



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»

/ Е.А.Кремко /

Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»

ДЕКЛАРАЦИЯ

«WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)

HEL1EUR28

(выпуск ICO №1 в евро)

Уведомление о рисках владельцев токенов.

Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или отдельные их условия могут являться недействительными и(или) невыполнимыми.

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и размещению токенов). Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»

г. Минск, 2025 г.

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

Заказчик ICO – ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» (УНП 193029077, обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ») – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

Операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

Правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы.

Реестр блоков транзакций (Блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

Период обращения токенов – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

Страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта

денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Цифровой знак (токен) – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

«Якорный» инвестор — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

ICO – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ICO

1. Организатор ICO (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: info@bunex.io. Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ICO ежегодно проходит аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ICO

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» создано 31.01.2018 года. Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 77110 - Аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности.

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 23, к.1, каб.5; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO) <https://hello.by/>, адрес электронной почты: finance@hello.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполком 31.01.2018 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193029077.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://finance.hello.by/>.

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO по состоянию на 01 июля 2025 года представлена в Приложении к настоящей Декларации.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» представлены в

таблице ниже:

Показатель	31.12.2023	31.12.2024	01.04.2025	01.07.2025	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	5,93	3,58	5,14	6,39	$K1 \geq 1,5$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,83	0,72	0,81	0,84	$K2 \geq 0,2$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	1,02	0,98	0,89	0,89	$K3 \leq 0,85$
Коэффициент финансовой независимости (автономии)	0,02	0,02	0,1	0,1	$K_{фн} \geq 0,4$

По состоянию на 25.09.2025 Заказчик токены ранее не размещал.

3. ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» посредством размещения токенов привлекает денежные средства для оптимизации издержек бизнеса, а также на развитие бизнеса.

В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

4. Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO устанавливаются на основании договора возмездного оказания услуг, связанного с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязуется за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;
- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

- информацию о существе деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

5. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

6. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

7. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, правовой риск, риск концентрации.

Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).

8. Основными конкурентами Заказчика ICO являются иные предприятия, оказывающие релевантную деятельность.

9. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO.

10. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Кремко Екатерина Александровна – 100% в уставном капитале	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Кремко Екатерина Александровна	Республика Беларусь
Главный бухгалтер	Обязанности исполняет Кремко Екатерина Александровна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Шилай Ольга Валерьевна	Республика Беларусь

11. Заказчик ICO не участвует в качестве ответчика в исковом производстве.

За период с 22.09.2022 по 23.09.2025 в качестве ответчика ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» выступало в 5 судебных процессах, из них:

- в исковых требованиях 1 исковое заявление о взыскании стоимости имущества – отказано в полном объеме;
- в исковых требованиях 2 исковых заявлений о признании договора присоединения недействительным – отказано в полном объеме;
- в исковых требованиях 2 исковых заявлений о компенсации морального вреда по делам о возмещении вреда за повреждение здоровья или смерть гражданина – отказано в полном объеме.

Заказчик ICO не участвует в качестве должника в приказном производстве.

Заказчик ICO участвует в качестве истца в исковом производстве в суде Центрального района г. Минска по искам к физическим лицам о взыскании задолженности по Договору Присоединения.

12. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года,

предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

13. Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- по окончании срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

14. Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться денежные средства, поступившие в качестве выручки от деятельности Общества.

ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА

15. Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем прямой открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в евро (EUR), имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Наименование проекта — ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»

Название токенов «HEL1EUR28» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «HEL»; далее порядковый номер создания (выпуска) этого вида токенов «1»; далее международное обозначение буквенного кода евро - валюты номинала токена «EUR»; далее две последние цифры года, в котором истекает срок обращения токенов «28» (2028 год).

Краткое название (тикер) токенов «HEL1EUR28» на криптоплатформе BYNEX – «HEL1».

16. Создаются и размещаются токены в количестве 20 000 (Двадцать тысяч) единиц, номиналом (номинальной стоимостью) 50 евро, в объеме – 1 000 000 (Один миллион) евро. Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет 50 (Пятьдесят) евро, т.е. один токен HEL1EUR28 = 50 EUR.

