

**proleasing** \*

\* Делаем проще

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «ПроЛизинг»



/ Н.Д. Чеботарь /

Общество с ограниченной ответственностью «ПроЛизинг»

## ДЕКЛАРАЦИЯ

### «WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)

**PRL15USD30**

(выпуск ICO №15 в долларах США)

**Уведомление о рисках владельцев токенов.**

**Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным платежным средством.**

**Токены не обеспечиваются государством.**

**Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или отдельные их условия могут являться недействительными и(или) невыполнимыми.**

**Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).**

**Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и размещению токенов). Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью ООО «ПроЛизинг»**

г. Минск, 2026 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Декларация «White Paper»** (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Кредитный риск** – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

**Заказчик ICO** – ООО «ПроЛизинг» (УНП 193722027), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

**Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ»)** – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

**Операционный риск** – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

**Правовой риск** – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы.

**Реестр блоков транзакций (Блокчейн)** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Риск концентрации** – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

**Риск потери деловой репутации (репутационный риск)** – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

**Риск ликвидности** – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

**Период обращения токенов** – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

**Страновой риск** – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения

иностранцами контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

**Цифровой знак (токен)** – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**«Якорный» инвестор** — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

**ICO** – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ICO

1. Организатор ICO (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: [info@bunex.io](mailto:info@bunex.io). Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ICO ежегодно проходит аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ICO

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПроЛизинг» создано 13.11.2023 года. Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 64910 - Финансовый лизинг.

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Короля, 7А; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO) <https://pro.by/>, адрес электронной почты: [info@pro.by](mailto:info@pro.by).

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 13.11.2023 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193722027.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://pro.by/>.

Уставной фонд компании сформирован в полном объеме и на 01.06.2026 составляет 126 000,00 белорусских рублей.

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO по состоянию на 31 марта 2026 года представлена в Приложении к настоящей Декларации. Отчетность в полном объеме в соответствии с требованиями законодательства (в т.ч. Примечания к отчетности) размещена на сайте Заказчика ICO.

В соответствии с Законом об аудиторской деятельности годовая бухгалтерская и (или) финансовая отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «ПроЛизинг» представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	14,80	1,62	1,21	1,58	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,93	0,38	0,17	0,37	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств	1,00	1,03	1,02	1,01	$K3 \leq 1,2$

По состоянию на 02.06.2026 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка, годовых	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	PRL1USD35	20.08.2025	2 000 000	10,35	100	1 999 900	19.08.2035
2	PRL2USD35	25.08.2025	1 000 000	10,35	-	1 000 000	24.08.2035
3	PRL3USD35	26.08.2025	1 000 000	10,35	-	1 000 000	25.08.2035
4	PRL4USD35	27.08.2025	1 000 000	10,35	-	1 000 000	26.08.2035
5	PRL5USD35	28.08.2025	1 000 000	10,35	-	1 000 000	27.08.2035
6	PRL6USD35	29.08.2025	1 000 000	10,35	-	1 000 000	28.08.2035
7	PRL7EUR35	02.09.2025	1 000 000	9,8	-	1 000 000	01.09.2035
8	PRL8EUR35	03.09.2025	1 000 000	9,8	-	1 000 000	02.09.2035
9	PRL9EUR35	04.09.2025	1 000 000	9,8	-	1 000 000	03.09.2035
10	PRL10USD35	16.10.2025	500 000	10,35	-	500 000	15.10.2035
11	PRL11USD30	23.03.2026	400 000	7,5	-	400 000	24.03.2030
12	PRL12BYN29	30.03.2026	500 000	15	-	241 400	01.04.2029
13	PRL13USD30	31.03.2026	400 000	7,5	-	400 000	01.04.2030
14	PRL14USD30	12.05.2026	400 000	7,5	-	400 000	11.05.2030

По состоянию на 02.06.2026 Заказчиком ICO облигации не размещались.

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам), облигациям.

**3.** ООО «ПроЛизинг» посредством размещения токенов привлекает денежные средства для финансирования деятельности по развитию и расширению бизнеса.

