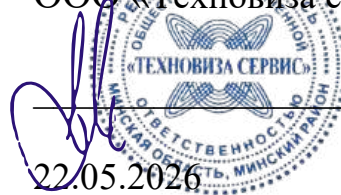




УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Техновиза сервис»



А.С. Бовжик

**Общество с ограниченной ответственностью
«Техновиза сервис»**

**ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ)
TEHNOVIZA.USD.2026.01**

Уведомление о рисках владельцев Токенов:

Цифровые знаки (Токены) (далее – Токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение Токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на Токены (в том числе в результате волатильности стоимости Токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «Файнекс» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с Токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «Файнекс» оказывает услуги по созданию и (или) размещению Токенов в интересах и за счет Заказчика, удовлетворение прав (требований) владельцев Токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика.

г. Минск, 2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Декларация «White paper» о создании и размещении цифровых знаков (Токенов) ООО «Техновиза сервис» TENNOVIZA.USD.2026.01 (далее – «Декларация») создана в соответствии с главой 8 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных Наблюдательным советом Парка высоких технологий (далее – Правила).

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящей Декларации нижеприведенные термины и определения используются в следующих значениях:

виртуальный кошелек – программное или программно-техническое средство, предназначенное для хранения цифровых знаков (Токенов) и позволяющее его владельцу осуществлять операции с ними;

внутриплатформенные технические Токены (USD.fxc, EUR.fxc, BYN.fxc, RUB.fxc) – собственные цифровые знаки (Токены) Организатора ICO, используемые в качестве единицы расчета по сделкам с Токенами, совершаемым на Платформе, которые имеют фиксированную стоимость (номинал) и гарантируют владельцу право на возврат денежных средств, в которых они номинированы, в любой момент времени;

выпуск Токенов – процесс создания и размещения на Платформе Токенов Заказчика на согласованных Заказчиком и Организатором ICO условиях, определенных в заключенном между ними договоре и декларации «White paper»;

Декларация «White paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий условия размещения и обращения Токенов, сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять;

Заказчик – юридическое лицо (как резидент Республики Беларусь, в том числе резидент Парка высоких технологий Республики Беларусь (далее – ПВТ), так и нерезидент Республики Беларусь) или индивидуальный предприниматель – резидент ПВТ, получающий (-ее) услуги, связанные с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет;

инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке на Платформе Организатора ICO;

Организатор ICO – ООО «Файнекс», резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги;

Платформа – инвестиционная онлайн-криптоплатформа «Fainex.by», которая представляет собой веб-платформу (компьютерную программу, доступ к которой обеспечивается с использованием сети Интернет) для совершения операций с Токенами, позволяющая ее пользователям совершать сделки купли-продажи Токенов, обменивать один вид Токенов на другой, а также совершать

(осуществлять) иные сделки (операции) с Токенами в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Данный термин также применяется для обозначения мобильного приложения «Fairnex», которое представляет собой программное обеспечение, выполняющее основные функции криптоплатформы «Fairnex.by», но применяемое для использования на мобильных телефонах (смартфонах), планшетах и иных подобных мобильных устройствах;

размещение Токенов – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на передачу цифровых знаков (Токенов) их первым владельцем на условиях, определенных лицом, создавшим через резидента ПВТ такие цифровые знаки, в том числе в целях привлечения от первых владельцев белорусских рублей, иностранной валюты, электронных денег, цифровых знаков (Токенов) другого вида.

реестр блоков транзакций (блокчейн) (далее – блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях;

цифровой знак (Токен) (далее – Токен) – запись в блокчейне, иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца Токена прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

3. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

ООО «Техновиза сервис» была образована в 2020 году в результате выделения из УП Техновиза услуг по ремонту и обслуживанию техники, поставки запчастей и предоставления техники в аренду. Выделение отдельного юридического лица для данных услуг было вызвано желанием вести отдельный учет результатов хозяйственной деятельности от услуг, а также с целью улучшения качества и оперативности сервиса.

Таким образом ООО «Техновиза сервис» является взаимозависимым юридическим лицом по отношению к основной компании УП «Техновиза». Компания УП «Техновиза» занимается поставкой техники, а компания ООО «Техновиза сервис» ее ремонтом, обслуживанием и поставкой запчастей, а также предоставлением техники в аренду.

У компании есть опыт размещения и реализации токенов – выпуск объемом 300 000 USD (из них продано 291 580 USD) погашен в апреле 2026.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) долларов США планируется направить на пополнение оборотных средств для ведения хозяйственной деятельности.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫПУСКА ТОКЕНОВ

4.1. Вид (валюта) выпуска Токенов

Токены, создаваемые и размещаемые в рамках настоящего выпуска Токенов, номинированы в USD.fxc, имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов инвесторами.

4.2. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются Токены в количестве 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) единиц номиналом 20 (двадцать) USD.fxc (эквивалент 20 (двадцать) долларов США) в объеме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) долларов США.

4.3. Способ размещения Токенов

Создание и размещение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов осуществляется Организатором ICO через Платформу путем открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика.

4.4. Период первичного размещения Токенов

Дата начала первичного размещения Токенов – **22.05.2026**.

Дата окончания первичного размещения Токенов – **22.05.2027**.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика силами и средствами Организатора ICO.

Заказчик вправе по согласованию с Организатором ICO продлить период первичного размещения Токенов. В этом случае Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов о намерении продлить дату окончания первичного размещения Токенов не менее, чем за 1 (один) календарный день до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком.

4.5. Период обращения Токенов

Дата начала обращения Токенов – **22.05.2026**.

Дата окончания обращения Токенов – **14.05.2031**.

Заказчик вправе сократить период обращения Токенов и осуществить досрочный выкуп Токенов у владельцев Токенов в полном объеме или частично. В этом случае Заказчик уведомляет Организатора ICO о намерении досрочно выкупить находящиеся в обращении Токены (или их часть) не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного выкупа Токенов (или их части).

Инвесторы уведомляются о сокращении периода обращения Токенов (или их части) и осуществлении Заказчиком досрочного выкупа Токенов у владельцев Токенов не менее, чем за 5 (пять) календарных дня до новой даты предполагаемого окончания обращения Токенов путем публикации

соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токенов считается как два дня.

Досрочный выкуп Токенов может осуществляться не ранее даты истечения календарного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией.

4.6. Порядок приобретения Токенов инвесторами

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов с использованием личной учетной записи (аккаунта) и виртуального кошелька, открытого на Платформе в установленном порядке в соответствии с Договором, размещенным по адресу: <https://fainex.by/polzovatelskoe-soglashenie/>.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму в USD.fxc путем их приобретения за доллары США с учетом утвержденного Организатором ICO перечня тарифов, размещенного по адресу: <https://fainex.by/perechen-tarifov/>.

4.7. Цена Токенов при первичном размещении выпуска Токенов

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются по цене, равной номиналу Токена: 1 (один) Токен выпуска TECHNOVIZA.USD.2026.01=20 (двадцать) USD.fxc.

4.8. Основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся

Настоящей Декларацией «White paper» не устанавливаются основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся.

4.9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего выпуска Токенов установлен постоянный доход, начисляемый и выплачиваемый в USD.fxc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – процентный доход).

Ставка процентного дохода составляет – **8 (восемь)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

В USD.fxc;

исходя из номинального значения ставки процентного дохода за каждый день владения Токеном (ставка процентного дохода, годовых). При этом при осуществлении операции по купле/продаже Токенов в рамках вторичного обращения начисление процентного дохода владельцу Токенов, осуществившему продажу Токенов, за дату, в которую была осуществлена сделка купли/продажи, не начисляется;

исходя из фактического количества дней в календарном году, в котором находится соответствующий период начисления процентного дохода (см. Таблицу 1) – 365 или 366 дней.

Сумма процентного дохода (СПД) определяется по следующей формуле:

$$\text{СПД} = \sum_{i=1}^{\text{ДВ}} \text{СТВ}_i \cdot \frac{\text{СД}}{100} \cdot \frac{1}{\text{КДГ}}$$

где:

СПД – сумма процентного дохода;

СД – ставка дохода в процентах за год;

ДВ – количество дней владения Токеном;

СТВ_i – сумма средств, инвестированных в Токены, за каждый день *i* в период [1; КДГ];

КДГ – количество дней в календарном году, в котором находится соответствующий период начисления процентного дохода – 365 (в високосном году – 366).

Размер процентного дохода, рассчитанный за каждый день владения Токеном в соответствующем периоде начисления процентного дохода, суммируется. Округление общей суммы начисленного процентного дохода в соответствующем периоде начисления процентного дохода осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – (номинал вида валюты, соответствующего виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов), дробная часть – (разменная часть вида валюты, соответствующей виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов (центы, копейки, евроценты и т.д.)).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Начисление и выплата процентного дохода владельцам Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов производится ежемесячно в соответствии с графиком, представленным в Таблице 1.

