



УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «Бутик-Инвест»

28.09.2026

/ Е.Ф.Шавлинская

Общество с ограниченной ответственностью «Бутик-Инвест»

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
«WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ  
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)  
BUTIKAVTO\_(BYN\_907)  
(выпуск ICO №907 в белорусских рублях)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика ICO.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – Общество с ограниченной ответственностью «Бутик-Инвест» (УНП 592024719), обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (Токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (Токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (Токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (Токенов).

**Stable Coin (BYN.sc)** – цифровой знак (Токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

## Информация о Заказчике ICO

BUTIKAVTO – это динамично развивающаяся сеть автохаусов с лидирующими позициями на рынке Республики Беларусь. Мы предлагаем не только широкий выбор качественных новых и поддержанных автомобилей, но и обеспечиваем непревзойденный уровень сервиса для каждого клиента.

**Наша миссия** – помочь нашим клиентам находить автомобили, которые идеально соответствуют их потребностям, и обеспечивать их долговременную эксплуатацию.

**Наши ценности** – доверие, профессионализм и ориентированность на клиента. Мы создаем среду, в которой каждый сотрудник может расти и развиваться, воплощая свои идеи в жизнь и делая вклад в общее дело.

- ✓ BUTIKAVTO работает на рынке автомобилей с пробегом с 2023 года.
- ✓ Мы – профессиональные игроки на рынке автомобилей с пробегом
- ✓ Компания BUTIKAVTO входит в ТОП-5 компаний на рынке автомобилей с пробегом в Республике Беларусь!
- ✓ Мы являемся региональной компанией, у нас более 2000 автомобилей в наличии, что позволяет Вам выбрать именно тот автомобиль, который Вы ищете.

Больше информации: [сайт](#), [YouTube](#)

Подробно с финансовыми показателями организации можно ознакомиться на сайте <https://butikavto.by/documents/raskrytie-informatsii> в разделе «Раскрытие информации».

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме 2 250 000 белорусских рублей планируется направить для финансирования текущей деятельности Заказчика ICO.

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации Токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

## Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 45112 - Розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

| Год  | Вид деятельности |
|------|------------------|
| 2023 | 45112 - 00%      |
| 2024 | 45112 - 98,72%   |
| 2025 | 45112 – 99,99 %  |

## 1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск Токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

## **2. Характеристики эмитируемых Токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc<sup>1</sup> (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторам

## **3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 1125 (Одна тысяча сто двадцать пять) единиц, номинал одного Токена равен 2 000 BYN.sc (эквивалент 2 000 (Две тысячи) белорусских рублей), объем выпуска – 2 250 000 BYN.sc (эквивалент 2 250 000 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей).

## **4. Способ размещения Токенов**

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

## **5. Срок размещения и период обращения Токенов**

Дата начала первичного размещения Токенов – **30.09.2026**.

Дата окончания первичного размещения Токенов – **30.12.2026**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения Токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено по основаниям, предусмотренным законодательством или договором между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **30.09.2026 – 29.09.2029**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

## **6. Порядок приобретения Токенов**

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (Токенов) «Stable Coin»

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

Возможность приобретения Токенов в рамках настоящего ICO ограничивается положениями действующего законодательства, актов Наблюдательного совета ПБТ, договора между Организатором ICO и Заказчиком ICO, связанными с квалификационным статусом инвесторов.

## **7. Цена Токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена. 1 Токен = **2 000 BYN.sc**.

## **8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

## **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **18,00 % (Восемнадцать процентов) годовых**.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов BYN.sc осуществляется в соответствии

с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно в соответствии с Графиком начисления дохода по Токенам (Таблица 1).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

| №<br>п/п | Период начисления дохода: |               |                                                   | Дата выплаты<br>дохода |
|----------|---------------------------|---------------|---------------------------------------------------|------------------------|
|          | Начало периода            | Конец периода | Продолжительность<br>периода,<br>календарных дней |                        |
| 1.       | 30.09.2026                | 30.09.2026    | 1                                                 | 15.10.2026             |
| 2.       | 01.10.2026                | 31.10.2026    | 31                                                | 15.11.2026             |
| 3.       | 01.11.2026                | 30.11.2026    | 30                                                | 15.12.2026             |
| 4.       | 01.12.2026                | 31.12.2026    | 31                                                | 15.01.2027             |
| 5.       | 01.01.2027                | 31.01.2027    | 31                                                | 15.02.2027             |
| 6.       | 01.02.2027                | 28.02.2027    | 28                                                | 15.03.2027             |
| 7.       | 01.03.2027                | 31.03.2027    | 31                                                | 15.04.2027             |
| 8.       | 01.04.2027                | 30.04.2027    | 30                                                | 15.05.2027             |
| 9.       | 01.05.2027                | 31.05.2027    | 31                                                | 15.06.2027             |
| 10.      | 01.06.2027                | 30.06.2027    | 30                                                | 15.07.2027             |
| 11.      | 01.07.2027                | 31.07.2027    | 31                                                | 15.08.2027             |
| 12.      | 01.08.2027                | 31.08.2027    | 31                                                | 15.09.2027             |
| 13.      | 01.09.2027                | 30.09.2027    | 30                                                | 15.10.2027             |
| 14.      | 01.10.2027                | 31.10.2027    | 31                                                | 15.11.2027             |
| 15.      | 01.11.2027                | 30.11.2027    | 30                                                | 15.12.2027             |
| 16.      | 01.12.2027                | 31.12.2027    | 31                                                | 15.01.2028             |
| 17.      | 01.01.2028                | 31.01.2028    | 31                                                | 15.02.2028             |
| 18.      | 01.02.2028                | 29.02.2028    | 29                                                | 15.03.2028             |
| 19.      | 01.03.2028                | 31.03.2028    | 31                                                | 15.04.2028             |
| 20.      | 01.04.2028                | 30.04.2028    | 30                                                | 15.05.2028             |

| №<br>п/п | Период начисления дохода: |               |                                                   | Дата выплаты<br>дохода |
|----------|---------------------------|---------------|---------------------------------------------------|------------------------|
|          | Начало периода            | Конец периода | Продолжительность<br>периода,<br>календарных дней |                        |
| 21.      | 01.05.2028                | 31.05.2028    | 31                                                | 15.06.2028             |
| 22.      | 01.06.2028                | 30.06.2028    | 30                                                | 15.07.2028             |
| 23.      | 01.07.2028                | 31.07.2028    | 31                                                | 15.08.2028             |
| 24.      | 01.08.2028                | 30.08.2028    | 30                                                | 15.09.2028             |
| 25.      | 01.09.2028                | 30.09.2028    | 30                                                | 15.10.2028             |
| 26.      | 01.10.2028                | 31.10.2028    | 31                                                | 15.11.2028             |
| 27.      | 01.11.2028                | 30.11.2028    | 30                                                | 15.12.2028             |
| 28.      | 01.12.2028                | 31.12.2028    | 31                                                | 15.01.2029             |
| 29.      | 01.01.2029                | 31.01.2029    | 31                                                | 15.02.2029             |
| 30.      | 01.02.2029                | 28.02.2029    | 28                                                | 15.03.2029             |
| 31.      | 01.03.2029                | 31.03.2029    | 31                                                | 15.04.2029             |
| 32.      | 01.04.2029                | 30.04.2029    | 30                                                | 15.05.2029             |
| 33.      | 01.05.2029                | 31.05.2029    | 31                                                | 15.06.2029             |
| 34.      | 01.06.2029                | 30.06.2029    | 30                                                | 15.07.2029             |
| 35.      | 01.07.2029                | 31.07.2029    | 31                                                | 15.08.2029             |
| 36.      | 01.08.2029                | 31.08.2029    | 31                                                | 15.09.2029             |
| 37.      | 01.09.2029                | 29.09.2029    | 29                                                | 30.09.2029             |

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

### **10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO**

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **30.09.2029**.

Период погашения Токенов: **30.09.2029 – 04.10.2029**.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO. Погашение Токенов осуществляется путем

зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

### **11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов**

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение Токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца Токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.10.2027 – 10.10.2027**

**01.04.2028 – 10.04.2028**

**01.10.2028 – 10.10.2028**

**01.04.2029 – 10.04.2029**

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**01.12.2027 - 05.12.2027**

**01.06.2028 - 05.06.2028**

**01.12.2028 - 05.12.2028**

**01.06.2029 - 05.06.2029**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

## **Раскрытие информации**

### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящего выпуска ICO созданы Организатором ICO с использованием распределенной информационной системы ПО COB 2.0, основанной на технологии блокчейн. Данное программное обеспечение первоначально было разработана в рамках деятельности Совета владельцев узлов информационной сети блокчейн (Совет НОДов), созданного на основании постановления Правления НБРБ от 14 июля 2017 г. № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» с целью построения технической платформы с использованием технологии распределенных реестров (блокчейн) для создания и продвижения инновационных бизнес-моделей, включая смарт-контракты.

