов, а именно: страхование предметов лизинга, переданных в лизинг.

По стр. 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность:

- с поставщиками учитываемая в бухгалтерском учете на 60 счете – 1 591 тыс.руб.,
- с покупателями и заказчиками, учитываемая в бухгалтерском учете на 62 счете – 7 312 тыс.руб.,
- переплата по налогам – 14 тыс.руб.,
- с покупателями и заказчиками по претензиям, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.3 счете – 1 393 тыс.руб.,
- дебиторская задолженность по договорам факторинга, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.6 счете – 11 389 тыс.руб.,
- прочая дебиторская задолженность (авансовые платежи по страховкам), учитываемая в бухгалтерском учете на 76.14 счете – 352 тыс.руб.,
- краткосрочная часть долгосрочной дебиторской задолженности по договорам лизинга (погашение до года от отчетной даты) с покупателями и заказчиками, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.8, 76.9, 76.15,76.17 счете – 50 815 тыс.руб.

По стр.540 отражены ожидаемые доходы по факторингу.

По стр.560 отражена долгосрочная часть налоговых обязательств по НДС от непогашенной контрактной стоимости переданных объектов лизинга.

По стр.620 отражена часть задолженности по долгосрочным кредитам, займам и токенам погашение которой ожидается в течение года от текущей даты, а также начисленные проценты по кредитам, займам и токенам.

По стр. 670 отражена задолженность Общества по обязательному страхованию сотрудников.

Филиалов и подразделений за пределами Республики Беларусь ООО «Астра-Лизинг» не имеет.

В связи с отсутствием лицензируемых видов деятельности лицензий ООО «Астра-Лизинг» не имеет.

ООО «Астра-Лизинг» не имеет акций.

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов Общества отсутствуют.

Директор
ООО «Астра-Лизинг» А.Г. Филатов

Главный бухгалтер Л.В. Коледа

Приложение 2

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 996	49
Нематериальные активы	120	1	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	2 489
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	2 489
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	90
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	51 659	31 646
Прочие долгосрочные активы	180	-	
ИТОГО по разделу I	**190**	**54 656**	**34 276**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 404	878
в том числе: материалы	211	33	6
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 371	872
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	766	312
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	4 294	3 368
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	48 530	37 562
Краткосрочные финансовые вложения	260		-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	7 287	1 309
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**63 281**	**43 429**
БАЛАНС	**300**	**117 937**	**77 705**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	102	102
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	326	21
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	12 932	7 944
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**13 360**	**8 067**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	60 646	37 765
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	14 305	8 649
ИТОГО по разделу IV	**590**	**74 951**	**46 414**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	28 161	21 657
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 464	1 566
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	- 7	- 121
по авансам полученным	632	1 018	1 035
по налогам и сборам	633	183	139
по социальному страхованию и обеспечению	634	73	59
по оплате труда	635	183	212
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1	1
ИТОГО по разделу V	**690**	**29 626**	**23 224**
БАЛАНС	**700**	**117 937**	**77 705**

Руководитель _____ А.Г.Филатов
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Л.В.Коледа
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	21 946	13 521
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 386)	(3 752)
Валовая прибыль	030	15 560	9 769
Управленческие расходы	040		
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	15 560	9 769
Прочие доходы по текущей деятельности	070	25 631	4 227
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(25 114)	(3 868)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	16 077	10 128
Доходы по инвестиционной деятельности	100	100 691	72 975
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	100 321	72 306
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	141	110
проценты к получению	103	99	16
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	130	543
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(100 380)	(71 986)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(100 313)	(71 894)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(67)	(92)
Доходы по финансовой деятельности	120	5 035	2 894
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5 035	2 894
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(14 271)	(7 398)
в том числе: проценты к уплате	131	(8 327)	(4 525)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 875)	(2 794)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(69)	(79)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(8 925)	(3 515)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	7 152	6 613
Налог на прибыль	160	(1 427)	(1 265)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	5 725	5 348
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	5 725	5 348
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ А.Г.Филатов
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Л.В.Коледа
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	102	-	-	-	79	4 469	-	4 650
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-		-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	102	-	-	-	79	4 469	-	4 650
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	5 406	-	5 406
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	5 348		5 348
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-		-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
выбытие ОС	058	-	-	-	-	-	58	-	58
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(58)	(1 931)	-	(1 989)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(1 931)	-	(1 931)
реорганизация	067	-	-	-	-	-		-	-
выбытие ОС	068	-	-	-	-	(58)	-	-	(58)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	102	-	-	-	21	7 944	-	8 067
Остаток на 31.12.2024 г.	110	102	-	-	-	21	7 944	-	8 067
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-		-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	102	-		-	21	7 944	-	8 067
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	385	5 865	-	6 250
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	5 725		5 725
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	385		-	385
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	128	-	128
выбытие ОС	158	-	-	-	-	-	12	-	12
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(80)	(877)	-	(957)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(68)	-	-	(68)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(877)	-	(877)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
выбытие ОС	168	-	-	-	-	(12)	-	-	(12)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав-ный капитал	Неопла-ченная часть уставного капитала	Собст-венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв-ный капитал	Добавоч-ный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	102	-	-	-	326	12 932	-	13 360