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

Таблица 1. График начисления и выплаты процентного дохода по Токенам

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
1.	22.05.2026	31.05.2026	15.06.2026	18.06.2026

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
2.	01.06.2026	30.06.2026	15.07.2026	18.07.2026
3.	01.07.2026	31.07.2026	15.08.2026	18.08.2026
4.	01.08.2026	31.08.2026	15.09.2026	18.09.2026
5.	01.09.2026	30.09.2026	15.10.2026	18.10.2026
6.	01.10.2026	31.10.2026	15.11.2026	18.11.2026
7.	01.11.2026	30.11.2026	15.12.2026	18.12.2026
8.	01.12.2026	31.12.2026	15.01.2027	18.01.2027
9.	01.01.2027	31.01.2027	15.02.2027	18.02.2027
10.	01.02.2027	28.02.2027	15.03.2027	18.03.2027
11.	01.03.2027	31.03.2027	15.04.2027	18.04.2027
12.	01.04.2027	30.04.2027	15.05.2027	18.05.2027
13.	01.05.2027	31.05.2027	15.06.2027	18.06.2027
14.	01.06.2027	30.06.2027	15.07.2027	18.07.2027
15.	01.07.2027	31.07.2027	15.08.2027	18.08.2027
16.	01.08.2027	31.08.2027	15.09.2027	18.09.2027
17.	01.09.2027	30.09.2027	15.10.2027	18.10.2027
18.	01.10.2027	31.10.2027	15.11.2027	18.11.2027
19.	01.11.2027	30.11.2027	15.12.2027	18.12.2027
20.	01.12.2027	31.12.2027	15.01.2028	18.01.2028
21.	01.01.2028	31.01.2028	15.02.2028	18.02.2028
22.	01.02.2028	29.02.2028	15.03.2028	18.03.2028
23.	01.03.2028	31.03.2028	15.04.2028	18.04.2028
24.	01.04.2028	30.04.2028	15.05.2028	18.05.2028
25.	01.05.2028	31.05.2028	15.06.2028	18.06.2028
26.	01.06.2028	30.06.2028	15.07.2028	18.07.2028
27.	01.07.2028	31.07.2028	15.08.2028	18.08.2028
28.	01.08.2028	31.08.2028	15.09.2028	18.09.2028
29.	01.09.2028	30.09.2028	15.10.2028	18.10.2028
30.	01.10.2028	31.10.2028	15.11.2028	18.11.2028
31.	01.11.2028	30.11.2028	15.12.2028	18.12.2028
32.	01.12.2028	31.12.2028	15.01.2029	18.01.2029
33.	01.01.2029	31.01.2029	15.02.2029	18.02.2029
34.	01.02.2029	28.02.2029	15.03.2029	18.03.2029
35.	01.03.2029	31.03.2029	15.04.2029	18.04.2029
36.	01.04.2028	30.04.2029	15.05.2029	18.05.2029
37.	01.05.2028	31.05.2029	15.06.2029	18.06.2029
38.	01.06.2028	30.06.2029	15.07.2029	18.07.2029
39.	01.07.2028	31.07.2029	15.08.2029	18.08.2029
40.	01.08.2028	31.08.2029	15.09.2029	18.09.2029
41.	01.09.2028	30.09.2029	15.10.2029	18.10.2029

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
42.	01.10.2029	31.10.2028	15.11.2029	18.11.2029
43.	01.11.2029	30.11.2028	15.12.2029	18.12.2029
44.	01.12.2029	31.12.2028	15.01.2030	18.01.2030
45.	01.01.2030	31.01.2030	15.02.2030	18.02.2030
46.	01.02.2030	28.02.2030	15.03.2030	18.03.2030
47.	01.03.2030	31.03.2030	15.04.2030	18.04.2030
48.	01.04.2030	30.04.2030	15.05.2030	18.05.2030
49.	01.05.2030	31.05.2030	15.06.2030	18.06.2030
50.	01.06.2030	30.06.2030	15.07.2030	18.07.2030
51.	01.07.2030	31.07.2030	15.08.2030	18.08.2030
52.	01.08.2030	31.08.2030	15.09.2030	18.09.2030
53.	01.09.2030	30.09.2030	15.10.2030	18.10.2030
54.	01.10.2030	31.10.2030	15.11.2030	18.11.2030
55.	01.11.2030	30.11.2030	15.12.2030	18.12.2030
56.	01.12.2030	31.12.2030	15.01.2031	18.01.2031
57.	01.01.2031	31.01.2031	15.02.2031	18.02.2031
58.	01.02.2031	28.02.2031	15.03.2031	18.03.2031
59.	01.03.2031	31.03.2031	15.04.2031	18.04.2031
60.	01.04.2031	30.04.2031	15.05.2031	18.05.2031
61.	01.05.2031	14.05.2031	15.05.2031	18.05.2031

Начисление процентного дохода осуществляется владельцам Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 даты окончания периода начисления дохода.

Выплата процентного дохода владельцам Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов USD.fxc. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика.

В случаях, когда дата окончания периода выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день¹, фактическая выплата процентного дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случаях нарушения Заказчиком сроков обеспечения Организатора ICO денежными средствами, необходимыми для выплаты начисленного владельцам Токенов процентного дохода, период начисления дохода владельцам Токенов продлевается до даты фактического погашения Токенов.

¹ Нерабочими днями согласно настоящей Декларации «White paper» считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.10 Досрочный обязательный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе Заказчика не предусмотрен.

Заказчик не принимает на себя обязательство по собственной инициативе в конкретно установленные им сроки осуществлять досрочный выкуп Токенов, размещенных в соответствии с Декларацией, до даты окончания их обращения.

При этом Заказчик вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у владельцев Токенов в полном объеме или частично в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 4.5 Декларации.

4.11. Досрочный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе владельцев Токенов.

Заказчик обязуется при наличии соответствующих требований владельцев Токенов осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с Декларацией Токенов до даты окончания обращения Токенов (далее – досрочный выкуп по инициативе владельцев Токенов).

Владельцы Токенов вправе требовать досрочного выкупа Токенов путем размещения на Платформе Организатора ICO заявки на досрочный выкуп Токенов в даты (периоды) и в соответствии с объемом Токенов для досрочного выкупа, определяемыми в Графике досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов (Таблица 2).

Таблица 2. График досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов

№ п/п	Период подачи заявок на досрочный выкуп		Период досрочного выкупа Токенов		Максимальн ый объем досрочно выкупаемых Токенов, %
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода	
1.	1.06.2027	10.06.2027	15.06.2027	18.06.2027	30 %
2.	1.09.2027	10.09.2027	15.09.2027	18.09.2027	30 %
3.	1.12.2027	10.12.2027	15.12.2027	18.12.2027	30 %
4.	1.03.2028	10.03.2028	15.03.2028	18.03.2028	30 %
5.	1.06.2028	10.06.2028	15.06.2028	18.06.2028	30 %
6.	1.09.2028	10.09.2028	15.09.2028	18.09.2028	30 %
7.	1.12.2028	10.12.2028	15.12.2028	18.12.2028	30 %
8.	1.03.2029	10.03.2029	15.03.2029	18.03.2029	30 %
9.	1.06.2029	10.06.2029	15.06.2029	18.06.2029	30 %
10.	1.09.2029	10.09.2029	15.09.2029	18.09.2029	30 %
11.	1.12.2029	10.12.2029	15.12.2029	18.12.2029	30 %
12.	1.03.2030	10.03.2030	15.03.2030	18.03.2030	30 %
13.	1.06.2030	10.06.2030	15.06.2030	18.06.2030	30 %
14.	1.09.2030	10.09.2030	15.09.2030	18.09.2030	30 %
15.	1.12.2030	10.12.2030	15.12.2030	18.12.2030	30 %
16.	1.03.2031	10.03.2031	15.03.2031	18.03.2031	30 %

Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов определяется от общего объема размещенных и находящихся в обращении Токенов на дату, следующую за датой окончания периода сбора заявок на досрочный выкуп Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочный выкуп Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно выкупаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

При досрочном выкупе Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в их владении.

Выплата средств владельцам Токенов в рамках досрочного выкупа Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов USD.fxс пропорционально количеству принадлежащих им Токенов.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 настоящей Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

В случаях, когда дата окончания периода досрочного выкупа Токенов выпадает на нерабочий день, фактическая выплата средств может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

4.12. Досрочный выкуп Токенов по индивидуальной договоренности между Заказчиком и владельцами Токенов

Досрочный выкуп Токенов может осуществляться не ранее даты истечения календарного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией.

В период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком и владельцем (-ами) Токенов Заказчик вправе путем подачи заявки Организатору ICO осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты (периоды), отличные от дат (периодов), указанных в Таблице 2.

При досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности, владельцу (-ам) Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в его (их) владении.

Выплата средств владельцу (-ам) Токенов при досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов USD.fxс.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельца (-ев)

Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 настоящей Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

4.13. Порядок и сроки погашения Токенов

Погашение Токенов, созданных и размещенных в соответствии с Декларацией, осуществляется в следующие даты:

Дата начала погашения Токенов – **15.05.2031.**

Дата окончания погашения Токенов – **18.05.2031.**

При погашении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода.

Погашение Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов USD.fxс.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

5.1. О реестре блоков транзакций (блокчейн)

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

5.2. Информация о Заказчике

Наименование Заказчика: ООО «Техновиза сервис»

УНП: 692169602

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 21.09.2020, Минский городской исполнительный комитет.

Юридический адрес: Минская область, Минский район, Щомыслицкий сельсовет, с/с Щомыслицкий, пер. 3-й Монтажник, д. 3, ком. 1 (направление ТЭЦ-4)

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Адрес электронной почты Заказчика: alexandr.bovghik@tehnoviza.by

Официальный сайт Заказчика в глобальной компьютерной сети Интернет, посредством которого Заказчик раскрывает информацию (далее – сайт Заказчика): <https://tehclean.by/>

На сайте Заказчика раскрываются:

настоящая Декларация и сведения о создаваемых и размещаемых на Платформе Токенах Заказчика;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика – в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика.

годовая и промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за истекшим календарным годом, квартальная — не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом.

В период обращения Токенов, созданных и размещенных в рамках настоящей Декларации, Заказчик несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в Декларации.

5.3. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика содержится на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: <https://tehclean.by/kompaniya/investoram.html>

Основные показатели платежеспособности компании:

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1.16	2.80	1.86	$K1 \geq 1.1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0.14	0.64	0.46	$K2 \geq 0.2$

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0.44	0.24	0.28	$K3 \leq 1.2$
Коэффициент финансовой устойчивости	0.65	0.86	0.80	$K4 \geq 0.6$

Стоимость чистых активов на 31.12.2025 составляет 8 155 тыс. бел. руб.