С 2023 года завершен процесс модернизации платформы на базе существующих современных программных решений в области блокчейн – новая версия ПО COB функционирует с использованием технологии open-source решения Hyperledger Fabric.

Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### ***13. Информация о Заказчике ICO***

Место нахождения Заказчика ICO. Юридический адрес: 231337, Гродненская область, Ивьевский район, г. Ивье, ул. Энгельса, д. 1, пом. 1 (2 этаж), официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://butikavto.by/>; электронный адрес: [butikinvest2023@gmail.com](mailto:butikinvest2023@gmail.com).

Заказчик ICO зарегистрирован 20 апреля 2023 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 592024719. Дата выдачи свидетельства 20 апреля 2023 года.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://butikavto.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:  
 настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах;  
 годовая и промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь.

Информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

#### **14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://butikavto.by/documents/raskrytie-informatsii>

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, в составе предусмотренном законодательством Республики Беларусь за год, предшествующий году утверждения декларации «White paper», промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность, в составе предусмотренном законодательством Республики Беларусь за квартал, предшествующий кварталу утверждения декларации «White paper», расчет стоимости чистых активов, расчет оценки степени риска наступления банкротства, аудиторское заключение по годовой отчетности и сведения о размере уставного фонда заказчика предоставлены в Приложении к настоящей декларации.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Бутик-Инвест» представлены в таблице ниже:

| Наименование показателя                                       | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 30.06.2026 |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Коэффициент текущей ликвидности                               | 0,89       | 2,14       | 2,11       |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | -0,13      | 0,53       | 0,53       |
| Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами  | 0,58       | 0,62       | 0,60       |
| Коэффициент финансовой устойчивости                           | 0,42       | 0,64       | 0,62       |

#### **15. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 3Б, пом. 12, ком. 32, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и

актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2026.

## **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

## **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь в области комисси.

### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

|                                      | ФИО / наименование                                  | Гражданство (подданство) / юрисдикция |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Учредители (участники) Заказчика ICO | Лебейко Иван Андреевич, 100% размер уставного фонда | Республика Беларусь                   |
| Руководитель Заказчика ICO           | Щавлинской Елены Францевны                          | Республика Беларусь                   |
| Главный бухгалтер Заказчика ICO      | Пристайчук Лариса Анатольевна                       | Республика Беларусь                   |
| Ответственное лицо Заказчика ICO     | Щавлинской Елены Францевны                          | Республика Беларусь                   |

За период с 28.09.2023 Заказчик ICO участвовал в качестве стороны по делам в судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

22.12.2025 иск о защите прав потребителей - ожидание экспертизы, дело приостановлено;

20.02.2026 иск о защите прав потребителей - ожидание экспертизы, дело приостановлено;

23.02.2026 иск о расторжении договора, возмещения убытков - отложено;

07.04.2026 иск о защите прав потребителей - ожидание экспертизы, дело приостановлено; 06.05.2026 иск о защите прав потребителей - взаимное соглашение сторон;

15.05.2026 иск о защите прав потребителей - ожидание экспертизы, дело приостановлено;

20.05.2026 иск о защите прав потребителей - назначено судебное заседание;

25.05.2026 иск о защите прав потребителей - стороны вызваны для опроса.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

### ***19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам***

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

### ***20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

### ***21. Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое

лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

## **22. Сведения о размещенных Заказчиком ICO облигациях, Токенах, находящихся в обращении, а также фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)**

По состоянию на 28.09.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (Токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках <https://finstore.by> и других площадках:

| № | Наименование выпуска | Дата начало обращения Токенов | Объем эмиссии | % ставка годовых | % продаж | Выплачено по досрочному выкупу | Задолженность после выплаты по досрочному выкупу | Дата окончания обращения Токенов |
|---|----------------------|-------------------------------|---------------|------------------|----------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | BUTIKAVTO_(BYN_778)  | 10.09.2025                    | 1 000 000     | 23               | 100%     | 12 640                         | 987 360                                          | 14.08.2028                       |
| 2 | BUTIKAVTO_(BYN_816)  | 14.11.2025                    | 1 000 000     | 23               | 100%     | 74 060                         | 925 940                                          | 14.11.2028                       |
| 3 | BUTIKAVTO_(USD_817)  | 14.11.2025                    | 500 000       | 10               | 100%     | 77 580                         | 422 420                                          | 14.11.2029                       |
| 4 | BUTIKAVTO_(USD_829)  | 19.12.2025                    | 500 000       | 9,5              | 100%     | 760                            | 499 240                                          | 14.12.2028                       |
| 5 | BUTIKAVTO_(USD_830)  | 19.12.2025                    | 500 000       | 10               | 100%     | 21 940                         | 478 060                                          | 14.12.2029                       |
| 6 | BTk1BYN29            | 18.06.2026                    | 1 000 000     | 18               | 100%     | -                              | 1 000 000                                        | 17.06.2029                       |
| 7 | BTk2USD29            | 18.06.2026                    | 200 000       | 5                | 100%     | -                              | 200 000                                          | 17.06.2029                       |

По состоянию на 28.09.2026 все обязательства Заказчика ICO по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

По состоянию на 28.09.2026 Заказчиком ICO размещены облигации, находящиеся в обращении:

| №  | Наименование выпуска                                | Дата начала обращения облигаций | Объем эмиссии | % ставка годовых | % продаж | Выплачено по досрочному выкупу | Задолженность после выплаты досрочного погашения | Дата окончания обращения облигаций |
|----|-----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------|----------|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. | Биржевые облигации 1-го выпуска ООО «Бутик-Инвест»» | 23.06.2026                      | 3 000 000     | 10               | 100      | 0                              | 3 000 000                                        | 17.06.2031                         |

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам), облигациям за последние три года.

## **23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

## **24. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (Токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

**25. О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев Токенов в случае наступления обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности.**

Ликвидация Организатора ICO или наступление иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности не является основанием для прекращения обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступления иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности:

факт владения Токенами, перечень неисполненных обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов может быть подтвержден любым не запрещенным законодательством образом, включая справки и выписки, полученные от Организатора ICO, чеки, квитанции, иные документы о приобретении Токенов, и иные полученные законным образом доказательства, позволяющие достоверно установить искомые сведения;

права (требования) владельцев Токенов, обусловленные при их создании и размещении удовлетворяются фиатными средствами в денежном эквиваленте в безналичном порядке с использованием банковских счетов владельцев Токенов с учетом требований законодательства о расчетах;

На случай споров Заказчик ICO признает факт нахождения с владельцем Токенов в отношениях займа.

**26. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

|                                |                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| Организация                    | ООО "Бутик-Инвест"                              |
| Учетный номер плательщика      | 592024719                                       |
| Вид экономической деятельности | комиссионная торговля автомобилями              |
| Организационно-правовая форма  | общество с ограниченной ответственностью        |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                 |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                        |
| Адрес                          | Гродненская обл., г.Ивье, ул.Энгельса д.1 пом.1 |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

| Активы                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                         |                         |
| Основные средства                                                         | 110        | 2 908                   | 1 493                   |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | 267                     | 6                       |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                       | -                       |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                       | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                       | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | 438                     | 155                     |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        | 36                      | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>3 649</b>            | <b>1 654</b>            |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                         |                         |
| Запасы                                                                    | 210        | 5 561                   | 67                      |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| материалы                                                                 | 211        | 78                      | 67                      |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        | -                       | -                       |
| незавершенное производство                                                | 213        | -                       | -                       |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | 5 483                   | -                       |
| товары отгруженные                                                        | 215        | -                       | -                       |
| прочие запасы                                                             | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                       | -                       |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | 47                      | 3                       |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 3                       | 102                     |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 2 134                   | 721                     |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        | -                       | -                       |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 3 968                   | 892                     |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>11 713</b>           | <b>1 785</b>            |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>15 362</b>           | <b>3 439</b>            |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | -                       | -                       |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 124                     | 6                       |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 5 783                   | 1 416                   |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>5 907</b>            | <b>1 422</b>            |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 3 987                   | -                       |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>3 987</b>            | -                       |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 1 768                   | -                       |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | -                       | -                       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 3 067                   | 1 440                   |
| в том числе:                                      |            | -                       | -                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 572                     | 643                     |
| по авансам полученным                             | 632        | 149                     | 10                      |
| по налогам и сборам                               | 633        | 1 528                   | 503                     |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 211                     | 76                      |
| по оплате труда                                   | 635        | 551                     | 172                     |
| по лизинговым платежам                            | 636        | 11                      | -                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                       | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 45                      | 36                      |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | 455                     | 577                     |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | 178                     | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                       | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>5 468</b>            | <b>2 017</b>            |
|                                                   | <b>700</b> | <b>15 362</b>           | <b>3 439</b>            |



