

proleasing *

* Делаем проще

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «ПроЛизинг»



/ Н.Д. Чеботарь /

Общество с ограниченной ответственностью «ПроЛизинг»

ДЕКЛАРАЦИЯ

«WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)

PRL12BYN29

(выпуск ICO №12 в белорусских рублях)

Уведомление о рисках владельцев токенов.

Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или отдельные их условия могут являться недействительными и(или) невыполнимыми.

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и размещению токенов). Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью ООО «ПроЛизинг»

г. Минск, 2026 г.

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – **Декларация**) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

Заказчик ICO – ООО «ПроЛизинг» (УНП 193722027), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ») – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

Операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

Правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы.

Реестр блоков транзакций (Блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

Период обращения токенов – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

Страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Цифровой знак (токен) – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

«Якорный» инвестор — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

ICO – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ICO

1. Организатор ICO (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: info@bunex.io. Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ICO ежегодно проходит аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ICO

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПроЛизинг» создано 13.11.2023 года. Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 64910 - Финансовый лизинг.

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Короля, 7А; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO) <https://pro.by/>, адрес электронной почты: info@pro.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 13.11.2023 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193722027.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://pro.by/>.

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO по состоянию на 31 декабря 2025 года представлена в Приложении к настоящей Декларации.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «ПроЛизинг» представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	14,80	1,62	1,21	K1 \geq 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,93	0,38	0,17	K2 \geq 0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	1,00	1,03	1,02	K3 \leq 1,2

По состоянию на 27.03.2026 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка, годовых	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	PRL1USD35	20.08.2025	2 000 000	10,35	100	1 999 900	19.08.2035
2	PRL2USD35	25.08.2025	1 000 000	10,35	-	1 000 000	24.08.2035
3	PRL3USD35	26.08.2025	1 000 000	10,35	-	1 000 000	25.08.2035
4	PRL4USD35	27.08.2025	1 000 000	10,35	-	1 000 000	26.08.2035
5	PRL5USD35	28.08.2025	1 000 000	10,35	-	1 000 000	27.08.2035
6	PRL6USD35	29.08.2025	1 000 000	10,35	-	1 000 000	28.08.2035
7	PRL7EUR35	02.09.2025	1 000 000	9,8	-	1 000 000	01.09.2035
8	PRL8EUR35	03.09.2025	1 000 000	9,8	-	1 000 000	02.09.2035
9	PRL9EUR35	04.09.2025	1 000 000	9,8	-	1 000 000	03.09.2035
10	PRL10USD35	16.10.2025	500 000	10,35	-	500 000	15.10.2035
11	PRL11USD30	23.03.2026	400 000	7,5	-	400 000	24.03.2030

По состоянию на 27.03.2026 Заказчиком ICO облигации не размещались.

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам), облигациям.

3. ООО «ПроЛизинг» посредством размещения токенов привлекает денежные средства для финансирования деятельности по развитию и расширению бизнеса и выполнения стратегических задач до 2029 года.

В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

4. Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO устанавливаются на основании договора возмездного оказания услуг, связанного с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязуется за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

- годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность раскрывается не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен законодательства Республики Беларусь;

- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

5. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

6. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

7. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, правовой риск, риск концентрации.

Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).

8. Основными конкурентами Заказчика ICO являются иные предприятия, оказывающие релевантную деятельность.

9. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO.

10. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Мурашко Александр Владимирович – (40% в уставном капитале);	Республика Беларусь
	Мурашко Александр Александрович – (40% в уставном капитале);	Республика Беларусь
	Чеботарь Никита Дмитриевич – (20% в уставном капитале).	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Чеботарь Никита Дмитриевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер	Тройнич Ирина Андреевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Костина Анастасия Васильевна	Республика Беларусь

11. Заказчик ICO не участвовал в качестве ответчика по делам в судебных (арбитражных) процессах за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Заказчик выступал на стороне истца: по трем судебным делам о взыскании просроченной задолженности вынесены решения суда, в которых требования удовлетворены в полном размере; в настоящее время на рассмотрении в суде находятся четыре исковых заявления о взыскании просроченной задолженности и штрафных санкций по договорам лизинга.

12. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

13. Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- по окончании срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

14. Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться денежные средства, поступившие в качестве выручки от основной деятельности Общества.

ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА

15. Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем прямой открытой продажи

инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в белорусских рублях (BYN), имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Наименование проекта — ООО «ПроЛизинг»

Название токенов «PRL12BYN29» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «PRL»; далее порядковый номер создания (выпуска) этого вида токенов «12»; далее международное обозначение буквенного кода белорусских рублей - валюты номинала токена «BYN»; далее две последние цифры года, в котором истекает срок обращения токенов «29» (2029 год).

Краткое название (тикер) токенов «PRL12BYN29» на криптоплатформе BYNEX – «PRL12».