Финансовая отчётность, расчёт стоимости чистых активов и информация об оценке степени риска наступления банкротства содержится в Приложениях.

5.4. Информация об Организаторе ICO

Наименование Организатора ICO: ООО «Файнекс».

УНП: 692211253.

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 16.09.2022, Минский районный исполнительный комитет.

Юридический адрес: 223056, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, д. 8, пом. 4, офис 2.

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Адрес электронной почты Организатора ICO: info@fainex.by.

Организатором ICO пройден аудит Платформы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 08.07.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным ООО «КЭПТ», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях от 30.09.2025 №С-ВЛО-25-00082.

5.5. «Якорный» инвестор

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов Заказчика не будет участвовать «якорный» инвестор.

5.6. Риски, которым подвергается Заказчик

Заказчик в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных для него последствий вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентами Заказчика финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком в соответствии с условиями договора или законодательством;

страновой риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

комплаенс-риск – риск применения юридических и/или экономических санкций, претензий надзорных органов, существенных финансовых потерь или потери репутации, которым может быть подвержен Заказчик в случае несоблюдения законодательства и/или внутренних документов Заказчика, а также по решению третьих сторон (правительства иностранных государств, международные организации, крупные иностранные банки и прочие).

риск ликвидности – риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика вследствие его неспособности своевременно и в полном объеме обеспечить исполнение своих обязательств;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат, неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика в результате несоответствия установленных Заказчиком порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с Токенами и иных сделок (операций) законодательству, или их нарушения работниками Заказчика, некомпетентности или ошибок работников Заказчика, несоответствия или отказа используемых Заказчиком систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик осуществляет свою деятельность, учитывая текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривая комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами Заказчика являются лизинговые организации Республики Беларусь.

5.7. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика

Лицо	ФИО / наименование	Гражданство (подданство)/ юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика	Бовжик Александр Степанович доля 51%	Республика Беларусь
	Суворов Сергей Анатольевич доля 49%	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика	Бовжик Александр Степанович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика	ИП Григорьева Елена Александровна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика	Бартенева Надежда Игоревна	Республика Беларусь

За период с 31.03.2023 Заказчик не выступал в качестве ответчика в судебных (арбитражных) процессах, не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях. В качестве истца выступал по 5 исковым производствам.

5.8. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе отчуждать приобретенные ими Токены.

Токены, размещенные в рамках настоящего выпуска Токенов, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик не сможет исполнить свои

обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед владельцами Токенов.

5.9. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик будет применять такую меру обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как поручительство физического лица – учредителя Заказчика. Договор поручительства представлен в приложении настоящей Декларации и является ее неотъемлемой частью.

Организатор ICO имеет право требовать от Заказчика предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств Заказчика, равно как и замены ранее предоставленного обеспечения, в следующих случаях, но не ограничиваясь ими:

- Заказчик нарушает свои платежные обязательства перед инвесторами;
- любой из договоров обеспечения исполнения обязательств Заказчика, прекратил свое действие;
- показатели хозяйственной деятельности Заказчика могут являться причиной для его ликвидации и/или признания банкротом (экономически несостоятельным) в соответствии с положениями действующего законодательства Республики Беларусь, либо существенно ухудшились по сравнению с показателями на момент подписания настоящей Декларации;
- Заказчик и/или Поручитель заключает сделки, в результате которых существенно уменьшается общая ценность имущества, принадлежащего любому из них;
- изменяется юридический статус Заказчика и/или Поручителя;
- изменяется состав участников Поручителя;
- Поручитель не выполняет свои обязательства, предусмотренные соответствующим договором поручительства, либо такой договор оспаривается или признан недействительным;
- к Поручителю третьими лицами предъявляются требования (вынесены судебные решения и наложен арест на имущество), которые могут существенно повлиять на выполнение условий данной Декларации или договора поручительства, либо сделать их выполнение невозможным.

Заказчик обязуется предоставить дополнительное обеспечение, отвечающее требованиям Организатора ICO, либо заменить ранее предоставленное обеспечение в срок, указанный в соответствующем требовании Организатора ICO.

В случае невыполнения Заказчиком вышеуказанных условий, Организатор ICO имеет право:

- заблокировать Заказчику совершение операций по выводу средств с платформы до момента выполнения Заказчиком требований Организатора ICO о предоставлении дополнительного обеспечения (замене обеспечения);
- приостановить или полностью прекратить продажу токенов Заказчика до момента выполнения Заказчиком требований Организатора ICO о предоставлении дополнительного обеспечения (замене обеспечения);
- взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,15% от стоимости проданных токенов за каждый календарный день просрочки выполнения требования

Организатора ICO о предоставлении дополнительного обеспечения (замене обеспечения).

5.10. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик зарегистрирован и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

5.11. О фактах нарушения обязательств по облигациям, Токенам

Факты нарушения обязательств по облигациям, токенам, имевшие место в течение 3 лет, предшествующих дате утверждения Декларации, Заказчиком, юридическими лицами, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем, ответственным лицом которых являются (являлись) собственник имущества, учредители (участники), руководитель, ответственное лицо Заказчика не выявлены.

5.12. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика будет публиковаться на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: <https://tehclean.by/>

5.13. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с Токенами, Заказчик в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую Декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

5.14. Договорные отношения между Организатором ICO и Заказчиком

Выпуск Токенов осуществляется на основе заключенного между Заказчиком и Организатором ICO Договора на создание и размещение Токенов, размещенного на официальном сайте Организатора ICO по адресу: <https://fainex.by/dogovor-na-sozдание-i-razmeshhenie-czifrovyh-znakov-tokenov/>.

Указанный договор содержит условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Организатор ICO и Заказчик не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

5.15 О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, включая порядок получения (подтверждения) сведений о правах (требованиях) владельцев токенов, в случае ликвидации организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности

В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности, Заказчик самостоятельно осуществляет расчет и выплату владельцам Токенов дохода по Токенам, досрочный выкуп токенов, а также окончательное погашение токенов в соответствии с параметрами, графиками и сроками, предусмотренными в пункте 4 настоящей Декларации.

При этом даты окончания периодов выплаты процентного дохода, указанные в Таблице 1 настоящей Декларации, даты окончания периодов досрочного выкупа токенов, указанные в Таблицу 2 настоящей Декларации и дата окончания погашения Токенов, указанная в подпункте 4.13 настоящей Декларации, увеличиваются на 10 (десять) календарных дней для обеспечения своевременного исполнения удовлетворения прав (требований) владельцев Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности данных обстоятельств, Организатор ICO:

останавливает деятельность по первичному размещению Токенов Заказчика и совершению операций по купле/продаже Токенов в рамках вторичного обращения;

сообщает о наступлении соответствующего события на официальном сайте Организатора ICO;

направляет Заказчику отчет о владельцах Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов с указанием следующих сведений:

- ID аккаунта владельца Токенов;
- ФИО владельца Токенов;
- Идентификационный номер владельца Токенов;
- Адрес регистрации владельца Токенов;
- Номер телефона владельца Токенов;
- Адрес электронной почты владельца Токенов;

- Количество Токенов настоящего выпуска, находящихся в портфеле владельца Токенов;
- Сумма инвестиций (в валюте Токена);
- Сведения о процентном доходе, начисленном владельцам токенов на дату подготовки отчёта;
- Сведения о заявках на досрочное погашение Токенов, поданных на дату подготовки отчёта владельцами Токенов (если такое досрочное погашение предусматривается условиями Декларации).

В случае, если у Заказчика отсутствует возможность получения указанного отчёта от Организатора ICO, Заказчик обращается за содержащимися в нём сведениями в Секретариат Наблюдательного совета Парка высоких технологий, для их получения из отчёта о сделках с токенами, ежедневно формируемого Организатором ICO в соответствии с пунктом 5 Правил осуществления деятельности оператора криптоплатформы, утвержденных решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий.

Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов по исполнению финансовых обязательств Заказчика осуществляется путем перечисления средств банковским переводом на банковские счета владельцев Токенов, открытые в банках Республики Беларусь.

Обязательства Заказчика в иностранной валюте, исполняются Заказчиком в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату осуществления банковского перевода.

ДОГОВОР

о предоставлении поручительства № 1

«21» мая 2026 г.

г. Минск

Общество с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис», именуемое в дальнейшем Эмитент, в лице директора Бовжика А.С. действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Республики Беларусь Суворов Сергей Анатольевич 1970 года рождения, Номер ID карты BY8734043, код выдавшего органа 513, дата выдачи 31.08.2022, действительна до 31.08.2032, ID 3061070A090PB6, зарегистрирован по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, а/г Колодищи, ул. Минская д.90, именуемый в дальнейшем Поручитель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее Сторонами, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По договору Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство отвечать перед любыми инвесторами (кредиторами) Эмитента за исполнение Эмитентом обязательств, вытекающих из создания и размещения Эмитентом цифровых знаков (Токенов) **TEHNOVIZA.USD.2026.01** (выпуск в долларах США, в количестве 12500 (Двенадцать тысяч пятьсот) единиц, номиналом 20 (двадцать) USD.fxс (эквивалент 20 двадцать долларов США), общий объем выпуска – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) долларов США, ставка процентного дохода составляет 8% (восемь) процентов годовых) включая:

1.1. по погашению Токенов (в том числе досрочного погашения), под которым понимается выплата в пользу инвестора (кредитора) номинальной стоимости цифровых знаков (Токенов) **TEHNOVIZA.USD.2026.01**, а также дохода за последний период начисления;

1.2. по выплате дохода по Токенам по ставке процента (годовых) 8% (восемь) процентов годовых за период начисления дохода (с 22.05.2026 по 14.05.2031);

1.3. по возмещению убытков и исполнению иных финансовых (денежных) обязательств, которые могут возникнуть у инвестора (кредитора), в связи с неисполнением Эмитентом обязательств перед инвестором (кредитором).