(подпись)

(подпись)

Е.Ф.Щавлинская  
(инициалы, фамилия)

Л.А.Пристайчук  
(инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2025 года

|                                |                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| Организация                    | ООО "Бутик-Инвест"                              |
| Учетный номер плательщика      | 592024719                                       |
| Вид экономической деятельности | комиссионная торговля автомобилями              |
| Организационно-правовая форма  | общество с ограниченной ответственностью        |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                 |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                        |
| Адрес                          | Гродненская обл., г.Ивье, ул.Энгельса д.1 пом.1 |

| Наименование показателей                                                                  | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                         | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 28 458                        | 5 557                         |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (20 604)                      | (3 412)                       |
| Валовая прибыль                                                                           | 030        | 7 854                         | 2 145                         |
| Управленческие расходы                                                                    | 040        | (2 101)                       | (84)                          |
| Расходы на реализацию                                                                     | 050        | (11)                          | (414)                         |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 5 742                         | 1 647                         |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070        | 810                           | 340                           |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080        | (785)                         | (147)                         |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                  | 090        | 5 767                         | 1 840                         |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100        | 92                            | 15                            |
| В том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 10                            | -                             |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                             | -                             |
| проценты к получению                                                                      | 103        | 64                            | 15                            |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104        | 18                            | -                             |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110        | (354)                         | (59)                          |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (18)                          | -                             |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112        | (336)                         | (59)                          |
| Доходы по финансовой деятельности                                                         | 120        | 46                            | -                             |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 46                            | -                             |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122        | -                             | -                             |
| Расходы по финансовой деятельности                                                        | 130        | (57)                          | -                             |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| проценты к уплате                                                                         | 131        | (11)                          | -                             |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (46)                          | -                             |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                                 | 133        | -                             | -                             |

| Наименование показателей                                                              | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                     | 2          | 3                             | 4                             |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | (273)                         | (44)                          |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                                                   | 150        | 5 494                         | 1 796                         |
| Налог на прибыль                                                                      | 160        | (1 162)                       | (330)                         |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                | 170        | 35                            | (9)                           |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                           | 180        | -                             | -                             |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                             | -                             |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | -                             | -                             |
| Чистая прибыль (убыток)                                                               | 210        | 4 367                         | 1 457                         |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | 118                           | 6                             |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                             | -                             |
| Совокупная прибыль (убыток)                                                           | 240        | 4 485                         | 1 463                         |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                     | 250        | -                             | -                             |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                | 260        | -                             | -                             |



Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.

(подпись)

(подпись)

Е.Ф.Щавлинская

(инициалы, фамилия)

Л.А.Пристайчук

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2025 года**

|                                |                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| Организация                    | ООО "Бутик-Инвест"                              |
| Учетный номер плательщика      | 592024719                                       |
| Вид экономической деятельности | комиссионная торговля автомобилями              |
| Организационно-правовая форма  | общество с ограниченной ответственностью        |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                 |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                        |
| Адрес                          | Гродненская обл., г.Ивье, ул.Энгельса д.1 пом.1 |

| Наименование показателей                                                  | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 1                                                                         | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10    |
| Остаток на 31.12.2023 г.                                                  | 010        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (36)                                         | -                       | (36)  |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                       | 020        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                               | 030        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.                                | 040        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (36)                                         | -                       | (36)  |
| За январь - декабрь 2024 года<br>Увеличение собственного капитала – всего | 050        | -                | -                                     | -                                            | -                 | 6                  | 1 457                                        | -                       | 1 463 |
| В том числе:<br>чистая прибыль                                            | 051        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 1 457                                        | -                       | 1 457 |
| переоценка долгосрочных активов                                           | 052        | -                | -                                     | -                                            | -                 | 6                  | -                                            | -                       | 6     |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)        | 053        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| выпуск дополнительных акций                                               | 054        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                                    | 055        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                   | 056        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| реорганизация                                                             | 057        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                           | 058        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                           | 059        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Уменьшение собственного капитала – всего                                  | 060        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| В том числе:<br>убыток                                                    | 061        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| переоценка долгосрочных активов                                           | 062        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)       | 063        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                    | 064        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                                   | 065        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |

| Наименование показателей                                                  | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 1                                                                         | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10    |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации      | 066        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| реорганизация                                                             | 067        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                           | 068        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                           | 069        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Изменение уставного капитала                                              | 070        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Изменение резервного капитала                                             | 080        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Изменение добавочного капитала                                            | 090        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Остаток на 31.12.2024 г.                                                  | 100        | -                | -                                     | -                                            | -                 | 6                  | 1 421                                        | -                       | 1 427 |
| Остаток на 31.12.2024 г.                                                  | 110        | -                | -                                     | -                                            | -                 | 6                  | 1 421                                        | -                       | 1 427 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                       | 120        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                               | 130        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (5)                                          | -                       | (5)   |
| Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.                                | 140        | -                | -                                     | -                                            | -                 | 6                  | 1 416                                        | -                       | 1 422 |
| За январь - декабрь 2025 года<br>Увеличение собственного капитала – всего | 150        | -                | -                                     | -                                            | -                 | 162                | 4 367                                        | -                       | 4 529 |
| В том числе:<br>чистая прибыль                                            | 151        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 4 367                                        | -                       | 4 367 |
| переоценка долгосрочных активов                                           | 152        | -                | -                                     | -                                            | -                 | 162                | -                                            | -                       | 162   |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)        | 153        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| выпуск дополнительных акций                                               | 154        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                                    | 155        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                   | 156        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| реорганизация                                                             | 157        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                           | 158        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                           | 159        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Уменьшение собственного капитала – всего                                  | 160        | -                | -                                     | -                                            | -                 | (44)               | -                                            | -                       | (44)  |
| В том числе:<br>убыток                                                    | 161        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| переоценка долгосрочных активов                                           | 162        | -                | -                                     | -                                            | -                 | (44)               | -                                            | -                       | (44)  |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)       | 163        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                    | 164        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                                   | 165        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации      | 166        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| реорганизация                                                             | 167        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                           | 168        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                           | 169        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |

| Наименование показателей       | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 1                              | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10    |
| Изменение уставного капитала   | 170        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Изменение резервного капитала  | 180        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Изменение добавочного капитала | 190        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Остаток на 31.12.2025 г.       | 200        | -                | -                                     | -                                            | -                 | 124                | 5 783                                        | -                       | 5 907 |

Руководитель

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.



(подпись)

(подпись)

Е.Ф.Шавлинская

(инициалы, фамилия)

Л.А.Пристайчук

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2025 года

|                                |                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| Организация                    | ООО "Бутик-Инвест"                              |
| Учетный номер плательщика      | 592024719                                       |
| Вид экономической деятельности | комиссионная торговля автомобилями              |
| Организационно-правовая форма  | общество с ограниченной ответственностью        |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                 |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                        |
| Адрес                          | Гродненская обл., г.Ивье, ул.Энгельса д.1 пом.1 |

| Наименование показателей                                                                          | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                 | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>                                          |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 020        | 293 637                       | 141 134                       |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг                                        | 021        | 286 786                       | 140 486                       |
| от покупателей материалов и других запасов                                                        | 022        | 5                             | -                             |
| роялти                                                                                            | 023        | 824                           | -                             |
| прочие поступления                                                                                | 024        | 6 022                         | 648                           |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 030        | (293 818)                     | (140 207)                     |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| на приобретение запасов, работ, услуг                                                             | 031        | (280 490)                     | (3 862)                       |
| на оплату труда                                                                                   | 032        | (4 959)                       | (1 324)                       |
| на уплату налогов и сборов                                                                        | 033        | (5 064)                       | (1 517)                       |
| на прочие выплаты                                                                                 | 034        | (3 305)                       | (133 504)                     |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | (181)                         | 927                           |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 050        | 76                            | 15                            |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других                                  | 051        | 12                            | -                             |
| возврат предоставленных займов                                                                    | 052        | -                             | -                             |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                          | 053        | -                             | -                             |
| проценты                                                                                          | 054        | 64                            | 15                            |
| прочие поступления                                                                                | 055        | -                             | -                             |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 060        | -                             | -                             |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | -                             | -                             |
| на предоставление займов                                                                          | 062        | -                             | -                             |
| на вклады в уставный капитал других организаций                                                   | 063        | -                             | -                             |
| прочие выплаты                                                                                    | 064        | -                             | -                             |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | 76                            | 15                            |

