



УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «РиэлтБай»



/ А.С. Власов /  
«30» марта 2026

Общество с ограниченной ответственностью «РиэлтБай»

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
«WHITE PAPER»**

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)**

**RLT1USD31**

**(выпуск ICO №1 в долларах США)**

**Уведомление о рисках владельцев токенов.**

**Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным платежным средством.**

**Токены не обеспечиваются государством.**

**Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или отдельные их условия могут являться недействительными и(или) невыполнимыми.**

**Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).**

**Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и размещению токенов). Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью ООО «РиэлтБай».**

## ГЛОССАРИЙ

**Декларация «White Paper»** (далее – **Декларация**) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Кредитный риск** – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

**Заказчик ICO** – ООО «РизлтБай» (УНП 191179355), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

**Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ»)** – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

**Операционный риск** – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

**Реестр блоков транзакций (Блокчейн)** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Риск концентрации** – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

**Риск потери деловой репутации (репутационный риск)** – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

**Риск ликвидности** – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

**Период обращения токенов** – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

**Страновой риск** – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

**Цифровой знак (токен)** – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**«Якорный» инвестор** — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

**ICO** – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

## **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ICO**

1. Организатор ICO (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: [info@bunex.io](mailto:info@bunex.io). Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ICO ежегодно проходит аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

## **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ICO**

2. Общество с ограниченной ответственностью «РиэлТБай» создано в 2009 году. Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика ICO является 73110 - Деятельность по созданию рекламы.

Место нахождения Заказчика ICO: 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 21 корпус 1, пом. 125.

Официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO) <https://www.realt.by/>, адрес электронной почты: [info@realt.by](mailto:info@realt.by).

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполкомом 25.11.2009 году в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191179355.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://www.realt.by/>.

ООО «РиэлТБай» — белорусская компания-разработчик одного из крупнейших в стране порталов о недвижимости Realt.by. С 2005 года площадка является ключевой базой данных для поиска, продажи и аренды жилой и коммерческой недвижимости в Беларуси.

Компания управляет несколькими специализированными платформами для различных сегментов рынка:

- Realt.by: Основная площадка для покупки и аренды жилья, домов и коммерческих объектов в Минске и регионах.
- Realt. Бронь: Сервис онлайн-бронирования жилья посуточно по всей Беларуси.
- MLS.realt.by: Мультилистинговая система, предназначенная для профессионального взаимодействия агентств недвижимости.

В январе 2026 года Рейтинговое агентство BIK Ratings присвоило ООО «РиэлтБай» рейтинг деловой репутации на уровне AAA reputation . Источник: <https://bikratings.by/press-czentr/ooo-rieltbaj-prisvoen-rejting-delovoj-reputaczii-na-urovne-aaa-reputation>.

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO по состоянию на 31 декабря 2025 года представлена в Приложении к настоящей Декларации.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «РиэлтБай» представлены в таблице ниже:

Показатель	01.01.2024	01.01.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.01.2026	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	0,57	0,43	0,48	0,45	0,46	$K1 \geq 1,5$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными	-0,76	-1,34	-1,10	-1,24	-1,16	$K2 \geq 0,2$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,53	0,34	0,29	0,26	0,22	$K3 \leq 0,85$
Коэффициент финансовой независимости (автономии)	0,46	0,66	0,71	0,74	0,78	$K_{fn} \geq 0,4$

По состоянию на 26.03.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	REALTBY_(USD_837)	27.02.2026	500 000	7	21%	-	-	02.03.2031

По состоянию на 26.03.2026 облигаций, размещенных Заказчиком ICO, в обращении не имеется.

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO, не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам), облигациям.

3. ООО «РиэлтБай» посредством размещения токенов привлекает денежные средства для финансирования текущей деятельности Заказчика ICO, в том числе на развитие Заказчика ICO путем проведения маркетинговых и рекламных кампаний, а также на выкуп долей у миноритарных участников Заказчика ICO.

4. В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

5. Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO устанавливаются на основании договора возмездного оказания услуг, связанного с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязуется за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

- годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность раскрывается не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь;

- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

6. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

7. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

8. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, риск концентрации.

**Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).**

9. Основными конкурентами Заказчика ICO являются иные предприятия, осуществляющие рекламную деятельность.

10. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO.

11. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	ЗУБР КАПИТАЛ ДЖИПИ ЛИМИТЕД (ZUBR CAPITAL GP LIMITED)	о. Джерси, г. Сент-Хелиер
	ДЖУКС ЛТД (JOOX LTD.)	Британские Виргинские острова, Тортола
	МАРТЫНЕНКО АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	Республика Беларусь
	МАРТЫНЕНКО ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	Республика Беларусь
Главный бухгалтер	ЛИНИЧ НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	Республика Беларусь

12. За период 01.03.2023 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве **истца** Заказчик ICO участвовал в 1 судебном процессе:

- исковое производство о взыскании задолженности по оплате оказанных услуг, штрафных санкций – требования в части взыскания суммы основного долга удовлетворены полностью, штрафных санкций – удовлетворены частично.