2. Ответственность Поручителя наступает в случае неисполнения и/или ненадлежащего (неполного) исполнения Эмитентом обязательств, указанных в п. 1 настоящего Договора и предусмотренных в Декларации «White Paper» о создании и размещении цифровых знаков (Токенов) **TEHNOVIZA.USD.2026.01**, утвержденной ООО «Техновиза сервис» 21.05.2026 (далее – Декларация), в том числе в случае просрочки в исполнении (пропуска срока исполнения) таких обязательств в сроки, предусмотренные Декларацией.

3. Для целей настоящего договора под инвесторами (кредиторами) понимаются физические лица и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке на платформе ООО «Файнекс» <https://fainex.by/>, которые являются владельцами цифровых знаков (Токенов) **TEHNOVIZA.USD.2026.01**. Факт владения инвесторами (кредиторами) цифровыми знаками (Токенами) **TEHNOVIZA.USD.2026.01** подтверждается наличием соответствующей записи в виртуальном кошельке инвестора (кредитора) на платформе ООО «Файнекс» <https://fainex.by/>.

4. На основании настоящего договора Поручитель считает себя заключившим договор поручительства с любым лицом, являющимся владельцем цифровых знаков (Токенов) **TEHNOVIZA.USD.2026.01**. Осуществление владельцем (инвестором; кредитором) цифровых знаков (Токенов) **TEHNOVIZA.USD.2026.01** прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и Поручителем и основывается на настоящем договоре и Декларации.

5. В случае исполнения Эмитентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и Декларацией частично, Поручитель отвечает перед инвесторами (кредиторами) в части, не исполненной Эмитентом.

6. При неисполнении (ненадлежащем и/или неполном исполнении) Эмитентом обязательств, предусмотренных настоящим договором и/или Декларацией, Поручитель обязан отвечать перед инвесторами (кредиторами) солидарно с Эмитентом за исполнение обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего договора в том же объеме, что и Эмитент.

7. В случае неисполнения либо ненадлежащего (неполного) исполнения Эмитентом обязательств по цифровым знакам (Токенам) **TEHNOVIZA.USD.2026.01** к Поручителю переходят права инвесторов (кредиторов) в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8. Договор вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем и действует в течение всего срока создания, размещения и обращения цифровых знаков (Токенов) TECHNOVIZA.USD.2026.01, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Токенов.

9. Действие договора прекращается после исполнения обязательств по цифровым знакам (Токенам) TECHNOVIZA.USD.2026.01, в том числе в случае их досрочного выкупа по решению Эмитента, либо по истечении трех месяцев после окончания срока размещения цифровых знаков (Токенов) TECHNOVIZA.USD.2026.01, если инвесторы (кредиторы) не предъявят в указанный трехмесячный срок требований о выплате денежных средств к Эмитенту или Поручителю.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10. Поручитель обязуется:

10.1. в случае неисполнения либо ненадлежащего (неполного) исполнения Эмитентом обязательств по цифровым знакам (Токенам) TECHNOVIZA.USD.2026.01, перед инвесторами (кредиторами) исполнить данные обязательства в объеме, определенном в пункте 1 договора и Декларации, в течение 10 календарных дней со дня поступления соответствующего требования инвестора (кредитора);

10.2. незамедлительно сообщать Эмитенту об изменении паспортных данных, своего адреса места жительства и номера телефона.

10.3. привлечь Эмитента к участию в деле, если к нему предъявлен иск, вытекающий из настоящего договора;

11. Эмитент обязуется:

11.1. незамедлительно извещать Поручителя (нарочно, заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой):

обо всех допущенных им нарушениях исполнения обязательств перед инвесторами (кредиторами) по цифровым знакам (Токенам) TECHNOVIZA.USD.2026.01 в соответствии с Декларацией;

об исполнении обязательств перед инвесторами (кредиторами);

об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, о реорганизации либо ликвидации в течение срока действия договора.

11.2. Нарушение Эмитентом обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также иных положений законодательства (договоров, соглашений, правил и т.п.), регулирующих деятельность по размещению, обращению, выкупу и погашению цифровых знаков (Токенов) TECHNOVIZA.USD.2026.01 не освобождает Поручителя от ответственности перед инвесторами (кредиторами) по настоящему договору и не может рассматриваться в качестве основания для отказа в исполнении принятых на себя обязательств по поручительству.

12. Поручитель вправе:

12.1. получать информацию о ходе размещения, обращения, выкупа и погашения цифровых знаков (Токенов) TECHNOVIZA.USD.2026.01 (в том числе выплате инвесторам (кредиторам) Токенов процента и (или) дисконта);

12.2. выдвигать против требований инвесторов (кредиторов) цифровых знаков (Токенов) TECHNOVIZA.USD.2026.01 возражения, которые мог бы представить Эмитент.

Поручитель не теряет права на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался;

12.3. при рассмотрении полученного в рамках настоящего договора требования от инвестора (кредитора) получать от Эмитента сведения о фактах неисполнения (ненадлежащего) исполнения Эмитентом обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего договора и Декларацией, а также иные сведения, необходимые для исполнения Поручителем обязательств в рамках настоящего договора;

12.4. требовать от Эмитента возмещения, связанного с удовлетворением Поручителем требований инвесторов (кредиторов) цифровых знаков (Токенов) TECHNOVIZA.USD.2026.01 в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Эмитентом обязательств по цифровым знакам (Токенам) TECHNOVIZA.USD.2026.01;

12.5. предъявить регрессное требование к Эмитенту в случае, если Эмитент не известил Поручителя об исполнении обязательств перед инвесторами (кредиторами);

13. Эмитент вправе получать от Поручителя информацию об изменении его паспортных данных, своего адреса места жительства и номера телефона.

14. Инвестор (кредитор) вправе требовать от Поручителя исполнения обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего Договора и Декларации, а также возмещения убытков, понесенных в связи с неисполнением Эмитентом условий Декларации.

Для предъявления каких-либо требований Поручителю в рамках настоящего Договора инвестор (кредитор) обязан только подтвердить факт владения цифровыми знаками (Токенами) TЕНNOVIZA.USD.2026.01 путем предоставления соответствующей выписки (скриншота) виртуального кошелька инвестора (кредитора) на платформе ООО «Файнекс» <https://fainex.by/>. Основанием для обращения инвестора (кредитора) к Поручителю является неисполнение или ненадлежащее исполнение (в том числе просрочка сроков) Эмитентом обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего Договора и (или) Декларации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

16. Все споры по договору, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Республики Беларусь в суде Республики Беларусь по местонахождению (месту регистрации) истца.

17. Настоящий Договор не может быть изменен, расторгнут (прекращен) Эмитентом и Поручителем в течение срока его действия.

18. Любой инвестор (кредитор) считается заключившим настоящий договор и является его стороной с даты приобретения им цифровых знаков (Токенов) TЕНNOVIZA.USD.2026.01. При этом какое-либо уведомление о факте приобретения цифровых знаков (Токенов) TЕНNOVIZA.USD.2026.01 и, соответственно, возникновении у Поручителя обязательств перед инвесторами (кредиторами) по настоящему договору, не направляется.

Эмитент	Поручитель
Общество с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис» УНП 692169602 220019, Минский р-н, Направление ТЭЦ-4, Щомыслицкий с/с, 3-й пер. Монтажников, д. 3, ком. 1 Банковские реквизиты: BY 17 PJCB 30120641201000000 933 BY 63 PJCB 30120641201000000 978- Евро (EUR) BY 87 PJCB 30120641201000000 643 - Российские рубли (RUB) BY 06 PJCB 30120641201000000 840 - Доллары (USD) ЦБУ № 109 ОАО «Приорбанк» г. Минск, БИК PJCBVY2X	Суворов Сергей Анатольевич Номер ID карты BY8734043, код выдавшего органа 513, дата выдачи 31.08.2022, действительна до 31.08.2032, ID 3061070A090PB6 Зарегистрирован по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, аг Колодищи, ул. Минская д.90
Подписи сторон	
 Бовжик А.С.	 / Суворов С.А.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Техновиза сервис"
Учетный номер плательщика	692169602
Вид экономической деятельности	Ремонт прочего оборудования
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	собственник
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, Минский р-н, Направление ТЭЦ-4, 3-й пер. Монтажников, 3-1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 504	2 939
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	3 070	2 765
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	3 070	2 765
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	6 574	5 704
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 588	1 700
в том числе:			
материалы	211	120	85
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 468	1 615
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	183	150
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 252	1 247
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 126	797
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	4 149	3 897
БАЛАНС	300	10 723	9 601

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	1 201	992
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 953	4 350
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	8 155	5 343
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 085	899
ИТОГО по разделу IV	590	1 085	899
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	802	964
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	681	2 395
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	147	2 071
по авансам полученным	632	55	78
по налогам и сборам	633	357	124
по социальному страхованию и обеспечению	634	30	30
по оплате труда	635	92	92
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 483	3 359
БАЛАНС	700	10 723	9 601

Руководитель



Главный бухгалтер

А.С. Бовжик

(инициалы, фамилия)

Е.А. Григорьева

(инициалы, фамилия)

20 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Техновиза сервис"
Учетный номер плательщика	692 169 602
Вид экономической деятельности	Ремонт прочего оборудования
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	собственник
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, Минский р-н, Направление ТЭЦ-4, 3-й пер. Монтажников, 3-1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	9 025	8 419
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 759)	(4 341)
Валовая прибыль	030	4 266	4 078
Управленческие расходы	040	(365)	(317)
Расходы на реализацию	050	(1 150)	(1 131)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 751	2 630
Прочие доходы по текущей деятельности	070	35	52
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(114)	(114)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 672	2 568
Доходы по инвестиционной деятельности	100	227	122
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	223	111
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	3	10
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 099)	(947)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(177)	(103)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(922)	(844)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 840	125
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	396	125
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1 444	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(361)	(419)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	(7)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(174)	(256)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(187)	(156)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	607	(1 119)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 279	1 449
Налог на прибыль	160	(628)	(302)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 651	1 147
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 651	1 147
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

20 марта 2026 г.