Л.А.Пристайчук  
(инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ООО "Бутик-Инвест"

на 31 декабря 2025 года

| N<br>п/п | Наименование показателей                                                  | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                       | 4                       |
| 1        | <b>АКТИВЫ</b>                                                             |                         |                         |
|          | В том числе:                                                              | 3 649                   | 1 654                   |
| 1.1      | долгосрочные активы                                                       |                         |                         |
|          | в том числе:                                                              | 2 908                   | 1 493                   |
| 1.1.1    | основные средства                                                         |                         |                         |
| 1.1.2    | нематериальные активы                                                     | 267                     | 6                       |
| 1.1.3    | доходные вложения в материальные активы                                   | -                       | -                       |
| 1.1.4    | вложения в долгосрочные активы                                            | 438                     | 155                     |
| 1.1.5    | долгосрочные финансовые вложения                                          | -                       | -                       |
| 1.1.6    | отложенные налоговые активы                                               | 36                      | -                       |
| 1.1.7    | долгосрочная дебиторская задолженность                                    | -                       | -                       |
| 1.1.8    | прочие долгосрочные активы                                                | -                       | -                       |
| 1.2      | краткосрочные активы                                                      | 11 713                  | 1 785                   |
|          | в том числе:                                                              | 5 561                   | 67                      |
| 1.2.1    | запасы                                                                    |                         |                         |
| 1.2.2    | долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | -                       | -                       |
| 1.2.3    | расходы будущих периодов                                                  | 47                      | 3                       |
| 1.2.4    | налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 3                       | 102                     |
| 1.2.5    | краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 2 134                   | 721                     |
| 1.2.6    | краткосрочные финансовые вложения                                         | -                       | -                       |
| 1.2.7    | денежные средства и их эквиваленты                                        | 3 968                   | 892                     |
| 1.2.8    | прочие краткосрочные активы                                               | -                       | -                       |
| 2        | <b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>            | 15 362                  | 3 439                   |

|       |                                                                       |       |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 3     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                  |       |       |
|       | В том числе:                                                          | 3 987 | -     |
| 3.1   | долгосрочные обязательства                                            |       |       |
|       | в том числе:                                                          | 3 987 | -     |
| 3.1.1 | долгосрочные кредиты и займы                                          |       |       |
| 3.1.2 | долгосрочные обязательства по лизинговым платежам                     | -     | -     |
| 3.1.3 | отложенные налоговые обязательства                                    | -     | -     |
| 3.1.4 | доходы будущих периодов                                               | -     | -     |
| 3.1.5 | резервы предстоящих платежей                                          | -     | -     |
| 3.1.6 | прочие долгосрочные обязательства                                     | -     | -     |
| 3.2   | краткосрочные обязательства, в том числе:                             | 5 468 | 2 017 |
| 3.2.1 | краткосрочные кредиты и займы                                         | 1 768 | -     |
| 3.2.2 | краткосрочная часть долгосрочных обязательств                         | -     | -     |
| 3.2.3 | краткосрочная кредиторская задолженность                              | 3 067 | 1 440 |
| 3.2.4 | обязательства, предназначенные для реализации                         | 455   | 577   |
| 3.2.5 | доходы будущих периодов                                               | 178   | -     |
| 3.2.6 | резервы предстоящих платежей                                          | -     | -     |
| 3.2.7 | прочие краткосрочные обязательства                                    | -     | -     |
| 4     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b> | 9 455 | 2 017 |
| 5     | Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)                        | 5 907 | 1 422 |

Руководитель

Главный бухгалтер

Е.Ф.Щавлинская

(инициалы, фамилия)

Л.А.Пристайчук

(инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности**  
**ООО «Бутик-Инвест»**  
**по состоянию на 31 декабря 2025 года**

**1. Общая информация**

Общество с ограниченной ответственностью «Бутик-Инвест» создано в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах», иными актами законодательства Республики.

Общество зарегистрировано в качестве юридического лица Ивьевским районным исполнительным комитетом 20 апреля 2023 года №592024719.

Предприятие действует на принципах полного хозяйственного расчета, самофинансирования и самоокупаемости. Форма собственности – частная.

Единственным участником общества является гражданин Республики Беларусь Лебейко Иван Андреевич. Аффилированным лицом является Лебейко Мария Станиславовна, управляющая структурным подразделением г.Лиды.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составляет 100,00 белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд внесены денежные средства. Изменения в Устав в 2025 году не вносились.

ООО «Бутик-Инвест» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ивьевскому району (УНП 592024719).

Юридический адрес общества: Гродненская область, Лидский район, г.Ивье, ул.Энгельса, д.1, пом.1. В организации на конец 2025 года были зарегистрированы следующие структурные подразделения:

- структурное подразделение г.Лиды
- структурное подразделение г.Пинск
- структурное подразделение г.Барановичи ул.Наконечникова
- структурное подразделение г.Барановичи ул.Тельмана
- структурное подразделение г.Минск
- структурное подразделение г.Молодечно
- структурное подразделение г.Витебск
- структурное подразделение г.Борисов
- структурное подразделение г.Гродно
- структурное подразделение г.Могилев
- структурное подразделение г.Мозырь
- структурное подразделение г.Орша
- структурное подразделение г.Полоцк
- структурное подразделение г.Солигорск

На дату составления бухгалтерской отчетности за 2025 год средне-списочная численность работников общества составила 105 человек, фонд заработной платы – 6233 тыс.рублей.

**2. Элементы учетной политики.**

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе Учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета.

Бухгалтерский отчет Общества сформирован, исходя из действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Закона Республики Беларусь от 12.07.2013г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности», Постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 10.12.2013 года № 80 «Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Учетная политика организации, изменения в

учетных оценках, ошибки" и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства финансов Республики Беларусь и отдельных структурных элементов постановлений Министерства финансов Республики Беларусь по вопросам бухгалтерского учета».

Все формы годового отчета за 2025 год, расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое положение ООО «Бутик-Инвест», структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с указаниями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» утвержденный постановлением Министерства финансов РБ от 12.12.2016 г. № 104 с использованием предусмотренных к вышеназванной Инструкции аналитических форм.

При ведении бухгалтерского учета обществом обеспечено соблюдение в течение отчетного года принятой учетной политики отражения отдельных хозяйственных операций и оценки имущества, исходя из общепринятых правил организации бухгалтерского учета и условий хозяйствования. Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение и отражены в отчетности в тысячах белорусских рублей – валюте, действующей на территории Республики Беларусь.

### **3. Непрерывность деятельности и события после отчетной даты**

Данные бухгалтерской (финансовой отчетности) свидетельствуют о том, что предприятие будет продолжать свою деятельность не менее одного года, следующего за отчетным периодом. При этом у предприятия отсутствуют намерения и потребность в ликвидации или существенном сокращении хозяйственной деятельности и, соответственно, его обязательства будут исполняться в установленном порядке.

События после отчетной даты признаются события, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации (подп. 52.16 Стандарта N 104, п. 7 Инструкции № 121). Типовой перечень фактов, которые могут признаваться событиями после отчетной даты, приведен в приложении к Инструкции № 121. События после отчетной даты, имеющие существенное значение для Организации, отсутствуют.

#### **3.1. Связанные стороны**

Информация о связанных сторонах отсутствует.

### **4. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе**

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в 2025 году определяли:

- 1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:
  - предназначенные для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование);
  - организация предполагала получать экономические выгоды от его использования;
  - имущество предназначено для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев с даты приобретения;
  - не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
  - первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.
- 2) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:
  - идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;
  - предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления в пользование;

- способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;
  - предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
  - не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
  - первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;
- 3) способы погашения стоимости основных средств и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы;
- 4) способы оценки ТМЦ:
- поступление товарно-материальных ценностей производилось по фактической себестоимости их приобретения, при этом транспортные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в стоимость ТМЦ;
- 5) отнесение отдельных предметов в состав средств в обороте: активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам;
- 6) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по реализации товаров:
- списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию;
- 7) учет затрат на оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат простым методом;
- 8) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров;
- 9) распределение управленческих расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от реализации;
- 10) учет расходов по страхованию имущества: отражались в составе расходов будущих периодов и включались в себестоимость товаров, работ, услуг ежемесячно, пропорционально сроку действия;
- 11) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, актах приема-передачи и др.;
- 12) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу отгрузки;
- 13) Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в аренду имущества являлся последний день каждого периода, установленного договором аренды;
- 14) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте:
- суммы разниц, образовавшиеся в 2025г. при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, отражались на счете 91 «Прочие доходы и расходы» и относились на доходы (расходы) по финансовой деятельности и внереализационные доходы (расходы), учитываемые при налогообложении ежемесячно.