Руководитель _____ А.Г.Филатов
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Л.В.Коледа
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	108 008	70 918
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	101 748	70 287
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	6 260	631
Направлено денежных средств – всего	030	(120 113)	(87 457)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(114 138)	(83 223)
на оплату труда	032	(2 912)	(1 732)
на уплату налогов и сборов	033	(1 969)	(1 708)
на прочие выплаты	034	(1 094)	(794)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(12 105)	(16 539)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	377	113
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	141	97
проценты	054	70	16
прочие поступления	055	166	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	(90)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063		(90)
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	377	23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	51 641	39 296
В том числе: кредиты и займы	081	51 641	39 296
от выпуска акций	082	-	
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств – всего	090	(33 935)	(22 427)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(25 452)	(16 827)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(763)	(1 693)
на выплаты процентов	093	(7 647)	(3 790)
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095	(73)	(117)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	17 706	16 869
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	5 978	353
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	1 309	956
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	7 287	1 309
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(73)	(10)

Руководитель _____ А.Г.Филатов
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Л.В.Коледа
(подпись) (инициалы, фамилия)

"Кстра-Лизинг"

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Астра-Лизинг"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	54 656	34 276
1.1.1	в том числе: основные средства	2 996	49
1.1.2	нематериальные активы	1	2
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	2 489
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	90
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	51 659	31 646
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	63 281	43 429
1.2.1	в том числе: запасы	2 404	878
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	766	312
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	4 294	3 368
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	48 530	37 562
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	7 287	1 309
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	117 937	77 705

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	74 951	46 414
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	60 646	37 765
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	14 305	8 649
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	29 626	23 224
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	28 161	21 657
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 464	1 566
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1	1
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,** принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	104 577	69 638
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	13 360	8 067

Руководитель _____ А.Г.Филатов

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Л.В.Коледа

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

ПРИМЕЧАНИЯ К ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Лизинг»

ООО «Астра-Лизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом на основании решения от 17.02.2005 №229.
ООО «Астра-Лизинг» получено свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации, выданное на основании решения Минского горисполкома №190604917.

По состоянию на конец отчетного периода уставный фонд ООО «Астра-Лизинг» составляет 101 944,50 белорусских рублей и сформирован в полном объеме.

ООО «Астра-Лизинг» присвоен УНП №190604917, на налоговом учете ООО «Астра-Лизинг» находится в ИМНС по Ленинскому району г. Минска.
Юридический адрес общества: Республика Беларусь, 220033, г.Минск, Партизанский пр-т, 19А, пом.29.

Основной вид деятельности: финансовый лизинг.

В 2014 году ООО «Астра-Лизинг» было включено в реестр лизинговых организаций (свидетельство НБ РБ №65-15/2.12-1/4 от 16.09.2014).

ООО «Астра-Лизинг» (далее – Общество) в отчетном периоде согласно Устава занималось финансовым лизингом на территории Республики Беларусь, сдачей в аренду собственного недвижимого имущества.

Бухгалтерский учет лизинговых операций в отчетном периоде Общество вело на основании Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018г. №73 с применением Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного постановлением Минфина РБ 29.06.2011 N 50. Бухгалтерский учет велся с применением программного обеспечения «1С-7.7 Бухгалтерия».

Анализ структуры средств Общества, исходя из экономического содержания актива баланса, показывает, что удельный вес долгосрочных активов в составе средств Общества, на начало года составляет – 46,3%, а на конец периода – 44,1%. Основной удельный вес в долгосрочных активах занимает долгосрочная дебиторская задолженность – (40,7% на начало года и 43,8% на конец периода). Структура актива баланса соответствует видам осуществляемой Обществом деятельности – финансовый лизинг и аренда, исходя из этого, сумма дебиторской задолженности составляет 89% на начало периода, 84,9% - на конец отчетного периода.

Основное место в структуре пассива баланса Общества на конец отчетного периода занимает собственный капитал – 11,3% и заемные средства – 75,3%.