А.С. Бовжик

(инициалы, фамилия)

Е.А. Григорьева

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(81)	-	(81)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	1	-	-	-	992	4 350	-	5 343
Остаток на 31.12.2024 г.	110	1	-	-	-	992	4 350	-	5 343
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	1	-	-	-	992	4 350	-	5 343
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	241	2 651	-	2 892
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 651	-	2 651
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	241	-	-	241
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(32)	(48)	-	(80)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(32)	-	-	(32)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(48)	-	(48)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Техновиза сервис"
Учетный номер плательщика	692169602
Вид экономической деятельности	Ремонт прочего оборудования
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	собственник
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, Минский р-н, Направление ТЭЦ-4, 3-й пер. Монтажников, 3-1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	10 966	10 194
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	10 812	9 912
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	154	282
Направлено денежных средств – всего	030	(10 753)	(9 733)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(3 135)	(6 767)
на оплату труда	032	(1 600)	(1 422)
на уплату налогов и сборов	033	(5 985)	(1 489)
на прочие выплаты	034	(33)	(55)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	213	461
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	975	1 079
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	268	134
возврат предоставленных займов	052	707	945
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(704)	(935)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(704)	(935)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	271	144

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	950
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	950
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(155)	(1 191)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(109)	(1 121)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(46)	(70)
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(155)	(241)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	329	364
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	797	433
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	1 126	797
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

20 марта 2026 г.

А.С. Бовжик

(инициалы, фамилия)

Е.А. Григорьева

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Техновиза сервис"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	6 574	5 704
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	3 504	2 939
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	3 070	2 765
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	4 149	3 897
	в том числе:	1 588	1 700
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	3
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	183	150
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	1 252	1 247
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 126	797
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	10 723	9 601

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	1 085	899
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	-	-
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 085	899
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	1 483	3 359
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	802	964
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	681	2 395
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	2 568	4 258
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	8 155	5 343

Руководитель

Главный бухгалтер



20 марта 2026

А.С. Бовжик

(инициалы, фамилия)

Е.А. Григорьева

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ к бухгалтерской отчётности за 2025 год

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1.1. Полное наименование организации	ООО«Техновиза сервис»		
1.1.2. Место нахождения организации	220019, Минский район, Западный промузел, 4-й пер. Монтажников д. 5 оф. 17		
1.1.3. Дата государственной регистрации организации	21.09.2020		
1.1.4. Универсальный номер плательщика (УНП)	692169602		
1.1.5. Участники общества на 31.12.2022	Участники общества (юридические лица)	Размер доли, долл. США	Доля в уставном фонде
	Суворов Сергей Анатольевич		49,0%
	Бовжик Александр Степанович		51,0%
1.1.6. Величина уставного фонда (тыс. руб.)	1		
1.1.7. Наличие обособленных подразделений (филиалов, представительств) и их место нахождения	нет		
1.1.8. Наличие дочерних и зависимых обществ, их наименование, местонахождение	нет		
1.1.9. Среднегодовая численность работников в 2024 г.	25		
1.1.10. Средняя численность граждан, выполнявших работу по гражданско-правовым договорам в 2024 году	1		
1.1.11. Фамилия, имя, отчество руководителя	Бовжик Александр Степанович		
1.1.12. Фамилия, имя, отчество главного бухгалтера	Григорьева Елена Александровна		

1.2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

В 2021+A59 г. организация осуществляла следующие основные виды деятельности:

Розничная торговля, услуги по ремонту предметов бытового и медицинского назначения.

1.3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

1.3.1. Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг и динамика (сравнение с показателями 2024 г.) без НДС	Виды экономической деятельности	Сумма (тыс. руб.) без НДС		Изменение за 2025 г. (%)
		2024 г.	2025 г.	
	Услуги сервиса	8 419	9 025	7,2 %
	ИТОГО	8 419	9 025	7,2 %
1.3.2. Рентабельность продаж (отношение прибыли (убытка) от реализации к выручке от реализации продукции, товаров, работ, услуг) (%)	Показатели			Изменение за 2025 г. (%)
	2024 г.	2025 г.		
	30,5	30,5		0,0 %

2. ИНФОРМАЦИЯ ПО УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА, ПРИНЯТЫЕ В ОРГАНИЗАЦИИ

2.1.1. Дата признания выручки (доходов) от реализации	Дата составления первичного документа
2.1.2. Применяемый метод амортизации основных средств и инвестиционной недвижимости	Амортизация ОС производится линейным методом исходя из сроков полезного использования.
2.1.3. Учет товаров	по себестоимости каждой единицы с учетом доп.расходов на приобретение
2.1.4. Оценка производственных запасов	по себестоимости каждой единицы с учетом доп.расходов на приобретение

2.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.2.1. Перечень и причины существенных изменений учётной политики, влияющих на сопоставимость величины финансовых результатов:	
1) изменение метода учета выручки	нет
2) изменение методов начисления амортизации по основным средствам, инвестиционной недвижимости и нематериальным активам (линейный, нелинейный, производительный)	нет
3) изменения в выбранном способе оценки товаров при их реализации (ФИФО, ЛИФО)	нет
4) изменение порядка формирования учётной стоимости приобретённых товаров	нет
5) изменение метода оценки производственных запасов	нет
6) изменение в методике учёта курсовых разниц и расходов по приобретению иностранной валюты	нет

7) изменение порядка формирования резервов по сомнительным долгам		нет
2.2.2. Суммы корректировок статей бухгалтерской отчётности за 2025 год, связанных с изменением учётной политики (тыс. руб.)		0
Виды замены способов ведения бухгалтерского учёта	Характер изменений в учётной политике	Сумма (тыс. руб.)
• корректировка учётной оценки активов	нет	0
• корректировка учётной оценки обязательств	нет	0

2.2.3. Суммы корректировок других связанных с этим изменением статей бухгалтерской отчётности за 2025 год (тыс. руб.)	0
---	---

2.2.4. Содержание и суммы изменений в учётных оценках, которые повлияли на показатели бухгалтерской отчётности за 2025 год (тыс. руб.), обусловленная появлением относящейся к этим активам или обязательствам новой информации или изменением обстоятельств, на которых основывалась их учётная оценка, и не являющаяся исправлением ошибки в бухгалтерском учёте и отчётности, ВСЕГО		0
Виды изменений в учётных оценках	Характер изменений в учётных оценках	Сумма (тыс. руб.)
• корректировка учётной оценки активов	нет	0
• корректировка учётной оценки обязательств	нет	0

2.3. КОРРЕКТИРОВКИ ВСТУПИТЕЛЬНОГО САЛЬДО БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА НА 01.01.2025

2.3.1. Характер ошибок прошлых лет (виды и перечень) из-за неправильного отражения (неотражение) хозяйственных операций в бухгалтерском учёте и отчётности:

Виды ошибок прошлых лет	Корректировки вступительного сальдо на 01.01.2025 каждой связанной с этим изменением статьи активов, обязательств, собственного капитала и их причины	Сумма (тыс. руб.)
• корректировка доходов прошлых лет	нет	0
• корректировка расходов прошлых лет	нет	0
• корректировка налогов прошлых лет	нет	0
• корректировка стоимости активов прошлых лет	нет	0
• корректировка сумм обязательств прошлых лет	нет	0
• корректировка суммы собственного капитала	нет	0

2.3.2. Суммы корректировок других статей бухгалтерской отчётности за 2025 год, связанных с этими ошибками:

Виды корректировок бухгалтерской отчётности	Характер корректировок в статьях бухгалтерской отчётности	Сумма (тыс. руб.)
• корректировка отчёта о прибылях и убытках	нет	0
• корректировка отчёта об изменении собственного капитала	нет	0
• корректировка статей баланса	нет	0
• корректировка отчёта о движении денежных средств	нет	0

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

3.1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОСНОВНЫМ СРЕДСТВАМ

3.1.1. Первоначальная (переоценённая) стоимость основных средств (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г.
	7 997	9 922	24,1 %

3.1.2. Применяемые способы начисления амортизации основных средств

линейный способ

По состоянию на 31.12.2025 года была произведена переоценка недвижимости индексным способом. Результаты переоценки отражены в учете 31.12.2025

3.1.3. Диапазоны сроков полезного использования основных средств	Нормативный срок полезного использования в соответствии с Нормативными сроками службы основных средств, утверждёнными постановлением Минэкономики РБ от 30.09.2011 № 161
--	--

3.1.4. Сумма накопленной амортизации основных средств (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	2 293	3 348	46,0 %

3.1.5. Остаточная стоимость основных средств (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	5 704	6 574	15,3 %

3.1.6. Сумма списанной амортизации по выбывшим в 2025 году основным средствам (тыс. руб.)

864

3.1.7. Суммы обесценения основных средств, отражённые в бухгалтерском учёте в составе расходов, восстановленные в составе доходов и (или) добавочном фонде в отчётном периоде (тыс. руб.)