В качестве **взыскателя** Заказчик ICO выступал в 29 приказных производствах из них:

- по 27 заявлениям о взыскании с должника задолженности по оплате оказанных услуг вынесено определение о судебном приказе в пользу Заказчика ICO;

- по 2 заявлениям вынесено определение об отказе в вынесении определения о судебном приказе в связи с предоставлением должником отзыва на заявление в связи с несогласием с заявленными требованиями.

В качестве ответчика / должника Заказчик ICO в исковых / приказных производствах не выступал.

13. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершённых на дату ее утверждения, отсутствуют.

14. Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;

- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;

- по окончании срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем,

финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

15. Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться денежные средства, поступившие в качестве выручки от деятельности Общества.

## **ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА**

16. Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем прямой открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в долларах США (USD), имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Наименование проекта — ООО «РизлтБай»

Название токенов «RLT1USD31» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «RLT»; далее порядковый номер создания (выпуска) этого вида токенов «1»; далее международное обозначение буквенного кода долларах США - валюты номинала токена «USD»; далее две последние цифры года, в котором истекает срок обращения токенов «31» (2031 год).

Краткое название (тикер) токенов «RLT1USD31» на криптоплатформе BYNEX – «RLT1».

17. Создаются и размещаются токены в количестве 25 000 (Двадцать пять тысяч) единиц, номиналом (номинальной стоимостью) 20 долларов США, в объеме – 500 000 (Пятьсот тысяч) долларов США. Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет 20 (Двадцать) долларов США, т.е. один токен RLT1USD31 = 20 USD.

**18. Дата начала размещения токенов – 30.03.2026**

**Дата окончания размещения токенов – 31.03.2027**

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

Срок обращения токенов: **1824 дня**

**Период обращения токенов: 30.03.2026 – 27.03.2031**

**Дата начала исполнения обязательств по токенам – 28.03.2031.**

**Период погашения токенов с 28.03.2031 по 10.04.2031.**

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Расчет и выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 20-24 настоящей Декларации.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

**19.** Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы долларов США (USD) в кошельке на аккаунте.

**20.** В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере **7,0 (Семь) процентов годовых.**

Расчет дохода производится:

- в долларах США с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из количества дней в календарном году – 365.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

**21.** Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$I = D * r * \frac{t}{Y},$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в календарном году);

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_{1}^{i} (I * Qi)$$

где

S – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

I – процентный доход на 1 токен в расчетном периоде;

Qi – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов в долларах США осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем, в связи с чем последний день периода в расчете не учитывается.

**22.** В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежемесячно до наступления даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на начало последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления долларов США в кошельки на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**23.** Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	30.03.2026	01.04.2026	2	15.04.2026
2	01.04.2026	01.05.2026	30	15.05.2026
3	01.05.2026	01.06.2026	31	15.06.2026
4	01.06.2026	01.07.2026	30	15.07.2026
5	01.07.2026	01.08.2026	31	15.08.2026
6	01.08.2026	01.09.2026	31	15.09.2026
7	01.09.2026	01.10.2026	30	15.10.2026
8	01.10.2026	01.11.2026	31	15.11.2026
9	01.11.2026	01.12.2026	30	15.12.2026
10	01.12.2026	01.01.2027	31	15.01.2027
11	01.01.2027	01.02.2027	31	15.02.2027
12	01.02.2027	01.03.2027	28	15.03.2027
13	01.03.2027	01.04.2027	31	15.04.2027
14	01.04.2027	01.05.2027	30	15.05.2027
15	01.05.2027	01.06.2027	31	15.06.2027
16	01.06.2027	01.07.2027	30	15.07.2027
17	01.07.2027	01.08.2027	31	15.08.2027
18	01.08.2027	01.09.2027	31	15.09.2027
19	01.09.2027	01.10.2027	30	15.10.2027
20	01.10.2027	01.11.2027	31	15.11.2027
21	01.11.2027	01.12.2027	30	15.12.2027
22	01.12.2027	01.01.2028	31	15.01.2028
23	01.01.2028	01.02.2028	31	15.02.2028
24	01.02.2028	01.03.2028	29	15.03.2028