В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

**4.** Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO устанавливаются на основании договора возмездного оказания услуг, связанного с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязуется за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

- годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность раскрывается не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен законодательства Республики Беларусь;

- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

- информацию о существовании деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

5. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

6. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

7. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, правовой риск, риск концентрации.

**Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).**

8. Основными конкурентами Заказчика ICO являются иные предприятия, оказывающие релевантную деятельность.

9. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO.

10. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Мурашко Александр Владимирович – (40% в уставном капитале);	Республика Беларусь
	Мурашко Александр Александрович – (40% в уставном капитале);	Республика Беларусь
	Чеботарь Никита Дмитриевич – (20% в уставном капитале).	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Чеботарь Никита Дмитриевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер	Тройнич Ирина Андреевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Костина Анастасия Васильевна	Республика Беларусь

11. За 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, Заказчик ICO участвовал по делам в судебных (арбитражных) процессах:

- на стороне Ответчика в одном судебном заседании, которое находится на стадии примирения;
- на стороне Истца по шести судебным делам о взыскании просроченной задолженности и взыскании штрафных санкций в рамках Договора лизинга, по которым вынесены решения суда и требования удовлетворены в полном размере; в настоящее время на рассмотрении в суде находится одно исковое заявление о взыскании суммы предоплаты и штрафных санкций по договору купли-продажи.

12. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершённых на дату ее утверждения, отсутствуют.

13. Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- по окончании срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

14. Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться денежные средства, поступившие в качестве выручки от основной деятельности Общества.

## ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ,

## РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА

**15.** Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем прямой открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в долларах США (USD), имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Наименование проекта — финансирование деятельности ООО «ПроЛизинг»

Название токенов «PRL15USD30» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «PRL»; далее порядковый номер создания (выпуска) этого вида токенов «15»; далее международное обозначение буквенного кода долларов США - валюты номинала токена «USD»; далее две последние цифры года, в котором истекает срок обращения токенов «30» (2030 год).

Краткое название (тикер) токенов «PRL15USD30» на криптоплатформе BYNEX – «PRL15».

**16.** Создаются и размещаются токены в количестве 8 000 (Восемь тысяч) единиц, номиналом (номинальной стоимостью) 100 долларов США, в объеме – 800 000 (Восемьсот тысяч) долларов США. Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет 100 (Сто) долларов США, т.е. один токен PRL15USD30 = 100 USD.

**17. Дата начала размещения токенов – 03.06.2026**

**Дата окончания размещения токенов – 05.06.2027**

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

**Срок обращения токенов: 1 460 дней**

**Период обращения токенов: 03.06.2026 – 01.06.2030**

**Дата начала исполнения обязательств по токенам – 02.06.2030.**

**Период погашения токенов с 02.06.2030 по 10.06.2030.**

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Расчет и выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

18. Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы долларов США (USD) в кошельке на аккаунте.

19. В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере **7,5 (Семь целых пять десятых) процента годовых.**

Расчет дохода производится:

- в долларах США с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из количества дней в календарном году – 365.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

20. Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$I = D * r * \frac{t}{Y}$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в календарном году);

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_{1}^{i} (I * Qi)$$

где

S – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

I – процентный доход на 1 токен в расчетном периоде;

Qi – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов в долларах США осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – долларов США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем, в связи с чем последний день периода в расчете не учитывается.

21. В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежеквартально до наступления

даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на начало последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления долларов США в кошелек на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**22.** Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	03.06.2026	01.07.2026	28	10.07.2026
2	01.07.2026	01.10.2026	92	10.10.2026
3	01.10.2026	01.01.2027	92	10.01.2027
4	01.01.2027	01.04.2027	90	10.04.2027
5	01.04.2027	01.07.2027	91	10.07.2027
6	01.07.2027	01.10.2027	92	10.10.2027
7	01.10.2027	01.01.2028	92	10.01.2028
8	01.01.2028	01.04.2028	91	10.04.2028
9	01.04.2028	01.07.2028	91	10.07.2028
10	01.07.2028	01.10.2028	92	10.10.2028
11	01.10.2028	01.01.2029	92	10.01.2029
12	01.01.2029	01.04.2029	90	10.04.2029
13	01.04.2029	01.07.2029	91	10.07.2029
14	01.07.2029	01.10.2029	92	10.10.2029
15	01.10.2029	01.01.2030	92	10.01.2030
16	01.01.2030	01.04.2030	90	10.04.2030
17	01.04.2030	01.06.2030	61	10.06.2030