3.1.8. Сумма изменения в 2025 году первоначальной (переоценённой) стоимости основных средств в результате реконструкции (модернизации, реставрации) или проведения иных аналогичных работ (тыс. руб.)	-
3.1.9. Сумма изменения в 2025 году первоначальной (переоценённой) стоимости основных средств в результате проведения переоценки в соответствии с законодательством (тыс. руб.):	
• дооценка стоимости основных средств	240
• дооценка износа основных средств	52
3.1.10. Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог (тыс. руб.)	0
3.1.11. Сумма непогашенных обязательств по приобретению основных средств (тыс. руб.) - задолженность перед лизингодателем	1 085
3.1.12. Остаточная стоимость временно не используемых основных средств (тыс. руб.)	0
3.2.13. Первоначальная (переоценённая) стоимость полностью амортизированных основных средств на 31.12.2026, находящихся в эксплуатации (тыс. руб.)	1 915

3.2. ИНФОРМАЦИЯ ПО НЕМАТЕРИАЛЬНЫМ АКТИВАМ

3.2.1. Первоначальная (переоценённая) стоимость нематериальных активов (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	0	0	
3.2.2. Применяемые способы начисления амортизации нематериальных активов	линейный способ		
3.2.3. Диапазон сроков полезного использования по нематериальным активам с определённым сроком полезного	В соответствии со сроками, установленными в правоустанавливающих документах		
3.2.4. Сумма накопленной амортизации нематериальных активов (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	0	0	
3.2.5. Остаточная стоимость нематериальных активов (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	0	0	
3.2.6. Сумма списанной амортизации по выбывшим в 2025 году нематериальным активам (тыс. руб.)	0		
3.2.7. Суммы обесценения нематериальных активов, отражённые в бухгалтерском учёте в составе расходов, восстановленные в составе доходов и (или) добавочном фонде в 2025 году (тыс. руб.)	0		
3.2.8. Остаточная стоимость нематериальных активов с неопределённым сроком полезного использования на 31.12.2025 (тыс. руб.) и причины отнесения их к данной группе нематериальных активов	0		
3.2.9. Остаточная стоимость нематериальных активов с определённым сроком полезного использования на 31.12.2025 (тыс. руб.) и оставшийся период начисления амортизации по ним	0		
3.2.10. Переоценённая стоимость нематериальных активов на 31.12.2025 (тыс. руб.)	0		
3.2.11. Сумма прироста остаточной стоимости нематериальных активов в результате их переоценки (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	0	0	0,0 %
3.2.12. Информация о затратах на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, признанных расходами в 2025 г. (тыс. руб.)	0		

3.3. ИНФОРМАЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

3.3.1. Сумма доходов от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости за 2025 год (тыс. руб.)	0		
3.3.2. Сумма произведённых затрат на содержание инвестиционной недвижимости за 2025 год (тыс. руб.)	0		
3.3.3. Первоначальная стоимость приобретённой в 2025 г. инвестиционной недвижимости (тыс. руб.)	0		
3.3.4. Сумма вложений в инвестиционную недвижимость за 2025 г. (тыс. руб.)	0		
3.3.5. Сумма доходов от выбытия инвестиционной недвижимости за 2025 г. (тыс. руб.)	0		
3.3.6. Первоначальная (переоценённая) стоимость инвестиционной недвижимости (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	0	0	0,0 %
3.3.7. Амортизация инвестиционной недвижимости (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	0	0	0,0 %
3.3.8. Остаточная стоимость инвестиционной недвижимости (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	0	0	0,0 %
3.3.9. Стоимость инвестиционной недвижимости, переведённой в операционную недвижимость в 2025 г. (тыс. руб.)	0		

3.4. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАПАСАМ

3.4.1. Способы оценки запасов по их группам (видам)	По покупным ценам			
Учет товаров	По фактической себестоимости их приобретения			
Оценка производственных запасов	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)	
3.4.2. Стоимость запасов (тыс. руб.)	1 615	1 468	-9,1	%
3.4.3. Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности (тыс. руб.)	0			
3.4.4. Фактическая себестоимость запасов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации на 31.12.2025 (тыс. руб.)	0			
3.4.5. Суммы резервов под снижение стоимости запасов обстоятельства или события, которые привели к восстановлению резерва под снижение стоимости запасов в 2025 г. (тыс. руб.)	Резервы на 31.12.2024	Резервы на 31.12.2025	Изменение резервов за предыдущие годы	Восстановление резервов, созданных ранее
	0	0	0	0
3.4.6. Стоимость запасов, переданных в залог, на 31.12.2025 (тыс. руб.)	0			

3.5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ АКТИВАМ И ВЫБЫВАЮЩИМ ГРУППАМ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

3.5.1. Состав долгосрочных активов и выбывающих групп, признанных предназначенными для реализации	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)	
	0	0	0,0	%
3.5.2. Обстоятельства реализации или ведущие к предполагаемой реализации долгосрочных активов и выбывающих групп, предполагаемые способ и дата указанной реализации	0			
3.5.3. Суммы первоначального и последующего обесценения, восстановления обесценения долгосрочных активов, признанных предназначенными для реализации, в том числе входящих в выбывающие группы, за 2025 г. (тыс. руб.)	0			

3.6. ИНФОРМАЦИЯ О ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

3.6.1. Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты (тыс. руб.)	Долгосрочная дебиторская задолженность (тыс. руб.)			
	на 31.12.2024		на 31.12.2025	
	Виды задолженности	сумма	Виды задолженности	сумма
		0		0

3.6.2. Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты (по видам задолженности и дебиторам) (тыс.руб.)	Краткосрочная дебиторская задолженность (тыс. руб.)			
	на 31.12.2024		на 31.12.2025	
	Виды задолженности	сумма	Виды задолженности	сумма
	Дебиторская задолженность по налогам и сборам		Дебиторская задолженность по налогам и сборам	
	Дебиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению		Дебиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению	
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		Расчеты с поставщиками и подрядчиками	
	НДС при ввозе		НДС при ввозе	
	Прочие дебиторы		Прочие дебиторы	
		0		0

3.6.3. Суммы резервов по сомнительным долгам (тыс. руб.)	Резервы сомнительных долгов на 31.12.2024	Резервы сомнительных долгов на 31.12.2025	Сумма резервов по сомнительным долгам, созданных в 2025 г.	Сумма списанной дебиторской задолженности в 2025 г. за счёт резервов	Сумма неиспользованных резервов, присоединённых к прибыли 2025 г.
	0	0	0	0	0

3.7. ИНФОРМАЦИЯ ПО ФИНАНСОВЫМ ВЛОЖЕНИЯМ

3.7.1. Состав финансовых вложений в ценные бумаги других организаций по их видам и срокам погашения (тыс. руб.)	Финансовые вложения в ценные бумаги других организаций (тыс. руб.)			
	на 31.12.2024		на 31.12.2025	
	виды и сроки погашения	сумма	виды и сроки погашения	сумма
		0		0

3.7.2. Сумма предоставленных другим организациям займов на срок до 12 месяцев	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)		
	0	0	0,0 %		
3.7.3. Сумма предоставленных другим организациям займов на срок более 12 месяцев	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)		
	0	0	0,0 %		
3.7.4. Суммы вкладов участников договора о совместной деятельности в общее имущество простого товарищества	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)		
	0	0	0,0 %		
3.7.5. Суммы резервов под обесценение краткосрочных финансовых вложений (тыс.руб.)	Суммы резервов под обесценение краткосрочных финансовых вложений (тыс.руб.)		Сумма резервов по сомнительным долгам, созданных в 2025 г.	Сумма списанной дебиторской задолженности в 2025 г. за счёт резервов	Сумма неиспользованных резервов, присоединённых к прибыли 2025 г.
	на 31.12.2024	на 31.12.2025			
	0	0	0	0	0

3.8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ АКТИВАХ И ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

3.8.1. Отложенные налоговые активы по состоянию на 31.12.2025 г. (тыс. руб.)	
3.8.2. Рассчитанный на основе постоянных и временных разниц 2025 г. отложенный налоговый актив (тыс. руб.)	
3.8.3. Постоянные и временные разницы, возникшие в 2025 г. и повлёкшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль в будущих периодах (тыс. руб.)	
3.8.4. Рассчитанные на основе постоянных и временных разниц 2016-2021 гг. отложенные налоговые активы, списанные в 2025 г. (тыс. руб.)	
3.8.5. Рассчитанные на основе постоянных и временных разниц 2015-2025 гг. отложенные налоговые активы, не списанные на 31.12.2025 г. (тыс. руб.)	

3.9 ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

3.9.1. Информация по долгосрочным кредитам и займам (срок погашения более 12 месяцев после отчётной даты) (тыс. руб.)	Сумма кредитов и займов		Сумма процентов	
	по состоянию на 31.12.2024 г.	по состоянию на 31.12.2025 г.	погашенных в 2024 г.	погашенных в 2025 г.
			0	0
3.9.2. Информация по долгосрочным обязательствам (срок погашения более 12 месяцев после отчётной даты) (тыс. руб.)	Долгосрочные обязательства на 31.12.2024		Долгосрочные обязательства на 31.12.2025	
	виды обязательств	сумма	виды обязательств	сумма
3.9.3. Состав долгосрочных обязательств с указанием сумм обязательств, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после	Долгосрочные обязательства на 31.12.2024		Долгосрочные обязательства на 31.12.2025	
	виды обязательств	сумма	виды обязательств	сумма
		0		0
3.9.4. Информация по краткосрочным обязательствам (срок погашения до 12 месяцев после отчётной даты) (тыс. руб.)	Краткосрочные обязательства на 31.12.2024		Краткосрочные обязательства на 31.12.2025	
	виды обязательств	сумма	виды обязательств	сумма
		1 247	дебиторская зад-сть	1 252
3.9.5. Суммы резервов предстоящих платежей (тыс. руб.)	Сумма резервов предстоящих платежей		Сумма изменения резервов, созданных в предыдущих годах	Сумма резервов предстоящих платежей, восстановленных в 2025 г.
	на 31.12.2024	на 31.12.2025		
	0	0	0	0