## **5. Основные направления и показатели деятельности общества**

Основными видами деятельности общества в 2025 г. являлись:

➤ вознаграждение от комиссионной торговли автомобилями – выручка от реализации составила 21 454 025,32 руб. в том числе по структурным подразделениям:

- Барановичи Наконечникова – 1 112 836,13 руб.
- Барановичи Тельмана – 1 761 228,90 руб.
- Борисов – 1 936 300,63 руб.
- Витебск – 1 846 916,01 руб.
- Лида – 3 518 861,67 руб.
- Минск – 3 080 460,78 руб.
- Могилев – 1 938 665,95 руб.
- Молодечно – 1 433 813,46 руб.
- Пинск – 1 169 289,69 руб.
- Гродно – 1 021 221,10 руб.
- Мозырь – 750 007,70 руб.
- Орша – 232 554,57 руб.
- Полоцк – 773 852,00 руб.
- Солигорск – 878 016,73 руб.

➤ Лизинговое вознаграждение – 161 593,35 руб., в том числе по структурным подразделениям:

- Барановичи Наконечникова – 161 593,25 руб.
  - Барановичи Тельмана – 192 225,52 руб.
  - Борисов – 272 634,26 руб.
  - Витебск – 122 974,90 руб.
  - Лида – 383 899,53 руб.
  - Минск – 372 187,14 руб.
  - Могилев – 270 083,85 руб.
  - Молодечно – 155 273,27 руб.
  - Пинск – 137 760,53 руб.
  - Гродно – 108 811,50 руб.
  - Мозырь – 131 376,85 руб.
  - Орша – 17 145,95 руб.
  - Полоцк – 61 490,40 руб.
  - Солигорск – 65 956,46 руб.
- Выручка от розничной торговли – 8 160 288,09 руб.
  - Вознаграждение Принципала – 82 119,00 руб.
  - оказание рекламных услуг – 26 544,93 руб.
  - маркетинговые услуги – 70 232,71 руб.
  - компенсационные платежи – 18 453,00 руб.
  - оказание услуг шиномонтажа – 4 704,58 руб.,
  - паушальный платеж – 6806,25 руб.
  - роялти – 641 092,86 руб.
  - оказание услуг по мойке автомобилей – 421,00 руб.
  - прочие услуги – 6,00 руб.

Удельный вес в общем объеме выручки за 2025 год составил:

- вознаграждение от комиссионной торговли автомобилями - 65,18 %;
- лизинговое вознаграждение - 7,45%
- розничная торговля – 24,79%

- вознаграждения Принципала – 0,25%
- оказание рекламных услуг - 0,08%
- маркетинговые услуги – 0,21%
- компенсационные платежи – 0,06%
- паушальные платежи – 0,02%
- роялти – 1,95%
- услуг шиномонтажа - 0,01%
- оказание услуг по мойке автомобилей – 0,00%

К прочим доходам по текущей деятельности отнесены услуги по документальному оформлению договоров купли-продажи, реализация товарно-материальных ценностей, сдача помещений в аренду, прочие доходы. Выручка от прочих доходов за 2025 год составила 986 365,80 рублей.

В 2025 году был применен инвестиционный вычет в размере 100% первоначальной стоимости электромобилей в размере 429 268,11 рублей.

Организация воспользовалась правом применения льготы согласно подп. 1.2 п. 1 ст. 140 "Прибыль, освобождаемая от налога на прибыль" Налогового кодекса РБ в связи с оказанием спонсорской помощи (в размере не более 10 % валовой прибыли) зарегистрированным на территории Республики Беларусь организациям здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры, физкультуры и спорта в размере 25 098,23 руб.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за 2025 год приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1.

**Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества  
за 2025 год**

|          |                                                                    | тыс. руб. |
|----------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| №<br>п/п | Наименование показателей                                           | Сумма     |
| 1        | Выручка от реализации товаров, работ, услуг                        | 32 918    |
| 2        | Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг | 4 460     |
| 3        | Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг                  | 20 604    |
| 4        | Управленческие расходы                                             | 2 101     |
| 5        | Расходы на реализацию                                              | 11        |
| 6        | Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг               | 5 742     |
| 7        | Прочие доходы и расходы по текущей деятельности                    | 25        |
| 8        | Прибыль (убыток) от текущей деятельности                           | 5 767     |
| 9        | Доходы и расходы по инвестиционной деятельности                    | -262      |
| 10       | Доходы и расходы по финансовой деятельности                        | -11       |
| 11       | Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности       | -273      |
| 12       | Прибыль (убыток) до налогообложения                                | 5 494     |
| 13       | Налог на прибыль                                                   | 1 162     |
| 14       | Изменение отложенных налоговых активов                             | 35        |
| 15       | Изменение отложенных налоговых обязательств                        | -         |
| 16       | Чистая прибыль                                                     | 4 367     |

**6. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности общества**

**6.1. Вступительные показатели бухгалтерской отчетности**

Показатели за 2024 год в бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию на 31 декабря 2024 года, не сопоставимы с показателями бухгалтерской отчетности на начало 2025 года. Производились следующие корректировки:

| Тыс.руб.                                               |                      |                           |
|--------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Статья баланса                                         | Первоначальная сумма | Сумма после корректировки |
| Стр. 250. Краткосрочная дебиторская задолженность      | 697                  | 721                       |
| Стр. 460. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1 421                | 1 416                     |
| Стр.630. Краткосрочная кредиторская задолженность      | 1 414                | 1 446                     |
| в том числе                                            |                      |                           |
| Стр.631. поставщикам                                   | 632                  | 643                       |
| Стр.633.по налогам и сборам                            | 488                  | 503                       |
| Стр. 240 налог на добавленную стоимость                | 101                  | 102                       |
| Стр.270 денежные средства                              | 896                  | 892                       |

## 6.2. Основные средства

Показатели, характеризующие основные средства общества в отчетном периоде, приведены в таблице 5 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 5.

### Основные средства

тыс. руб.

| № п/п | Наименование показателей                                  | Сумма на 31.12.24 | Сумма на 31.12.25 | Изменение за отчетный период, всего | приобретения | продажи (выбытия) | списания | реконструкции, модернизации и т.п. | амортизации | переоценки |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------|----------|------------------------------------|-------------|------------|
|       |                                                           |                   |                   |                                     |              |                   |          |                                    |             |            |
| 1     | Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств | 1677              | 3856              | 2179                                | 1996         | 18                | -        | -                                  | 2           | 163        |
|       | в том числе по группам:                                   |                   |                   |                                     |              |                   |          |                                    |             |            |
| 1.1   | здания и сооружения, передаточные устройства              | 1264              | 2141              | 877                                 | 694          | 18                | -        | -                                  | 2           | 163        |
| 1.2   | машины и оборудование                                     | 164               | 417               | 253                                 | 253          | -                 | -        | -                                  | -           | -          |
| 1.3   | инструмент, инвентарь и принадлежности                    | 126               | 439               | 313                                 | 313          | -                 | -        | -                                  | -           | -          |
| 1.4   | транспортные средства                                     | 108               | 826               | 718                                 | 718          | -                 | -        | -                                  | -           | -          |
| 1.5   | вычислительная техника                                    | 15                | 33                | 18                                  | 18           | -                 | -        | -                                  | -           | -          |
| 2     | Накопленная амортизация                                   | 184               | 948               | 765                                 | -            | -                 | -        | -                                  | 721         | 44         |
|       | в том числе по группам:                                   |                   |                   |                                     |              |                   |          |                                    |             | -          |
| 2.1   | здания и сооружения, передаточные устройства              | 94                | 502               | 408                                 | -            | -                 | -        | -                                  | 364         | 44         |
| 2.2   | машины и оборудование                                     | 38                | 190               | 152                                 | -            | -                 | -        | -                                  | 152         | -          |
| 2.3   | инструмент, инвентарь и                                   | 23                | 156               | 133                                 | -            | -                 | -        | -                                  | 133         | -          |

|     |                                              |      |      |    |   |   |   |   |    |   |
|-----|----------------------------------------------|------|------|----|---|---|---|---|----|---|
|     | принадлежности                               |      |      |    |   |   |   |   |    |   |
| 2.4 | транспортные средства                        | 25   | 82   | 57 | - | - | - | - | 57 | - |
| 2.5 | вычислительная техника                       | 4    | 18   | 14 | - | - | - | - | 14 | - |
| 3   | Остаточная стоимость основных средств        | 1493 | 2908 | -  | - | - | - | - | -  | - |
|     | в том числе по группам:                      |      |      | -  | - | - | - | - | -  | - |
| 3.1 | здания и сооружения, передаточные устройства | 1170 | 1639 | -  | - | - | - | - | -  | - |
| 3.2 | машины и оборудование                        | 126  | 227  | -  | - | - | - | - | -  | - |
| 3.3 | инструмент, инвентарь и принадлежности       | 103  | 283  | -  | - | - | - | - | -  | - |
| 3.4 | транспортные средства                        | 83   | 744  | -  | - | - | - | - | -  | - |
| 3.5 | вычислительная техника                       | 11   | 15   | -  | - | - | - | - | -  | - |

Начисление амортизации по основным средствам общества в 2025 году осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств.