Как видно из Приложения №2 к бухгалтерскому балансу за отчетный период., Общество в отчетном периоде получило прибыль до налогообложения в размере 7 152 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности (финансовый лизинг), включая прочие доходы/расходы по текущей (купля-продажа валюты; суммы штрафных санкций за нарушение условий договоров; страховое возмещение; комиссионное вознаграждение и бонусы по договорам; судебные расходы; списанная кредиторская и дебиторская задолженность) за текущий период составила – 16 077 тыс. руб.

Выручкой по текущей деятельности – является начисленная лизинговая ставка по действующим договорам лизинга.

Прочие доходы от текущей деятельности составили – 25 631 тыс.руб. Состав прочих доходов от текущей деятельности:

- комиссия поставщиков за привлечение клиентов и бонусы от постащиков – 660 тыс.руб.;
- средства, полученные от продажи валюты – 24 908 тыс.руб.;
-полученное страховое возмещение по застрахованным объектам лизинга – 46тыс.руб.;
- штрафы, пени по договорам полученные, возмещаемые расходы – 17 тыс.руб.

Прочие расходы от текущей деятельности составили 25 114 тыс.руб. Состав прочих расходов от текущей деятельности:

- себестоимость проданной валюты – 24 966 тыс.руб.;
- взносы в ассоциацию лизингодателей – 7 тыс.руб.;
- страхование изъятых объектов лизинга – 48 тыс.руб.;
- материальная помощь – 18 тыс.руб.;
- госпошлины – 8 тыс.руб.;
- прочие расходы (списание ТМЦ, списание дебиторской задолженности) – 67 тыс.руб.

Прибыль от инвестиционной деятельности составила 311 тыс. руб. В состав доходов/расходов по инвестиционной деятельности включаются: операции по передаче предмета лизинга на баланс лизингополучателя; хозяйственные операции по выкупу предмета лизинга лизингополучателем; доходы от выбытия основных средств и прочих активов; доходы от продажи возвращенных объектов лизинга; аренда и т.п.

К прочим доходам/расходам по инвестиционной деятельности относятся доходы/расходы от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости:

- доходы от сдачи в аренду – 130 тыс.руб.;
- расходы от сдачи в аренду – 67 тыс.руб.

Убыток по финансовой деятельности составил 9 236 тыс. руб. и образовался за счет процентов по токенам, займам и кредитам, привлеченным для финансирования сделок финансового лизинга.

К прочим доходам/расходам по финансовой деятельности относятся доходы/расходы от продажи токенов.

Всего расходы по текущей деятельности за отчетный период составили 31 500 тыс. руб. Основными видами расходов в отчетном периоде являлись:

- заработная плата – 3 285 тыс. руб.,
- отчисления с заработной платы – 868 тыс. руб.,
- амортизация основных средств и нематериальных активов – 57 тыс. руб.,
- страхование предметов лизинга – 1 826 тыс. руб.,
- хозяйственные расходы – 68 тыс. руб.,
- услуги сторонних организаций – 104 тыс.руб.,
- услуги банков – 111 тыс.руб.,
- услуги связи – 32 тыс. руб.,
- налоги, относимые на затраты – 22 тыс.руб.,
- реклама – 13 тыс.руб.,
- прочие расходы по текущей деятельности – 25 114 тыс.руб.

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расходов по налогу на прибыль отчетного периода составили 123 тыс.руб.

За отчетный период Обществом были исчислены к уплате налоги и сборы в бюджет и внебюджетные фонды в общей сумме 2 911 тыс.руб., в том числе:

- Налог на прибыль – 1 427 тыс. руб.,
- Налог на недвижимость – 50 тыс. руб.,
- Подоходный налог – 538 тыс. руб.,
- Рекламный сбор, транспортный налог – 3 тыс.руб.,
- Отчисления в ФСЗН и Белгосстрах – 893 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль за отчетный период составила 5 725 тыс. руб.

Общая задолженность по займам ООО «Астра-Лизинг» перед связанными лицами на начало и конец отчетного периода составила сумму в белорусских рублях эквивалентную

В отчетном периоде были исчислены проценты по займам, полученным от связанных лиц в размере

В отчетном периоде прошло погашение токенов на сумму эквивалентную 304 тыс.долларов США. На конец отчетного периода размещены (проданы) токены на сумму в белорусских рублях эквивалентную 2 967 тыс.долларов США.

За отчетный период были исчислены % по размещенным токенам в размере эквивалентном 212 тыс.долларов США.