3.10. ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

3.10.1. Доходы и расходы по текущей деятельности (без НДС)			
3.10.1.1. Виды экономической деятельности и сумма доходов по текущей деятельности (без НДС)	Виды доходов от текущей деятельности	Сумма (тыс. руб.)	% к итогу
	• Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	7 683	71,1 %
	• другие виды деятельности (арендный парк техники)	3 126	28,9 %
	ИТОГО	10 809	100,0 %
3.10.1.2. Суммы доходов и расходов по товарообменным операциям в 2025 г.:			
	• сумма доходов по товарообменным операциям (тыс. руб.)		0
	• сумма расходов по товарообменным операциям (тыс. руб.)		0
3.10.1.3. Сумма расходов по текущей деятельности в 2025 г.	Виды расходов по текущей деятельности	Сумма (тыс. руб.)	% к итогу
	• себестоимость продукции, товаров, работ, услуг	4 759	75,9 %
	• управленческие расходы	365	5,8 %
	• расходы на реализацию продукции/товаров	1 150	18,3 %
	ИТОГО	6 274	100,0 %
3.10.1.4. Состав и сумма прочих доходов по текущей деятельности в 2025 г.	Виды прочих доходов по текущей деятельности	Сумма (тыс. руб.)	% к итогу
	• кредит-нота поставщика, бонусы	0	0,0% %
	• доход от реализации материалов	0	0,0% %
	• сумма начисленных штрафных санкций	3	50,0% %
	• Безвозмездная передача образцов	3	50,0% %
	• прочие доходы по текущей деятельности	0	0,0% %
	ИТОГО	6	100,0% %
3.10.1.5. Состав и сумма прочих расходов по текущей деятельности в 2025 г.	Виды прочих расходов по текущей деятельности	Сумма (тыс. руб.)	% к итогу
	• себестоимость реализованных материалов	0	0,0 %
	• стоимость бракованного товара (возврат производителю), недостачи, потери, отходы, штрафы	0	0,0 %
	• материальная помощь, выходные пособия	53	63,1 %
	• НДС на прочие доходы и расходы	0	0,0 %
	• спонсорская помощь	0	0,0 %
	• сумма начисленных штрафных санкций	9	10,7 %
	• Представительские расходы, расходы по организации бизнес-конференций, совещаний, тренингов, подарки	13	15,5 %
	• прочие расходы по текущей деятельности	9	10,7 %
	ИТОГО	84	100,0 %
3.10.2. Доходы и расходы по инвестиционной деятельности			
3.10.2.1. Состав и сумма доходов по инвестиционной деятельности (без НДС) в 2025 г.	Виды доходов по инвестиционной деятельности	Сумма (тыс. руб.)	% к итогу
	• доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	223	98,2% %
	• проценты к получению	3	1,3% %
	• прочие доходы по инвестиционной деятельности	1	0,4% %
	ИТОГО	227	100,0 %
3.10.2.2. Состав и сумма расходов по инвестиционной деятельности в 2025 г.	Виды расходов по инвестиционной деятельности	Сумма (тыс. руб.)	% к итогу
	• расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	177	16,1% %
	• прочие расходы по инвестиционной деятельности	922	83,9% %
	ИТОГО	1 099	100,0 %
3.10.3. Доходы и расходы по финансовой деятельности			
3.10.3.1. Состав и сумма доходов по финансовой деятельности в 2025 г.	Виды доходов по финансовой деятельности	Сумма (тыс.руб.)	% к итогу
	• положительные курсовые и суммовые разницы	396	21,5% %
	• иные доходы по финансовой деятельности	1 444	78,5% %
	ИТОГО	1 840	100,0 %
3.10.3.2. Состав и сумма расходов по финансовой деятельности в 2025 г.	Виды расходов по финансовой деятельности	Сумма (тыс. руб.)	% к итогу
	• проценты по кредитам и займам к уплате	0	0,0% %
	• отрицательные курсовые и суммовые разницы	174	48,2% %
	• иные расходы по финансовой деятельности (вознаграждение лизингодателя)	187	51,8% %
	ИТОГО	361	100,0 %

3.11. ИНФОРМАЦИЯ О КУРСОВЫХ РАЗНИЦАХ

3.11.1. Порядок списания в 2025 г. курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте	в доходы и расходы по финансовой деятельности
--	---

4. АНАЛИТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. АНАЛИЗ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1.1. Коэффициент текущей ликвидности, характеризующий общую обеспеченность собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств	Порядок расчёта Краткосрочные активы / краткосрочные обязательства	Коэффициент текущей ликвидности		Норматив
		на 31.12.2024	на 31.12.2025	
		1,16	2,80	1,00
4.1.2. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, характеризующий наличие у организации собственных оборотных средств, необходимых для её финансовой устойчивости	Порядок расчёта (Собственный капитал + долгосрочные обязательства - долгосрочные активы) / краткосрочные активы	Коэффициент обеспеченности собств. оборотными средствами		Норматив
		на 31.12.2024	на 31.12.2025	
		0,14	0,64	0,10
4.1.3. Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	Порядок расчёта (Долгосрочных обязательства + краткосрочные обязательства) / общая стоимость активов	Коэффициент обеспеченности обязательств активами		Норматив
		на 31.12.2024	на 31.12.2025	
		0,44	0,24	< 0,85

4.2. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ

4.2.1. Анализ показателей бухгалтерской отчётности

4.2.1.1. Анализ динамики итога бухгалтерского баланса (тыс. руб.)	Итог баланса (тыс. руб.)		Изменение за 2025 г. (%)
	31.12.2024	31.12.2025	
	9 601	10 723	11,7 %

4.2.2. Анализ структуры бухгалтерского баланса по группам активов и обязательств (сопоставление данных на 31.12.2024 и на 31.12.2025) и его динамики (изменения удельного веса)

Группы активов и обязательств	Сумма на 31.12.2024		Сумма на 31.12.2025		Изменение за 2025 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
АКТИВЫ - всего	9 601		10 723		1 122	100,0
Долгосрочные активы	5 704		6 574		870	77,5
Краткосрочные активы	3 897		4 149		252	22,5
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА - всего	9 601		10 723		1 122	100,0
Собственный капитал	5 343		8 155		2 812	250,6
Долгосрочные обязательства	899		1 085		186	16,6
Краткосрочные обязательства	3 359	0	1 483	0	-1 876	-167,2

4.2.3. Анализ структуры активов

4.2.3.1. Изменение удельного веса и стоимости долгосрочных и краткосрочных активов (а также отдельных статей активов к итогу по группам активов)	Долгосрочные и краткосрочные активы на 31.12.2024		Долгосрочные и краткосрочные активы на 31.12.2025		Изменение за 2024 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Долгосрочные активы, всего	5 704	100,0	6 574	100,0	870	100,0
1) изменение за счёт движения средств по инвестиционной деятельности (приобретения, выбытия ОС)					662	76,1
2) изменение за счёт переоценки					208	23,9
3) изменение за счёт пересчета отложенных налоговых активов						0,0
Краткосрочные активы, всего	3 897	100,0	4 149	100,0	252	100,0
1) изменение за счёт увеличения стоимости запасов					-112	-44,4
2) изменение стоимости денежных средств и эквивалентов					329	130,6
3) изменение за счёт увеличения краткосрочной дебиторской задолженности					5	2,0
2) изменение прочих статей					33	13,1

4.2.4. Анализ структуры и тенденций изменения краткосрочных обязательств (по отдельным статьям)

Краткосрочные обязательства	Краткосрочные обязательства				Изменение за 2025 год	
	на 31.12.2024		на 31.12.2025		тыс. руб.	%
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
Краткосрочные кредиты и займы	964	28,7	802	54,1	-162	8,6
Краткосрочная кредиторская задолженность	2 398	71,4	681	45,9	-1 717	91,5
из них	2 074	61,7	147	9,9	-1 927	102,7
по поставщикам, подрядчикам	78	2,3	55	3,7	-23	1,2
по авансам полученным	124	3,7	357	24,1	233	-12,4
по налогам и сборам	30	0,9	30	2,0	0	0,0
по социальному страхованию и обеспечению	92	2,7	92	6,2	0	0,0
по оплате труда		0,0		0,0	0	0,0
по лизинговым платежам		0,0		0,0	0	0,0
акционерам (учредителям, собственнику имущества)	0	0,0	0,0		0	0,0
прочим кредиторам	0	0,0	0,0		0	0,0
Прочие краткосрочные обязательства	-3	-0,1	0	0,0	3	-0,2
из них	0	0,0	0	0,0	0	0,0
обязательства, предназначенные для реализации	0	0,0	0	0,0	0	0,0
доходы будущих периодов	0	0,0	0	0,0	0	0,0
резервы предстоящих платежей	0	0,0	0	0,0	0	0,0

4.2.5. Перечень основных существенных кредиторов организации с указанием их наименования, места нахождения и удельного веса задолженности по каждому кредитору в общей задолженности организации – только существенные кредиторы

Кредиторы организации на 31.12.2025	Место нахождения кредитора организации	Сумма (тыс. руб.)	Доля (%)	
Техновиза Частное предприятие	РБ	132	89,8	%
Общая сумма кредиторской задолженности на 31.12.2025			147	

4.2.6. Анализ наличия и изменения краткосрочной кредиторской задолженности организации по налогам и сборам (строка 633), по социальному страхованию и обеспечению (строка 634) бухгалтерского баланса

Статьи баланса	Сумма (тыс. руб.)		Изменение за 2025 г. (%)	
	2024 г.	2025 г.		
Задолженность по налогам и сборам	124	357	187,9%	%
Задолженность по социальному страхованию и обеспечению	30	30	0,0%	%

4.2.7. Анализ финансовых результатов деятельности – формирования прибыли (убытка)

Виды деятельности	Финансовый результат				Изменение за 2025 год	
	за 2024 год		за 2025 год		тыс. руб.	%
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
Текущая деятельность	2 579	176,6%	2 672	81,5%	93	5,1%
• реализация продукции, товаров, работ, услуг	2 630	180,1%	2 751	83,9%	121	6,7%
• прочие доходы и расходы по текущей деятельности	-51	-3,5%	-79	-2,4%	-28	-1,5%
Прочие доходы и расходы	-1 119	-76,6%	607	18,5%	1 726	94,9%
• доходы и расходы по инвестиционной деятельности	-825	-56,5%	-872	-26,6%	-47	-2,6%
• доходы и расходы по финансовой деятельности	-294	-20,1%	1 479	45,1%	1 773	97,5%
ИТОГО	1 460	100,0	3 279	100,0	1 819	100,0

4.2.8. Резервы роста прибыли:

1. Увеличение объема продаж
2. Снижение расходов на реализацию

4.3. АНАЛИЗ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ

Стоимость чистых активов как разница между стоимостью активов и обязательств, принимаемых к расчёту, определена на 1 января на основании пункта 1.1 постановления Совмина РБ от 27.06.2008 № 950 "О некоторых вопросах определения стоимости чистых активов" в порядке, установленном Инструкцией о порядке расчёта стоимости чистых активов, утверждённой постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35.