По состоянию на 1 января 2026 года была проведена переоценка основных средств по зданиям, сооружениям, передаточным устройствам, числившихся в бухгалтерском учете, индексным методом.

### 6.3. Нематериальные активы

В качестве нематериальных активов отражены права пользования программными обеспечениями: 1С:8.3 Бухгалтерия, 1С:ЗУП, Битрикс, лицензия для CMS, Сайт <https://butikavto.by/>.

### 6.4. Запасы

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 6.

#### Запасы общества

тыс. руб.

| № п/п | Наименование статей | Балансовая оценка |               |
|-------|---------------------|-------------------|---------------|
|       |                     | на 31.12.2024     | на 31.12.2025 |
| 1     | Запасы              | 67                | 78            |
|       | в том числе:        |                   |               |
| 1.1   | Материалы (счет 10) | 67                | 78            |

### 6.5. Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов на конец года составили 47 тыс. рублей. Отраженные расходы составляют отпуска будущих период и взносы в ФСЗН – 10 тыс.руб., страхование автомобилей – 8 тыс.руб., НДС от паушальных платежей – 29 тыс.руб.

### 6.6. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 8.

Таблица 8.

### Дебиторская задолженность общества

| №<br>п/п | Наименование показателей                                                                              | Сальдо на: |          | Изменение за<br>отчетный период: |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------------------------------|
|          |                                                                                                       | 31.12.24   | 31.12.25 | прирост                          |
| 1        | Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты | -          | -        | -                                |
| 2        | Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты       | 721        | 2 134    | +1413                            |
|          | в том числе:                                                                                          |            |          |                                  |
| 2.1      | поставщиков, подрядчиков, исполнителей                                                                | 327        | 602      | +275                             |
| 2.2      | покупателей и заказчиков                                                                              | 360        | 851      | +491                             |
| 2.3      | по налогам и сборам                                                                                   | 32         | 81       | +49                              |
| 2.4      | по социальному страхованию и обеспечению                                                              | -          | -        | -                                |
| 2.5      | по расчетам с персоналом                                                                              | -          | -        | -                                |
| 2.6      | собственников имущества (учредителей)                                                                 | -          | -        | -                                |
| 2.7      | разных дебиторов                                                                                      | 2          | 600      | +598                             |

### 6.7. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В составе вложений в долгосрочные активы в размере 438 тыс.рублей на 31.12.2025г. отражены машины, оборудование, вычислительная техника, которые не введены в эксплуатацию на конец года – в размере 53 тыс.рублей и капитальное строение в связи с планированием открытия структурного подразделения в городе Брест – в размере 385 тыс.рублей. Вложения в долгосрочные активы на конец года связаны с открытием новых структурных подразделений в 2026 году.

### 6.8. Обязательства

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности и прочих обязательств общества приведены в таблице 9 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 9.

### Кредиторская задолженность и прочие обязательства общества

| №<br>п/п | Наименование показателей                                                                         | Сальдо на: |          | Изменение за<br>отчетный период: |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------------------------------|
|          |                                                                                                  | 31.12.24   | 31.12.24 | прирост                          |
| 1        | Прочие долгосрочные обязательства                                                                | -          | -        | -                                |
| 2        | Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты | 1440       | 3067     | +1627                            |
|          | в том числе:                                                                                     |            |          |                                  |

|     |                                          |     |      |       |
|-----|------------------------------------------|-----|------|-------|
| 2.1 | поставщикам, подрядчикам, исполнителям   | 643 | 572  | -71   |
| 2.2 | по авансам полученным                    | 10  | 149  | +139  |
| 2.3 | по налогам и сборам                      | 503 | 1528 | +1025 |
| 2.4 | по социальному страхованию и обеспечению | 76  | 211  | +135  |
| 2.5 | по оплате труда                          | 172 | 551  | +379  |
| 2.6 | по лизинговым платежам                   | -   | 11   | +11   |
| 2.7 | собственнику имущества (учредителям)     | -   | -    | -     |
| 2.8 | прочим кредиторам                        | 36  | 45   | +9    |
| 3   | Из общей суммы задолженности             | -   | -    | -     |
| 3.1 | нереальная к погашению задолженность     | -   | -    | -     |
| 3.2 | просроченная задолженность               | -   | -    | -     |

В отчетном периоде в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

В составе краткосрочных обязательств по строке баланса «обязательства, предназначенные для реализации» в размере 455 тыс. рублей числится задолженность комитентам за проданные в конце 2025 года автомобили, расчеты по которым произведены в начале января 2026 года.

Информация о полученных и погашенных привлеченных ресурсах, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 10.

Таблица 10.

**Информация о привлеченных ресурсах обществом  
за 2025 год**

тыс. руб.

| №<br>п/п | Наименование показателей | Сальдо<br>на<br>31.12.24 | Получено<br>кредитов,<br>начислено<br>процентов | Погашено<br>кредитов,<br>уплачено<br>процентов | Сальдо<br>на<br>31.12.25 |
|----------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| 1        | Краткосрочные кредиты    | -                        | 5693                                            | 3925                                           | 1768                     |
| 2        | Краткосрочные займы      | -                        | -                                               | -                                              | -                        |
| 3        | Реализация токенов       | -                        | 3992                                            | 5                                              | 3987                     |
|          | ИТОГО                    | -                        | 9685                                            | 3930                                           | 5755                     |

**6.9. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности**

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 12.

**Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности  
за 2025 год**

тыс. руб.

| №<br>п/п | Наименование показателей                                            | Стоимостная<br>оценка |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1        | Прочие доходы по текущей деятельности                               | 986                   |
|          | в том числе:                                                        |                       |
| 1.1      | доходы от оформления договоров купли-продажи                        | 904                   |
| 1.2      | доходы от реализации товарно-материальных ценностей                 | 46                    |
| 1.3      | Доходы от сдачи помещений в аренду                                  | 29                    |
| 1.3      | Прочие доходы                                                       | 7                     |
| 2        | Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС) | 177                   |
| 3        | Прочие расходы по текущей деятельности                              | 785                   |

|     |                                                                       |     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----|
|     | в том числе:                                                          |     |
| 3.1 | Оказание спонсорской помощи                                           | 116 |
| 3.2 | Расходы от реализации товарно-материальных ценностей                  | 38  |
| 3.3 | Материальная помощь работникам организации                            | 435 |
| 3.4 | Расходы от сдачи в аренду помещений                                   | 97  |
| 3.5 | Страхование работников                                                | 14  |
| 3.5 | Убыток от продажи автомобилей                                         | 29  |
| 3.6 | прочие расходы                                                        | 56  |
| 4   | Прибыль (убыток) от прочих доходов и расходов по текущей деятельности | 24  |

#### 6.10. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 13 настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 13.