16. Создаются и размещаются токены в количестве 10 000 (Десять тысяч) единиц, номиналом (номинальной стоимостью) 50 белорусских рублей, в объеме – 500 000 (Пятьсот тысяч) белорусских рублей. Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет 50 (Пятьдесят) белорусских рублей, т.е. один токен PRL12BYN29 = 50 BYN.

17. Дата начала размещения токенов – 30.03.2026

Дата окончания размещения токенов – 02.04.2027

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

Срок обращения токенов: **1 099 дней**

Период обращения токенов: 30.03.2026 – 01.04.2029

Дата начала исполнения обязательств по токенам – 02.04.2029.

Период погашения токенов с 02.04.2029 по 10.04.2029.

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Расчет и выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

18. Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы белорусских рублей (BYN) в кошельке на аккаунте.

19. В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере 15,0 (Пятнадцать) процента годовых.

Расчет дохода производится:

- в белорусских рублях с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в календарном году – 365.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

20. Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$I = D * r * \frac{t}{Y}$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в календарном году);

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_{1}^{i} (I * Q_i)$$

где

S – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

I – процентный доход на 1 токен в расчетном периоде;

Q_i – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов в белорусских рублях осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусских рублей, дробная часть – копеек).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем, в связи с чем последний день периода в расчете не учитывается.

21. В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежеквартально до наступления даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в

кошельке на аккаунте по состоянию на начало последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления белорусских рублей в кошелёк на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22. Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	30.03.2026	01.04.2026	2	10.04.2026
2	01.04.2026	01.05.2026	30	10.05.2026
3	01.05.2026	01.06.2026	31	10.06.2026
4	01.06.2026	01.07.2026	30	10.07.2026
5	01.07.2026	01.08.2026	31	10.08.2026
6	01.08.2026	01.09.2026	31	10.09.2026
7	01.09.2026	01.10.2026	30	10.10.2026
8	01.10.2026	01.11.2026	31	10.11.2026
9	01.11.2026	01.12.2026	30	10.12.2026
10	01.12.2026	01.01.2027	31	10.01.2027
11	01.01.2027	01.02.2027	31	10.02.2027
12	01.02.2027	01.03.2027	28	10.03.2027
13	01.03.2027	01.04.2027	31	10.04.2027
14	01.04.2027	01.05.2027	30	10.05.2027
15	01.05.2027	01.06.2027	31	10.06.2027
16	01.06.2027	01.07.2027	30	10.07.2027
17	01.07.2027	01.08.2027	31	10.08.2027
18	01.08.2027	01.09.2027	31	10.09.2027
19	01.09.2027	01.10.2027	30	10.10.2027
20	01.10.2027	01.11.2027	31	10.11.2027
21	01.11.2027	01.12.2027	30	10.12.2027
22	01.12.2027	01.01.2028	31	10.01.2028
23	01.01.2028	01.02.2028	31	10.02.2028
24	01.02.2028	01.03.2028	29	10.03.2028
25	01.03.2028	01.04.2028	31	10.04.2028
26	01.04.2028	01.05.2028	30	10.05.2028
27	01.05.2028	01.06.2028	31	10.06.2028
28	01.06.2028	01.07.2028	30	10.07.2028
29	01.07.2028	01.08.2028	31	10.08.2028

30	01.08.2028	01.09.2028	31	10.09.2028
31	01.09.2028	01.10.2028	30	10.10.2028
32	01.10.2028	01.11.2028	31	10.11.2028
33	01.11.2028	01.12.2028	30	10.12.2028
34	01.12.2028	01.01.2029	31	10.01.2029
35	01.01.2029	01.02.2029	31	10.02.2029
36	01.02.2029	01.03.2029	28	10.03.2029
37	01.03.2029	01.04.2029	31	10.04.2029

23. В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленную в пункте 17 настоящей Декларации доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ

24. При досрочном погашении (выкупе) токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход, рассчитанный за фактическое количество дней владения токенами. Досрочное погашение (выкуп) токенов осуществляется путем зачисления белорусских рублей в кошелек на аккаунте владельца. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) токенам осуществляется в порядке, описанном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

25. Владельцы токенов вправе требовать досрочного погашения (выкупа) токенов при условии размещения в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX заявки на досрочное погашение (выкуп) токенов в следующие даты (периоды):

01.06.2027 - 10.06.2027;

01.06.2028 - 10.06.2028.

26. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований владельцев:

11.07.2027 - 25.07.2027;

11.07.2028 - 25.07.2028.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) токены в объеме, не превышающем 50% от общего объема проданных и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок токенов.

В случае, если суммарный объем представленных владельцами заявок на досрочное погашение (выкуп) токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения (выкупа) токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых (выкупаемых) токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

27. Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) вышущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO, но не

ранее даты истечения календарного года с даты начала размещения токенов.

Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их часть) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении. Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

28. Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением:

периодов времени между началом периода сбора заявок владельцев на досрочное погашение (выкуп) токенов, предусмотренного пунктом 25, и завершением периода осуществления такого досрочного погашения токенов;

периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

29. Заказчик ICO вправе повторно продавать выкупленные токены или принять решение об аннулировании выкупленных токенов.

30. В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно списывает погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

31. Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.

Необходимым условием для расчета и выплаты дохода по токенам, погашения токенов Заказчик полагает наличие подтверждения владения токеном конкретным пользователем на дату операции. Верифицированным подтверждением владения в отношении токенов является отображение (наличие) токенов на балансе инвестора в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

32. Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцам и(или) наступления даты окончания периода размещения согласно письма Заказчика ICO о допуске токенов в торговую систему с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на начало последнего дня периода начисления дохода.

33. Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо местонахождение (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

34. В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (<https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/>), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром

блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

35. Заказчик ICO не будет применять каких-либо способов обеспечения (банковская гарантия, залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам.

36. Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключаемый между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

37. Организатором ICO может быть наложен запрет на совершение операций по токенам, в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 30.06.2014 № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения».

В случае применения мер, указанных в части первой настоящего пункта, Организатор ICO в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем их применения, раскрывает соответствующую информацию посредством ее размещения на сайте Организатора ICO.

38. Налогообложение доходов в виде процентов, полученных за время владения токенами, осуществляется с учетом требований налогового законодательства Республики Беларусь.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПроЛизинг"
Учетный номер плательщика	193722027
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание Участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220004 Республика Беларусь г.Минск ул.Короля 7А

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	210	243
Нематериальные активы	120	119	147
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	555	230
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	110	510
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	45 465	34 695
Прочие долгосрочные активы	180	199	-
ИТОГО по разделу I	190	46 658	35 825
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Занесы	210	496	27
в том числе:			
материалы	211	22	27
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	474	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие занесы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	123	131
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2 534	3 013
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	26 608	20 038
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	439	2 024
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	30 200	25 233
БАЛАНС	300	76 858	61 058

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	126	126
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 618)	(2 086)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(1 491)	(1 960)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	49 692	44 797
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	3 687	2 690
ИТОГО по разделу IV	590	53 379	47 487
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3 030	600
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	17 566	10 075
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 374	4 856
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	30	519
по авансам полученным	632	1 796	2 105
по налогам и сборам	633	55	303
по социальному страхованию и обеспечению	634	251	200
по оплате труда	635	175	134
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	2 067	1 595
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	24 970	15 531
БАЛАНС	700	76 858	61 058

Руководитель



Главный бухгалтер

И.Д.Чеботарь

(подпись, фамилия)

И.А.Тройнич

(подпись, фамилия)

10 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПроЛизинг"		
Учетный номер плательщика	193722027		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание Участников		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220004 Республика Беларусь г.Минск ул.Короля 7А		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	17 063	5 024
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 217)	(2 057)
Валовая прибыль	030	12 846	2 967
Управленческие расходы	040	(4 001)	(2 759)
Расходы на реализацию	050	(2)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	8 843	208
Прочие доходы по текущей деятельности	070	42 948	9 629
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(42 903)	(9 660)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	8 888	177
Доходы по инвестиционной деятельности	100	63 462	69 387
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	63 422	69 283
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	40	104
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(63 335)	(69 266)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(63 335)	(69 266)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	8 736	12 439
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	8 736	12 439
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(16 755)	(15 175)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(6 020)	(2 862)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(9 606)	(12 313)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1 129)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(7 892)	(2 615)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	996	(2 438)
Налог на прибыль	160	(129)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	(399)	478
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	468	(1 960)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	468	(1 960)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Н.Д.Чеботарь

Исполнительный директор

И.А.Тройнич

Главный бухгалтер

10 марта 2026 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "ПроЛизинг"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	46 658	35 825
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	210	243
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	119	147
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	555	230
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	110	510
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	45 465	34 695
1.1.8	прочие долгосрочные активы	199	-
1.2	краткосрочные активы	30 200	25 233
	в том числе:	496	27
1.2.1	запасы		
1.2.2	краткосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	123	131
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2 534	3 013
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	26 608	20 038
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	439	2 024
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	76 858	61 058

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	53 379	47 487
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	49 692	44 797
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	3 687	2 690
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	24 970	15 531
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	3 030	600
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	17 566	10 075
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 374	4 856
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	78 349	63 018
4			
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	- 1 491	- 1 960

Руководитель



Инициалы

Главный бухгалтер



Инициалы



И.Д.Чеботарь

Инициалы, фамилия

И.А.Тройнич

Инициалы, фамилия

10 марта 2026 г.

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

Общество с ограниченной ответственностью "ПроЛизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На 1 января 2026 года	На 1 января 2025 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	1,02	1,03
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	-	-
4	Степень риска наступления банкротства	средняя	средняя