**23.** В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленную в пункте 17 настоящей Декларации доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

## УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ

**24.** При досрочном погашении (выкупе) токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход, рассчитанный за фактическое количество дней владения токенами. Досрочное погашение (выкуп) токенов осуществляется путем зачисления долларов США в кошелек на аккаунте владельца. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) токенам осуществляется в порядке, описанном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

**25.** Владельцы токенов вправе требовать досрочного погашения (выкупа) токенов при условии размещения в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX заявки на досрочное погашение (выкуп) токенов в следующие даты (периоды):

01.05.2027 - 10.05.2027; 01.11.2027 - 10.11.2027;

01.05.2028 - 10.05.2028; 01.11.2028 - 10.11.2028;

01.05.2029 - 10.05.2029; 01.11.2029 - 10.11.2029.

**26.** Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований владельцев:

11.06.2027 - 25.06.2027; 11.12.2027 - 25.12.2027;

11.06.2028 - 25.06.2028; 11.12.2028 - 25.12.2028;

11.06.2029 - 25.06.2029; 11.12.2029 - 25.12.2029.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) токены в объеме, не превышающем 40% от общего объема проданных и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок токенов.

В случае, если суммарный объем представленных владельцами заявок на досрочное погашение (выкуп) токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения (выкупа) токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых (выкупаемых) токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

**27.** Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO, но не ранее даты истечения календарного года с даты начала размещения токенов.

Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их часть) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении. Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

**28.** Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением:

периодов времени между началом периода сбора заявок владельцев на досрочное погашение (выкуп) токенов, предусмотренного пунктом 25, и завершением периода осуществления такого досрочного погашения токенов;

периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

**29.** Заказчик ICO вправе повторно продавать выкупленные токены или принять решение

об аннулировании выкупленных токенов.

**30.** В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно списывает погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

## **ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

**31.** Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.

Необходимым условием для расчета и выплаты дохода по токенам, погашения токенов Заказчик полагает наличие подтверждения владения токеном конкретным пользователем на дату операции. Верифицированным подтверждением владения в отношении токенов является отображение (наличие) токенов на балансе инвестора в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

**32.** Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцем и(или) наступления даты окончания периода размещения согласно письма Заказчика ICO о допуске токенов в торговую систему с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на начало последнего дня периода начисления дохода.

**33.** Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо местонахождение (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

**34.** В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (<https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/>), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

**35.** Заказчик ICO не будет применять каких-либо способов обеспечения (банковская гарантия, залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам.

**36.** Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключаемый между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПБТ.

**37.** Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей декларацией. Общая информация о правах (требованиях) владельцев токенов содержится в настоящей декларации, данные о конкретном количестве токенов владельцев и подлежащих выплате суммах размещаются в личном кабинете владельца на платформе Организатора ICO.

**38.** В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности:

- дополнительный экземпляр настоящей декларации может быть получен на официальном сайте Эмитента токенов;

- данные о сумме (остатке) денежных средств, токенов, находящихся на банковских счетах, на адресах (идентификаторах) виртуальных кошельков Организатора ICO, а также об исполненных и неисполненных заявках клиентов на покупку и (или) продажу токенов за деньги либо обмен токенов одного вида на токены другого вида, могут быть получены владельцами токенов в соответствии с п.5 Правил осуществления деятельности оператора криптоплатформы, утвержденных Решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий;

- порядок действий кредитора определяется общими положениями законодательства Республики Беларусь о ликвидации субъектов хозяйствования.