Статьи бухгалтерского баланса, используемые для расчёта стоимости чистых активов	Счета	Показатели (тыс. руб.)		Изменение за 2025 г.
		на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.	
1. АКТИВЫ				
1.1. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ		5 704	6 574	870
1.1.1. Основные средства	01-02	2 939	3 504	565
1.1.2. Нематериальные активы	04-05			0
1.1.3. Доходные вложения в материальные активы	03	2 765	3 070	305
1.1.4. Вложения в долгосрочные активы	07-08			0
1.1.5. Долгосрочные финансовые вложения	06			0
1.1.6. Отложенные налоговые активы	09			0
1.1.7. Долгосрочная дебиторская задолженность	60-79			0
1.1.8. Прочие долгосрочные активы				0

1.2. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ		3 897	4 149	252
1.2.1. Запасы	10, 41, 45	1 700	1 588	-112
1.2.2. Долгосрочные активы для реализации	47			0
1.2.3. Расходы будущих периодов	97	3		-3
1.2.4. НДС по приобретенным ценностям	18	150	183	33
1.2.5. Краткосрочная дебиторская задолженность	60-79	1 247	1 252	5
1.2.6. Краткосрочные финансовые вложения	58			0
1.2.7. Денежные средства и их эквиваленты	50-57	797	1 126	329
1.2.8. Прочие краткосрочные активы				0
2. АКТИВЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ К РАСЧЁТУ (стр. 1.1 + стр.1.2)		9 601	10 723	1 122
3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.1. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		899	1 085	186
3.1.1. Долгосрочные кредиты и займы	67			0
3.1.2. Долгосрочные обязательства по лизингу	76			0
3.1.3. Отложенные налоговые обязательства	65			0
3.1.4. Доходы будущих периодов	98			0
3.1.5. Резервы предстоящих платежей	96			0
3.1.6. Прочие долгосрочные обязательства		899	1 085	186
3.2. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		3 359	1 483	-1 876
3.2.1. Краткосрочные кредиты и займы	66	964	802	-162
3.2.2. Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	60-79			0
3.2.3. Краткосрочная кредиторская задолженность	60-79	2 395	681	-1 714
3.2.4. Обязательства для реализации	60-79			0
3.2.5. Доходы будущих периодов	98			0
3.2.6. Резервы предстоящих платежей	96			0
3.2.7. Прочие краткосрочные обязательства		0	0	0
4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРИНИМАЕМЫЕ К РАСЧЁТУ		4 258	2 568	-1 690
5. СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ (стр. 2 - стр.4)		5 343	8 155	2 812

5. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПОДЛЕЖАЩАЯ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ РАСКРЫТИЮ В ПРИМЕЧАНИЯХ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

5.1. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ ПОСЛЕ ОТЧЁТНОЙ ДАТЫ ДО ДАТЫ УТВЕРЖДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ, СУЩЕСТВЕННО ПОВЛИЯВШИХ НА СУММУ АКТИВОВ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА, ДОХОДОВ, РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИИ

Наличие событий	нет
-----------------	-----

5.2. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

5.2.1. В 2025 г. Священными сторонами организации являлись:

Компания	Место нахождения	Характер отношений
УП "Техновиза"	220019, Минский район, Западный промузел, 4-й пер. Монтажников д. 5 оф. 17	Учредитель

5.2.2. Сумма сделок организации со связанными сторонами(тыс. руб.)

Компания	Характер сделки	Сумма, тыс руб.
УП "Техновиза"	Покупатель	918
УП "Техновиза"	Поставщик	2 120

5.2.3. Сумма активов и обязательств на 31.12.2025г. по сделкам со связанными сторонами(тыс. руб.)

Компания	Актив/обязательство	Сумма, тыс руб.

5.3. ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ И СУММАХ ПОЛУЧЕННОЙ В 2023 Г. СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Предоставленная государственная поддержка	нет
---	-----

Руководитель

А.С. Бовжик

Главный бухгалтер

Е.А. Григорьева



Расчет нормативов риска банкротства
на «31» декабря 2025 года ООО «Техновиза Сервис»

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом.
 $1085+1483=2568/10723=0,24$

(Рассчитывается как отношение общей суммы обязательств к общей стоимости имущества (абз.2 п. 1 и подп. 2.1 Постановления N 16/46). Для определения общей суммы обязательств складываются значения показателей долгосрочных и краткосрочных обязательств (строки 590 и 690 баланса), а в качестве общей стоимости имущества организации берется общий итог баланса (строка 300 баланса))

Коэффициент просроченных обязательств – 0 (предприятие не имеет просроченных обязательств по состоянию на 31.12.2025

(Рассчитывается как отношение суммы просроченных обязательств к общей сумме обязательств субъекта хозяйствования (абз.3 п. 1 и подп. 2.2 Постановления N 16/46). Для определения суммы просроченных обязательств использовались данные аналитического учета по обязательствам, срок исполнения которых уже наступил).

С учетом указанных показателей предприятие имеет низкую степень риска банкротства.

Директор



Бовжик А.С.

М.П.

*Аудитор-индивидуальный предприниматель Навроцкая Ирина Леонидовна
220006, г. Минск, ул. Свердлова, д.15, кв. 12*

*Дата государственной регистрации: Зарегистрировано решением Минского
городского исполнительного комитета за № 1030 от 07.09.2000*

*Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей 100768540*

*Регистрационный номер в реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей
№20616.*

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору Общества с
ограниченной ответственностью
«Техновиза сервис»
Бовжику Александру Степановичу

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис», (место нахождения 220019, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Направление ТЭЦ-4, 3-й переулок Монтажников, дом 3, комната 1, дата государственной регистрации 21 сентября 2020 года, регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 692169602.

состоящей из:

бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года;
отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его

финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис» несет ответственность за подготовку и представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРА-ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИИМАТЕЛЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис»;

- оцениваю надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских

доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «Техновиза сервис» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Аудитор-индивидуальный
предприниматель



И.Л. Навроцкая
(Квалификационный
аттестат аудитора № 623
от 10 марта 2003г).

Аудитор-индивидуальный предприниматель: Навроцкая Ирина Леонидовна

Место нахождения: 220006, г. Минск, ул. Свердлова, д.15, кв. 12

Дата государственной регистрации: Зарегистрировано решением

Минского городского исполнительного комитета за № 1030 от 07.09.2000

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 100768540

Регистрационный номер в реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей №20616.

Дата подписания аудиторского заключения

23 апреля 2026 года

Аудиторское заключение получено:

Руководитель, получивший аудиторское заключение





Бовжик А.С.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2026 года

Организация	ООО "Техновиза сервис"
Учетный номер плательщика	692169602
Вид экономической деятельности	Ремонт прочего оборудования
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	собственник
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, Минский р-н, Направление ТЭЦ-4, 3-й пер. Монтажников, 3-1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 298	3 504
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	6 105	3 070
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	6 105	3 070
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	7 403	6 574
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 586	1 588
в том числе:			
материалы	211	120	120
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 466	1 468
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	173	183
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 508	1 252
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 008	1 126
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	4 278	4 149
БАЛАНС	300	11 681	10 723

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	1 201	1 201
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 953	6 953
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	239	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	8 394	8 155
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	985	1 085
ИТОГО по разделу IV	590	985	1 085
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	822	802
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 480	681
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 196	147
по авансам полученным	632	63	55
по налогам и сборам	633	75	357
по социальному страхованию и обеспечению	634	29	30
по оплате труда	635	117	92
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	2 302	1 483
БАЛАНС	700	11 681	10 723

Руководитель



Главный бухгалтер

А.С. Бовжик

(инициалы, фамилия)

Е.А. Григорьева

(инициалы, фамилия)

29 апреля 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2026 года

Организация	ООО "Техновиза сервис"
Учетный номер плательщика	692 169 602
Вид экономической деятельности	Ремонт прочего оборудования
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	собственник
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, Минский р-н, Направление ТЭЦ-4, 3-й пер. Монтажников, 3-1

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 200	2 078
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 243)	(1 037)
Валовая прибыль	030	957	1 041
Управленческие расходы	040	(97)	(87)
Расходы на реализацию	050	(242)	(273)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	618	681
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	18
Прочие расходы по текущей деятельности	080	-	(18)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	618	681
Доходы по инвестиционной деятельности	100	149	69
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	149	69
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(404)	(257)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(99)	(64)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(305)	(193)
Доходы по финансовой деятельности	120	3	239
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3	239
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(57)	(102)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	(1)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(57)	(28)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(73)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(309)	(51)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	309	630
Налог на прибыль	160	(70)	(127)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	239	503
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	239	503
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

29 апреля 2026 г.

А.С. Бовжик

(инициалы, фамилия)

Е.А. Григорьева

(инициалы, фамилия)