#### Доходы и расходы общества по инвестиционной и финансовой деятельности за 2025 год

| №<br>п/п | Наименование показателей                                                     | тыс. руб.<br>Стоимостная<br>оценка |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1        | Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности                              | -262                               |
| 1.1      | Доходы по инвестиционной деятельности                                        | 94                                 |
|          | В том числе:                                                                 |                                    |
| 1.1.1    | Проценты банка за размещение денежных средств на депозитных и текущих счетах | 64                                 |
| 1.1.2    | Доходы от реализации основных средств                                        | 12                                 |
| 1.1.3    | Полученное страховое возмещение                                              | 14                                 |
| 1.1.4    | Прочие доходы                                                                | 4                                  |
| 1.2      | Налоги, исчисляемые из доходов по инвестиционной деятельности (НДС)          | 2                                  |
| 1.3      | Расходы по инвестиционной деятельности                                       | 354                                |
| 1.3.1    | Лизинговое вознаграждение                                                    | 153                                |
| 1.3.2    | Расходы по размещению токенов                                                | 183                                |
| 1.3.3    | Расходы по реализации основных средств                                       | 18                                 |
| 2        | Прибыль (убыток) по финансовой деятельности                                  | -11                                |
| 2.1      | Доходы по финансовой деятельности                                            | 46                                 |
|          | в том числе:                                                                 |                                    |
| 2.1.1    | Курсовые разницы                                                             | 46                                 |
| 2.2      | Расходы по финансовой деятельности                                           | 57                                 |
|          | В том числе:                                                                 |                                    |
| 2.2.1    | Курсовые разницы                                                             | 46                                 |
| 2.2.2    | Проценты за пользование кредитом                                             | 11                                 |
| 3        | Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                 | -273                               |

#### 6.11. Оценка финансового состояния и платежеспособности общества

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

В отчетном периоде величина чистых активов Общества увеличилась на 4485 тыс.руб. На начало года она составила 1422 тыс.руб., на 31.12.2025 года 5907 тыс.руб.

Приведенный в приложении 2 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что:

- коэффициент текущей ликвидности повысился с 0,88 до 2,14 при нормативном значении не менее 1,0;

Данный коэффициент характеризует общую обеспеченность собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств Общества.

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами характеризует наличие у предприятия собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости. Данный показатель на 31.12.2025 года составил 0,53 при нормативе не менее 0,1.

– коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами характеризует способность предприятия рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов. На конец отчетного периода данный показатель составил 0,62 при нормативе не более 0,85.

На основании данных актива бухгалтерского баланса производится оценка платежеспособности организации и оборачиваемости ее оборотных средств. Исходя из анализа указанных коэффициентов, предприятие признается платежеспособным, имеет удовлетворительную платежеспособность и финансовую устойчивость

## 7. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

– формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры: оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;

– оформлялись первичные документы (бухгалтерские справки, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающим банком «Интернет-Банк».

В декабре 2025г. в обществе проведена годовая инвентаризация активов и обязательств общества. По результатам проведенной инвентаризации недостачи и излишки отсутствуют.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались.

Существенные неопределенности, касающиеся событий или условий, которые могут в значительной мере поставить под сомнение способность организации непрерывно вести свою деятельность в течение данного срока, отсутствуют. В целях минимизации возникновения убытков организация закрыла в 2025 году вид деятельности «оказание услуг по шиномонтажу» в связи с тем, что данный вид деятельности не оказал за 2024 год положительной динамики. В 2025 году были открыты новые структурные подразделения, увеличен рынок сбыта автомобилей, были созданы новые рабочие места.



Директор

Главный бухгалтер

Е.Ф.Щавлинская

Л.А.Пристайчук

### Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ООО "Бутик-Инвест"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2025 года

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                        | На начало<br>периода | На момент<br>установления<br>неплатеже-<br>способности | Нормативное значение<br>коэффициента               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                              | 3                    | 4                                                      | 5                                                  |
| 1        | Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ):<br>$K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$                                                                    | 0,88                 | 2,14                                                   | $K_1 \geq 1$                                       |
| 2        | Коэффициент обеспеченности собственными<br>оборотными средствами ( $K_2$ ):<br>$K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$ | - 0,13               | 0,53                                                   | $K_2 \geq 0,1$                                     |
| 3        | Коэффициент обеспеченности обязательств активами<br>( $K_3$ ):<br>$K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$               | 0,59                 | 0,62                                                   | $K_3 \leq 0,85$                                    |
| 4        | Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{\text{абсл}}$ )<br>$K_{(\text{абсл})} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$                       | 0,44                 | 0,73                                                   | $K_{\text{абсл}} \geq 0,2$                         |
| 5        | Коэффициент оборачиваемости капитала<br>$K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$                       | -                    | 3,03                                                   | оборачиваемость<br>капитала повысилась             |
| 6        | Коэффициент оборачиваемости оборотных средств<br>$K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$             | -                    | 4,22                                                   | оборачиваемость<br>оборотных средств<br>повысилась |
| 7        | Коэффициент финансовой независимости<br>$K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б. стр.700}}$                                                           | 0,41                 | 0,38                                                   | $K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$                     |
| 8        | Коэффициент капитализации<br>$K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б. стр.490}}$                                                  | 1,42                 | 1,60                                                   | $K_{\text{кап}} \leq 1,0$                          |

**Аудитор - индивидуальный предприниматель Кравчук Вероника Владимировна**

223034, РБ, Минский р-н, г. Заславль, а/я 54

р/с BY17 PJCB 3013 0606 9810 0000 0933 ОАО «Приорбанк», г. Минск

БИК: PJCBVY2X

Тел. + 375 29 765 28 98

УНП 692143243

конфиденциально

исх. №01/04 от 01 апреля 2026 года

**Аудиторское заключение  
по результатам аудита годовой бухгалтерской отчетности  
ООО «Бутик-Инвест» за 2025 год**

**Получатель аудиторского заключения**

Щавлинская Елена Францевна

руководитель ООО «Бутик-Инвест»

**Аудируемое лицо**

Аудируемое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Бутик-Инвест»  
(сокращенное название ООО «Бутик-Инвест»)

Юридический адрес: Гродненская обл., г. Ивье, ул. Энгельса 1, пом. 1

Сведения о государственной регистрации: решение Минского горисполкома от 20.04.2023,  
УНП 592024719

**Аудитор – индивидуальный предприниматель**

Кравчук Вероника Владимировна

Местонахождение: 223034, Минский р-н, д. Анусино, ул. Центральная 13в

Сведения о государственной регистрации: №0816401 выдано решением Минского райисполкома от 21.06.2023

**Аудиторское мнение**

Мною проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «Бутик-Инвест», состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года,

отчета о прибылях и убытках,

отчета об изменении собственного капитала,

отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату,

примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность ООО «Бутик-Инвес» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основание для выражения аудиторского мнения**

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мною соблюдались принципы независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства, нормы профессиональной этики. Полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Аудитором не установлены причины для модификации аудиторского мнения.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранен профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мной выполняется может все в «выполнялось» либо «выполнено» следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваю надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мною осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мною предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

**Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Обращаю внимание пользователей аудиторского заключения что финансовое состояние компании характеризуется как платежеспособное. Коэффициент текущей ликвидности, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами соответствуют требованиям нормативных показателей.

Коэффициент финансовой автономии и коэффициент финансового леб незначительно отклоняется от норматива. Анализ экономических показателей ра Примечаниях к отчетности.

Оценка непрерывности деятельности, равно как и анализ экономических показ раскрыт в Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

Примечания содержат информацию о наличии бизнес-модели, позволяющей обеспечить экономический рост показателей в перспективе и принять оперативные меры необходимости. В примечаниях адекватно раскрыта информация об условиях или со по продолжению непрерывной деятельности организации. Политика, применя Аудируемого лица направлена на развитие компании и нахождении на рынке у длительное время.

Аудитор не выражает модифицированного мнения по данному вопросу.

#### Ключевые вопросы аудита

За исключением вопросов, описанных в разделе «Существенная неопределен отношении непрерывности деятельности», иные ключевые вопросы аудита, о к необходимо сообщить в аудиторском заключении, отсутствуют.