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

На 31 марта 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПроЛизинг"
Учетный номер плательщика	193722027
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание Участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220004 Республика Беларусь г.Минск ул.Короля 7А

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	199	210
Нематериальные активы	120	638	119
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	261	555
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	109	110
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	46 277	45 465
Прочие долгосрочные активы	180	197	199
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>47 681</b>	<b>46 658</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	369	496
в том числе:			
материалы	211	37	22
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	332	474
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	126	123
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 998	2 534
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	28 061	26 608
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 578	439
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>32 132</b>	<b>30 200</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>79 813</b>	<b>76 858</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	126	126
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 618)	(1 618)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	628	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>(863)</b>	<b>(1 491)</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	56 463	49 692
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	3 836	3 687
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>60 299</b>	<b>53 379</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3	3 030
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	15 864	17 566
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 510	4 374
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	40	30
по авансам полученным	632	1 758	1 796
по налогам и сборам	633	65	55
по социальному страхованию и обеспечению	634	249	251
по оплате труда	635	158	175
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (утрадителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	2 240	2 067
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>20 377</b>	<b>24 970</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>79 813</b>	<b>76 858</b>

Руководитель



Н.Д.Чеботарь

(подпись, фото)

Главный бухгалтер

И.А.Тройнич

(подпись, фото)

24 апреля 2026 г.

**ОТЧЕТ**  
о прибылях и убытках  
за январь - март 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПроЛизинг"
Учетный номер плательщика	193722027
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание Участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220004 Республика Беларусь г.Минск ул.Короля 7А

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	За январь - март
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 591	3 478
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(969)	(714)
Валовая прибыль	030	3 622	2 764
Управленческие расходы	040	(815)	(872)
Расходы на реализацию	050	(275)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 532	1 892
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 073	8
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 059)	(30)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 546	1 870
Доходы по инвестиционной деятельности	100	11 460	19 265
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	11 459	19 241
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1	24
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(11 456)	(19 176)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(11 456)	(19 176)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2 263	3 404
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 263	3 404
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 011)	(5 108)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 935)	(1 597)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 070)	(3 511)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(6)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	За январь - март
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 744)	(1 615)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	802	255
Налог на прибыль	160	(172)	(76)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(2)	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	628	179
Результат от переоценки доли срочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	628	179
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Н.Д.Чеботарь  
(подпись, факсимиле)

И.А.Тройнич  
(подпись, факсимиле)

24 апреля 2026 г.

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

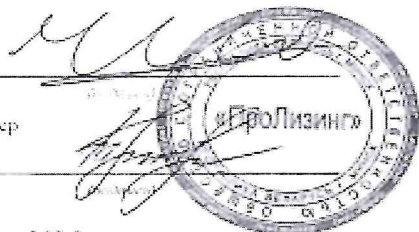
Общество с ограниченной ответственностью "ПроЛитинг"

на 31 марта 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	47 681	46 658
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	199	210
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	638	119
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	261	555
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	109	110
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	46 277	45 465
1.1.8	прочие долгосрочные активы	197	199
1.2	краткосрочные активы	32 132	30 200
	в том числе:	369	496
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	резервы будущих периодов	126	123
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1 998	2 534
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	28 061	26 608
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 578	439
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	<b>79 813</b>	<b>76 858</b>

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	60 299	53 379
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	56 463	49 692
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	*	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	3 836	3 687
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	20 377	24 970
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	3 030
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	15 867	17 566
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 510	4 374
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	<b>80 676</b>	<b>78 349</b>
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	863	1 491

Руководитель



Главный бухгалтер

Handwritten signature

И.Д. Чеботарь

И.Д. Чеботарь

И.А. Тройниц

И.А. Тройниц

24 апреля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ПроЛизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 31 марта 2026 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	1,01	1,02
3	Коэффициент просроченных обязательств ( $K_{по}$ ): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	-	-
4	Степень риска наступления банкротства	средняя	средняя