



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Бутик-инвест»

17.06.2026



/Е.Ф. Шавлинская/

Общество с ограниченной ответственностью «Бутик-Инвест»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
ВТК1ВУН29
(выпуск ICO №1 в белорусских рублях)**

Уведомление о рисках владельцев токенов.

Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или отдельные их условия могут являться недействительными и(или) невыполнимыми.

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов). Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью ООО «Бутик-инвест».

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – **Декларация**) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

Заказчик ICO – ООО «Бутик-инвест» (УНП 592024719), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ») – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

Операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

Правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы.

Реестр блоков транзакций (Блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

Период обращения токенов – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

Страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Цифровой знак (токен) – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной

информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

«Якорный» инвестор — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

ICO – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ICO

1. Организатор ICO (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: info@bynex.io. Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ICO ежегодно проходит аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ICO

2. Общество с ограниченной ответственностью «Бутик-Инвест» создано в 2023 году. Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 20.04.2023 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 592024719. Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является: 45112 - Розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности.

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 231337, Гродненская область, Ивьевский район, г. Ивье, ул. Энгельса, д. 1, пом. 1 (2 этаж); официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://butikavto.by/>, адрес электронной почты: butikinvest2023@gmail.com.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://butikavto.by/>.

Основным видом деятельности ООО «Бутик-Инвест» является продажа автомобилей на вторичном рынке. Компания имеет 21 собственный салон продаж в 19 городах Беларуси и ежемесячно реализует более 730 автомобилей.

Основными услугами компании являются комиссионная продажа автомобилей, кредит и лизинговое обслуживание, срочный выкуп, Trade-In, гарантия, ускоренная продажа.

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства по состоянию на 31 марта 2026 года представлена в Приложении к настоящей Декларации.

Аудиторское заключение по годовой отчетности за 2025 год размещено на сайте Заказчика ICO.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Бутик-Инвест» представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025	31.03.2026	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	0,89	0,99	1,36	1,55	2,14	2,04	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,13	-0,01	0,27	0,35	0,53	0,51	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,58	0,61	0,45	0,51	0,62	0,66	$K3 \leq 1,2$
Коэффициент финансовой устойчивости	0,42	0,39	0,55	0,51	0,38	0,34	$K4 \geq 0,6$

По состоянию на 17.06.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящиеся в обращении на онлайн-площадке finstore.by:

	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после проведения досрочного выкупа	Дата окончания обращения токенов
1	BUTIKAVTO_(BYN_778)	10.09.2025	1 000 000	23	1 780	998 220	14.08.2028
2	BUTIKAVTO_(BYN_816)	14.11.2025	1 000 000	23	74 060	925 940	14.11.2028
3	BUTIKAVTO_(USD_817)	14.11.2025	500 000	10	-	422 420	14.11.2029
4	BUTIKAVTO_(USD_829)	19.12.2025	500 000	10	760	499 240	14.12.2028
5	BUTIKAVTO_(USD_830)	19.12.2025	500 000	9,5	21 940	478 060	14.12.2029

По состоянию на 17.06.2026 облигаций, размещенных Заказчиком ICO, в обращении не имеется.

3. Целью привлечения инвестиций путем размещения текущего выпуска токенов, объем эмиссии которого составляет **1 000 000 BYN**, является финансирование текущей деятельности Заказчика ICO.

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

Объекты гражданских прав (денежные средства), полученные посредством размещения токенов, будут использоваться Заказчиком ICO для расширения его материальной (финансовой) базы, необходимой для организации мероприятий, способствующих решению стратегических задач.

В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

4. Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO установлены на основании договора возмездного оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязался за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;
- годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность раскрывается не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь;
- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;
- информацию о ходе осуществления проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов;
- текст банковской гарантии, выданной банком (далее – Гарант) в обеспечение исполнения обязательств Заказчика ICO по выплате номинальной стоимости токенов при их погашении или выкупе Заказчиком ICO, при условии принятия Заказчиком ICO решения об аннулировании токенов в связи с их выкупом.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

5. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

6. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

7. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, правовой риск, риск концентрации.

Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).

8. Основными конкурентами Заказчика ICO являются компании, которые занимаются реализацией новых и подержанных автомобилей.

9. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO.

10. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Лебейко Иван Андреевич, 100% размер уставного фонда	Все лица - Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Щавлинская Елена Францевна	
Главный бухгалтер	Пристайчук Лариса Анатольевна	
Ответственное лицо заказчика ICO	Артюшевский Алексей Леонидович	

11. За период с 21.04.2023 Заказчик ICO участвовал в качестве стороны по делам в судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

- 22.12.2025 иск о защите прав потребителей - ожидание экспертизы, дело приостановлено;
- 20.02.2026 иск о защите прав потребителей - ожидание экспертизы, дело приостановлено;
- 23.02.2026 иск о расторжении договора, возмещении убытков – отложено;
- 07.04.2026 иск о защите прав потребителей - ожидание экспертизы, дело приостановлено;
- 06.05.2026 иск о защите прав потребителей – взаимное соглашение сторон;
- 15.05.2026 иск о защите прав потребителей – ожидание экспертизы, дело приостановлено;
- 20.05.2026 иск о защите прав потребителей – назначено судебное заседание;
- 25.05.2026 иск о защите прав потребителей – стороны вызваны для опроса.

12. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

13. Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- по окончании срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

14. Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться денежные средства, поступившие от реализации товаров, работ, услуг.

**ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ,
РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА**

15. Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в белорусских рублях (BYN), имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Название токенов «ВТК1BYN29» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «ВТК»; далее порядковый номер создания (выпуска) этого вида токенов «1»; далее международное обозначение буквенного кода белорусских рублей - валюты номинала токена «BYN»; далее две последние цифры года, в котором истекает срок обращения токенов «29» (2029 год).

Краткое название (тикер) токенов «ВТК1BYN29» на криптоплатформе BYNEX – «ВТК1».

16. Создаются и размещаются токены в количестве 100 000 (Сто тысяч) единиц, номиналом (номинальной стоимостью) 10 белорусских рублей, в объеме – 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей. Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет 10 (Десять) белорусских рублей, т.е. один токен ВТК1BYN29 = 10 BYN.

17. Дата начала размещения токенов – 18.06.2026.

Дата окончания размещения токенов – 20.06.2027.

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

Срок обращения токенов: **1096 дней.**

Период обращения токенов: 18.06.2026 - 17.06.2029.

Дата начала исполнения обязательств по токенам - 18.06.2029.

Период погашения токенов с 18.06.2029 по 26.06.2029.

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Расчет и выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 19 - 22 настоящей Декларации.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

18. Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы белорусских рублей (BYN) в кошельке на аккаунте.

19. В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере **18,0 (Восемнадцать) процентов годовых.**

Расчет дохода производится:

- в белорусских рублях с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в календарном году – 365.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

20. Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$I = D * r * \frac{t}{Y},$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в календарном году);

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_{1}^{i} (I * Qi)$$

где

S – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

Qi – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем (в связи с этим последний день периода в расчете не учитывается).

В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежемесячно до наступления даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на начало последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления белорусских рублей в кошельки на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При

этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

21. Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	18.06.2026	01.07.2026	13	10.07.2026
2	01.07.2026	01.08.2026	31	10.08.2026
3	01.08.2026	01.09.2026	31	10.09.2026
4	01.09.2026	01.10.2026	30	10.10.2026
5	01.10.2026	01.11.2026	31	10.11.2026
6	01.11.2026	01.12.2026	30	10.12.2026
7	01.12.2026	01.01.2027	31	10.01.2027
8	01.01.2027	01.02.2027	31	10.02.2027
9	01.02.2027	01.03.2027	28	10.03.2027
10	01.03.2027	01.04.2027	31	10.04.2027
11	01.04.2027	01.05.2027	30	10.05.2027
12	01.05.2027	01.06.2027	31	10.06.2027
13	01.06.2027	01.07.2027	30	10.07.2027
14	01.07.2027	01.08.2027	31	10.08.2027
15	01.08.2027	01.09.2027	31	10.09.2027
16	01.09.2027	01.10.2027	30	10.10.2027
17	01.10.2027	01.11.2027	31	10.11.2027
18	01.11.2027	01.12.2027	30	10.12.2027
19	01.12.2027	01.01.2028	31	10.01.2028
20	01.01.2028	01.02.2028	31	10.02.2028
21	01.02.2028	01.03.2028	29	10.03.2028
22	01.03.2028	01.04.2028	31	10.04.2028
23	01.04.2028	01.05.2028	30	10.05.2028
24	01.05.2028	01.06.2028	31	10.06.2028
25	01.06.2028	01.07.2028	30	10.07.2028
26	01.07.2028	01.08.2028	31	10.08.2028
27	01.08.2028	01.09.2028	31	10.09.2028
28	01.09.2028	01.10.2028	30	10.10.2028
29	01.10.2028	01.11.2028	31	10.11.2028
30	01.11.2028	01.12.2028	30	10.12.2028
31	01.12.2028	01.01.2029	31	10.01.2029
32	01.01.2029	01.02.2029	31	10.02.2029
33	01.02.2029	01.03.2029	28	10.03.2029
34	01.03.2029	01.04.2029	31	10.04.2029
35	01.04.2029	01.05.2029	30	10.05.2029
36	01.05.2029	01.06.2029	31	10.06.2029
37	01.06.2029	17.06.2029	16	26.06.2029

22. В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленного в пункте 17 настоящей Декларации, доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