25	01.03.2028	01.04.2028	31	15.04.2028
26	01.04.2028	01.05.2028	30	15.05.2028
27	01.05.2028	01.06.2028	31	15.06.2028
28	01.06.2028	01.07.2028	30	15.07.2028
29	01.07.2028	01.08.2028	31	15.08.2028
30	01.08.2028	01.09.2028	31	15.09.2028
31	01.09.2028	01.10.2028	30	15.10.2028
32	01.10.2028	01.11.2028	31	15.11.2028
33	01.11.2028	01.12.2028	30	15.12.2028
34	01.12.2028	01.01.2029	31	15.01.2029
35	01.01.2029	01.02.2029	31	15.02.2029
36	01.02.2029	01.03.2029	28	15.03.2029
37	01.03.2029	01.04.2029	31	15.04.2029
38	01.04.2029	01.05.2029	30	15.05.2029
39	01.05.2029	01.06.2029	31	15.06.2029
40	01.06.2029	01.07.2029	30	15.07.2029
41	01.07.2029	01.08.2029	31	15.08.2029
42	01.08.2029	01.09.2029	31	15.09.2029
43	01.09.2029	01.10.2029	30	15.10.2029
44	01.10.2029	01.11.2029	31	15.11.2029
45	01.11.2029	01.12.2029	30	15.12.2029
46	01.12.2029	01.01.2030	31	15.01.2030
47	01.01.2030	01.02.2030	31	15.02.2030
48	01.02.2030	01.03.2030	28	15.03.2030
49	01.03.2030	01.04.2030	31	15.04.2030
50	01.04.2030	01.05.2030	30	15.05.2030
51	01.05.2030	01.06.2030	31	15.06.2030
52	01.06.2030	01.07.2030	30	15.07.2030
53	01.07.2030	01.08.2030	31	15.08.2030
54	01.08.2030	01.09.2030	31	15.09.2030
55	01.09.2030	01.10.2030	30	15.10.2030
56	01.10.2030	01.11.2030	31	15.11.2030
57	01.11.2030	01.12.2030	30	15.12.2030
58	01.12.2030	01.01.2031	31	15.01.2031
59	01.01.2031	01.02.2031	31	15.02.2031
60	01.02.2031	01.03.2031	28	15.03.2031
61	01.03.2031	27.03.2031	26	10.04.2031

**24.** В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленную в пункте 18 настоящей Декларации доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

#### **УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ**

**25.** При досрочном погашении (выкупе) токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход, рассчитанный за фактическое количество дней владения токенами. Досрочное погашение (выкуп) токенов осуществляется путем зачисления долларов США в кошелек на аккаунте владельца. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым

(выкупаемым) токенам осуществляется в порядке, описанном в пунктах 20-24 настоящей Декларации.

**26.** Владельцы токенов вправе требовать досрочного погашения (выкупа) токенов при условии размещения в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX заявки на досрочное погашение (выкуп) токенов в следующие даты (периоды):

01.07.2027 – 10.07.2027;

01.01.2028 – 10.01.2028; 01.07.2028 – 10.07.2028;

01.01.2029 – 10.01.2029; 01.04.2029 – 10.04.2029; 01.07.2029 – 10.07.2029; 01.10.2029 – 10.10.2029;

01.01.2030 – 10.01.2030; 01.04.2030 – 10.04.2030; 01.07.2030 – 10.07.2030; 01.10.2030 – 10.10.2030.

**27.** Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований владельцев:

01.09.2027 – 05.09.2027;

01.03.2028 – 05.03.2028; 01.09.2028 – 05.09.2028;

01.03.2029 – 05.03.2029; 01.06.2029 – 05.06.2029; 01.09.2029 – 05.09.2029; 01.12.2029 – 05.12.2029;

01.03.2030 – 05.03.2030; 01.06.2030 – 05.06.2030; 01.09.2030 – 05.09.2030; 01.12.2030 – 05.12.2030.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) токены в объеме, не превышающем 10% от общего объема проданных и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок токенов.

В случае, если суммарный объем представленных владельцами заявок на досрочное погашение (выкуп) токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения (выкупа) токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых (выкупаемых) токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

**28.** Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO, но не ранее даты истечения календарного года с даты начала размещения токенов.

Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их часть) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении. Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

**29.** Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением:

периодов времени между началом периода сбора заявок владельцев на досрочное погашение (выкуп) токенов, предусмотренного пунктом 26, и завершением периода осуществления такого досрочного погашения токенов;

периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

**30.** Заказчик ICO вправе повторно продавать выкупленные токены или принять решение об аннулировании выкупленных токенов.

**31.** В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно списывает

погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

## ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

**32.** Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.

Необходимым условием для расчета и выплаты дохода по токенам, погашения токенов Заказчик полагает наличие подтверждения владения токеном конкретным пользователем на дату операции. Верифицированным подтверждением владения в отношении токенов является отображение (наличие) токенов на балансе инвестора в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

**33.** Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцам и(или) наступления даты окончания периода размещения с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на начало последнего дня периода начисления дохода.

**34.** Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо местонахождение (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

**35.** В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (<https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/>), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

**36.** Заказчик ICO не будет применять каких-либо способов обеспечения (банковская гарантия, залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам.

**37.** Организатором ICO может быть наложен запрет на совершение операций по токенам, в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 30.06.2014 № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения».

В случае применения мер, указанных в части первой настоящего пункта, Организатор ICO в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем их применения, раскрывает соответствующую информацию посредством ее размещения на сайте Организатора ICO.

**38.** Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключаемый между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.