Аудитор – индивидуальный предприниматель  
(номер квалификационного аттестата аудитора 0002423)  
Заключение получено:

В.В. Кра

«06» 04 2026 года

ФИО, подпись

Директор

Е.Ф.Щавлинская

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

|                                |                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| Организация                    | ООО "Бутик-Инвест"                              |
| Учетный номер плательщика      | 592024719                                       |
| Вид экономической деятельности | комиссионная торговля автомобилями              |
| Организационно-правовая форма  | общество с ограниченной ответственностью        |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                 |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                        |
| Адрес                          | Гродненская обл., г.Ивье, ул.Энгельса д.1 пом.1 |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

| Активы                                                                    | Код строки | На 30 июня 2026 года | На 31 декабря 2025 года |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                    | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                      |                         |
| Основные средства                                                         | 110        | 5 110                | 2 908                   |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | 478                  | 267                     |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                    | -                       |
| в том числе:                                                              |            |                      |                         |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | -                    | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                    | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                    | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | 196                  | 438                     |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        | -                    | -                       |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        | 35                   | 36                      |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | -                    | -                       |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>5 819</b>         | <b>3 649</b>            |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                      |                         |
| Запасы                                                                    | 210        | 16 852               | 5 561                   |
| в том числе:                                                              |            |                      |                         |
| материалы                                                                 | 211        | 165                  | 78                      |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        | -                    | -                       |
| незавершенное производство                                                | 213        | -                    | -                       |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | 16 652               | 5 483                   |
| товары отгруженные                                                        | 215        | 35                   | -                       |
| прочие запасы                                                             | 216        | -                    | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                    | -                       |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | 49                   | 47                      |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 12                   | 3                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 4 377                | 2 134                   |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        | -                    | -                       |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 4 030                | 3 968                   |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>25 320</b>        | <b>11 713</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>31 139</b>        | <b>15 362</b>           |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 30 июня 2026 года | На 31 декабря 2025 года |
|---------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                    | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                      |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | -                    | -                       |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                    | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                    | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                    | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 124                  | 124                     |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 5 783                | 5 783                   |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | 6 599                | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>12 506</b>        | <b>5 907</b>            |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                      |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 6 655                | 3 987                   |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                    | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                    | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                    | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                    | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>6 655</b>         | <b>3 987</b>            |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                      |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 2 130                | 1 768                   |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 70                   | -                       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 8 066                | 3 067                   |
| в том числе:                                      |            | -                    | -                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 1 384                | 572                     |
| по авансам полученным                             | 632        | 181                  | 149                     |
| по налогам и сборам                               | 633        | 4 693                | 1 528                   |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 398                  | 211                     |
| по оплате труда                                   | 635        | 913                  | 551                     |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                    | 11                      |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                    | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 497                  | 45                      |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | 1 538                | 455                     |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | 174                  | 178                     |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                    | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>11 978</b>        | <b>5 468</b>            |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>31 139</b>        | <b>15 362</b>           |

Руководитель

Главный бухгалтер

Е.Ф.Щавлинская

(инициалы, фамилия)

Л.А.Пристайчук

(инициалы, фамилия)

25 июля 2026 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - июнь 2026 года**

|                                |                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| Организация                    | ООО "Бутик-Инвест"                              |
| Учетный номер плательщика      | 592 024 719                                     |
| Вид экономической деятельности | комиссионная торговля автомобилями              |
| Организационно-правовая форма  | общество с ограниченной ответственностью        |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                 |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                        |
| Адрес                          | Гродненская обл., г.Ивье, ул.Энгельса д.1 пом.1 |

| Наименование показателей                                                                  | Код строки | За январь - июнь 2026 года | За январь - июнь 2025 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                         | 2          | 3                          | 4                          |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 47 111                     | 8 399                      |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (35 507)                   | (5 234)                    |
| Валовая прибыль                                                                           | 030        | 11 604                     | 3 165                      |
| Управленческие расходы                                                                    | 040        | (2 186)                    | (758)                      |
| Расходы на реализацию                                                                     | 050        | (6)                        | -                          |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 9 412                      | 2 407                      |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070        | 1 397                      | 320                        |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080        | (1 857)                    | (305)                      |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                  | 090        | 8 952                      | 2 422                      |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100        | 15                         | 43                         |
| В том числе:                                                                              |            |                            |                            |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 12                         | 10                         |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                          | -                          |
| проценты к получению                                                                      | 103        | 3                          | 33                         |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104        | -                          | -                          |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110        | (14)                       | (147)                      |
| в том числе:                                                                              |            |                            |                            |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (12)                       | (18)                       |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112        | (2)                        | (129)                      |
| Доходы по финансовой деятельности                                                         | 120        | 756                        | -                          |
| в том числе:                                                                              |            |                            |                            |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 756                        | -                          |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122        | -                          | -                          |
| Расходы по финансовой деятельности                                                        | 130        | (1 365)                    | -                          |
| в том числе:                                                                              |            |                            |                            |
| проценты к уплате                                                                         | 131        | (517)                      | -                          |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (782)                      | -                          |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                                 | 133        | (66)                       | -                          |

| Наименование показателей                                                              | Код строки | За январь - июнь<br>2026 года | За январь - июнь<br>2025 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                     | 2          | 3                             | 4                             |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | (608)                         | (104)                         |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                                                   | 150        | 8 344                         | 2 318                         |
| Налог на прибыль                                                                      | 160        | (1 745)                       | (455)                         |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                | 170        | -                             | 6                             |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                           | 180        | -                             | -                             |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                             | -                             |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | -                             | -                             |
| Чистая прибыль (убыток)                                                               | 210        | 6 599                         | 1 869                         |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | -                             | -                             |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                             | -                             |
| Совокупная прибыль (убыток)                                                           | 240        | 6 599                         | 1 869                         |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                     | 250        | -                             | -                             |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                | 260        | -                             | -                             |

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

Е.Ф.Щавлинская

(инициалы, фамилия)

Л.А.Пристайчук

(инициалы, фамилия)

25 июля 2026 г.

**РАСЧЕТ**  
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ организации

ООО "Бутик-Инвест"

на 30 июня 2026 года

| N<br>п/п | Наименование показателей                                                        | На 30 июня 2026 года | На 31 декабря 2025 года |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1        | 2                                                                               | 3                    | 4                       |
| 1        | <b>АКТИВЫ</b>                                                                   |                      |                         |
| 1.1      | В том числе:<br>долгосрочные активы                                             | 5 819                | 3 649                   |
| 1.1.1    | в том числе:<br>основные средства                                               | 5 110                | 2 908                   |
| 1.1.2    | нематериальные активы                                                           | 478                  | 267                     |
| 1.1.3    | доходные вложения в материальные активы                                         | -                    | -                       |
| 1.1.4    | вложения в долгосрочные активы                                                  | 196                  | 438                     |
| 1.1.5    | долгосрочные финансовые вложения                                                | -                    | -                       |
| 1.1.6    | отложенные налоговые активы                                                     | 35                   | 36                      |
| 1.1.7    | долгосрочная дебиторская задолженность                                          | -                    | -                       |
| 1.1.8    | прочие долгосрочные активы                                                      | -                    | -                       |
| 1.2      | краткосрочные активы                                                            | 25 320               | 11 713                  |
| 1.2.1    | в том числе:<br>запасы                                                          | 16 852               | 5 561                   |
| 1.2.2    | долгосрочные активы,<br>предназначенные для реализации                          | -                    | -                       |
| 1.2.3    | расходы будущих периодов                                                        | 49                   | 47                      |
| 1.2.4    | налог на добавленную стоимость по<br>приобретенным товарам, работам,<br>услугам | 12                   | 3                       |
| 1.2.5    | краткосрочная дебиторская задолженность                                         | 4 377                | 2 134                   |
| 1.2.6    | краткосрочные финансовые вложения                                               | -                    | -                       |
| 1.2.7    | денежные средства и их эквиваленты                                              | 4 030                | 3 968                   |
| 1.2.8    | прочие краткосрочные активы                                                     | -                    | -                       |
| 2        | <b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету</b><br>(строка 1.1 + строка 1.2)               | 31 139               | 15 362                  |

|       |                                                                       |        |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 3     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                  |        |       |
|       | В том числе:                                                          | 6 655  | 3 987 |
| 3.1   | долгосрочные обязательства                                            |        |       |
|       | в том числе:                                                          | 6 655  | 3 987 |
| 3.1.1 | долгосрочные кредиты и займы                                          |        |       |
| 3.1.2 | долгосрочные обязательства по лизинговым платежам                     | -      | -     |
| 3.1.3 | отложенные налоговые обязательства                                    | -      | -     |
| 3.1.4 | доходы будущих периодов                                               | -      | -     |
| 3.1.5 | резервы предстоящих платежей                                          | -      | -     |
| 3.1.6 | прочие долгосрочные обязательства                                     | -      | -     |
| 3.2   | краткосрочные обязательства, в том числе:                             | 11 978 | 5 468 |
| 3.2.1 | краткосрочные кредиты и займы                                         | 2 130  | 1 768 |
| 3.2.2 | краткосрочная часть долгосрочных обязательств                         | 70     | -     |
| 3.2.3 | краткосрочная кредиторская задолженность                              | 8 066  | 3 067 |
| 3.2.4 | обязательства, предназначенные для реализации                         | 1 538  | 455   |
| 3.2.5 | доходы будущих периодов                                               | 174    | 178   |
| 3.2.6 | резервы предстоящих платежей                                          | -      | -     |
| 3.2.7 | прочие краткосрочные обязательства                                    | -      | -     |
| 4     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b> | 18 633 | 9 455 |
| 5     | <b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>                 | 12 506 | 5 907 |

Руководитель

Главный бухгалтер



Е.Ф.Щавлинская

(инициалы, фамилия)

Л.А.Пристаичук

(инициалы, фамилия)

25 июля 2026 г.