23. Денежные обязательства Заказчика ICO перед Инвесторами, предусмотренные Декла-

рацией, в том числе при погашении токенов, выплате дохода по токенам, считаются исполненными Заказчиком ICO с даты зачисления денежных средств, перечисляемых Заказчиком ICO в счет исполнения указанных обязательств, на банковский счет Организатора ICO. С указанной даты наступают следующие правовые последствия:

а) соответствующее денежное обязательство Заказчика ICO перед Инвестором прекращается надлежащим исполнением (в сумме, поступившей на банковский счет Организатора ICO от Заказчика ICO);

б) обязательство по перечислению полученных от Заказчика ICO денежных средств в пользу владельцев токенов возникает у Организатора ICO;

в) Заказчик ICO не несет ответственности перед Инвестором за исполнение Организатором ICO обязательства перед Инвестором по перечислению полученных от Заказчика ICO денежных средств при условии исполнения Заказчиком ICO своих обязанностей, предусмотренных технологическим процессом зачисления денежных средств, перечисляемых Заказчиком ICO в счет исполнения указанных обязательств Инвесторам (инициация процесса зачисления в личном кабинете Заказчика ICO);

г) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Организатором ICO обязательства, указанного в абзаце «б», Инвестор имеет право предъявить требование об исполнении денежного обязательства исключительно Организатору ICO.

24. В случае, если перечисленных Заказчиком ICO денежных средств недостаточно для исполнения перед Инвесторами всех обязательств, существующих на дату зачисления денежных средств на банковский счет Организатора ICO, последний исполняет свои обязательства, указанные в настоящем разделе в следующем порядке:

в первую очередь погашается задолженность перед Инвесторами по обязательствам срок исполнения которых наступил раньше;

в случае, если сроки исполнения обязательств наступили одновременно, задолженность по таким обязательствам погашается пропорционально объему требований Инвестора к Заказчику ICO в общем объеме требований всех Инвесторов к Заказчику ICO с одинаковыми сроками исполнения.

В случае, если при применении правила очередности погашения задолженности, указанного в части первой настоящего пункта, перечисленных Заказчиком ICO денежных средств недостаточно для исполнения перед Инвесторами обязательств по погашению (выкупу) токена в полном объеме, частичное исполнение обязательств Заказчика ICO по погашению (выкупу) такого токена не производится (не допускается) – перечисление Инвестору денежных средств в счет исполнения обязательств по погашению (выкупу) такого токена осуществляется при условии перечисления Заказчиком ICO Организатору ICO денежных средств в счет исполнения обязательств по погашению (выкупу) такого токена в объеме, достаточном для полного исполнения указанного обязательства по нему.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ

25. При досрочном погашении (выкупе) токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход, рассчитанный за фактическое количество дней владения токенами. Досрочное погашение (выкуп) токенов осуществляется путем зачисления белорусских рублей в кошелек на аккаунте владельца. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) токенам осуществляется в порядке, описанном в пунктах 19-22 настоящей Декларации.

26. Владельцы токенов вправе требовать досрочного погашения (выкупа) токенов при условии размещения в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX заявки на досрочное погашение (выкуп) токенов в следующие даты (периоды):

18.06.2027 – 22.06.2027; 18.12.2027 – 22.12.2027;

18.06.2028 – 22.06.2028; 18.12.2028 – 22.12.2028.

Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований владельцев:

18.07.2027 – 22.07.2027; 18.01.2028 – 22.01.2028;

18.07.2028 – 22.07.2028; 18.01.2029 – 22.01.2029.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) токены в объеме, не превышающем 20% от общего объема проданных и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок токенов.

В случае, если суммарный объем представленных владельцами заявок на досрочное погашение (выкуп) токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения (выкупа) токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых (выкупаемых) токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

27. Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO.

Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении. Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

28. Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением:

периодов времени между началом периода сбора заявок владельцев на досрочное погашение (выкуп) токенов, предусмотренного пунктом 26, и завершением периода осуществления такого досрочного погашения токенов;

периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

29. Заказчик ICO вправе повторно разместить выкупленные токены или принять решение об аннулировании выкупленных токенов.

30. В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно списывает погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

31. Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.

Расчет и выплаты дохода по токену, погашение токена осуществляется в отношении

юридических и физических лиц, зарегистрированных в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO, и владеющих токеном на дату совершения соответствующей операции на основании действительной сделки, совершенной в информационной системе Организатора ICO. Верифицированным подтверждением владения токеном является отображение (наличие) токена на балансе Инвестора в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

32. Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцем и(или) наступления даты окончания периода размещения с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на начало последнего дня периода начисления дохода.

33. Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо местонахождение (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

34. В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (<https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/>), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

35. Заказчик ICO не будет применять каких-либо способов обеспечения (банковская гарантия, залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам.

36. Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 30.06.2014 № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения».

В случае применения мер, указанных в части первой настоящего пункта, Организатор ICO в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем их применения, раскрывает соответствующую информацию посредством ее размещения на сайте Организатора ICO.

37. Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

38. Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей декларацией. Общая информация о правах (требованиях) владельцев токенов содержится в настоящей декларации, данные о конкретном количестве токенов владельцев и подлежащих выплате суммах размещаются в личном кабинете владельца на платформе Организатора ICO.

39. В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности:

- дополнительный экземпляр настоящей декларации может быть получен на официальном

сайте Эмитента токенов;

- данные о сумме (остатке) денежных средств, токенов, находящихся на банковских счетах, на адресах (идентификаторах) виртуальных кошельков Организатора ICO, а также об исполненных и неисполненных заявках клиентов на покупку и (или) продажу токенов за деньги либо обмен токенов одного вида на токены другого вида, могут быть получены владельцами токенов в соответствии с п.5 Правил осуществления деятельности оператора криптоплатформы, утвержденных Решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий;

- порядок действий кредитора определяется общими положениями законодательства Республики Беларусь о ликвидации субъектов хозяйствования.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2026 года

Организация	ООО "Бутик-Инвест"
Учетный номер плательщика	592024719
Вид экономической деятельности	комиссионная торговля автомобилями
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Гродненская обл., г.Ивье, ул.Энгельса д.1 пом.1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 429	2 908
Нематериальные активы	120	313	267
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	161	438
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	35	36
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 938	3 649
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	11 229	5 561
в том числе:			
материалы	211	94	78
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	11 135	5 483
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	40	47
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	4	3
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 936	2 134
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 214	3 968
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	18 423	11 713
БАЛАНС	300	22 361	15 362

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	124	124
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 783	5 783
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 746	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	7 653	5 907
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 678	3 987
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	5 678	3 987
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 600	1 768
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	69	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 447	3 067
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 511	572
по авансам полученным	632	395	149
по налогам и сборам	633	2 186	1 528
по социальному страхованию и обеспечению	634	361	211
по оплате труда	635	795	551
по лизинговым платежам	636	3	11
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	196	45
Обязательства, предназначенные для реализации	640	1 738	455
Доходы будущих периодов	650	176	178
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	9 030	5 468
БАЛАНС	780	22 361	15 362



Руководитель

Главный бухгалтер

Е.Ф.Щавлинская

(инициалы, фамилия)

Л.А.Пристайчук

(инициалы, фамилия)

29 апреля 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2026 года

Организация	ООО "Бутик-Инвест"
Учетный номер плательщика	592 024 719
Вид экономической деятельности	комиссионная торговля автомобилями
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Гродненская обл., г.Ивье, ул.Энгельса д.1 пом.1

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	За январь - март
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	17 393	3 191
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(13 683)	(1 970)
Валовая прибыль	030	3 710	1 221
Управленческие расходы	040	(966)	(344)
Расходы на реализацию	050	(3)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 741	877
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 372	131
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 593)	(42)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 520	966
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2	10
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2	10
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1)	(80)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1)	(80)
Доходы по финансовой деятельности	120	86	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	86	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(393)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(262)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(131)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	За январь - март
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(306)	(70)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 214	896
Налог на прибыль	160	(468)	(66)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	7
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 746	837
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 746	837
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

29 апреля 2026 г.



Е.Ф.Щавлинская
(инициалы, фамилия)

Л.А.Пристайчук
(инициалы, фамилия)

Приложение 1 к Инструкции о
порядке расчета стоимости
чистых активов, утвержденной
постановлением Минфина РБ от
11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Бутик-Инвест"

на 31 марта 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	3 938	3 649
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	3 429	2 908
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	313	267
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	161	438
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	35	36
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	18 423	11 713
	в том числе:	11 229	5 561
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	40	47
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	4	3
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	2 936	2 134
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	4 214	3 968
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	22 361	15 362

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	5 678	3 987
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	5 678	3 987
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	9 030	5 468
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1 600	1 768
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	69	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	5 447	3 067
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	1 738	455
3.2.5	доходы будущих периодов	176	178
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	14 708	9 455
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	7 653	5 907

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ООО "Бутик-Инвест"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 марта 2026г.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	2,14	2,04	$K_1 \geq 1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,53	0,51	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,62	0,66	$K_3 \leq 0,85$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{\text{абс}}$): $K_{\text{абс}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,73	0,47	$K_{\text{абс}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi, 2 \text{ стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$	3,02	0,92	оборачиваемость капитала снизилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{ос}} = \frac{\Phi, 2 \text{ стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$	4,22	4,22	оборачиваемость оборотных средств снизилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	0,38	0,34	$K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$
8	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	1,60	1,92	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$