Расшифровка отдельных статей баланса:

по стр. 170 отражена долгосрочная дебиторская задолженность с покупателями и заказчиками, а именно задолженность по договорам лизинга (контрактной стоимости), учитываемая в бухгалтерском учете на 76.8,76.15,76.17 счете, срок погашения которой наступает после 12 месяцев от отчетной даты;

по стр. 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность:

- с поставщиками учитываемая в бухгалтерском учете на 60 счете – 1 430 тыс.руб.,
- с покупателями и заказчиками, учитываемая в бухгалтерском учете на 62 счете – 1 441 тыс.руб.,
- переплата по налогам – 11 тыс.руб.,
- с покупателями и заказчиками по претензиям, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.3 счете – 618 тыс.руб.,
- прочая дебиторская задолженность, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.7 счете – 47 тыс.руб.,
- прочая дебиторская задолженность, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.14 счете – 6 тыс.руб.,
- краткосрочная часть долгосрочной дебиторской задолженности (погашение до года) с покупателями и заказчиками, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.8, 76.9, 76.15,76.17 счете – 44 977 тыс.руб.

Структура основных средств ООО «Астра-Лизинг», используемых в предпринимательской деятельности на конец отчетного периода следующая:

- Оргтехника, мебель, хозяйственный инвентарь – 242 инвентарных объекта,
- Транспорт – 2 инвентарных объекта,
- Недвижимость – 2 инвентарных объекта.

В связи с тем, что доля недвижимости используемой для собственных нужд общества превысила долю сдаваемой в аренду, то объекты недвижимости переведены из разряда объектов инвестиционной недвижимости в разряд объектов основных средств.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств и инвестиционной недвижимости на конец предыдущего года составляла 3 087 тыс.руб., на конец отчетного периода составила – 3 698 тыс.руб.

Начисление амортизации проводилось линейным способом. Накопленная амортизация на конец предыдущего года составляла 549 тыс.руб., на конец отчетного периода составила 702 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет – 20 тыс.руб.

По состоянию на 01 января 2026г. провелась переоценка объектов недвижимости, переоценка велась индексным методом, остальные объекты – не переоценивались.

Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов на конец предыдущего года составляла 4 тыс.руб., на конец отчетного периода осталась без изменения – 4 тыс.руб. Сумма накопленной амортизации нематериальных активов увеличилась с 2,1 тыс.руб. (на конец предыдущего периода) до 2,9 тыс.руб. – на конец отчетного периода. Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.

Структура запасов ООО «Астра-Лизинг», используемых в предпринимательской деятельности на конец отчетного периода следующая:

- Материалы, хозяйственный инвентарь – балансовая стоимость – 33 тыс.руб.;
- Товары (возвращенные объекты лизинга по расторгнутым договорам) – балансовая стоимость – 2 371 тыс.руб.;

Филиалов и подразделений за пределами Республики Беларусь ООО «Астра-Лизинг» не имеет.

В связи с отсутствием лицензируемых видов деятельности лицензий ООО «Астра-Лизинг» не имеет.

ООО «Астра-Лизинг» не имеет акций.

В текущем периоде произошла реорганизация общества. 14 мая 2025г. к ООО «Астра-Лизинг» присоединилось ООО «АСТРА Страховой брокер» УНП 806000870. За счет реорганизации в виде присоединения нераспределенная прибыль ООО «Астра-Лизинг» увеличилась на 128 тыс.руб.

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов Общества отсутствуют.

Директор
ООО «Астра-Лизинг» Филатов А.Г.

Главный бухгалтер Коледа Л.В.

ООО "ПРОМОВА АУДИТ", УЛ. НЕКРАСОВА, ДОМ 114, 2-ОЙ ЭТАЖ, ПОМЕЩЕНИЕ 31, 220088, Г. МИНСК, РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
TEL.: +375 (17) 287-81-88, 287-80-77

№ 326/2026 от 23.03.2026 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору
ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ»
Филатову А.Г.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» (*место нахождения: 220033. г. Минск, пр. Партизанский, д.19А, пом.29); сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома от 17.02.2005 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190604917*), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ»», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ»»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если

такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также то, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
директор ООО «ПРОМОВА АУДИТ» Д.М. Костян
(номер квалификационного аттестата аудитора 0001425)

Аудитор В.И. Ковашевич
(номер квалификационного аттестата аудитора 0002661)

23 марта 2026 года

Аудиторское заключение получено _____ Директор ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ»
Филатов А.Г.

"Астра-Лизинг"

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМОВА АУДИТ»;

место нахождения: ул. Некрасова, дом 114, 2-ой этаж, помещение 31, комната 2, 220068, г. Минск, Республика Беларусь;

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2013 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191922779;

УНП 191922779;

рег. номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций: 10001.