17. Дата начала размещения токенов – 24.09.2025

Дата окончания размещения токенов – 24.03.2026

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

Срок обращения токенов: **1066 дней**

Период обращения токенов: **25.09.2025 – 24.08.2028**

Дата начала исполнения обязательств по токенам – **25.08.2028.**

Период погашения токенов с **25.08.2028 по 31.08.2028.**

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Расчет и выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

18. Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы евро (EUR) в кошельке на аккаунте.

19. В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере **9,2 (Девять целых две десятых) процента годовых.**

Расчет дохода производится:

- в евро с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в календарном году – 365.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

20. Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$I = D * r * \frac{t}{Y},$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в календарном году);

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_{i=1}^i (I * Qi)$$

где

S – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

I – процентный доход на 1 токен в расчетном периоде;

Qi – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов в евро осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – евро, дробная часть – евроценты).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем.

21. В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежемесячно до наступления даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления евро в кошелёк на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22. Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	24.09.2025	01.10.2025	7	10.10.2025
2	01.10.2025	01.11.2025	31	10.11.2025
3	01.11.2025	01.12.2025	30	10.12.2025
4	01.12.2025	01.01.2026	31	10.01.2026
5	01.01.2026	01.02.2026	31	10.02.2026
6	01.02.2026	01.03.2026	28	10.03.2026
7	01.03.2026	01.04.2026	31	10.04.2026
8	01.04.2026	01.05.2026	30	10.05.2026
9	01.05.2026	01.06.2026	31	10.06.2026
10	01.06.2026	01.07.2026	30	10.07.2026
11	01.07.2026	01.08.2026	31	10.08.2026
12	01.08.2026	01.09.2026	31	10.09.2026

13	01.09.2026	01.10.2026	30	10.10.2026
14	01.10.2026	01.11.2026	31	10.11.2026
15	01.11.2026	01.12.2026	30	10.12.2026
16	01.12.2026	01.01.2027	31	10.01.2027
17	01.01.2027	01.02.2027	31	10.02.2027
18	01.02.2027	01.03.2027	28	10.03.2027
19	01.03.2027	01.04.2027	31	10.04.2027
20	01.04.2027	01.05.2027	30	10.05.2027
21	01.05.2027	01.06.2027	31	10.06.2027
22	01.06.2027	01.07.2027	30	10.07.2027
23	01.07.2027	01.08.2027	31	10.08.2027
24	01.08.2027	01.09.2027	31	10.09.2027
25	01.09.2027	01.10.2027	30	10.10.2027
26	01.10.2027	01.11.2027	31	10.11.2027
27	01.11.2027	01.12.2027	30	10.12.2027
28	01.12.2027	01.01.2028	31	10.01.2028
29	01.01.2028	01.02.2028	31	10.02.2028
30	01.02.2028	01.03.2028	29	10.03.2028
31	01.03.2028	01.04.2028	31	10.04.2028
32	01.04.2028	01.05.2028	30	10.05.2028
33	01.05.2028	01.06.2028	31	10.06.2028
34	01.06.2028	01.07.2028	30	10.07.2028
35	01.07.2028	01.08.2028	31	10.08.2028
36	01.08.2028	24.08.2028	23	02.09.2028

23. В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленную в пункте 17 настоящей Декларации доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ

24. При досрочном погашении (выкупе) токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход, рассчитанный за фактическое количество дней владения токенами. Досрочное погашение (выкуп) токенов осуществляется путем зачисления евро в кошелек на аккаунте владельца. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) токенам осуществляется в порядке, описанном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

25. Владельцы токенов вправе требовать досрочного погашения (выкупа) токенов при условии размещения в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX заявки на досрочное погашение (выкуп) токенов в следующие даты (периоды):

01.01.2026 – 05.01.2026; 01.04.2026 – 05.04.2026; 01.07.2026 – 05.07.2026; 01.10.2026 – 05.10.2026;
01.01.2027 – 05.01.2027; 01.04.2027 – 05.04.2027; 01.07.2027 – 05.07.2027; 01.10.2027 – 05.10.2027
01.01.2028 – 05.01.2028; 01.04.2028 – 05.04.2028.

26. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований владельцев:

01.02.2026 – 05.02.2026; 01.05.2026 – 05.05.2026; 01.08.2026 – 05.08.2026; 01.11.2026 – 05.11.2026
01.02.2027 – 05.02.2027; 01.05.2027 – 05.05.2027; 01.08.2027 – 05.08.2027; 01.11.2027 – 05.11.2027

01.02.2028 – 05.02.2028; 01.05.2028 – 05.05.2028

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) токены в объеме, не превышающем 20% от общего объема проданных и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок токенов.

В случае, если суммарный объем представленных владельцами заявок на досрочное погашение (выкуп) токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения (выкупа) токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых (выкупаемых) токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

27. Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO.

Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их часть) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении. Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

28. Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением:

периодов времени между началом периода сбора заявок владельцев на досрочное погашение (выкуп) токенов, предусмотренного пунктом 25, и завершением периода осуществления такого досрочного погашения токенов;

периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

29. Заказчик ICO вправе повторно продавать выкупленные токены или принять решение об аннулировании выкупленных токенов.

30. В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно списывает погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

31. Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.

Необходимым условием для расчета и выплаты дохода по токенам, погашения токенов Заказчик полагает наличие подтверждения владения токеном конкретным пользователем на дату операции. Верифицированным подтверждением владения в отношении токенов является отображение (наличие) токенов на балансе инвестора в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

32. Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцам и(или) наступления даты окончания периода размещения с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию

на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода.

33. Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо местонахождение (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

34. В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (<https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/>), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

35. Заказчик ICO не будет применять каких-либо способов обеспечения (банковская гарантия, залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам.

36. Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключаемый между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПБТ.

Приложение 1
к Национальному
стандарту бухгалтерского
учета
и отчетности
"Индивидуальная
бухгалтерская
отчетность"

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 Июня 2025 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"		
Учетный номер плательщика	193029077		
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ		
Организационно-правовая форма	ООО		
Орган управления			
Единица измерения	тысячи рублей		
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5		
	Дата утверждения		
	Дата отправки		
	Дата получения		
АКТИВЫ	Код строки	на 30 Июня 2025 г.	на 30 июня 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	86 251	54 330
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	17 724	2 960
Долгосрочные финансовые вложения	150	27	27
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
Итого по разделу I	190	104 003	57 318
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3 120	1 404
материалы	211	3 120	1 404
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	203	119
Налог на добавленную стоимость по приобретенным	240	17 779	9 484
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 110	1 190
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	5	15
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
Итого по разделу II	290	22 277	12 218
БАЛАНС	300	126 280	69 536

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
1	2	на 30 Июня 2023 г.	на 31 Декабрь 2024 г.
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	12	12
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 523	(1 265)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	11 629	2 795
Целевое финансирование	480	-	-
Итого по разделу III	490	13 164	1 542
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	2 422	1 784
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	107 210	63 650
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
Итого по разделу IV	590	109 632	65 434
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 829	2 006
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 635	1 134
по авансам полученным	632	9	82
по налогам и сборам	633	205	238
по социальному страхованию и обеспечению	634	135	54
по оплате труда	635	422	200
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	363	241
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	655	551
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
Итого по разделу V	690	3 484	2 560
БАЛАНС	700	126 280	69 536

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

202 г.

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
за 1 Полугодие 2025 года

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	
Единица измерения	тысячи рублей
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5

Наименования показателей	Код строки	За 1 Полугодие 2025 года	За 1 Полугодие 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	25717	15809
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(19556)	(14340)
Валовая прибыль	030	6021	4620
Управленческие расходы	040	(1728)	(1337)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	050	(119)	-
Прочие доходы по текущей деятельности	060	4174	3182
Прочие расходы по текущей деятельности	070	967	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	080	(1025)	(655)
Доходы по инвестиционной деятельности	090	4086	3118
Расходы по инвестиционной деятельности	100	3388	1810
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	101	3088	1810
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1604)	(319)
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	111	(1604)	(319)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	12807	4043
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	10066	2877
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2538	1271
Расходы по финансовой деятельности	130	(7627)	(8508)
В том числе:			
расходы к уплате	131	(55)	(44)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1374)	(2089)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(6798)	(8475)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	7874	(323)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	11960	2795
Налог на прибыль	160	(1331)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исключенные из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исключенные из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	11629	2795
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	11629	2795
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
30

Е. А. КРЕМКО
(инициалы, фамилия)
Е. А. КРЕМКО
(инициалы, фамилия)